

# 房會3年收回5萬公屋

## 積極解決基層住屋 去年收770「富戶」單位倍增

香港文匯報訊（記者 歐陽麗珠）為解決本港基層市民居住問題，房委會除了透過興建公屋增加單位供應外，同時積極收回部分有經濟能力自置居屋或私樓的公屋租戶退回的單位，以增加可編配單位數目。過去3年，房委會收回單位達5萬多個。去年從「公屋富戶」所收回的單位達770個，按年急增1.1倍。

署理運輸及房屋局局長邱誠武昨日在立法會會議上，回應民建聯議員陳鑑林提問時指，房委會2008/09年度至2010/11年度期間，分別收回18,610個、15,000個及16,470個公屋單位，合共約50,000個。按公屋輪候冊地區劃分，22,570個單位來自市區；13,700個來自擴展市區；13,610個來自新界，190個來自離島。收回公屋單位原因包括：公屋租戶遷往居屋而退回單位、自願退出、調遷以及房屋署從執行租務管制行動中收回單位等。

近半收回單位交1.5倍租金

在收回的公屋中，共1,670個單位涉及要繳交額外租金的「公屋富戶」。資料顯示，2010/11年度從「公屋富戶」手上收回的單位有770個，較2009/10年度360個急增1.1倍；較2008/09年度540個增0.4倍。49%收回單位來自須繳交1.5倍租金另加差餉的住戶；34%來自須繳交雙倍租金另加差餉的住戶；17%來自繳交市值租金或暫准證費的住戶。

此外，2008/09年度至2010/11年度，房委會編配予公屋租戶作調遷、公屋輪候冊申請人、體恤安置個案單位數目，分別有35,620個、31,240個以及24,430個。

### 過去3年房委會收回「公屋富戶」單位數目

「富戶」繳交租金	2008/09年度	2009/10年度	2010/11年度
繳交1.5倍租金加差餉	260	160	400
繳交雙倍租金加差餉	180	130	260
繳交市值租金/暫准證費	100	80	110
總數	540	360	770

註：由於四捨五入至十位的關係，數字加起來未必等於總數。  
資料來源：香港房屋委員會 製表：香港文匯報記者 歐陽麗珠



鄭汝樺與房委會代表團參閱重慶市規劃展覽館。

### 鄭汝樺訪重慶 交流公屋經驗

香港文匯報訊（記者 文森）由房委會主席、運輸及房屋局局長鄭汝樺率領的房委會代表團，昨日完成訪問重慶的行程。

代表團昨晨先到市規劃展覽館參觀，了解重慶市的整體發展；其後到市國土資源和房屋管理局參加「重慶—香港公租房建設管理工作」座談會，與該局及市公租房

管理局的領導交流兩地公共房屋的經驗。重慶市副市長凌月明表示，借鑑香港的經驗，他們建設公租房時，必定會做好包括交通、學校、康樂及購物等社區的配套設施。

實地考察兩公租房項目

代表團昨午亦實地考察了兩個重慶市的公租房項目，分別是民心佳園和康莊美地。

代表團成員則包括房委會商業樓宇小組委員會主席陳炳釗博士、房委會建築小組委員會主席樊偉權、房委會投標小組委員會主席李慧賢、房委會財務小組委員會主席蘇偉文教授、房屋署副署長馮宜萱和房屋署助理署長廖敬良。

### 香港快訊

#### 觀塘工廈驚現2呎球蟒

香港文匯報訊（記者 杜法祖）一條2呎長價值逾萬元的球蟒（見圖），昨晨驚現觀塘一個工廈單位內，女職員目睹有蛇嚇得花容失色，慌忙報警，終由警方召來蛇王捉走處理，正調查該條球蟒來源。



市值約1萬元，是非洲蟒類體形最小的一種，因受驚便會縮成一團，名字亦因此而來。球蟒近年亦被當作寵物飼養，價錢由數千元至數萬元不等。

有在大廈內上班的女士表示，過去曾聽聞現場附近有一家球蟒養殖場，不排除該條球蟒是從養殖場逃出來的，直呼：「好恐怖呀！」

#### 女職員目睹慌忙報警

現場為巧明街萬年工業大廈內一家公司。昨晨10時許，一名女職員開門上班，赫在接待處一張座椅下發現一條蛇正在「打蛇餅」，大驚之下，慌忙通知大廈保安員及報警。

警員接報到場證實有蛇後，通知一名蛇王迅將大蛇擒住放入布袋捉走。蛇王證實發現的為一條2呎長球蟒，無毒。

#### 破租屋包裝「K仔」 警擒毒鴛鴦

香港文匯報訊（記者 杜法祖）一對毒鴛鴦在荃灣租屋作毒品包裝及分銷中心，警方接線報前晚拘捕2人，並在單位內檢獲逾300克，總值約3.5萬元懷疑「K仔」氯胺酮毒品，2人稍後將被控以相關販毒罪名。



其間探員發現2名目標男女步出單位，逐一攔而上將2人拘捕，並當場在女子身上檢獲94克「K仔」，其後再在單位內起出207克「K仔」、電子磅、膠袋等工具。

被捕毒鴛鴦分別36歲姓張男子及28歲姓鄭女子。據悉，2人早於半個月前租下荃灣三棟屋村一個單位，闢作毒品包裝及分銷中心，並將毒品分銷到各區娛樂場所。

旺角警區特別職務隊人員接獲線報調查後，前晚8時半掩至上址附近埋伏，

#### 高估血糖讀數 港籲停用法試紙

香港文匯報訊（記者 文森）香港衛生署接獲法國醫療儀器監管部門AFSSAPS通知：該國正回收一批錯誤高估血糖讀數試紙，有機會令病人接受不當治療，導致低血糖症。產品名為Mylife Pura（每盒100條裝），由Bionime Corporation生產。

目前，未有證據顯示產品曾輸入香港，迄今尚未接獲不良反應報告。不過，為慎重起見，香港衛生署正與生產商了解情況，建議市民如持有該產品，應立刻停用。

對空氣敏感 暴露或失效

法國當局接獲數宗使用有關試紙測出血糖讀數過高報告，遂展開調查。結果顯示，在法國分銷至各藥房運輸過程中，產品瓶蓋意外打開。由於試紙對空氣非常敏感，暴露空氣中可能失效，導致提供錯誤高血糖讀數。

#### 領綜援遞減 1月跌0.2%

香港文匯報訊（記者 文森）經濟穩步發展、勞工市場活躍，社會福利署昨日發表「最新綜援申領個案」持續減少。1月整體領取綜援個案，按月減少679宗，跌幅0.2%；個案總數276,031宗，受助總人數441,307。就個案類別分析，低收入類別個案，按月跌幅最明顯，達

1.3%，共12,157宗；失業類別個案跌1.2%，26,528宗。單親類別個案，按月跌幅0.5%，32,708宗。永久性殘疾及健康欠佳類別個案，分別跌0.3%及0.1%，為18,395及25,149宗。年老類別個案，微升0.1%，154,038宗。

## 港龍拓航線 在港「招兵」難



港龍行政總裁楊偉添表示，今年會增聘450名機艙服務員，以配合業務發展。

香港文匯報訊（記者 嚴敏慧）港龍航空今年將擴充業務，除了復辦往桂林、西安及台中3條航線，亦計劃增設亞洲區內包括泰國及韓國等新航點。人力需求增加下，公司預計今年要增聘450名機艙服務員、40名第一副機長及35名本地見習機師；下月3至4日將舉行今年首個機艙服務員招聘日，兩日合共有1,000個面試名額。不過，港龍行政總裁楊偉添表示，香港聘請服務業人才困難，兩周前已在台北舉行首場招聘會，冀吸納操流利普通話員工負責內地航線，結果吸引3,000人應徵，料會聘請當中25人駐港工作。

今年增6架客機聘500人

楊偉添昨日表示，港龍今年將進一步

擴展服務，增加6架客機令飛機總數增至38架，以拓展內地及亞洲區內航線。同時該公司又會增撥資源提升機艙座位設施，包括在機上提供WiFi寬頻服務，暫時未決定WiFi服務會否收費。

港龍空勤人員促加薪8%

至於空勤人員下年度的加薪方案，過往一般於2月至3月進行勞資會議商討，但楊偉添解釋工會今年適逢換屆，會待換屆完成後才展開磋商，並會以市場加薪幅度4%至5%為基準，而同集團的國泰航空本年度加薪幅度則為5%。港龍航空空勤人員協會秘書洪錦珠表示，下月27日會與資方開會討論薪酬問題，已提交8%加幅的要求，資方暫時未有表態。

## 過來人分享「脫毒」 籲學生勿步後塵

香港文匯報訊（記者 林裕華）沉淪毒海，悔疚終生，懲教署主辦的「更生先鋒計劃」昨邀請曾因藏毒而被捕的更生人士，與中學生分享脫離毒海的經歷。有更生人士表示，當年因抵受不住朋輩引誘及「貪玩」而吸毒，被判入勞教中心後，接受嚴格的體能和紀律訓練，且失去自由，更傷透家人的心，反覆自省後悔改前非，成功戒毒，呼籲青少年不要步他們後塵，否則後悔一生。懲教所刻苦鍛煉助反省。

懲教署昨於柴灣青年廣場，舉行「更生先鋒計劃」青少年座談會，約500名來自16間中學的師生及社工參加。15歲的更生人士阿明數年前受朋輩引誘而服用精神科藥物，一次向友人買毒品後，在街上被警員查問時發現他藏毒，被判入沙咀懲教所，「在懲教所內的體能和紀律訓練十分辛苦，每晚都要花半小時把皮鞋擦至發亮才能睡」。不過刻苦的鍛煉卻讓阿明反省，終決心戒毒及遠離損友，重返正軌。

帶毒入境「走歪路」傷母心

另一名更生人士Gloria數年前因攜帶毒品入境，被判入懲教所，失去自由，「連洗澡也被人看守，很不自在」。而且她「走歪路」傷透媽媽的心，雖已痛改前非但仍深感後



青少年座談會學生留心聽取更生人士現身說法。

悔，呼籲青少年：「做每一個決定都要想清楚，否則傷害的不止自己，還有家人。」在場學生聽過分享後都打下了抗毒「強心針」，中三男生梁頌賢表示，更生人士受毒品所害，在懲教所度過一段艱辛歲月，對他有警惕作用。

「更生先鋒計劃」傳更新信息

「更生先鋒計劃」於2008年由懲教署主辦，與多間學校合作舉辦社區教育及參觀活動，向青少年宣傳防止犯罪、吸毒禍害和協助更生的信息。截至去年底，計劃已安排逾1萬名學生參觀懲教院所及與在囚人士會晤，署方亦在224間中學和78間政府或非政府機構，舉辦共607次教育講座，參加的青少年超過10萬名。

## 坐小巴無戴安全帶 263人接告票

香港文匯報訊（記者 文森）為打擊公共小巴的司機及乘客沒戴安全帶的違規行為，警方前日起在全港進行執法行動。行動中，警方共發出16個口頭警告及244張傳票予未有佩戴安全帶的小巴乘客。另外亦發出4個口頭警告及19張定額罰款通知書予未有佩戴安全帶的小巴司機。

統計數字顯示，去年共發生1,087宗涉及公共小巴的交通意外，引致1,814人傷亡，較2010年的1,095宗同類交通意外和1,808人傷亡的數字，兩者分別減少0.7%及增加0.3%。警方提醒，小巴司機和乘客乘車時做好安全措施，佩戴安全帶能保護自己免受傷害。

警方強調，佩戴安全帶是小巴乘客及司機的責任，安全帶能穩固乘客及司機在座位上以保障他們的安全。

任何沒有遵照法例要求佩戴安全帶的小巴乘客及司機，可被判最高罰款5000元及入獄3個月。

警方發言人說：「警方一向致力減低交通意外引致的傷亡人數，並會繼續主動從教育、宣傳及執法三方面提高本港道路使用者的安全。」