戶籍改革掀城建商機 內房股起舞

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）經過前幾個交易日的蓄勢震盪，滬深股市昨再度發力上攻，股指放量突破楔形整理上軌，延續逼空走勢。昨早盤兩市橫盤整理，午盤前受利好提振地產板塊啟動，帶動水泥、建材等相關板塊直線拉高，券商、煤炭表現強勢，滬指創新高站穩2,400，深成指收復萬點大關。

收盤滬指報2,439.63點，漲1.25%，成交1,215億元；深成指報10,124.15點，漲2.07%，成交1,013億元，兩市成交量亦創出近期新高。本周滬指漲3.50%，周線已經六連漲，並首度站上30周線上方；深成指周線大漲5.29%。

農村城市化牽動地產發難

國務院辦公廳周四對外公佈《關於積極穩妥推進戶籍管理制度改革的通知》，首次放開地級市戶籍。除了排除掉了少數直轄市和副省級城市這些特大型城市，接納了更多的農民進大城市、中小城市。而這些城市交通條件、能源供給、就業機會、自然資源、產業項目發展機會較大，有助於中國農村城市化水平的進程，從長遠角度來說，有助於房地產發展。

地產板塊漲4.6% 水泥股漲4%

分析人士稱，中國正處於城市化水平從50%提高到70%的進程階段，歐美歷史經驗顯示，這個階段一般的特徵是經濟高速增長，商業地產會出現較大的機會，因此中國房地產商面臨新的機遇和轉型挑戰。受此利好提振，地產板塊漲4.56%領漲大盤，水泥股漲4.08%，建材和券商板塊漲2.96%和2.61%漲幅居前。兩市所有板塊上漲，陶瓷、黃金、物聯網、銀行等板塊表現不及大盤。個股方面，20餘隻個股漲停，無跌停個股出現。

本周股指放量突破楔形整理上軌，延續逼空走勢。而周K線重返布林線中軌上方達到3周，突破的有效性得到驗證，周線級別的強勢特徵愈見清晰。東吳證券認為，大盤已有效突破90日均線壓制，並且連續3日在120天線上方運行，後市有望依托這一支撐繼續延續反彈行情。但是需要注意的是近期帶動市場人氣的都是中小市值個股，而權重板塊最多在關鍵點位通過脈衝式的強拉來帶動大盤衝關，這個說明場內資金量能仍顯不夠。

■農村城市化，更多的農民進入城市，從長遠角度來說，有助於房地產發展，刺激滬股昨市升1.25%。 資料圖片

迪拜擬推人民幣結算

■阿聯酋是全球五大原油出口國之一，允許以人民幣進行交易，對人民幣國際化意義重大。 資料圖片

香港文匯報訊 人民幣國際化再邁步。據外電消息，迪拜國際金融中心(DIFC)預計今年起將允許以人民幣進行交易。該舉措標誌着中國推動人民幣國際化的努力邁出了重要一步，因阿聯酋是全球五大原油出口國之一，並且是海灣地區第二大阿拉伯經濟體。

據路透社昨日引述DIFC的首席經濟學家Nasser Saidi表示，金融當局正在討論該計劃。DIFC是區域性金融中心，數以百計的國際銀行、資產管理公司、保險商、律師事務所和其它各類型企業都駐紮於此。

海灣區第二大阿拉伯經濟體

DIFC目前的支付系統是以美元和歐元結算為主。如果增加人民幣交易，與中國進行非石油貿易的公司就可以使用人民幣，而不是西方貨幣進行結算。Saidi稱這會節省時間和交易成本。他表示，該系統基於銀行，因此如果符合管理規定，該地區的銀行就可以使用。需求會很高。

中國是阿聯酋的第二大進口來源地，僅次於印度。根據阿聯酋海關的最新數據，去年前九個月，阿聯酋共進口418億迪拉姆(114億美元)的中國商品。

銀行人士稱，即使推出該系統，阿聯酋對中國的原油出口也可能繼續用美元結算。一位了解該方案的亞洲銀行人士表示，DIFC採用人民幣進行交易的框架已經具備，目前只差阿聯酋央行，以及監管DIFC的迪拜金融服務局(DFSA)批准。

海外公司在港籌人民幣資金

迪拜市值最大的銀行Emirates NBD本周曾表示，它已經挑選銀行在香港和新加坡安排路演，之後可能計劃發行一支離岸人民幣計價債券。這將是海灣地區發行的首隻人民幣債券。

另外，海外公司亦利用香港籌集人民幣資金，發行俗稱「點心債」的離岸人民幣債券。據IFR報道，日本大型貿易公司三井物產正在香港市場銷售其首筆點心債，該五年期債券參考利率區間為4.25%-4.5%，規模傳聞在5億元人民幣。另一家日本公司三菱日聯租賃亦正發行3億元三年期點心債，利率指導區間為3.75%-4%。

IFR報道又指，法國發電和軌道交通基礎設施領域的領先企業阿爾斯通（Alstom）亦已聘請匯豐銀行經辦其首隻點心債發行事宜。固定收益投資者推介會將陸續於香港和新加坡展開，並將根據市況決定是否隨後發行離岸人民幣債券。

央行智囊：貨幣政策「見步行步」

香港文匯報訊 人民銀行貨幣政策委員會委員李稻葵近日表示，由於國內外有眾多不確定因素，今年貨幣政策需「走一步看一步」，第一季度是政策預調微調的關鍵。宏觀經濟最大的不確定性是房地產，股市可能有較好發展。

樓市崩潰可能性非常小

據《中國證券報》引述李稻葵指出，預計今年中國國內生產總值(GDP)增速為8.5%，居民消費價格指數(CPI)漲幅在3%左右。實際物價水平在逐步回落，負利率問題不會那麼迫切。今年房地產價格回升不太現實。房地產交易量仍在下降，但房地產崩潰的可能性非常小。不過，2月底部分房企的貸款和信託計劃將到期，需要關注房企資金鏈問題。

他預計今年貿易順差佔GDP的比重會繼續下降至1%左右，這充分體現出匯率變化對順差水平的調整起到積極作用。貿易順差的下降以及經常賬戶順差的下降的原因就是中國經濟結構的調整。去年中國貿易順差佔GDP比重已降至2.1%。

股市應該會有很好發展

李稻葵並指出，今年股市應該會有很好的發展，資本市場已成為全社會關注的重點，很多改革政策正在討論中。他認為，長期的改革機制更重要，例如改進公司治理、提升上市公司質量、強制上市公司分紅制度等。當然，短期內出台一些有利於救市的政策也未必是壞事。

對於今年的流動性狀況，李稻葵稱，如果小微企業貸款緊張的狀況仍不能有效緩解，則未來貨幣政策有針對性的、適當的調整十分必要。今年宏觀經濟政策將以扶持實體企業穩步增長為目標來做調整。首要目標是穩定實體經濟，所以流動性要做適當微調。

唱衰中國觀點毫無根據

此外，綜合考慮外貿順差、外商直接投資(FDI)下降的速度，按照目前市場調整的幅度，人民幣匯率再逐步調整一年至一年半就基本可以趨於穩定，或者說是完全的雙向浮動。前提是國際形勢在這段時間內不發生大的逆轉，美元要相對穩定，歐洲方面要相對穩定。如果美國方面出現大規模的逆轉，人民幣匯率肯定會出現新的波動。

他同時指出，值得注意的是，今年出現資本的逆向流動。主要不是因為歐美經濟好轉導致資金回流，而是某些國際投資者從去年10月開始唱衰中國。這些唱衰觀點毫無根據。部分國際投資者認為中國房地產業會崩潰、地方債會破產，這屬於過分擔憂。但是資本的逆向流動客觀上幫助了中國結構調整，使得貨幣政策壓力有所減輕，相關監管部門也開始重視一些問題。

去年中國GDP同比增幅仍高達9.2%，但GDP逐季下滑的趨勢卻相當明顯，亦引發對中國經濟是否會硬着陸的擔憂。去年年末通脹壓力漸漸紓緩，但全年物價仍上漲5.4%。

滬咖啡店利潤逾16% 冠餐飲業

香港文匯報訊（記者 錢修遠 上海報道） 上月底，內地星巴克以門店租金、物流和人力成本上升為由，將咖啡等飲品的零售價上調1-3元。但上海市食品協會前日發佈的《上海食品三十年》總結報告顯示，咖啡店利潤率高達16.37%，居餐飲行業榜首。

較同行平均利潤超50%

該報告透露，2010年中國規模以上餐飲企業中，以咖啡店為主的休閒餐飲行業在銷售額上僅次於正餐餐館，其銷售額已佔到當年餐飲行業總銷售額的17.2%，而咖啡店的利潤率更是高達16.37%，遠超過餐飲行業10.6%的平均利潤率。

據統計，自2006年至2008年的短短三年間，上海咖啡店數量增長了213.6%；而由於高利潤率，2010年滬上餐飲行業創業人群中有60%的人選擇了進入咖啡行業。

從《上海食品三十年》總結報告提供的數據來看，從2000年至今的12年間，星巴克在上海已擁有百家門店，同時COSTA、香啡繽等國外知名連鎖品牌也爭相登陸上海，使申城成為了中國乃至全世界咖啡行業發展最迅猛的城市。

滬咖啡店已逾12000家

據上海市食品協會咖啡專業委員會的統計，雀巢在上海的休閒餐飲渠道銷售額幾乎能與整個華北地區(含北京)相媲美，並以每年約23%的速度增長。上海咖啡行業的年增長率約為29%，高於餐飲業平均增長速度約4%。據不完全統計，至2010年上海的專業咖啡館已不下4,000家，兼營咖啡的各類門店則超過12,000家，相關從業人員近10萬人。

人保部：社保暫無入市時間表

香港文匯報訊 人力資源和社會保障部副部長胡曉義表示，正在與有關部門研究社會保險基金保值增值具體操作辦法，但何時入市，暫時還沒有時間表。

中央電視台引述他表示，投資保值的政策選擇將來一定是一個綜合性的，組合式的投資保值方式，而不會是一種單渠道的，狹窄的投資保值方式。

人保部去年10月曾表示，近年來，隨着養老保險基金結餘規模快速增加，基金保值增值壓力越來越大，人保部正在會同有關部門研究制定社保基金投資運營辦法，在保證安全性的前提下，爭取實現較好的效益。

中證監主席郭樹清去年12月建議，養老保險金和住房公積金可學習全國社保基金，投資股市獲取收益。人保部今年1月則稱，一些養老保險個人帳戶做實的試點省份，經國務院批准，其部分個人帳戶的積累資金由地方政府委託全國社會保障基金理事會投資運營。下一步，還將考慮開闢一些新的投資運營渠道。

深圳中小企出口訂單降三成

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道） 據阿里巴巴一達通昨日公佈的統計數據顯示，今年開春以來，深圳中小企業外貿訂單下降近三成。一達通總經理魏強表示，對於往年5～6月份出現的旺季，今年要提前做好心理準備，如果訂單得不到及時改善，整年的外貿情況將非常嚴峻。中國外貿正面臨過去30年從未有過的困難。而面對着這個困難，今年阿里巴巴一達通外貿平台將完成20億元的融資額度。

據悉，通過對平台上4,000多家中小外貿企業調查，一達通發現，歐債危機對「中國製造」的影響並不是需求問題，也不是產品問題，而是由於缺乏金融服務，現款現貨的交易方式導致中小企業流失大量訂單。 根據一達通平台監控，與2011年節後三周的數據相比，2012年春節後三周中小外貿企業單月平均進出口總額為1,0437.7美元，同比下降11%，每個企業平均進出口頻率為1.7次，同比下降26%。

2012年2月25日 今日電視節目表 (星期六)

(節目內容如有更改，以電視台臨時公佈為準。)

無綫翡翠台

6:00 卡拉屋企
6:25 瞬間看地球
6:30 香港早晨
8:55 瞬間看地球
9:00 快樂長門人
9:10 文化新領域
9:40 星際寶貝：神奇大冒險
10:10 機動戰士AGE
10:40 變形金剛
11:05 激優一族
11:35 幪面超人帝騎
12:00 星星同學會
1:00 午間新聞
1:10 瞬間看地球
1:15 請給我摘星星
2:35 體育世界
3:55 勁歌推介
4:00 流星洛克人
4:30 問問Master Joe
5:00 光之美少女：幸福精靈
5:30 寵物小精靈：超級願望
5:55 天賜良源
6:30 六點半新聞報道
6:55 天氣報告
7:00 頭條新聞
7:30 宣明會特約：非洲孩子呼喚愛
7:35 火速救兵II
8:30 千奇百趣高B班
9:30 世界衝擊影像社
11:00 宣明會特約：非洲孩子呼喚愛
11:30 晚間新聞
11:45 天氣報告
11:50 瞬間看地球
11:55 康業信貸：樓按饗樂廣告雜誌
12:05 宣傳易
12:15 2011年度TVB全球華人新秀歌唱大賽
2:45 360°
3:45 粵語長片：洛神

無綫明珠台

6:00 Bloomberg財經第一線
7:00 Bloomberg財經第一線
7:30 NBC世界新聞
8:00 普通話娛樂新聞報道
8:30 脈搏
8:55 未來世界
9:25 羊咩咩上學去 (I)
9:50 TVB8金曲榜
10:40 星級生活 (II)
11:10 港生活．港享受
11:35 星級甜品 (II)
12:00 明珠檔案
12:25 寰宇體壇
1:20 亞洲羽毛球團體錦標賽2012
2:15 Top Gear (XIII)
3:10 Lonely Planet 新遊蹤
4:00 火車寶寶 (II)
4:30 企鵝愛地球
4:40 超級無敵羊咩咩 (II)
5:05 Barney大堡礁之旅
5:35 發明Teen地 (III)
6:00 普通話新聞及天氣報告
6:15 美樂悠揚名畫集
6:25 動感NBA
7:20 警訊
7:30 七點半新聞報道
7:50 天氣報告
7:55 瞬間看地球
8:00 世界七人欖球巡迴賽
8:30 天橋驕子 (VIII)
9:30 奧斯卡猛片: 魔幻羅盤
11:50 晚間新聞
12:05 瞬間看地球
12:10 奧斯卡猛片: 無間道風雲
2:50 美樂悠揚名畫集
3:00 Bloomberg財經第一線
5:00 台灣無綫衛星電視台新聞
5:30 中國新聞

J2數碼頻道

9:00 IQ博士
10:00 海派甜心
11:00 在中國的故事
12:00 設計高人
12:30 Big Boys Club
1:00 原來是美男
2:00 360°
2:55 天才衝衝衝
5:00 華人星光大道
7:00 娛樂新聞報道
8:00 內蒙的紅月亮
8:30 姊妹淘
9:35 月之戀人
10:35 特備節目
11:30 日常
12:00 哥德偵探
12:30 Music Station
1:30 華人星光大道
3:15 姊妹淘
4:15 設計主義
5:00 日常
5:30 哥德偵探

無綫劇集台

6:00 熱血仁心 (大結局)
7:15 福氣又安康
8:00 血色星期一
9:00 無敵珊寶妹
10:00 熱血仁心 (大結局)
11:15 福氣又安康
12:00 血色星期一
1:00 無敵珊寶妹
1:45 熱血仁心 (大結局)
3:00 變幸福吧
5:00 寧死不輸
7:30 小資女孩向前衝
9:00 變幸福吧
11:00 寧死不輸
1:30 小資女孩向前衝
3:00 變幸福吧
5:00 寧死不輸

亞視本港台

6:29 亞洲早晨
8:30 科學耆績
9:00 太極拳健康運動系列
9:30 養生保健D.I.Y.-反射區按摩
10:00 上網問功課
10:58 iFit@tv
11:00 走進上市公司
11:15 亞姐睇樓
11:30 尋找百姓家
12:00 滅癌獻愛心之悲心
12:20 馬上全接觸
12:25 當年今日
12:30 十二點半新聞／天氣報告
12:50 ATV每日一歌
1:00 把酒當歌
3:25 iFit@tv
3:30 青協數碼青年: 青年領袖教室2011之中國第十二個五年規劃
4:00 通識小學堂 (周六版)
4:30 勁爆倉鼠樂隊2
5:00 海賊王
5:30 開心到鎮
5:55 當年今日
6:00 六點鐘新聞／體育快訊
6:50 新聞故事／天氣報告
7:00 iFit@tv／時事追擊
7:30 特首大辯論
8:30 ATV亞洲星光大道4 跳舞吧! 冠軍爭霸戰
9:30 六合彩
9:35 ATV亞洲星光大道4 跳舞吧! 冠軍爭霸戰
11:00 亞姐睇樓
11:15 尋找他鄉的故事
11:45 夜間新聞
12:00 胆識過人
1:40 一激音樂
2:10 亞視百人
4:30 亞姐睇樓
4:45 ATV亞洲星光大道4 跳舞吧! 冠軍爭霸戰

亞視國際台

6:00 旅遊指南
6:30 文化報道
7:00 新聞早點-中央台新聞聯播
7:30 國際足球戰報
8:00 Music 120
10:00 權能時間
11:00 小巴遊歷大世界
11:15 小芬尼火燭車
11:30 賽馬直擊 - 藍鑽石錦標賽馬日
3:00 咩
3:30 恐龍仔班尼
4:00 三隻小昆蟲
4:10 變形金剛之銀河戰士
4:40 YO YO 小樂園
5:05 至FUN勞作DIY
5:30 韓語劇場: 小勇猴
5:45 韓語劇場: 愛情犀利哥
7:00 德國製造
7:30 新聞及天氣報告
8:00 科技博覽
8:30 爆笑大串燒
9:00 野心大逆襲
10:00 鬼眼神探
11:00 夜間新聞
11:20 賽馬預測
12:45 爆笑大串燒
1:15 科技博覽
1:45 中央台新聞聯播
2:10 Music 120

中央電視台-1 (數碼頻道)

4:15 生活早參考
4:57 山西壺關峽谷風光
4:58 今日說法
5:26 人與自然
6:00 新聞聯播
6:35 天天飲食
7:00 朝聞天下
8:35 第一動畫樂園
9:23 第一動畫樂園
10:13 第一動畫樂園
11:05 第一動畫樂園
12:00 新聞30分
12:35 今日說法
1:35 團團愛
3:17 團團愛
4:12 第一動畫樂園
5:50 綜合頻道特別節目2011吉尼斯中國之夜
7:00 新聞聯播
7:31 天氣預報
7:37 焦點訪談
7:55 精彩一刻
8:00 前情提要《感動生命》
8:05 感動生命
8:57 前情提要《感動生命》
9:02 感動生命
10:00 晚間新聞
10:40 懸崖
11:33 懸崖
12:26 動物世界
1:01 綜合頻道特別節目2011吉尼斯中國之夜
2:03 看見
2:50 今日說法
3:40 山西壺關峽谷風光
3:45 人與自然

中央電視台 (國際頻道)

9:00 中華情
10:00 中國新聞
10:12 文明之旅
11:00 中國新聞
11:10 國寶檔案
11:30 海峽兩岸
12:00 中國新聞
1:00 智慧樹
1:30 走遍中國
2:00 中國新聞
2:15 遠方的家
3:00 遠方的家
3:45 經典歌曲
4:00 中國新聞
4:10 百家講壇
4:50 精彩一刻
5:00 中國新聞
5:15 天涯共此時
6:00 中國新聞
6:15 中國文藝
6:45 國寶檔案
7:00 中國新聞
7:15 密戰
8:00 走遍中國
8:30 海峽兩岸
9:00 中國新聞
9:30 今日關注
10:00 中華情
11:00 今日亞洲
11:26 城市1對1
12:11 大唐雙龍傳之長生訣
12:57 世界文化遺跡-重慶大足石刻
1:00 中國新聞
1:15 天涯共此時
2:00 新聞聯播
2:30 大家
3:00 中華情

鳳凰衛視中文台

8:00 周末晨早播報
8:30 財智菁英匯
9:00 鳳凰大視野
9:35 地球宣言
9:40 鳳凰全球連線
10:05 我的中國心
10:55 時事開講
11:20 健康新概念
11:25 鳳凰觀天下
12:00 點滴鳳凰人
12:15 美女私房菜
12:30 周末正午播報
12:55 鳳凰氣象站
1:00 築夢天下
1:30 鳳凰焦點關注
1:50 文明啟示錄
1:55 娛樂大風暴
2:20 完全時尚手冊
2:40 鳳凰典藏劇場
3:30 名言啟示錄
3:35 鳳凰衝擊播
4:05 鳳凰精選
5:20 傾傾百老匯
6:00 美女私房菜
6:15 問答神州
6:45 大地尋夢
7:30 智慧東方
8:00 一虎一席談
9:00 時事直通車
9:40 皇牌大放送
11:00 環球人物周刊
11:45 鳳凰精選
1:15 點滴鳳凰人
1:35 金曲點播
1:40 問答神州
2:05 一虎一席談
3:10 築夢天下
3:35 智慧東方
4:00 環球人物周刊
4:40 大地尋夢
5:20 劇集重播

有線電影1台

7:05 O記三合會檔案
9:00 新戀愛世紀
11:00 黑獄斷腸歌之砌生豬肉
1:05 戀上你的床
3:10 精武家庭
5:10 失憶界　女王
7:05 怪獸公司
9:00 愛得起
10:50 黃飛鴻之二男兒當自強
1:05 絕世好B
3:15 賭神II
5:50 五億探長雷洛傳(雷老虎)

有線體育台

6:00 北京國際桌球邀請賽
7:30 體育王
8:00 世界男子職業網球巡迴賽-馬賽公開賽
10:30 體育王
11:00 美國花樣滑冰匯演系列
12:00 北京國際桌球邀請賽
1:30 體育王
2:00 世界盃體操賽 -科特布斯
3:00 韋伯盃保齡球賽
4:00 美國游泳錦標賽
5:00 體育王
5:30 美國花樣滑冰匯演系列
6:30 北京國際桌球邀請賽
8:00 世界男子職業網球巡迴賽-馬賽公開賽
10:00 體育王
10:30 美國花樣滑冰匯演系列
11:30 協會盃網球賽準決賽精華
12:30 世界盃體操賽 -科特布斯
2:00 美國花樣滑冰匯演系列
3:00 協會盃網球賽準決賽精華
4:00 足球達人
4:30 北京國際桌球邀請賽