

地庫逾2000呎 唐太承責落淚解畫 屋署巡宅證有僭建 唐唐致歉續競選

■唐太解釋裝修計劃時一度落淚。香港文匯報記者莫雪芝 攝

■屋宇署人員進入大宅巡查。香港文匯報記者劉國權 攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就特首參選人唐英年捲入「僭建風波」，屋宇署人員在有關的7號物業完成視察後確認，該處確有逾2,000呎的地庫，而該地庫及有關設施屬違規建築。唐英年在屋宇署「確認僭建」幾乎同時，和太太郭好淺舉行記者會，指涉及是次僭建事件的約道7號物業，為其太太所有，自己當年因「婚姻陷入低潮」而未有介入，「積極還原」，郭好淺亦承認僭建「是她的主意」。唐英年補充指，「僭建就是僭建」，自己會一力承擔，並就此向公眾致歉，但會繼續競選特首。

違規地庫從無入則 屋署勸喻拆除

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)屋宇署人員昨晚約9時30分完成長達4小時的屋宇視察，初步評估後證實唐英年位於九龍塘約道5A號及7號2幢大宅，均發現不符合圖則的違例建築，其中7號大宅搭建逾2,250呎(即19米×11米高×3.5米)的地庫，內藏數個房間，無明顯間格，以及2條分別通往低層泊車處及大宅後巷的樓梯，全部屬違規工程，雖然無即時性結構危險，但會根據建築條例及現行僭建政策，向登記業主發出勸喻信，要求盡快還原2幢大宅。

多家傳媒租用「升降台」拍攝

「僭建風波」越演越烈，大批記者昨日全日守候在唐英年大宅的門外，等待屋宇署人員到場。傳媒各出其謀，包括出動多部「升降台」，拍攝唐英年大宅內的情況，有升降台「師傅」更笑言，「生意從未這般好過」。

下午4時許，唐英年的兒子唐嘉盛首先坐車抵達大宅，約10分鐘後，屋宇署人員抵達，並準備入屋巡查，但由於大批記者在場採訪，屋宇署人員所乘車輛被團團圍住，擾攘一番仍沒有辦法駛入，唐嘉盛及屋宇署人員被迫先行離開，在附近繞圈，約1個小時後始折返。

在「回歸現場」後，唐嘉盛先行下車，隨即被大批傳媒重重包圍，並不斷向他發問。被問到他是否等候屋宇署人員視察時，他點頭示意，但由於被重重包圍，令其下車位置至步行返回大宅的「幾步路」，要花10多分鐘才能行完。

屋宇署人員隨後到達，同樣寸步難行，幾經辛苦才能穿過大群追訪的記者進入，並隨即展開工作：他們手持圖則，首先到5A花園視察，並從5A的二樓走出平台視察，再上天台了解，約巡視了大半個小時，再轉到被指有2,000多呎僭建地窖的7號單位，在該處的有蓋停車場，再巡察到與5號單位相連的樓梯，沿途拍照紀錄。

屋宇署高級屋宇測量師高翹建在視察後表示，因應傳媒連日來報道，指約道2幢大宅涉嫌有違規工程，屋宇署根據一貫處理程序，聯絡有關人士以便進入物業視察及調查，並於昨日下午在認可人士安排下到場視察，確定7號大宅建築大致與07年圖則相符，並無地下通道相連，但發現多處違例僭建，包括1個逾2,250呎的地庫及泳池底的2塊玻璃天窗，翻查檔案後確定屋宇署從無接獲任何改建及改動申請。

他又證實，5A及7號大宅後巷有通道相連。但被問及地下僭建空間中是否有私人影院及日式浴室等設施時，他則指並非該署的調查範圍。

高翹建續指，唐英年自住的約道5A大宅同樣發現違例工程，包括在後巷及大宅兩側的搭建物，估計地方是供家傭使用，屋宇署稍後會詳細跟進情況，包括檢討資料及評估等。被問到唐英年是否涉及遞交虛假圖則，高翹建回應時強調，屋宇署07年發放入伙紙前，曾經派員分別到2幢大宅視察，證實當時建築與圖則相符，並無預留的地基及挖深面積，不涉及刑事罪行，若有需要會根據法例，採取適當跟進行動。

高翹建重申，考慮到業主已經正式委派認可人士還原整幢大廈，為此，屋宇署決定現階段不會向業主發出清拆令，改為向業主發出勸喻信，倘違規情況持續，會再考慮發出清拆令，而根據法例，若任何人違反法定命令，最高可判監1年及罰款20萬元，若違規情況持續，每日可罰款2萬元。



■唐英年與太太就僭建事件會見記者。香港文匯報記者莫雪芝 攝

屋宇署人員昨日巡視唐英年位於約道5A號及7號屋會見傳媒時證實，涉事大宅確有逾2,000呎的地庫，而該地庫及有關設施屬違規建築。有關人員昨晚在視察後指，由於大宅業主的合作，加上有關僭建部分不涉及結構安全，當局暫時不會發出強制清拆令，但會根據法例向業主發出勸喻信，要求清拆(見另稿)。

在政府有關人員會見傳媒時，唐英年和太太郭好淺昨晚幾乎同時臨時舉行記者會。唐英年指，九龍塘約道7號物業為其太太所有，有關的僭建部分為2007年向屋宇署提交圖則後才改動，也是其太太的主意，且自己當年和太太的婚姻「陷入低潮」，雙方欠缺溝通，令自己未有及時處理有關物業的改動情況，令僭建問題發生，並為此向公眾致歉。

既想清楚交代 又不想波及太太

唐英年續解釋，有關的僭建面積很大，實在無法隱瞞，但自己內心同時也很矛盾，一方面很希望向公眾清楚交代，但又不想因此事而波及太太，故自己過去幾日

「始終無法把情況說清」，連日只能含糊回應，令他感到非常愧疚，但強調無論僭建部分的大小，無論是否儲物室、酒窖或健身室，「僭建就是僭建」，自己會一力承擔。

他重申，自己已安排專業人士跟進檢視，務求在最短時間內還原，惟僭建部分面積龐大，工程複雜，故有關僭建問題「並非一時三刻可以糾正」，自己亦會繼續慎重考慮開放7號物業予傳媒入內視察。他明白，公眾對從政者有很大的期望，指自己和太太都懇請公眾給他機會，「重新由政綱出發」，讓自己以政綱實力爭取大家的支持，讓他當選特首，繼續為香港市民服務。

由專業人士跟進 務求盡快還原

被問及發生了是次僭建風波，他憑甚麼繼續要求公眾支持他做特首時，唐英年指，自己當年並不常往涉事的7號大宅，令他未有及時察覺，但重申自己身為公眾人物，警覺性理應更高，而自己當年未有積極跟進，的確犯錯，故需要向全港市民致歉。

唐英年又指，自己昨日仍收到不少選委朋友的支持短訊、電郵和電話，並沒有選委要收回對他的提名。

唐太盼建安樂窩「溫暖家」

郭好淺昨晚在記者會上說出事件的原委



■屋宇署人員拍照。香港文匯報記者劉國權 攝



■傳媒各出奇招，租用吊臂拍攝。香港文匯報記者劉國權 攝



■大宅外，大批記者在守候。香港文匯報記者劉國權 攝

林太：一視同仁依法辦



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就特首參選人唐英年位於九龍塘約道的兩幢大宅被揭發有僭建物，發展局局長林鄭月娥(見圖，香港文匯報記者梁祖堯 攝)表示，政府在處理樓宇僭建物的工作時，一直堅持「依法辦事，一視同仁」，而有關「一位行政長官參選人」的物業內有懷疑僭建物，當局會同樣堅持同一原則，「依法辦事，一視同仁」。

林鄭月娥昨日在一公開場合被問及有關問題時指出，去年年中，多位特區政府高官、名人及議員被牽涉入「僭建風波」中，引起公眾關注，故當局一旦接獲舉報，或有傳媒報道的僭建物業權人牽涉社會知名人士，屋宇署就會按照既定程序，優先跟進有關事件。

被問及是次唐英年的個案，她說，有傳媒在2月13日已報道有關消息，屋宇署亦因此即時跟進，包括於2月13日核查有關物業原先經核准的建築圖則，並於翌日派遣職員到有關物業，希望實地視察，惟未能進入。

林太強調，有關業主已於2月15日委派認可人士並通知屋宇署，又按照屋宇署的預約，於昨日約4時安排政府人員與該名獲委派人士到該物業視察。她強調，公眾要對政府有信心，有關的執法工作定會依法辦事，一視同仁，並與傳媒配合以釋公眾疑慮。

CY：不會評論 鐵頭仁：未釋眾疑

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)對於特首參選人唐英年涉及「僭建風波」，另一特首參選人梁振英被問到對方應否退選時，未有正面回應，只說：「我覺得這個問題不應該由我答，我曾經說過我不會評論。」反對派特首參選人何俊仁則稱，唐英年的解釋未能釋除公眾疑慮，指唐尚希望繼續參選，就應該讓傳媒入內視察，讓公眾自行作結論。

梁振英昨日出席一公開場合，被問及唐英年的「僭建風波」時只說，他會集中精力去準備報名參選的工作，並指自己爭取提名的工作進展相當順利，越來越多選委在考慮各個參選人的支持度後，決定提名他參選，「一定程度反映市民對他參選的支持程度」，又形容自己接獲的提名表「數目不錯」，「最近幾天陸續收到(選委提名)，我有信心可以成為候選人」。他強調，自己會繼續爭取未提名他的選委支持，相信自己正式報名參選時，取得的提名數目將不只150個。

何俊仁昨晨在接受電台訪問時則稱，每逢選舉，必定會有涉及參選人的負面消息，但是次唐英年住所的僭建問題「好清晰」：特首曾蔭權於去年已指令所有官員檢視其屬下所有物業是否有僭建，並要求各官員即時解

決，但當時作為問責團隊之首(政務司司長)的唐英年卻未能以身作則，涉嫌「知法犯法」，並「存有僥倖之心，隱瞞至今」。

他續稱，唐英年被問及有關問題時「支吾以對」，有「誤導及欺騙公眾」之嫌，並強調是次事件關乎誠信問題，已完全超越市民可以接受的底線，「如果參選人的品格及行為有問題，會令港人感到恥辱及懊悔」，故認為對方已「不適宜參選」。他又指，倘唐英年想繼續參選，就應該即時開放其大宅，讓傳媒入內了解真相，以釋除公眾的疑慮。

被問及對手傳出負面消息，他會否坐收「漁人之利」時，何俊仁則稱，自己不會因此而有當選的「遐想」，稱自己會繼續「踏實」地本着原來的理念參選。



■CY不評論對手的「僭建風波」。香港文匯報記者曾廣威 攝