

# 「穗版」新國八條縮三成成交

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)「新國八條」在廣州落地一年,當地樓市呈現量價齊跌。相關機構將過去一年(2011年3月至2012年2月)廣州一手住宅成交量與上一年度同期(2010年3月至2011年2月)相比,成交減少24,883套,下跌29.5%,一年間成交額縮水248.9億元(人民幣,下同)。過去一年,穗全市成交均價為每平米11,328元,同比下跌183元或跌幅1.59%。

在接連推出「新國十條」、「國五條」調控政策後,國務院去年1月26日推出八條房地產市場調控措施(「新國八條」),要求強化差別化住房信貸政策,對貸款購買第二套住房的家庭,首付款比例不低於60%,貸款利率不低於基準利率的1.1倍。緊接着2月24日,「穗版新國八條」出爐。在相關政策中,由於增城、從化不限購、允許「買一賣一」等,穗版新國八條被認為相對溫柔。

## 中心區成交跌超五成

新浪樂居監測穗陽光家緣網籤數據顯示,自2011年3月起穗中心六區一手住宅成交長期低走,從未突破1,500套。去年6月,廣州不接受三次或以上公積金貸款申請後,去年7月更創下成交712套的最低紀錄。今年春節假期,穗樓市成交跌至冰點,更拖累1月的網籤成交創下去年2月以來的最低。穗版新國八條出台一周年,穗中心

區成交同比降逾一萬套,下跌超五成達53.88%。

網易房地產數據顯示,去年細則頒布前一個月數據(2011年1月26日至2011年2月24日,覆蓋春節假期)、上月數據(2011年12月23日至2012年1月21日)和滿一周年的本月數據(2012年1月22日至2012年2月20日,覆蓋春節假期)相比,廣州全市一手房網籤套數環比下滑38.5%,同比下滑43.5%,網籤成交面積環比減少43%,同比減少52%。

## 開發商或須「以價換量」

日前,有機構對200位穗市民進行調查,剛需買家佔65%,改善型買家佔24%,投資客僅佔11%。其中僅17%認為去年廣州有降價。

受訪者中,有五成人打算今年買房。而這些買家首選的區域前五位分別為天河、海珠、越秀、番禺以及荔灣,而購房入戶



廣州樓市過去一年成交均價為每平米11,328元,同比下跌1.59%。

資料圖片

剩兩年緩釋的從化,只吸引一個潛在買家投票。

目前,廣州庫存量已達到11.5萬套,共1,461萬平米的供應量,幾乎是去年同期的兩倍。業內人士認為,過去幾年開工的项目,今年將陸續進入竣工期。去年廣州批准預售面積為867萬平米,全年一手房銷售為735萬平米。業界估計,今年廣州樓市供大於求的比例將創近5年新高。在樓市政策未有實質放鬆的情況下,發展商或

將被迫繼續「以價換量」。

廣東省房協理事趙卓文認為,廣州一手樓成交在春節過後有所恢復,但目前成交量仍處於低位。開發商都選擇降價促銷,正演變不論中心區還是遠郊區,全面打折,不論是優質樓盤,還是普通樓盤,全面打折。不過在這樣的打折潮中,發展商短期內能夠激活一些剛需買家,但這種「以價換量」缺乏持續性,樓市投資購房者的信心將進一步受打擊。

# 侵權未了 喬丹體育遭FIBA炮轟

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 廈門報道)被前NBA巨星「飛人」米高佐敦(內地譯「邁克爾·喬丹」)起訴的中國「喬丹體育股份有限公司」(下稱喬丹體育)一事未平,該公司又被曝與FIBA國際籃聯的戰略合作夥伴關係存在侵權。

據了解,喬丹體育2010年6月對外宣佈與FIBA達成戰略合作關係。喬丹體育媒介負責人胡曉曉接受本報記者電話採訪時指出:「喬丹體育2010年是同上海某體育代理公司進行簽約,因為這家上海的公司得到FIBA的授權,並且經過FIBA的許可進行二次授權簽約。」不過,胡曉曉亦稱,「喬丹體育並沒有直接同國際籃聯聯繫。」FIBA媒體宣傳和市場部的負責人曾對媒體表示:「我們一直在警告他們(喬丹體育)停止這樣的行為。」

## 匹克曾「搜證」斥其侵權

匹克負責同國際籃聯接洽的相關負責人林小雄告訴記者,喬丹體育非法侵權情況,享受匹克作為國際籃聯中國唯一合作夥伴的特殊權力。匹克也在福建地區抽取部分喬丹體育專賣店進行核實,沒有發現侵權貨品,但也不能確定完全銷毀。記者在福建廈門的喬丹體育門店走訪發現,仍有大量印有FIBA標識與其商標的運動用品在出售。

喬丹體育胡曉曉坦言,該公司在去年確實接到國際籃聯的警告,並迅速做出召回侵權產品的動作,但由於喬丹體育在內地的經銷商很多,無法保證所有貨品均進行回收銷毀,「公司會繼續對這批侵權產品進行追查。」



在福建廈門喬丹專賣店,上周仍有印着國際籃聯FIBA標誌和喬丹體育標誌的運動服「大方」展示。

香港文匯報記者葉臻瑜攝

# 首創：內房未來半年最困難

香港文匯報訊(記者 趙建強)據外電報道,首創置業(2868)董事長劉曉光昨日在第十二屆中國房地產發展年會上指出,在調控政策不放鬆的預期下,今年3月至8月將成為內地房地產行業最困難的時期。他又相信,地方政策的微調,難以動搖國家進行房地產調控的決心和方向。

## 地方政府「鬆手」預期持續

近日一些地方政府推出的限購政策微調先後被叫停,劉曉光認為上述情況主要是怕帶動更多的城市效仿,事件涉及宏觀大局問題。但他認為,地方政府和中央政府的博弈將繼續貫穿到整個調控始終。

劉曉光指,今年3月至8月可能是地產的一個冰點,在這個階段當中,重大的政策調整不會出現。他又預計,調控政策中一些限制性的政策今年內均不會發生太多變化,因為當前仍處於中國房地產調控的敏感期及關鍵期,政策方向將繼續以穩定市場大局為重,而未來調控政策何時鬆動及鬆動力度,都將取決於內地經濟的發展速度及基本本。

不過,劉曉光同時指出,未來政策的微調肯定會出現,一方面很多剛性需求需要保護,而內地地產形勢已發生巨大變化,加上「一刀切」的調控政策需要針對各地情況而調整,料國家下一步或會由目前的行政手段為主,改為更多採用經濟手段調劑。

# 海爾蘇寧結盟 銷售目標500億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)家電連鎖零售商蘇寧與家電製造商海爾近日簽訂2012年到2014年的戰略合作規劃,明確3年後銷售目標為500億元。此外,雙方將在產品規劃、供應鏈、渠道、市場推廣和組織對接等方面加強協同合作,升級戰略合作關係。

據了解,海爾產品去年在蘇寧的整體銷售額超過百億元,同比增長約20%。優化產品

線,優先發展高附加值、高效的產品,提高產品聚攏度,這將成為海爾在2012年的發展着眼點。借助蘇寧的海量會員數據庫,海爾期望與蘇寧加強產品研發等合作。蘇寧電器總裁金明介紹,此戰略目標是基於雙方的市場預期和未來發展趨勢確定。此合作將提高雙方的經營業績,更能滿足雙方消費者的需求和對市場變化的應變能力。

# 日照機場目標2年建成

香港文匯報訊(記者 楊奕霞、于永傑 濟南報道)日照市委書記楊軍對香港文匯報記者透露,列入國家、山東省「十二五」機場建設發展規劃的日照機場建設已經完成勘察階段,目前上報國家民航總局,預計有望在兩年內建成。楊軍說,屆時日照將依托港口、鐵路、公路、機場、管道建成綜合性的空港開發區。屆時有望與香港開拓更廣闊的合作空間。

## 2011年日照市進出口總額突破200億美元

今年《山東省政府工作報告》提出,該省要加快鋼鐵企業的兼併重組,「爭取日照鋼鐵精品基地年內開工」。楊軍稱,日照正在積極做前期對接工作,並做好配套服務,日照精品鋼基地將成為整個日照臨港產業聚集區的龍頭和核心。

## 配套年內建「精品鋼基地」

此次政府工作報告中提到加快建設日照國際海洋城建設,楊軍說,國際海洋城是在藍色經濟區的規劃之中確定的重點項目。海洋城的起步區約6平方公里,涉及160平方公里的範圍,這個區域主



日照市委書記楊軍接受香港文匯報記者採訪。

要以新產業、新生活,新生態為主題。

## 三「新」拓國際海洋城

其中,新產業主要包括海洋科技、海洋服務、海洋工程裝備、海洋生物、海水利用、海洋環境

保護、海洋文化旅遊、海洋物產。新生活是要打造國際水準的宜居環境。新生態是要把海岸線和綠地之間,保護自然生態景觀。日照國際海洋城有望成為繼東港、嵐山之後的城市第三極。

# 甘肅計劃10月赴港招商

香港文匯報訊(記者 肖剛 蘭州報道)甘肅省商務廳廳長肖慶平日前於全省商務工作會議表示,甘肅省今年10月將赴香港、珠三角、長三角地區舉辦重大招商及承接產業轉移對接活動,今年的目標是招商引資實際到位資金達到1,550億元(人民幣,下同),力爭比去年增長30%,突破1,600億元。

## 珠三角長三角宣傳

甘肅省赴港招商活動的前期鋪墊工作目前正在進行中,深圳市福建商會會長李建超表示將給予支持並邀請在港知名企業家參會。近期,該商會將組織100多家會員企業赴甘肅進行項目考察。

肖慶平表示,甘肅省今年除通過省委、省政府組織在香港等地區「大招商」、「招大商」外,還將創新「蘭洽會」、循環經濟國際項目推介會、國際新能源展覽會等展會的形式與內容,既要吸引有規模有影響的大項目,又要吸引服務大企業、延伸產業鏈、鋪天蓋地的中小項目落戶。大力培育產業發展載體,加大與周邊省份的區域經濟合作。通過一系列措施,2012年全省計劃實現社會消費品零售總額突破1,900億元,外貿進出口達到106億美元。

據了解,甘肅省去年招商引資實際到位資金1,238億元,增長53.5%,首次突破千億大關。

# 河南內黃建中原陶瓷城

香港文匯報訊(記者 成龍 安陽報道)從河南省安陽內黃有關方面獲悉,隨着河南省唯一省級陶瓷質量檢驗檢測中心在內黃掛牌開檢和全國最大綜合性陶瓷產品市場內黃中原陶瓷城正式開建,奠定內黃在中部地區乃至在全國陶瓷行業地位。

據介紹,中原陶瓷城位於內黃縣城西環路東側,距內黃縣陶瓷產業園區3.5公里,項目總佔地132,000平方米,總建築面積45萬平方米。功能定位以商貿城為主,集商業零售、批發、商務辦公及綜合服務等,規劃建設的主題是建材商城和商業展示廣場,建材城將主要經營陶瓷、潔具、五金、燈具、傢俱等13種業態。

在建設中原陶瓷城的同時,內黃還將計劃建設陶瓷創意產業園,佔地1,500畝,計劃分3期建設,總投資16億元人民幣,而佔地300畝的一期工程即將開工建設。截至去年1月,內黃縣已建成並投產的陶瓷生產線30條,在建生產線20條,已經成為中部五省最大的陶瓷生產基地。

## 財語短說

### 深圳機場春運吞吐逾330萬

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳機場今年春運保障工作已於2月16日結束。春運40天來,深圳機場共安全迎送旅客逾337.4萬餘人次,其中進港167.6萬人次,出港旅客169.8萬人次,日均有8.4萬人抵離深圳機場,進出港總人數相比去年增加22.8萬人次,同比增長7%,創下新高。

春運期間深圳機場航空貨站累計完成貨郵吞吐量43,159噸,其中出港25,092噸,進港18,067噸,平均每天處理進出港貨郵量1,079噸。貨運的最高峰日出現在1月11日,日處理量為2,052噸,創下深圳機場歷史新高。

### 貴州今年瞄準日韓遊客

香港文匯報訊(記者 前方 貴州報道)從貴州省旅遊局獲悉,去年貴州省實現入境旅遊人數達58.51萬人次,同比增長17.02%,高於全國15個百分點。貴州今年將把日本、韓國、法國、港台作為重點突破入境旅遊市場,同時加快培育旅遊新航線。

貴州省旅遊局局長傅迎春表示,貴州旅遊將積極實施「走出去」戰略。借今年中日邦交40周年、中韓邦交20周年之機,以日本、韓國、法國、港台為重點入境目標市場,包裝推出一批新產品、新線路,努力提高境外公眾對貴州旅遊的認知度,力爭入境旅遊市場保持20%以上的增長。

貴州今年將確保入境旅遊飛行航班和包機達130班次以上,包括貴州新增貴陽至台東的旅遊包機,貴陽至台北航線增加至每周5班。

### 南京梅花節「微博」招遊客

香港文匯報訊(助理記者 陳鏗 南京報道)第十七屆中國南京國際梅花節將於2月25日至3月11日在南京舉行。從以往統計數據來看,南京國際梅花節的遊客群體依然集中在南京本地和周邊地區。針對這一局面,南京市旅遊園林局副局長金衛東說,今年南京國際梅花節將開展「名博微訪談」活動,在梅花節期間發起一系列微博宣傳和推廣活動。「我們邀請的微博達人很多都是來自廣東一帶的,其中有攝影家、策劃師、作家、美食家、記者、詩人等,他們本身就具有眾多粉絲和很大的影響力,我們期望通過他們在當地的影響力輻射到港澳,吸引港澳市民來寧旅遊。」



去年南京國際梅花節情景。

資料圖片

300多株百年以上樹齡的古梅,在梅花山、梅花谷闢出「古梅區」。這些古梅大多數是「墨梅」品種,屬梅中珍品。

### 合肥濱湖新區拓服務外包

香港文匯報訊(記者 趙臣、通訊員 杜莉 合肥報道)安徽省合肥濱湖新區以高端服務業為突破口,通過產業鏈招商、樓宇招商等,在新服務外包、電子商務等產業取得新突破。目前,該區金融辦公服務區一

期5萬平方米已全部招商完畢,吸引平安數據、日本九五太維、北京天訊書播多媒體、蘇州清大、浙江創嘉科技等服務外包企業落戶,二期8.3萬平方米一次性出讓給中國人保,預計去年底前開業。