

漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%	
香港恆生指數	21680.08	+111.35	+0.52	深測B股指數	665.57	-1.86	-0.28
滬深300指數	2634.14	-28.32	-1.06	深證成份指數	10054.85	-107.02	-1.05
上海A股指數	2543.89	-24.53	-0.96	東京日經225指數	9723.24	+0.72	+0.01
上海B股指數	241.77	-1.29	-0.53	台灣加權平均指數	8121.44	+162.10	+2.04
上證綜合指數	2428.49	-23.37	-0.95	首爾綜合指數	2030.25	+26.56	+1.33
深圳A股指數	1000.71	-13.21	-1.30	新加坡海峽時報指數	2994.06	+24.33	+0.82
				悉尼普通股指數	4388.08	+36.85	+0.85
				新西蘭NZ50	3322.53	+12.73	+0.39
				雅加達綜合指數	3985.21	+81.65	+2.09
				吉隆坡綜合指數	1569.65	+12.92	+0.83
				曼谷證交所指數	1160.90	+14.64	+1.28
				馬尼拉綜合指數	4897.65	+77.22	+1.60
				歐洲股市(截至22:12)			
				倫敦富時100指數	5926.49	-1.42	-0.02
				德國DAX指數	6924.33	+36.70	+0.53
				法國CAC40指數	3472.15	+18.16	+0.53
				西班牙IBEX35指數	8527.4	+0.7	+0.01
				意大利富時MB指數	16506.87	+161.57	+0.99

彤叔退休 長子嫡孫接棒

純官：要革新 引入新思維

香港文匯報訊(記者 趙建強)經過近一年的重組後,新世界發展(0017)正式完成「權力交接」,年屆86歲的主席鄭裕彤宣佈退休,辭任主席及執行董事,其職位由65歲的長子鄭家純接任,嫡孫鄭志剛則以32歲之齡升任聯席總經理,鄭家純31歲女兒鄭志雯獲任執董,鄭氏家族第二、三代正式執掌最高權力,新老闆「純官」稱,要革新,並引入新思維。

鄭裕彤退休對新世界系股價造成壓力,新世界發展午市一度跌近5%,尾市則收窄至跌0.19%,收報10.68元;新創建(0659)跌0.77%至每股12.86元;周大福(1929)跌0.75%至每股13.16元,而新世界中國(0917)則先跌後升,全日無起跌,收報2.12元。

彤叔「享清福陪老婆」

作為本港頭四大超級富豪中,首位主動退休的超級富豪,鄭裕彤昨向傳媒表示,自己工作近70年,公司已經有良好的團隊、人才,是時候退休「享清福」,未來會「陪老婆」,「打高爾夫球」,或往內地旅遊,因為食物更合口味。他又指,自己於內地有祖屋,有空會回去短住。

對於退休後是否仍會參與公司事務,鄭裕彤笑稱「有人問就會意見」,私人投資則不會參與,否則「唔算退休」。他又否認是因為周大福成功上

市,使自己完成心願而決定「離開」。

改革已經「七七八八」

鄭家純則表示,相信父親年齡較大,仍然任職主席、董事有太大壓力,經常要開會,並有很多規例要遵從,「唔可以嘍嘍」。退休後無壓力,「訓覺都好喇」。他又相信父親仍會繼續「上班」,並給予意見。

這位新任掌舵人表示,公司一年前開始進行改革,未來希望增加部門協調、溝通,提升流程、效率,及增加透明度,目標每年有準確預算,每年盈利不要太大浮動,並相信透過這些改革,提升公司質量、品牌,減低成本,為股東提供更大利益。他又指,作為已有70年歷史的公司,是時候革新、與時並進,並引入新潮流、新思維,並非以前做得不好。鄭家純又指,目前改革已經進行得「七七八八」,又笑稱鄭裕彤離任「不是改革的一部分」。



鄭裕彤宣佈退休,長子鄭家純、嫡孫鄭志剛正式執掌最高權力。資料圖片

渣打賺377億



白承睿(中)稱,有信心今年的收入有雙位數增長。旁為洪丕正(左)及馮隆春。香港文匯報記者張偉民攝

印度風光不再

香港文匯報訊(記者 余美玉)渣打(2888)去年全年純利達48.49億美元(377億港元),按年增12%,盈利連續9年創新高,表現略優於市場預期,但股東回報率則同比跌1.9個百分點,末期息每股派51.25美仙。於2010年表現亮麗的印度光輝不再,稅前溢利倒退三成三,反而香港急起直追,取代印度為最賺錢的地區。

盈利連續9年創新高

執行董事兼亞洲區行政總裁白承睿表示,集團連續9年收入及盈利創新高,有信心今年的收入有雙位數增長。期內淨息差微升至2.3%,淨利息收益率亦由2.1%升至2.2%。渣打香港淨息差擴闊20個點子至1.8%;集團貸款減值撥備則上升2.83%。

於2010年最大盈利貢獻的印度,去年表現已褪色,減損及撥備大增,拖累稅前溢利下跌32.8%,白承睿解釋,主要因為印度連番加息及政策改革,減少商業活動及投資,但他強調資產素質沒有轉壞,相信印度業務可於年內可回復增長。

香港成最賺錢地區

香港則成最賺錢地區,稅前溢利同比升四成至15.51億美元,收入更連續8年創新高,渣打香港行政總裁洪丕正指,未來會透過多元化產品維持收入增長,另人民幣業務亦是重點商機,包括存款、貿易融資、貿易帶來的即期外匯交易及發行點心債。渣打香港去年淨息差擴闊0.2個百分點至1.8%,渣打亞洲區財務總監馮隆春指,去年雖然流動性收緊,但該行有策略令淨息差擴闊,而今年淨息差表現則需視乎流動性而定。

另外,白承睿指中國增長最快,未來仍看好當地發展,並會增加分行,截至去年底,內地分行已達19間,而今年初再新增2間分行。

資金太多無意集資

對於股本回報率按年跌1.9個百分點至12.2%,馮隆春稱,主要是受去年供股及英國的徵稅影響,扣除上述因素,股本回報率並無下跌。被問到今年是否因巴塞爾協定III提高資本要求需集資,白承睿指集團資金太多,無法釋放,故未有集資計劃。洪丕正亦滿意現時核心一級資本充足比率,達11.8%,認為比市場及監管要求高,相信集團有足夠空間增長業務。

今年擬再增聘人手

多家外資行紛紛裁員時,渣打表示計劃今年再增聘人手,行政總裁洗博德於倫敦表示,目前員工人數達8.7萬人,計劃年內增聘2%至3%人手。他又指,去年向員工花放8億英鎊花紅,跟2010年水平相同,平均加薪5%,員工成本上升15%,達到66億美元。

新世界基本溢利28億增23%

香港文匯報訊(記者 趙建強)新世界發展(0017)中期基本溢利28.256億元,增長23%,股東應佔利潤52.238億元,增長20%,每股基本盈利1.11元,派中期股息10仙。其中來自物業發展業務貢獻32.625億元,增長47.5%,負債比率則由去年中的26%增至年底的31.9%。

今年將推6項目涉2016伙

新世界發展主席鄭家純表示,公司今年將推6全新項目,涉及2,016伙單位,估計總市值約183億元,連同其他貨尾單位,總可售單位市值186億元。他預期,香港樓市在一系列樓市措施,及充足的土地供應之下,將會平穩發展,相信不會大起大落,預計每年10%增長為合理水平。

新世界發展去年斥鉅資補地價,鄭家純表示,今年除港島新東方台項目需要繳付較大的補地價金額外,其他沒有太大支出。

對於新世界系去年多次融資,規模達300億元,鄭家純稱,雖然手頭有大額資金,但亦有數百億元的負債,期望可以透過融資來減低負債,及吸納更多土地儲備作未來發展之用。

新中內地土儲足10年發展

內地樓市方面,鄭家純承認政府調控壓力很大,銷售比預期少很多,但此為國家政策,並非公司可以控制,又指很多發展商的投資計劃、預算,最終都不能實現,公司亦難以獨善其身。他表示,目前新世界中國於內地有約1,800萬平米土地儲備,足夠10年發展,未來續尋求一些便宜的土地購買,但不會太過積極。

對於周大福(1929)亦於內地有地產項目,會否與新世界中國出現同業競爭,鄭家純解釋,周大福主要投資較為大型的收租物業,如廣州東塔等,而新世界中國則主力發展住宅項目,有明顯的分工。

中期核心盈利18.3億增43%

同日公佈業績的新世界中國(0917)中期核心盈利18.308億元,增長42.7%,股東應佔利潤18.04億元,增長19.6%,每股基本盈利31.13仙,派中期股息3仙。

新世界高層變動

2012年3月1日起生效

- (1) 鄭裕彤退任主席及執行董事
- (2) 鄭家純由董事總經理改任主席及執行董事
- (3) 執行董事鄭志剛兼任聯席總經理
- (4) 陳觀展任執行董事兼聯席總經理
- (5) 冼為堅博士退任執行董事
- (6) 周桂昌辭任非執行董事
- (7) 鄭志雯任執行董事
- (8) 紀文鳳由非執行董事改任執行董事
- (9) 梁仲豪由執行董事改任非執行董事
- (10) 梁祥彪由非執行董事改任獨立非執行董事

製表：香港文匯報記者 趙建強

香港文匯報記者 趙建強

純官以武俠小說解窘

▲ 重提舊事 ▼
所謂人逢喜事精神爽,升任主席的鄭家純昨日心情亦似乎「特別靚」,面對不少傳媒翻舊賬,指89年其父鄭裕彤「首度退休」,純官執掌下的新世界出現多個錯誤決定,最後要父親重新回巢「解困」,純官則巧妙以武俠小說作回應。

純官解釋,當年父親並沒有退休,只是辭任總經理,仍然任職主席及執行董事,工作、責任、管理都沒有變動,又指傳媒看得太多「武俠小說」並受到感染,喜歡以「退休後重出江湖」、「重新掌政」來形容,其實當時管理模式並沒有變。

人無完人 投資有對有錯

他又指,人無完人,投資有對有錯,最重要是能夠

吸取錯誤經驗,以後不要重犯,最重要是內心要為公司、為股東利益着想,能夠吸取錯誤教訓,以後也可做得更好。香港文匯報記者張偉民攝

至於彤叔是否有甚麼「言傳身教」,純官稱學到「貨真價實」,認為做生意不要欺騙人,一定要誠實,是最基本的原則,是成功的重要因素。

雖然父親剛剛退休,但已經有傳媒「提早」追問純官何時退休,他笑說,希望自己都可以「做到20年」,到與父親現在差不多的年齡再退休。

港股兩個月漲18% 升勢未盡

林樵基稱,投資者可關注三大板塊,包括農業、消費和新興戰略產業。香港文匯報記者 卓建安攝



香港文匯報訊(記者 卓建安)港股昨日承接前日期指結算日上升的勢頭,在內地股市微挫的情況下,仍保持一定的強勢,收市報21,680點,升111點,升幅為0.5%,主板成交額為709億元。總結2月份港股,合共上升了1,289點,升幅為6.3%。若加上1月份的升幅,今年以來港股已上升了3,245點,升幅達17.6%,可謂氣勢如虹。

展望後市,市場觀望今日公佈的2月份內地製造業PMI數字。不過,康宏證券及資產管理董事黃敏頌昨日表示,未來隨着藍籌股繼續公佈業績,相信對港股

有支持,預計短期恒指有望升至21,700點至22,000點。

「兩會」商機起動 建銀薦3大板塊

建銀國際證券昨日就即將召開的全國人大會議發表研究報告指出,人大會議將專注於經濟結構重組,鼓勵農村和城市消費,以彌補近期外貿疲弱的影響,投資者可關注三大板塊,包括農業、消費和新興戰略產業。該報告並預計內地可能會引入專為保障房居民而設立的新的家電補貼政策。

建銀國際證券研究部聯席董事兼環球經濟師林樵基昨日在記者會上表示,由於內地整體食品供應仍然緊張,「十二五」規劃已重申了提升穀物產量和加快農民收入增長的目標,農業將更加受到政府的關注。

林樵基續稱,「十二五」期間,內地零售業將加速發展,平均每年零售額的增幅將達15%,未來政府有意提升農村家庭收入,並促進消費,在農村地區擁有強勁業務的零售商將受惠。

看好農業消費新興戰略產業

林樵基續稱,今年中央的重點將集中推動農村家

庭的收入和消費增長,而政府仍然有空閒削減消費稅,相信此舉可以增強消費者的購買力,從而帶動內地消費。

至於新興戰略產業方面,環保計劃的主要目標包括發展回收再造設備、新材料以及污水處理系統以解決日益嚴重的環境污染問題,從事金屬回收再造的企業將受惠。林樵基續稱,中國計劃在2015年底,將GDP單位能耗減少16%,料中國將重啟核能項目的審批以及出其他針對新能源的扶持政策,相關的新能源生產商和設備製造商將受惠。

陽光油砂人人有份 暗盤破底

香港文匯報訊(記者 劉璇)新股陽光油砂(2012)公布以招股價下限4.86元定價,中籤率100%人人有份,集資淨額約41.9億元。陽光油砂將於今日掛牌,惟其出師不利,昨日暗盤表現破底。據輝立交易場資料顯示,陽光油砂暗盤開市報4.85元,較招股價下跌0.2%,收報4.8元,跌1.22%,每手500股,不計手續費,一手蝕30元。該股暗盤成交37萬股,涉資178萬元。

渣打2011年業績概要

項目	金額(美元)	按年變幅(%)
淨利息收入	101.53億	+19.87
非利息收入	74.84億	-1.42
經營收入	176.37億	+9.81
經營支出	99.17億	+9.9
未計減損及稅項前經營溢利	77.2億	+9.67
貸款及墊款減損及	9.08億	+2.83
其他信貸風險撥備		
除稅前溢利	67.75億	+10.67
股東應佔溢利	48.49億	+11.93
每股盈利	198仙	+0.51
末期息	51.25仙	+9.86

港1月人幣存款續跌

香港文匯報訊 受點心債等融資活動較為活躍及跨境貿易人民幣結算雙向流動日趨明顯影響,香港人民幣資金池連續第二個月出現萎縮。金管局昨公佈,1月底香港人民幣存款按月跌2.1%至5,760億元,當月跨境貿易結算人民幣匯款總額亦降至1,563.56億元,上月為2,390.4億元。