

2009年7月，遼寧沿海經濟帶開發開放被列入國家發展戰略，葫蘆島市緊緊抓住這一難得歷史機遇，構築了沿海經濟帶13個主題概念園區的對外開放新格局。老工業基地的振興、沿海經濟帶開發開放的全面推進，為葫蘆島服務業的發展帶來無限商機。

遼寧·葫蘆島沿海開發開放懇談會

時間：2月29日上午10點
地點：香港中環金鐘道太古廣場港麗酒店

非常高興能在新春伊始、萬物復甦的季節，來到美麗的香江之畔，在美麗的「東方之珠」與各位精英共聚一堂，就葫蘆島的沿海開發與各位懇談合作，共贏未來！

遼寧省葫蘆島市人民政府市長 都本偉



龍灣CBD海濱鳥瞰效果圖



關外第一市 魅力葫蘆島

遼寧·葫蘆島服務業商機無限

13個主題園區總規劃面積544平方公里，開發建設起步區154平方公里，其中100平方公里已實現「七通一平」；已引進億元以上項目超過200個，投資超過4500億元。經過幾年來的開發建設，園區由小變大，面貌日新月異，各園區均明確了主題概念，已成為對外開放的先導區和特色產業的聚集區。這些園區均已列入了遼寧省重點扶持區域，不僅享受國家振興東北老工業基地政策，而且享受國家和遼寧省鼓勵沿海經濟帶發展的全部優惠政策。只要企業入駐，所有審批手續由園區全程代理。

■定位於中國北部理想新城「生態智能島」的北港城生態智慧島項目，具有濱海、宜居、生態、文化、網絡、休閒六大特點。



六大重點園區 引領沿海開發

1 葫蘆島北港工業區——生態秀美新區

基本概況：在葫蘆島港和錦州港之間，距葫蘆島市中心12公里。規劃面積69.82平方公里，核心區面積20平方公里。目前已具備承接項目條件。

功能定位：發展新型裝備製造業、新材料產業和現代服務業。建成以港口為牽動、以工業為主體的對外開放先導區、體制創新的實驗區、特色產業的聚集區、環境優美的新區。

發展現狀：已註冊企業110個，已投產的企業34家。累計投資額近百億元；完成固定資產投資28.55億元。

2 高新技術產業開發區——中國北方聚醃醃產業基地

基本概況：規劃面積20.79平方公里，起步區20.79平方公里，目前4.7平方公里各項基礎設施滿足入駐企業需求。

功能定位：打造中國北方聚醃醃產業基地。最終成為國家節能環保新型建材生產基地。

發展現狀：目前入駐企業190家，已投產的企業33家。累計完成固定資產投資13.53億元。

3 打漁山園區——打造中國最大泵業基地

基本概況：位於葫蘆島市與錦州市接壤處，規劃面積78平方公里，起步區面積10.3平方公里，滿足入駐企業需求。

功能定位：發展泵業產業，打造全國最大的泵業基地。形成以泵業及相關產業集羣為主的綜合性、生態型的現代化產業園區。打漁山園區劃分為商住混合用地、泵業一期用地、泵業二期及相關產業用地三個功能區。

發展現狀：已有77個項目與園區簽訂了投資協議，協議投資總額193.76億元。

4 興城臨海產業區

基本概況：規劃面積為52.49平方公里，起步區面積為20平方公里。目前園區4平方公里基本實現「七通一平」，滿足入駐企業需求。

功能定位：發展輸電和新型建材產業基地。分為現代綜合產業區、高新技術產業區和城市綜合功能區。

發展現狀：已註冊企業48家，總投資75億元，已投產企業7家，完成固定資產投資37.6億元。

5 遼寧東戴河新區

基本概況：位於葫蘆島市西南部綏中縣境內，規劃面積為100平方公里，起步區面積為14.87平方公里，享受遼寧省「五點一線」和振興東北老工業基地的各項優惠政策。目前園區基礎設施建設基本實現「七通一平」，滿足入駐企業需求。

功能定位：發展數字技術產業，建設「海岸中關村、生態新區」。分為4個功能區：西部的遼寧（萬家）數字技術產業基地、中部的東戴河新區、東部的高嶺工業園區和南部沿海地區文化旅遊區。

發展現狀：共引進各類企業226家，開工建設100家。累計投資額122.3億元。

6 葫蘆島龍港海洋工程園區

基本概況：規劃總面積19.58平方公里，起步區面積6.73平方公里。各項基礎設施滿足入駐企業需求。

功能定位：全力打造海洋工程裝備製造和船舶修造產業基地。

發展現狀：入駐企業17個，協議總投資額80億元，完成固定資產投資10億元。



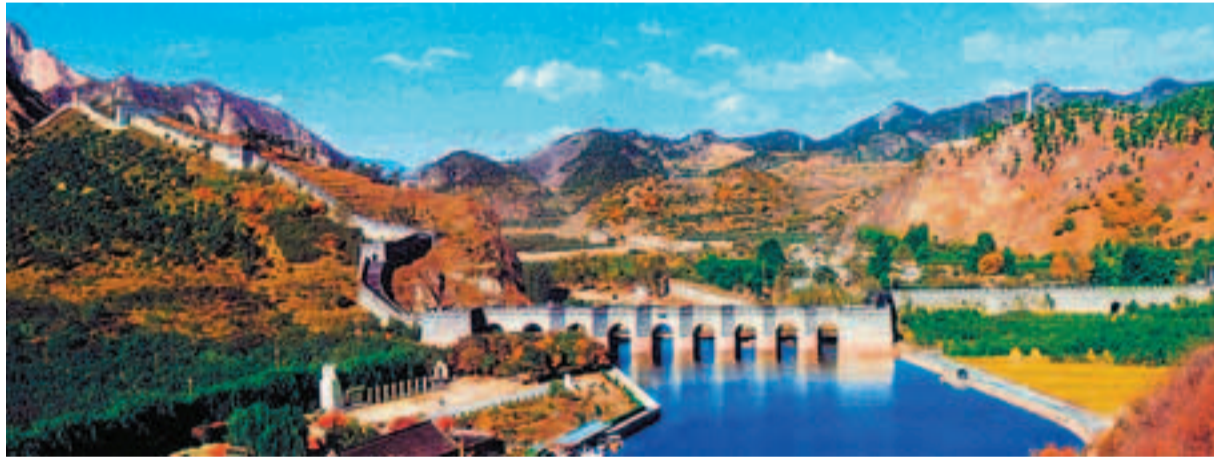
打漁山園區比翼島旅遊度假區開發項目效果圖



興城古城攬勝



10萬噸海洋工程項目



世界文化遺產——位於遼寧葫蘆島綏中縣境內的九門口水上長城，是萬里長城中唯一的一段水上長城。

四大重點項目 服務業商機盡顯

1 覺華島休閒度假綜合體項目

項目類別：整體開發
建設地址：覺華島中部
建設規模及內容：佔地面積310畝，集羣項目如五星級酒店、酒店式公寓、水上樂園、娛樂嘉年華、沙灘景觀公園等，形成以旅遊、商務為一體的綜合型五星級酒店為載體，以運動、休閒為主題的高端休閒度假綜合體。
項目分析：覺華島是遼東灣中第一大島，旅遊資源豐富，為國家級風景名勝區、國家AAA級旅遊景區、遼寧省旅遊功能集羣區。覺華島旅遊度假區由上海世博會總



覺華島規劃效果圖。覺華島總面積13.5平方公里，是遼東灣最大島嶼，島上蒼翠掩映，號稱「北方佛島」。這裡將建成集觀光、朝聖、度假、療養、商務、美食、健身、考古、探秘於一身的觀光休閒度假勝地，北方生態海島。

設計師、同濟大學吳志強教授擔任總體規劃設計，未來發展定位以「精神智慧、文化遺產、生態海島」為特色，以宗教朝聖、禪林抒懷、海洋康體、國園悅心為主調，集觀光、朝聖、度假、療養、商務、美食、健身、娛樂、考古、探秘於一體的觀光休閒度假勝地、積聚精神與文化財富的北方生態海島。

2 遼寧東戴河新區開發建設項目

建設地址：綏中濱海經濟區。它是2008年2月設立的省級開發區，是遼寧省沿海開發開放戰略重點支持區域、科技部規定的國家火炬計劃數字特色產業基地。

建設規模及內容：規劃面積100平方公里，設4個功能區域，西部的遼寧（萬家）數字技術產業基地，重點發展以數字技術為主的高新產業；中部的東戴河新區重點發展文化、教育、商貿、地產及行政辦公；東部的高嶺工業園區重點發展先進製造業；南部沿海地區共規劃10



首山溫泉養生谷項目效果圖。

餘平方公里的碣石大遺址公園重點發展文化旅遊產業。力爭用10-20年的時間，把濱海經濟區打造成一座人口達50萬、財政收入達100億元、GDP達1000億元的生態宜居新城。

項目分佈及介紹：遼寧東戴河新區（二期）開發建設項目12個。項目總投資69.25億元，規劃用地（不包括河道治理和海岸線開發項目用地）173.45公頃。

其中，基礎設施建設類項目8個，包括二期污水處理廠建設項目、二期自來水廠項目、高嶺工業園區污水處理廠項目、強流河流域開發治理工程項目、人工渠流域開發治理工程項目、金絲河流域開發治理工程項目、九江河流域開發治理工程項目、海岸治理開發項目。

公共服務設施建設類項目6個，包括東戴河新區大學城項目、東戴河新區高級中學項目、綏中濱海經濟區三級甲等醫院項目、綏中濱海經濟區綜合體育場館建設項目、綏中濱海經濟區文化中心項目、綏中濱海經濟區職業技術學院建設項目。

3 首山溫泉養生谷項目

項目類別：旅遊
建設地址：首山國家森林公園南麓
建設規模及內容：該項目佔地面積472畝。將溫泉文化的精髓——「養生文化」作為整個旅遊度假區發展的主題，定位為中國一流的溫泉養生度假區。主要建設首山度假養生谷，包括美泉灣（濱湖國際溫泉SPA養生區）、溫泉商業街、半山溫泉酒店（五星級生態度假酒店）、香泉谷（大型露天真山水森林溫泉）、山地運動公園、四季植物園、度假別墅區、旅遊度假酒店式公寓等。本項目圍繞養生度假主題，充分發揮溫泉水的功



碣石日出。因秦始皇、漢武帝曾於碣石刻碑記功，魏武帝曹操更於碣石堆前留下「東臨碣石，以觀滄海」的不朽詩篇而聞名於世的綏中勝景——碣石。

效，利用度假養生谷優良的生態環境，結合山水資源打造養生度假體系。主要採用溫泉養生度假、綠色體育健身遊、山水生態遊、山溪觀水遊、美食購物遊等形式。

4 東城經濟區城市綜合項目

項目類別：整體開發
建設地址及內容：佔地面積100畝，建設星級酒店、會議中心及其他商業配套設施等功能城市綜合體。

市場分析及預測：葫蘆島東城經濟區是接納老城區人口和城市職能轉移的綜合性區域，北距葫蘆島港9公里、東距錦州港22公里，總規劃面積13.44平方公里，規劃入住人口12萬，主要劃分為4個功能區：金融商貿區、行政辦公區、生活居住區以及休閒娛樂區。

目前起步區基礎設施建設基本完成，河道治理、景觀公園、公務員小區等工程相繼完成；遼山區政府等行政部門已落戶，知名商業企業相繼入駐，遼西地區商貿物流集散地正在這裡形成。