

服務業北上3難 智經獻「移山」9式

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) CEPA的推行,降低了香港服務業企業打入內地市場的門檻,但據香港智經研究中心的調查發現,「大門已開,小門未開」的情況仍普遍存在,港企更難面對「流通障礙」和「稅務負擔重、認證資格難」共「三座大山」,故建議當局先在前海、橫琴及南沙採取多項「先行先試」的政策,包括開放更多服務行業,准許港商以控股方式經營,毋須與內地企業合資,向當地港人徵收與香港薪俸稅相若的稅率等。

小門未開流通障礙認證難

智經研究中心昨日發表「促進香港服務業在珠三角的發展」的專題研究,與24名來自9個不同服務行業的業界代表深度訪談,並進行焦點小組討論及內地專家評閱,發現香港服務業在拓展內地市場時,普遍面對「三座大山」:「大門開了,小門不開」、「流通障礙」和「稅務負擔重、認證資格難」,並為此提出9項「移山」的政策建議。

倡前海橫琴南沙試新政

智經建議,廣東省政府可考慮在前海、橫琴、南沙地區,設立由省府領導的自主事業單位,按自負盈虧及面向市場的運作模式,為港商提供一站式的企業註冊申請服務,改善目前複雜及煩瑣的企業註冊手續,並建議特區政府成立一個駐內地的聯絡小組,與內地有關部門協調以及跟進「先行先試」的規劃詳情,向港商發放消息,協助他們作出合適的投資決策。

因應目前部分服務業只允許港企與內地企業在內地合資經營,更規定港商的持股量不可超過50%,智經建議容許證券及期貨服務、出版服務、互聯網上網服務營業場所的香港服務供應商,以控股方式在前海、橫琴和南沙地區「先行先試」,經營不涉及國家安全的業務。

為加強港商得到的法律保障,智經建議應鼓勵涉及兩地的商業活動在訂定合約時,列明以內地或香港作為解決與合約有關爭議的仲裁或訴訟地,並制訂詳細及清晰指引,協助要求地區政府落實執行訴訟的終審判決。

在稅制方面,智經建議在3個「先行先試」地區實行統一稅類收費及明確收費標準,讓港企可準確地預算整體稅務負擔,又建議向經常往來前海、橫琴或南



智經研究中心倡前海、橫琴、南沙推新政策,並先行先試。香港文匯報記者梁興堯攝

沙上班族幹的香港居民簽發「特別通行證」,讓他們在提供特別櫃台和車道辦理過境手續,同時統一兩地海關數據申報系統,採用統一規格和技術,並提供流動貨檢服務,查驗由香港運到內地的貨物。

香港文匯報訊(記者 林曉晴)市民到商場閒逛,很多機會都會使用洗手間,但女廁門口總會出現長人龍。發展局建議,增加商場男女廁所比例至1比1.5,將女廁的輪候時間由現時的2分鐘至5分鐘,減至1分鐘,預料有關建議至少於1年後實行。新標準下,商場及百貨公司的女廁數目會增加60%,戲院及公眾場所的女廁,就增加超過1.5倍。此外,為有效規管「劊房」工程,當局建議擴大小型工程監管制度的規管範圍。

發展局曾在商場做調查,發現有88%男士表示使用洗手間前,毋須等候,40%女士則表示使用洗手間需要等候2分鐘至5分鐘。至於戲院及公眾娛樂場所方面,情況亦相若,有80%男士表示,使用洗手間前,毋須等候,37%女性指需等候2分鐘至5分鐘。

發展局:建議男廁數不變

發展局發言人指,現時《建築物衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所》規例,是以1:1的比例去估算場所內男性和女性人數,以規定場所內廁

女廁輪候久 當局倡增比例

商場戲院標準不同 料最快一年後落實

所數目,發展局認為現時公眾場合的女廁已不敷應用,建議增加女廁廁格數目,以1:1.5的比例去估算場所內男性和女性人數。以一個1,500平方米的商場為例,現時女廁只需有3個廁格,而男廁方面,則至少要有1個廁格和2個尿兜,在新建議下,女廁廁格數目將增至6個,而男廁數目則不變。

新廈與舊廈改建始須實施

發展局指,調查中,女性對洗手間的「不滿意度」平均介乎11%至35%,當局希望建議落實後,會令不滿意度減至平均10%,而等候時間減至1分鐘。有關建議只針對新建或舊有建築物進行大型改建時才落實,預計落實時間至少一年後,當局將會諮詢各界,包括香港廁所協會等。

另一方面,發展局自2011年4月至12月期間,共巡查了800間涉及「劊房」的單位,發現「劊房」

常見違規事項包括消防安全問題、負荷過重及滲水問題,建議將現行小型工程監管制度規管範圍擴大,業主須聘請建築專業人士設計及監管工程,承建商亦須向建築監督遞交工程詳情文件,以加強對「劊房」工程的規管,減少違規問題。

擴大劊房工程監管範圍

現行小型工程分為3個級別,所有級別的小型工程均需由註冊承建商進行,而一級工程更須另外聘請專業人士設計工程及監管,現時「劊房」工程中,只有室內排水工程納入小型工程監管制度內,發展局建議擴大監管範圍,包括在同一單位內進行室內間隔工程與樓板加厚工程;「劊房」數目達3間或以上,並設有獨立洗手間的裝設工程;在樓宇逃生樓梯的圍封牆或防護門廊開鑿的工程,亦納入一級工程。

建造培訓增名額津貼

香港文匯報訊(記者 林曉晴)政府預計未來公營及私營工程量均會增加,令建造業勞工市場人手緊張。財政司司長在2012至13年度財政預算案宣布,再撥款2.2億元支持建造業議會加強培訓。發展局發言人指出,這筆撥款將用作強化2項主要措施,首先是建造業人力訓練計劃,名額將由3,000人增至6,000人,訓練期亦會由3個月增至5個月,訓練津貼則由每月5,000元增至8,000元。

另一項就是建造業監工及技術員訓練計劃,名額將由600人增至1,000人,訓練期亦會由9個月增至15個月,當中包括9個月課室訓練及6個月工地訓練,訓練津貼由每天150元增至首9個月每天180元,而其後6個月每天津貼金額則有250元。

港聞拼盤

潘佩璆(右二)建議環保署不應將沒有配備針筒的針筒納入醫療廢物管制計劃,以免增加棄置量。工聯會照片

工聯倡無嘴針筒不納管制

香港文匯報訊(記者 文森)有醫療團體指出,即使當局實施「醫療廢物管制計劃」,香港醫療廢物卻暴增,去年醫管局轄下聯網的醫療廢物,較2010年增加8.8%,而醫療廢物焚化處理的比例亦較2010年激增近50倍,建議當局不應將沒有配備針筒的針筒納入計劃中,以免增加棄置量,並應盡快檢討計劃實施後的影響。團體聯同工聯會立法會議員潘佩璆昨日約見環保署及醫管局代表。

會後潘佩璆引述環保署回應指,會透過現時的臨時過渡期安排處理有關針筒,並會密切留意有關計劃在執行上的困難。

替僱主買私煙 非備簽證遭拒

香港文匯報訊(記者 杜法祖)在港工作逾10年的菲傭,聲稱被前僱主逼買600支私煙,留下案底罰款,她其後雖成功覓得新僱主,雙方甚至議定月薪高達6,000元,卻遭入境處拒絕延長工作簽證。非傭認為處方未有充分聽取她的解釋,便斷然拒絕簽證,去年6月入稟高院申請司法覆核挑戰入境處的決定,案件昨開審。

入稟高院挑戰入境處

代表37歲申請人Joelalyn Elmedorial Aguilar的人權大狀Michael Vidler指,入境處的職員在處理申請人個案時存有偏見,認為只要她有刑事案底,便必須拒絕為她辦理手續,又指她身為外傭根本不能犯錯(原句:「You are only a domestic worker. You cannot make mistakes」)。Vidler又指,處方有關外傭入境的指南雖列明,外傭留港工作須「無已知的不良紀錄」,但申請人的定罪紀錄根本不屬此列。

入境處代表律師強調,處方的政策一般規定外傭須無刑事紀錄,方能獲批工作簽證,法官將稍後下判詞作出裁決。

失業率微跌0.1點 張建宗料有「升壓」



香港統計處公布去年11月至今年1月失業率3.2%。新華社

香港文匯報訊(記者 歐陽麗珠)政府公布最新一季失業率為3.2%,較對上一季縮窄0.1個百分點,是自2008年初以來的最低水平,顯示本港仍處於全民就業狀態。失業率下跌的行業主要有地產及上蓋工程業、專業及商用服務業,和餐飲服務業等;失業率一直偏高的青少年組別亦下跌至7.5%。不過,受歐債危機持續困擾,本港出口表現短期內難有起色,加上農曆年後僱主開始削減人手,當局擔心失業率在未來有上升壓力。有人力資源顧問估計失業率會調頭回升,到年中可能升至3.5%。

本港失業情況繼續改善,統計處昨日公布,經季節性調整的失業率再下跌0.1個百分點,由2011年10月至12月的3.3%跌至2011年11月至2012年1月的3.2%,失業人數減少約4,200人。就業不足率則由上一季的1.4%微升至今季的1.5%,就業不足人數增加約3,300人。總勞動人口增加約11,600人,至3,746,500人,而總就業人數增加約15,900人,至3,634,800人。就業不足率上升的行業主要有樓

房裝飾、修葺及保養業和清潔業。

新春後商業活動回落或減人手

勞工及福利局長張建宗表示,低失業率是受惠於農曆年期間商業活動暢旺,進一步增加對勞工需求所致,隨着商業活動於農曆年後回落,僱主多於年初檢討人手編制,他預料勞工需求或於短期內轉弱,加上本港經濟持續受歐債危機困擾,本港出口短期內難有起色,失業率在未來數月可能會有上升壓力,不過預算案已提出協助中小企融資等措施,期望能夠保就業。

有指今年有兩批中學生在新學制下畢業,恐會推高失業率。張建宗指出,當局會為畢業生提供足夠學位,僱員再培訓局亦準備至少13萬個名額隨時吸納他們。張建宗又表示,自最低工資實施後,勞工處平均每個工作天錄得來自私人機構的職位空缺數目仍維持在超過3,000個的高水平,低薪工人在最低工資之下薪金明顯上升,按年升約14%,扣除通脹後上升8.4%。

50「熱狗巴」年內退役

香港文匯報訊(記者 歐陽麗珠)約970輛在1996年至1997年間出廠的高排放歐盟1期、2期九巴巴士,將在2014年起踏入退休期,而約50輛現時仍在路面行走的「熱狗巴」和1輛歐盟前期巴士今年也會全部退役。面對將有大批巴士在數年間流失,九巴打算透過購買新型號環保巴士及重整路線,以確保服務不受影響,又強調暫時沒有加價計劃。

九巴現時擁有3,891輛巴士,其中約有970輛屬1996年至1997年間出廠的高排放歐盟1期、2期巴士,而配備歐盟5期及4期環保引擎的巴士則分別有309輛和108輛。九巴首席機械工程師沈乙紅表示,巴士車齡達18年就要退役,因此該批歐盟1期、2期巴士在2014年開始退休,其中歐盟一期巴士將在2015年全面退役,而現存約50輛「熱狗巴」和1輛歐盟前期巴士也會在今年內退役。

沈乙紅指出,一次過更換全部巴士至最新型號環保巴士並不符合環保及經濟原則,相反,過去20年來九巴透過提升引擎、採用環



沈乙紅表示加裝「選擇性催化還原器」,能有效降低氮氧化物排放量。香港文匯報記者 歐陽麗珠攝

沈乙紅表示加裝「選擇性催化還原器」,能有效降低氮氧化物排放量。香港文匯報記者 歐陽麗珠攝

黃建業「出山」重掌美聯

香港文匯報訊 早前曾發生「聚眾」事件的美聯集團(1200),昨晚深夜發通告宣布高層調任,近年已淡出實務的集團創辦人黃建業重出江湖,出任董事總經理一職。通告稱,公司前任主席及執行董事黃建業,調任

為主席、董事總經理及執行董事;公司高級執行董事及前任副主席、董事總經理及執行董事黃錦康,調任為副主席及執行董事。有關調任,由本月21日起生效。

食署涉趕絕露宿者 突襲清場挨批

香港文匯報訊(記者 歐陽麗珠、文森)關注露宿者問題團體昨聯同約10名露宿者,到深水埗元洲街市政大樓請願,抗議食環署、警方和民政事務署等多個部門,於本月5日至15日期間,3次未有通知露宿者下,在深水埗元洲街天橋底進行突擊掃蕩行動,沒收露宿者的床

鋪、衣物和日常用品等個人物品,認為食環署有違法之嫌,請願人士向署方代表遞交請願信,並要求署長解釋。食環署發言人表示,就深水埗區內露宿者聚集地點的處理問題,深水埗民政事務處會協調各相關部門按其職能採取聯合行動,食環署主要負責清掃地面。

<h3>今日香港天氣預測</h3> <p>2012年2月22日 星期三</p> <p>多雲有一兩陣雨 早晚沿岸有霧</p> <p>氣溫: 17°C-20°C 濕度: 80%-95%</p> <p>潮漲: 10:14 (1.5m) 21:08 (2.2m)</p> <p>潮退: 03:22 (0.5m) 14:32 (0.9m)</p> <p>日出: 06:51 日落: 18:23</p>	<h3>空氣污染指數</h3> <p>一般監測站#</p> <p>污染指數: 25-55</p> <p>空氣指數: 輕微至偏高</p> <p>路邊監測站#</p> <p>污染指數: 50-90</p> <p>空氣指數: 中等至偏高</p>	<h3>中國各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>大連</td><td>-4°C 4°C 天晴</td></tr> <tr><td>廣州</td><td>17°C 24°C 多雲</td></tr> <tr><td>香港</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>北京</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>長沙</td><td>-14°C -3°C 有雪</td></tr> <tr><td>長春</td><td>8°C 14°C 有雨</td></tr> <tr><td>成都</td><td>4°C 13°C 多雲</td></tr> <tr><td>重慶</td><td>9°C 14°C 多雲</td></tr> </table>		大連	-4°C 4°C 天晴	廣州	17°C 24°C 多雲	香港	-2°C 7°C 多雲	北京	-2°C 7°C 多雲	長沙	-14°C -3°C 有雪	長春	8°C 14°C 有雨	成都	4°C 13°C 多雲	重慶	9°C 14°C 多雲	<h3>世界各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>馬尼拉</td><td>24°C 32°C 多雲</td></tr> <tr><td>新德里</td><td>14°C 27°C 雷暴</td></tr> <tr><td>孟買</td><td>-1°C 10°C 多雲</td></tr> <tr><td>新加坡</td><td>24°C 32°C 雷暴</td></tr> <tr><td>東京</td><td>4°C 10°C 多雲</td></tr> <tr><td>澳洲</td><td></td></tr> <tr><td>墨爾本</td><td>16°C 26°C 多雲</td></tr> </table>		馬尼拉	24°C 32°C 多雲	新德里	14°C 27°C 雷暴	孟買	-1°C 10°C 多雲	新加坡	24°C 32°C 雷暴	東京	4°C 10°C 多雲	澳洲		墨爾本	16°C 26°C 多雲		
		大連	-4°C 4°C 天晴																																		
		廣州	17°C 24°C 多雲																																		
		香港	-2°C 7°C 多雲																																		
北京	-2°C 7°C 多雲																																				
長沙	-14°C -3°C 有雪																																				
長春	8°C 14°C 有雨																																				
成都	4°C 13°C 多雲																																				
重慶	9°C 14°C 多雲																																				
馬尼拉	24°C 32°C 多雲																																				
新德里	14°C 27°C 雷暴																																				
孟買	-1°C 10°C 多雲																																				
新加坡	24°C 32°C 雷暴																																				
東京	4°C 10°C 多雲																																				
澳洲																																					
墨爾本	16°C 26°C 多雲																																				
<h3>未來四日天氣預告</h3> <p>查詢天氣: 187 8200 查詢時差: 10013或1000</p> <table border="1"> <tr> <td>23/2(星期四)</td> <td>24/2(星期五)</td> <td>25/2(星期六)</td> <td>26/2(星期日)</td> </tr> <tr> <td>氣溫: 17°C-21°C</td> <td>氣溫: 18°C-22°C</td> <td>氣溫: 16°C-19°C</td> <td>氣溫: 15°C-18°C</td> </tr> <tr> <td>濕度: 85%-100%</td> <td>濕度: 85%-95%</td> <td>濕度: 80%-95%</td> <td>濕度: 80%-95%</td> </tr> <tr> <td>大致多雲</td> <td>有霧</td> <td>多雲</td> <td>多雲</td> </tr> <tr> <td>及有霧</td> <td>稍後有一兩陣雨</td> <td>有幾陣雨及薄霧</td> <td>及有幾陣雨</td> </tr> </table>		23/2(星期四)	24/2(星期五)	25/2(星期六)	26/2(星期日)	氣溫: 17°C-21°C	氣溫: 18°C-22°C	氣溫: 16°C-19°C	氣溫: 15°C-18°C	濕度: 85%-100%	濕度: 85%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 80%-95%	大致多雲	有霧	多雲	多雲	及有霧	稍後有一兩陣雨	有幾陣雨及薄霧	及有幾陣雨	<h3>香港各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>香港</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>廣州</td><td>17°C 24°C 多雲</td></tr> <tr><td>北京</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>長沙</td><td>-14°C -3°C 有雪</td></tr> <tr><td>長春</td><td>8°C 14°C 有雨</td></tr> <tr><td>成都</td><td>4°C 13°C 多雲</td></tr> <tr><td>重慶</td><td>9°C 14°C 多雲</td></tr> </table>		香港	-2°C 7°C 多雲	廣州	17°C 24°C 多雲	北京	-2°C 7°C 多雲	長沙	-14°C -3°C 有雪	長春	8°C 14°C 有雨	成都	4°C 13°C 多雲	重慶	9°C 14°C 多雲
23/2(星期四)	24/2(星期五)	25/2(星期六)	26/2(星期日)																																		
氣溫: 17°C-21°C	氣溫: 18°C-22°C	氣溫: 16°C-19°C	氣溫: 15°C-18°C																																		
濕度: 85%-100%	濕度: 85%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 80%-95%																																		
大致多雲	有霧	多雲	多雲																																		
及有霧	稍後有一兩陣雨	有幾陣雨及薄霧	及有幾陣雨																																		
香港	-2°C 7°C 多雲																																				
廣州	17°C 24°C 多雲																																				
北京	-2°C 7°C 多雲																																				
長沙	-14°C -3°C 有雪																																				
長春	8°C 14°C 有雨																																				
成都	4°C 13°C 多雲																																				
重慶	9°C 14°C 多雲																																				
<h3>世界各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>馬尼拉</td><td>24°C 32°C 多雲</td></tr> <tr><td>新德里</td><td>14°C 27°C 雷暴</td></tr> <tr><td>孟買</td><td>-1°C 10°C 多雲</td></tr> <tr><td>新加坡</td><td>24°C 32°C 雷暴</td></tr> <tr><td>東京</td><td>4°C 10°C 多雲</td></tr> <tr><td>澳洲</td><td></td></tr> <tr><td>墨爾本</td><td>16°C 26°C 多雲</td></tr> </table>		馬尼拉	24°C 32°C 多雲	新德里	14°C 27°C 雷暴	孟買	-1°C 10°C 多雲	新加坡	24°C 32°C 雷暴	東京	4°C 10°C 多雲	澳洲		墨爾本	16°C 26°C 多雲	<h3>香港各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>香港</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>廣州</td><td>17°C 24°C 多雲</td></tr> <tr><td>北京</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>長沙</td><td>-14°C -3°C 有雪</td></tr> <tr><td>長春</td><td>8°C 14°C 有雨</td></tr> <tr><td>成都</td><td>4°C 13°C 多雲</td></tr> <tr><td>重慶</td><td>9°C 14°C 多雲</td></tr> </table>		香港	-2°C 7°C 多雲	廣州	17°C 24°C 多雲	北京	-2°C 7°C 多雲	長沙	-14°C -3°C 有雪	長春	8°C 14°C 有雨	成都	4°C 13°C 多雲	重慶	9°C 14°C 多雲						
馬尼拉	24°C 32°C 多雲																																				
新德里	14°C 27°C 雷暴																																				
孟買	-1°C 10°C 多雲																																				
新加坡	24°C 32°C 雷暴																																				
東京	4°C 10°C 多雲																																				
澳洲																																					
墨爾本	16°C 26°C 多雲																																				
香港	-2°C 7°C 多雲																																				
廣州	17°C 24°C 多雲																																				
北京	-2°C 7°C 多雲																																				
長沙	-14°C -3°C 有雪																																				
長春	8°C 14°C 有雨																																				
成都	4°C 13°C 多雲																																				
重慶	9°C 14°C 多雲																																				
<h3>世界各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>馬尼拉</td><td>24°C 32°C 多雲</td></tr> <tr><td>新德里</td><td>14°C 27°C 雷暴</td></tr> <tr><td>孟買</td><td>-1°C 10°C 多雲</td></tr> <tr><td>新加坡</td><td>24°C 32°C 雷暴</td></tr> <tr><td>東京</td><td>4°C 10°C 多雲</td></tr> <tr><td>澳洲</td><td></td></tr> <tr><td>墨爾本</td><td>16°C 26°C 多雲</td></tr> </table>		馬尼拉	24°C 32°C 多雲	新德里	14°C 27°C 雷暴	孟買	-1°C 10°C 多雲	新加坡	24°C 32°C 雷暴	東京	4°C 10°C 多雲	澳洲		墨爾本	16°C 26°C 多雲	<h3>香港各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>香港</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>廣州</td><td>17°C 24°C 多雲</td></tr> <tr><td>北京</td><td>-2°C 7°C 多雲</td></tr> <tr><td>長沙</td><td>-14°C -3°C 有雪</td></tr> <tr><td>長春</td><td>8°C 14°C 有雨</td></tr> <tr><td>成都</td><td>4°C 13°C 多雲</td></tr> <tr><td>重慶</td><td>9°C 14°C 多雲</td></tr> </table>		香港	-2°C 7°C 多雲	廣州	17°C 24°C 多雲	北京	-2°C 7°C 多雲	長沙	-14°C -3°C 有雪	長春	8°C 14°C 有雨	成都	4°C 13°C 多雲	重慶	9°C 14°C 多雲						
馬尼拉	24°C 32°C 多雲																																				
新德里	14°C 27°C 雷暴																																				
孟買	-1°C 10°C 多雲																																				
新加坡	24°C 32°C 雷暴																																				
東京	4°C 10°C 多雲																																				
澳洲																																					
墨爾本	16°C 26°C 多雲																																				
香港	-2°C 7°C 多雲																																				
廣州	17°C 24°C 多雲																																				
北京	-2°C 7°C 多雲																																				
長沙	-14°C -3°C 有雪																																				
長春	8°C 14°C 有雨																																				
成都	4°C 13°C 多雲																																				
重慶	9°C 14°C 多雲																																				