

歌賦嶺洋房低市價四成沽



中國海外歌賦嶺市傳已獲預留60伙單位。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 樓市交投反彈,發展商續以低價促銷散貨。中國海外旗...

首推75幢 入場費1503萬

據了解,歌賦嶺是次洋房推售呎價相比區內洋房屋苑如天籟及Goodwood Park呎價1.4...

中國海外地產董事總經理游偉光表示,歌賦嶺上周五開放現場示範單位及住客會所...

市場消息指出,該盤已預留約60伙,以本地客為主。根據昨日價單顯示,75幢洋房建築...

元,最貴價值2,611萬元。發展商提供2種付款方式,包括私人名義付款,入伙前支付...

業界指出,基於歌賦嶺的規模大,合計有253幢洋房,遠遠多於恒基翠林僅有16幢洋房...

宏安第三季推西環樓

其他新盤方面,大圍極尚·盛世昨日再售

出8伙。此外,宏安助理總經理楊桂玲昨接受本報記者查詢時透露,紅磡蒼翠經已累售...

港住宅貴絕全球 租金升15%

ECA:長此下去 競爭力損

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 本港樓市再次「揚名國際」,國際人力資源研究機構ECA International調查顯示...

根據ECA發表的最新報告,去年本港無提供傢具的三房住宅租金平均每月11,813美元...

三房戶平均月租逾15萬

若分開不同類型的物業比較,在極高檔住宅租金方面,香港更遠遠拋離國際...

若比較本港在亞洲的主要競爭對手,日本東京一間三房住宅的租金約為每月9,450

美元,使其高檔住宅租金排名緊接香港位處第二位。新加坡排名全球第9位...

關禮廉表示,今年外圍經濟不明朗,雖然外企或會減少派員工來港,但本港位置接近內地...

上海內地桂冠 北京名次降

至於內地租金最高的地區為上海,位列全球第18位,北京則較去年下降兩位至第26位...

2011城市高檔住宅租金排名\*

Table with 2 columns: Rank, City. 1. 香港, 2. 東京, 3. 莫斯科, 4. 紐約, 5. 倫敦, 6. 加拉加斯, 7. 日內瓦, 8. 波哥大, 9. 新加坡, 10. 拉哥斯.

資料來源: ECA

製表: 香港文匯報記者 顏倫樂



ECA亞洲區總監關禮廉表示,本港住宅租金今年或再升5%,繼續位列全球最高。

ECA自1996年開始撰寫這項年度報告,是次調查在去年9月進行,統計全球130多個城市...

報告特別提到,亞洲地區去年經濟表現

良好,駐外員工在區內主要城市的總駐扎人數也有所增加...

美聯:中小價樓受壓

香港文匯報訊(記者 周穎) 樓市成交升溫,加強市場對前景信心。美聯物業預期,今年私樓供應維持平穩...

美聯物業副主席兼董事總經理黃錦康昨出席講座時預期,政府今年推出的私人住宅供應量維持2.98萬個...

他及指出,樓市今年3房以上大單位供應不多,因此看好其表現,但2房細單位供應將會增加...

另據中原地產新籤租約統計,全港85個大型私人住宅屋苑1月平均租金跌幅為2.6%,較去年12月的3.0%跌幅收窄0.4個百分點...

冠君越秀房託收入齊升

香港文匯報訊(記者 趙建強) 有內地及香港房地產信託公司公佈全年業績,冠君產業信託(2778)收入增長3.4%...

越秀或收購 放風可發債

越秀房託主席梁凝光表示,目前旗下白馬大廈收入佔公司整體租金收入約58.69%...

越秀房託上市至今斥資約6,000萬元改善物業資產,目

前主要翻新工程已經完成,估計今年僅需投資約600萬元作資產改做。另外,劉永杰指,去年白馬大廈一個一樓商舖續租租金加幅約10%...

對於內地將有大量商業樓面落成,是否會出現泡沫,梁凝光認為,內地需求仍然強勁,加上政策推動內需,暫看不到泡沫。

朗豪坊商場呎租破百元

香港方面,受歐債危機及部分銀行縮減規模影響,冠君產業行政總裁李澄明擔憂今年中環寫字樓需求將放緩...



越秀房託主席梁凝光(左)及行政總裁劉永杰(右)出席記者會。

不過,李澄明仍看好商舖市道,旗下朗豪坊商場分層租金升56%至每呎16.71元,出租率達99.9%...

商廈變樓上舖 6年增值2.1倍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 銅鑼灣商廈有價有市,不少投資者更睇準該區核心零售地段...

陳韻雲購大利行全幢翻新

土地註冊處顯示,銅鑼灣登龍街2號大利行剛以5.98億元易手...

東九效應 廣生行新高呎價

香港文匯報訊(記者 周穎) 九龍東工廈物業繼續成為投資市場焦點,新近錄得觀塘開源道駱駝漆大廈及廣生行中心地廠成交...

駱駝漆大廈呎價3739元

美聯工商營業經理黎作然表示,觀塘開源道駱駝漆大廈1期低層A室,面積2,942呎,成交價1,100萬...

2005年1月以1.9億元購入大廈,該公司董事包括現任地監局主席陳韻雲、永傑集團老闆陳澤儒(陳韻雲父親)...

以易手價計算,陳韻雲家族等6年間帳面賺約2.1倍(未計其間的翻新費用)。大利行於1998年落成,為一幢23層高的銀座式商廈...

黎氏續指,駱駝漆大廈為區內指標工廈,隨着區內急速變化,呎價走勢有上升動力,催化業主放售意慾...

另一方面,中原(工商舖)工商部營業董事李文光表示,觀塘海濱道廣生行中心地廠面積2,989呎,獲投資者斥2,370萬元購入...

內地房產

華潤置地江蘇六折賣樓

香港文匯報訊(記者 趙建強) 中央樓市調控毫不放鬆,國企內房企也需面對現實,大幅減價賣樓...

報道指,該項目位於江蘇省泰州市鼓樓南路與永定路交界,目前在售6、7、8及9號樓...

減價單位主要位於5號樓1層至14層,涉及約80伙單位,由於該批單位仍處認購階段,因此開盤只針對已交萬元認購金的客戶...

泰州物價局:程序沒問題

內地傳媒引述項目相關負責人劉欽輝承認,此次推出的單位價格確實下調,屬於合理的市場調整行為...

恒大招聘5300人

香港文匯報訊(記者 趙建強) 去年曾傳出大幅裁員三成的恒大地產(3333)在昨日宣布將招聘5,300人...

恒大指出,目前員工數量超過3.2萬人,平均年增逾2,200人,此次招聘5,300人,增長幅度達16.5%...

另外,該集團表示,為挽留人才,去年業績表現好的地區公司董事長之年薪高達2,500萬元...

測量與科技共舞

談樓說地

測量專業可按工作範疇分為六個類別,分別是建築測量、產業測量、土地測量、工料測量、規劃與發展,以及物業設施管理組...

活動的安全性。在專業範疇應用方面,精準的衛星定位服務對土地測量技術有着重大的影響...

衛星定位建立界線記錄庫

這些科技也可以應用在土地管理方面,保障我們的寶貴的財產—地段。根據「土地測量條例」,我們需要就土地界線測量水準的管制事宜...

香港測量師學會土地測量組主席 古德明