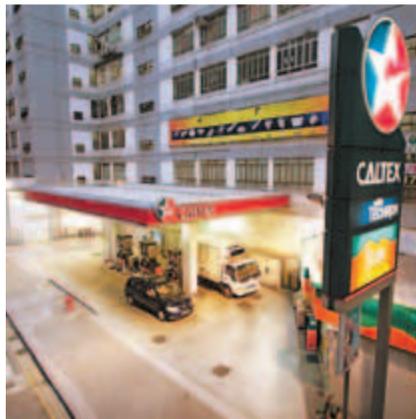


加德士再入錯油 海關促提交報告



繼去年入錯油後，加德士黃竹坑道油站日前重蹈覆轍。

香港文匯報訊(記者 陳寶璽)繼去年入錯油後，加德士黃竹坑道油站再犯同類錯誤，誤把柴油當作無鉛汽油，導致14輛汽車入錯油。油公司表示，已聯絡受影響車主及成立小組徹查，檢討入油程序，涉事運油車司機已停職候查。海關對同一油站兩度犯錯表示關注，要求油公司提交報告及跟進。有業內人士指，入錯油會對汽車引擎造成一定損害，嚴重會導致汽車行駛途中突然「熄火」，釀成交通意外。

同一油站 柴油當無鉛

本周一中午，一輛運油車為黃竹坑道加德士油站換油時，調轉車上柴油和無鉛汽油油缸，把6,400公升柴油錯誤注入無鉛汽油油缸；而無鉛汽油則被注入柴油油缸。消息指，一輛私家車入油後，

駛離油站時失控撞毀，油站職員即起疑心，發現問題，遂即時關閉油站。不過，已有14輛私家車入錯柴油。

14車中招 未尋獲2車主

加德士所屬雪佛龍公司昨日承認，本周一中午12時15分至2時，該油站發生入錯油事件。目前，該公司已聯絡12名受影響車主，證實無發生交通意外，正積極聯絡其餘2名用現金付款的私家車車主。雪佛龍強調，非常重視事件，並深表歉意，公司已成立小組徹查，並檢討入油程序。而入錯油運油車司機，目前已停職接受調查。

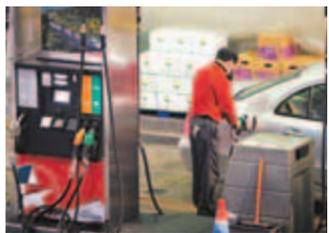
據悉，加德士曾去信受影響車主，承諾作出3項賠償，包括：免費贈送一缸油、負責維修汽車費用，以及負責因事件影響而租車及乘搭其他車輛的費用。

該油站去年1月曾入錯油，當時運油車司機和油站職員，錯誤把3,000公升柴油入到無鉛汽油地底油缸，令22輛汽車入錯油。事後，加德士表示，會加強監管運油和卸油。

海關對加德士黃竹坑道油站再次發生入錯油事件表示極度關注，已要求油公司提交報告及跟進。若發現有足夠證據顯示油公司違反商品說明條例，會採取執法行動。

專家：隨時釀大車禍

香港汽車工業學會會長李耀培表示，柴油及汽油為兩種不同汽車燃料，不可混合使用或污染油缸，否則會引致汽車「熄火」，「死火事小，問題是車主不知道入錯油，在沒有心理準備下，如果在高速公路行車或正在下坡，突然「死



油公司表示，已聯絡受影響車主及成立小組徹查，涉事運油車司機已停職候查。

香港文匯報記者劉友光 攝

火」，隨時引起交通意外，後果嚴重」。李耀培認為，入錯油涉嫌人為疏忽，「油缸有不同顏色、不同標籤標示，沒有理由出錯」。他認為，油公司應為事件負責及作出賠償。他續稱，入錯油對引擎有一定損害，要徹底清洗油缸及油喉。而火嘴、電泵、電油格、引擎噴嘴或噴油筆宜全部更換，維修費視乎車款而定：日本車至少2,000元至3,000元；歐洲車至少10,000元。

香港文匯報訊(記者 羅敬文)環球經濟未明朗，打擊旅客外遊意慾。香港旅遊發展局預期，今年訪港旅客按年增長5.5%，較去年增長16.4%大幅放緩。而在農曆新年效應下，今年首月訪港旅客人次按年錄得15.1%增幅，達414萬人次。旅發局表示，今年將重點開拓東南亞及韓國市場，並會透過當地名人推廣香港，韓國宣傳費按年增加逾16%。

訪港客增幅料放緩 旅局增宣傳拓市場

主打東南亞及韓國 靠當地名人推介香江

去年全年訪港旅客人次創歷史新高，錄得4,200萬人次，按年增長16.4%。旅發局主席田北俊昨日出席「旅遊業展望會議」時稱，今年是充滿挑戰的一年，環球經濟轉趨不明朗，估計今年訪港旅客有4,400萬人次，按年增長幅度放緩至5.5%，預料為香港帶來近2,700億元相關經濟收益。同時，該局將投放1.82億元推廣市場。

一月逢農曆年內地客增

不過，在農曆新年效應下，今年一月份訪港旅客人次按年增幅達15.1%，內地旅客升幅達23.9%，佔310萬人次；相反，短途及長途途旅客分別減少4.9%及6.2%。旅發局表示，一月份升幅主要受內地旅客來港度歲帶動，今年農曆新年假期在一月份，較去年二月份提早，使訪港內地旅客數字錄得可觀增長。

東南亞5國客料增5.6%

旅發局今年會重點開拓包括新加坡、馬來西亞、泰國、印尼和菲律賓等東南亞5個國家，以及韓國市場。旅發局區域幹事(東南亞)黃

文山表示，該局將會透過當地名人推廣香港。而新加坡名廚劉偉仁將會來港「取經」，炮製香港特色菜，推廣香港今年的美食佳節。黃又指，東南亞5國去年訪港旅客有320萬人次，今年可望增長5.6%。

為配合東南亞5國的推廣，旅發局把當地宣傳費按年增加30%至1,500萬元，並會推出針對回教徒的旅遊指南，介紹香港相關飲食旅遊景點。至於來自韓國的旅客，去年錄得14.7%增長，總人次達102萬。旅發局已邀請韓國年輕搖滾樂團FT Island來港拍攝特輯，介紹香港景點，當地宣傳費會增加16%至1,130萬元。

2016年港240酒店落成

旅遊事務專員容偉雄表示，政府會提升本港旅遊設施。當局去年批出5間工廈改裝為酒店的申請。另外，新財政年度推出5幅指定酒店用地，有3幅已售出，預計2016年全港近240間酒店新落成，提供逾72,000間房間。他續稱，兩個主題樂園擴建後，將會提供新旅遊設施。此外，啟德郵輪碼頭預計明年年底啟用，將提升本港旅遊吸引力。



旅遊發展局昨日在灣仔會展向旅遊業界簡介今年推廣策略，預料今年訪港人次大幅放緩。

自駕遊次階段 立會有權把關

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖)粵港「自駕遊」第二階段，近期引發香港市民憂慮。運輸及房屋局局長鄭汝樺指，要實施第二階段試驗計劃，將涉及及法例修訂，為獲發一次性特別配額的廣東省私家車，提供臨時牌照及收取有關費用提供法律基礎。而有關於法例修訂若不獲立法會通過，當局便無法實施「第二階段計劃」，故立法會可以擔當「把關」角色。

鄭汝樺昨日以書面回覆立法會議員提問時重申，政府在實施粵港「自駕遊」試驗計劃

「第一階段」後，會小心觀察，檢討計劃各方面運作情況和成效，包括口岸運作、申請資格、行政運作、對廣東省交通及相關方面影響、宣傳教育、事故處理等方面，並根據這些因素，檢討「第一階段」成效，才會進一步與廣東省有關當局研究商議「第二階段」試驗計劃具體安排。

鄭汝樺：粵方諳港程序

此外，粵方對香港需要進行法例修訂及有關程序，經已有充分了解。

機管局22億建16停機坪

香港文匯報訊(記者 林曉晴)據民航處預測，香港機場兩條跑道每小時容量，將由現時62架次，增至2015年68架次。為配合航空交通量增長，機場管理局將斥資22億元興建16個停機坪，預計工程2014年底陸續完成。屆時，客運量可增至每年6,500萬人次。不過，政府表示，提升機場設施，只能應付機場直至2020年中期航空需求，長遠仍受跑道不足限制。

機管局機場運作副總監吳自淇表示，香港航空交通量持續增長，例如：機場今年客運量已提早3年「達標」。而民航處正逐步提升機場兩條跑道每小時容量，由現時每小時62架次，增至2015年68架次。吳自淇透露，雖然去年全球經濟放緩，但對航空業前景樂觀，預料航空公司將不斷擴充

及引進新機，增加對停機坪需求。

為配合增長，機管局將斥資22億元，發展機場西停機坪，預料工程完成後，客運量由去年5,390萬人次，增至每年6,500萬人次。

西停機坪毗連機場中場範圍，佔地43萬平方米，將興建16個停機位，其中3個可供機身較長的新式機種使用，例如B747-8F型貨機。工程預期今年中展開，分兩階段進行。首階段工程將興建9個停機位及開通西飛行區隧道，預明年年底前完工，其餘7個停機位工程2014年底完成。

僅治標不能取代第三跑道

去年，機管局就機場發展計劃提出兩大方案。其中一個方案是：維持雙跑道系統，但提升現有



吳自淇表示，機管局將斥資22億元發展機場西停機坪。

香港文匯報記者 曾慶成 攝

設施，包括擴建客運大樓、停機坪等。另一方案是：增建第三條跑道。當局曾表示，提升現有設施「治標不治本」，不能取代興建第三條跑道。

「摸貨」跌75% 證額印稅奏效

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖)為了穩定日益高漲的樓價，政府引入額外印花稅措施。運輸及房屋局局長鄭汝樺透露，2010年11月20日至2012年1月底，共有98宗住宅物業交易被徵收「額外印花稅」，涉及稅額約2,960萬元。而俗稱「摸貨」的確認人轉售，每月平均宗數較推出該措施前大幅下跌75%，有效遏抑短期炒賣活動，故當局現階段並沒有計劃檢討有關措施。

鄭汝樺昨日以書面回覆立法會地產界議員石禮謙提問時表示，政府一直密切監察私人住宅物業市場發展，並對資產市場泡沫風險保持警惕。自2010年開始，當局一直循4個方向，以及透過長、中、短期措施作出應對：增加土地供應、推出「額外印花稅」等，以遏抑物業投機、確保物業市場透明度，以及防止按揭信貸過度擴張，以確保物業市場健康平穩發展。

98宗須徵稅 10宗錄虧損

她續說，「額外印花稅」適用於2010年11月

20日或以後取得，並在取得後24個月或以內處置的住宅物業。該措施由2010年11月20日推出後，截至2012年1月底，共有98宗住宅物業交易被徵收「額外印花稅」。其中，10宗處置價格較取得價格低，即錄得虧損。

據相關條文 豁免200宗

同時，在這段時間內，稅務局印花稅署根據《印花稅條例》(第一百一十七章)相關條文，共批出200宗豁免個案。該部分豁免個案涉及近親之間的提名、轉售或轉讓；賣方出售或轉讓一個從離世者遺產中繼承的住宅物業；賣方出售其自法院判令或命令轉讓予他的住宅物業。

她強調，自2010年11月20日實施「額外印花稅」至2012年1月底，俗稱「摸貨」個案，每月平均宗數為80宗；較推出「額外印花稅」前，即2010年首11個月每月平均約320宗下跌約75%，反映該措施有效遏抑短期炒賣活動。

規管一手樓銷售 草案擬首季交立會

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖)有市民投訴自己購入一樓盤「平台戶」樓花，收樓時才得知該單位實際上位於地面，有議員因此質疑當局監管不力。發展局局長林鄭月娥表示，在該個案中，政府按照現行有關樓層命名的既定法規審批，並強調當局已擬備規管一手住宅物業銷售建議法例，其中會加入條文，要求賣方須提供最低住宅樓層與地面水平差距資料等。當局會盡力在今年第一季內，把條例草案提交立法會審議，期望在本立法年度完成立法工作。

在昨日立法會會議上，公民黨黨魁梁家傑質疑，馬鞍山樓盤「天字海」售樓書中，沒有標示平台層與地面距離，結果有市民購入設於平台層的「海畔花園大宅」單位後，收樓時才發現該「平台戶」位於地面。他又指，據屋宇署2010年5月修訂「認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考」中，強調

不會容許不合邏輯或非順序層數編排，以免令物業準買家、訪客及提供緊急服務政府部門感到混亂，質疑當局何以容許「天字海」把五樓以下單位列為設於非數字「平台層」。

稱已按備考評估「天字海」

林鄭月娥回應時表示，建築事務監督根據《建築物條例》審批建築圖則，該條例並沒有賦權監督可根據與售樓說明書有關理由拒絕批准發展商建築圖則。就「天字海」個案，監督曾按照經修訂的《作業備考》作出評估，發現該發展項目樓層序數按整體設計，由下開始向上，以層遞方式順序編排，發展商並沒有刪除一樓至三樓。

林鄭：接納非數字名稱

林鄭月娥又指，負責審批建築圖則的建築事務監督，會接納一些非數字名

稱，如「閣樓」及「平台」，作為樓層命名；加上監督把圖則轉介予相關政府部門審閱時，各部門包括消防處等，對有關樓層序數編排並沒有提出意見。監督經評估後，認為發展項目樓層序數編排可以接受，故當局沒有建議有關發展商修改。

不過，她強調，立法規管一手住宅物業銷售是運輸及房屋局工作「重中之重」，為進一步提高一手住宅物業銷售安排透明度和公平性，當局考慮過「立法規管一手住宅物業銷售督導委員會」建議後，已擬備規管一手住宅物業銷售建議法例，要求賣方須擬備售樓說明書，以及規定售樓說明書須列出資料，包括發展項目位置圖、發展項目鳥瞰照片、住宅物業樓面平面圖等，現正就建議法例作最終修訂，包括加入條文，要求賣方須提供最低住宅樓層與地面水平差距資料，供準買家參考，以進一步保障消費者。