

內地樓市

杭州象山縣明限購暗解限

香港文匯報訊(記者 趙建強) 地方政府「微調」樓市政策可說前仆後繼，多個城市「新政」相繼被叫停後，再有杭州市象山縣疑似取消限購令，但手法相當「隱密」，官方答案雖然強調限購仍然有效，但內地傳媒以當地方言查詢時卻被告知，「只要不按揭，買幾套都可以」。

上海房產稅分界線下調

香港文匯報訊(記者 錢修遠 上海報導) 由於去年新建商品住宅均價出現下降，上海市今年房產稅稅率分界線將作調整，稅率分界線也將下降。按照規定，上海需要徵收房產稅的房屋如果單價超過26,896元，稅率按照0.6%徵收；如果低於或等於26,896元，稅率按照0.4%徵收。

神華5億底價橫琴買地

香港文匯報訊(記者 張廣珍、歐曉紅 珠海報導) 中國神華能源公司旗下珠海子公司昨日以底價5億元(人民幣，下同)拿下位於珠海橫琴中央商務區商業用地，樓面地價每平方呎2,100元。按掛牌文件要求，競買人須在簽合同之日起一年內動工，5年內竣工。

廣州南站商地溢價拍出

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導) 據了解，是次拍賣吸引兩家地產商參與競價這幅位於石洲中路與三坊路之間的商業用地BA0501025，地面面積僅4,220平方米，掛牌起始價1.68億元，樓面起每平方呎5,000元，最終由廣東發現地產公司奪得。

「飛人」喬丹告喬丹體育

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 廈門報導) 前NBA球星邁克爾·喬丹(Michael Jordan)昨日北京時間凌晨委託律師通過美通社宣佈，以中國運動服和鞋類生產商喬丹體育公司(下稱喬丹體育)涉嫌非法使用其中文通譯名，侵犯其姓名權為由，對喬丹體育提起訴訟，指控該公司未經授權使用其姓名，甚至註冊其兩個孩子的中文譯名。



喬丹體育內地各專賣店昨日照常營業。圖為廈門中山路步行街喬丹體育專賣店。

目前，喬丹體育在內地股市上市的首發申請已獲通過。不過，該公司在昨日發表聲明，喬丹體育稱截止昨日午間尚未收到內地任何法院的應訴通知。同時，中文「喬丹」是該公司依照中國法律申請註冊並享有專用權的註冊商標，對註冊商標的合法使用行為受內地法律保護。

喬丹體育在中國註冊的品牌存在差異度大、辨識度明顯等問題，加之喬丹體育的「喬丹」系列商標在內地註冊在先，耐克的「Jordan」系列商標在內地申請註冊均處於被駁回覆審狀態，所以目前不存在侵權的問題。

林書豪捍衛「Linsanity」商標



香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 潮語新字亦有商標權! 海外媒體不斷報道「Linsanity」，狂熱及受歡迎程度可想而知。連效力美職籃紐約尼克斯隊的林書豪(見圖)自己亦覺得，是時候出手捍衛「Linsanity」商標權。

加州人士搶先申請

球迷發揮創意，討論區將「L」加在「insanity」前，用以形容林書豪這股NBA瘋狂熱潮。外電彭博指，據美國專利商標局網站公佈，林書豪已於2月13日向該機構遞交商標申請。

遞交商標申請。不過，網站消息顯示，林書豪提出申請6天前，加州阿罕布拉35歲居民Yenchin Chang已經率先提出「Linsanity」商標申請，該名人士與林書豪沒有任何關係。但爭奪戰只是剛開始，緊接在2月9日，加州洛杉磯阿爾托斯居民Andrew W. Slayton也提出該商標申請。

投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

2月24日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: Time, Country, and Economic Indicator. Includes data for US, Canada, Germany, France, Italy, UK, and Australia.

日圓跌破80關 提防逆轉

美元兌日圓本周升破80關口，高見80.39水平，為去年7月以來首見。美元兌日圓本月開始從76.00日圓附近起漲之後，漲幅已將近6%。日圓走勢弱部分原因是日本央行上週意外放寬政策，且在關鍵支撐水平失守之後下跌動能增加，激起更多日圓賣盤。

金匯動向

商品貨幣受捧 紐元料漲破0.84

紐元匯價本周初受制於84.30美仙附近阻力後，其走勢已稍趨於偏弱，在先後跌穿84.00及83.00美仙水平後，更一度於本周四反覆下探至82.62美仙附近的1周低位。但隨着紐約油價已攀升至每桶106美元水平的影響下，不排除其他商品價格亦將會相應轉強，因此商品貨幣在經過近日的回吐後，部分投資者已再度掉頭吸納商品貨幣，該情況亦已導致紐元匯價在周四時段迅速反彈至83.45美仙附近。

金匯錦囊

紐元：紐元將反覆走高至84.60美仙水平。金價：現貨金價將反覆走高至1,800美元。



資源基金值得關注

儘管商品物料基金上月以平均9.08%漲幅，居行業基金排行榜第二位後，二月以來，基金的平均2.35%漲幅，已經滑落到至期間基金排行榜中游位置，然而人行日前宣布下調存款準備金率0.5個百分點，內地三大商品期貨交易所上市的商品全線收漲。有分析指充裕的流動性和寬鬆貨幣環境，有望推動大宗商品價格之餘，相關板塊股價和基金也會受惠。

據基金經理表示，雖然開年以來市場對風險性資產需求提升，然而在預期今年全球進入低增長時代，會波及對大宗產品的需求，使得跟蹤24種商品的標普高盛商品指數今年以來的8.53%漲幅，只稍高於期間標普500的7.96%漲幅。儘管美國高玉米庫存以及生物乙醇需求下降，壓抑玉米價格，然而隨着希臘債務過關，商品指數本月以來就漲了13%，當中隨了中東地緣政治推升油價外，摩根大通1月份全球製造業PMI指數51.2，升至7個月高位。LME資料也顯示，305,425噸的銅庫存也來到2009年9月低水平，表明這板塊股的態勢是有基本面的支撐。

內地降存備金率利礦業股

此外，人行日前宣布下調存款準備金率，喚起市場對基本金屬需求的關注之餘，也帶動作為全球第三大礦商Rio Tinto股價周一單日漲了2.3%，來到3,706便士，只要全球製造業活動有改善升溫，有關板塊股是有望進一步獲得投資人士的青睞和挹注。

資源基金回報表現

Table showing the performance of various resource funds over the last three months and the last year. Funds include Martin Currie Global Resource, Franklin Energy, and others.