

## 本港百萬富翁密度分布

地區	人數	全港佔比	密度
灣仔	34,000	6.5%	26.4%
九龍城	46,000	8.7%	16.2%
東區	73,000	13.9%	15.9%
油尖旺	33,000	6.3%	13.9%
南區	25,000	4.4%	11.9%
中西區	24,000	4.6%	11.8%
荃灣	24,000	4.6%	10.8%
沙田	52,000	9.9%	10.7%
離島	11,000	2.1%	10.0%
屯門	32,000	6.1%	8.4%
大埔	19,000	3.6%	8.3%
觀塘	35,000	6.6%	7.5%
元朗	30,000	5.7%	7.3%
深水埗	20,000	3.8%	7.1%
西貢	21,000	4.0%	6.5%
北區	13,000	2.5%	5.7%
黃大仙	16,000	3.0%	5.0%
葵青	19,000	3.6%	4.8%

# 去年股市疲弱 財富效應下降 港百萬富翁減 七成看淡樓市

香港文匯報訊（記者 涂若奔）去年港股大跌兩成，令本港「百萬富翁」人數和資產均受衝擊。有調查指，去年本港百萬富翁減少3.1萬人，由前年55.8萬下跌5.56%至52.7萬人，擁有的人均淨資產為930萬元，減少50萬元。值得注意的是，百萬富翁對樓市前景看法「大逆轉」，有71%人認為樓價會下跌，只有13%人有興趣今年買樓，認為樓價會升的僅6%。



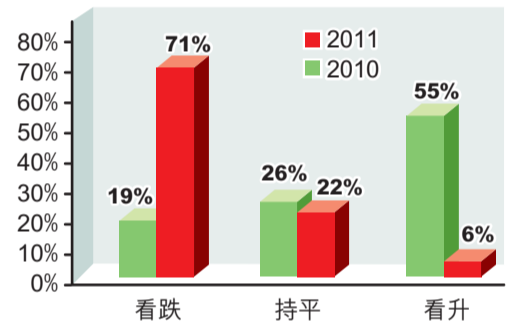
香港文匯報記者涂若奔 攝

花旗銀行昨公布一份調查報告披露，去年本港擁有過百萬港元流動資產的百萬富翁人數為52.7萬，較2010年減少3.1萬人。富豪們平均擁有930萬元的淨資產，亦較2010年減少50萬元。花旗環球個人銀行服務副總經理及零售銀行業務主管林鈺華（見圖）認為，這主要由於去年的投資市場較波動導致，相信今年的富豪人數和資產數額亦將與股市和樓市表現息息相關。

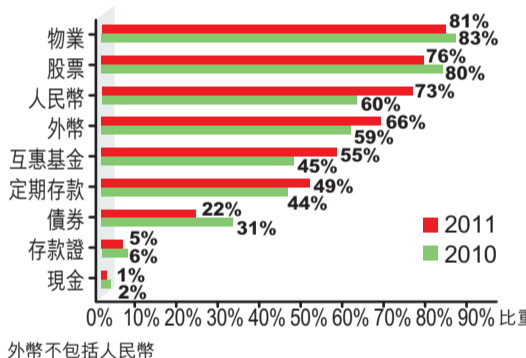
值為930萬元的淨資產中，不動產的平均佔比達到72%，較2010年增加了7個百分點。但對於2012年的本港樓市前景，看升的富豪僅有6%，較2010年的55%看升，暴跌49個百分點。而看淡樓市的則高達71%，較2010年大增52個百分點。有興趣今年投資物業的富人有13%。

林鈺華形容對樓市這一變化是此次調查最明顯的「大逆轉」，各種跡象均顯示，富豪們的買樓意願較低，但她未有進一步分析具體原因，亦未有回應近期樓市出現「小陽春」是否會令富豪的取態有所轉變。

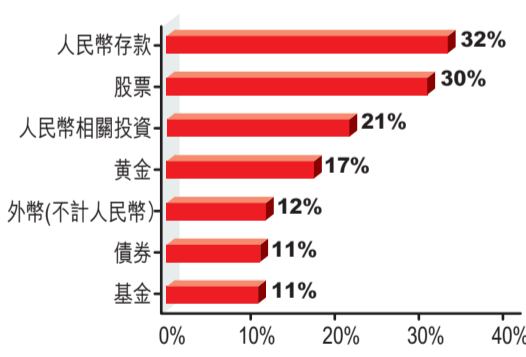
## 百萬富翁對來年樓價看法



## 投資及資產分布



## 今年看好哪些投資工具



# 富人密度：灣仔居首 葵青包尾

香港文匯報訊（記者 涂若奔）灣仔一直是最多富人聚集地區，2011年也不例外。據調查報告披露，灣仔區的富人數量為3.4萬人，佔全港富豪比例的6.5%，而且富裕人士在該區域的密度高達26.4%，即每4個成人中就有1個是百萬富翁。不過若以絕對人數計，最多富人的是港島東區，為7.3萬人，富翁密度則近16%。而富翁密度最少的區份是公屋林立的葵青，要21個成人才有1個富翁。

## 中西區南區富翁減少

報告又披露，本港百萬富翁由2005年的27.4萬人，增至去年的52.7萬人，六年增幅近一倍。去年全港18區中，有16區的百萬富翁人數均有不同程度的增長，僅港島中西區和南區有所下滑，6年來分別減少6,000人和1萬人，至2.4萬人和2.5萬人。富裕人士的絕對人數增加最多的是九龍城和觀塘，6年來均增加3.2萬人，分別達到4.6萬人和3.5萬人。

## 新興豪宅區富豪漸多

林鈺華指出，中西區和南區的百萬富翁人數減少，未必是由於他們不再鍾意在這地區居住，相信更主要是由於本港的城市規劃和地產發展導致的。她指，近年來不少地產商到九龍區發展豪宅，推出了許多新樓盤，刺激富豪們向該區域遷徙。她認為這是正面發展的一大趨勢，因為可為富翁們提供更多的選擇。

## 10個成人1個富翁

此次調查是在去年11月至今年1月期間進行，調查機構共計訪問了4,066名21歲至79歲的本港成年人。結果顯示百萬富翁的人數有輕微下滑，是自有該項調查以來第二次出現回跌趨勢，而上一次則是在08年金融海嘯期間發生。

不過，林鈺華昨於記者會上強調，去年的富豪人數也是有史以來第二次超過50萬人，僅次於2010年水平，「絕對數目仍相當高」，相當於每10個成人中就有1個百萬富翁。她稱，這一數據與去年的投資市場表現吻合，由於股市差強人意，全年恒指的跌幅達到25%，因此富豪的人數和資產額都受到直接影響。

## 13%有興趣今年買樓

報告又披露，81%的富豪擁有至少一項物業，在平均

## 50餘歲富人佔31%最多

在年齡層分布上，50-59歲的百萬富翁人數最多，佔比為31%，其次則為40-49歲，佔比為29%。39歲及以下者亦有21%，60歲及以上者為18%。所有富豪平均年齡為49歲，其中約11萬人少於40歲。已婚者和未婚者的比例分別為79%和15%。

而在職業分布上，退休人士佔比為21%，家庭主婦為18%。林鈺華指該兩類「無需工作」人士合共佔近4成，雖然比例最高，但不代表他們一直以來均「無需工作」，相信之所以能躋身百萬富翁行列，亦是由於此前工作期間的賺錢、投資積累，以及掌握家中財政大權所致。至於管理及行政人員、專業人士和自有生意經營者，佔比分別為18%、13%和10%。這些在職百萬富翁的每月平均收入約為4萬元。

# 人幣成富翁投資新寵

香港文匯報訊（記者 涂若奔）百萬富翁的投資取態，不少市民都希望偷師。調查報告披露，2012年富翁們最看好的是人民幣存款，持正面看法者為32%，在所有投資工具中比例最高。看好其他人民幣相關產品者亦達到21%。林鈺華表示，由於看好該兩類有重疊，若以「人民幣產品」作為一大類統計，估計持正面看法者約為40%。

## 投資收益致富佔四成

不過，若統計2011年富豪們實際擁有的各類資產，顯示最受青睞的仍然是不動產。擁有物業的富豪達到81%，僅較2010年微跌2個百分點，在所有資產中排名第一。其次則為股票，下跌4個百分點至76%。人民幣產品以73%屈居第三，但較2010年大增13個百分點，增幅最高。擁有外匯、基金和定期存款者分別為66%、55%和49%，均有不同程度的增長。

報告又披露，過去一年最新加入「百萬富翁」行列的人士中，有41%是由於投資收益導致，較2010年下跌6個百分點。他們主要投資於股票、黃金、人民幣產品和外匯這四大類。另有16%是由於出售物業獲利導致，較2010年下跌13個百分點。

# 投資子女不手軟 月花萬四

香港文匯報訊（記者 涂若奔）近年來，如何教育「富二代」，廣受各界關注。調查報告披露，百萬富翁們平均每月花費1.42萬元在下一代身上，其中課外活動的花費平均為4,100元。最多「富二代」參與的課外活動項目為「音樂及樂器」，比例為62%，平均每月花費1,900元；其次為補習，比例和金額分別為60%和2,500元。

對於「富二代」們未來的職業選擇，無論是男性富翁還是女性富翁，均有最多人希望子女能根據自身的興趣擇業，比例分別為71%和66%。

其次則為「能幫助他人」的工作，比例分別為59%和62%。希望子女成為專業人士和高薪人士者，男女富翁的比例也都超過4成。最少人希望下一代成為「成

功的生意人」，比例僅有12%和17%。

## 重知識追求多過物質

林鈺華又透露，曾向富翁們提出一系列假設性問題，調查當下一代伸手要錢時，是否會滿足其要求。結果顯示，當富二代索取金錢的目的是「參加暑期興趣班」和「海外遊學團」時（所需金額均為5,000元），7成以上富人均會同意。但當目的是資助「買手機」和「買手錶」時（所需金額均為3,000元），同意的比例分別驟降至39%和11%。

報告還披露，九成以上富人希望擁有一代，且認為最理想狀態是生兩個小孩，比例為61%。現實中則有86%已經生兒育女，並且也以生兩個者最多，比例為43%。

## 版面導讀

**收費擬增至10萬**  
為遏止內地孕婦「衝急症室」，據傳政府初步考慮調高公立醫院急症室的分娩費用，由現時的4.8萬元最多加至10萬元，以增加阻嚇性。  
詳刊A5

**誰當選都要振經濟**  
郭氏兄弟談選舉：提名唐英年參選的郭炳江、郭炳聯表示，無論誰做特首，只要將香港整體利益放在第一位，進一步改善香港的經濟，香港都會好。  
詳刊A6

**希債降至「違約」級**  
國際評級機構標準普爾再揮屠刀，將希臘主權信貸評級降至「選擇性違約」級別，使希臘成為歐元區首個違約級國家。  
詳刊A7

**砍殺逾10人**  
喀什暴徒行兇 新疆喀什葉城縣幸福路市場發生少數暴徒砍殺無辜群眾事件，十餘人遇害，還有部分群眾受傷。警方已當場至少擊斃2名行兇暴徒。  
詳刊A12

**增13%創新高**  
新地中期盈利 受惠「天晉」及「瓏璽」等入賬，新地截至去年年底的中期業績，基本純利為117.73億元，增長13%，創新高，符合市場預期。  
詳刊B1

**六合彩 MARK SIX**  
2月28日(第12/023期) 揭珠結果  
8 9 24 28 37 49 47  
頭獎：無人中  
二獎：\$385,790 (7.5注中)  
三獎：\$61,720 (125注中)  
多寶：\$39,366,711  
下次揭珠日期：3月1日