

被指僭建地庫有酒窖影院 考慮開放傳媒採訪

唐：報載「草圖」不實

屋署今視察大宅

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特首參選人唐英年的九龍塘約道7號大宅僭建事件再有新進展。有傳媒以頭條刊登一張據稱是該大宅的僭建地庫2003年設計圖則的草圖，指有關僭建地庫面積逾2,400呎，包括有酒窖、品酒室、多用途影院、日式浴室。唐英年表示，有關報道與大宅的實際情況不符，自己對該報道中刊出的圖則並沒有印象。他說，今日會開放予屋宇署人員入內視察，並認真考慮應傳媒要求開放大宅給傳媒入內採訪查明真相。



唐英年表示，今日會開放大宅予屋宇署人員入內視察。香港文匯報記者曾慶威攝

爽報刊草圖 指面積逾2400呎

昨日下午出版的《爽報》報道指，接獲一份據稱是唐英年位於九龍塘約道7號大宅的2003年設計圖則的草圖，包括地面的泳池及客廳，地面下層的車房，及被指為僭建地庫的草圖，並據此指僭建地庫的面積逾2,400呎，較地面大宅每一層的1,000多呎面積還大，其中設有多類型的娛樂設施，包括健身室、品酒室、多用途影院、日式浴室、更衣室、廁所及雜物房，及一個逾400呎的酒窖，而品酒室則設有兩個玻璃天窗。報道又稱，唐太郭好淺當時要求建築師按該圖則建築。

屋署2007年視察 無發現違例

屋宇署發言人昨日下午在回應傳媒查詢時指，根據署方的資料及記錄，屋宇署人員於2007年1月22日收到有關認可人士的入伙紙申請後，按照既定程序，在2007年1月24日前往上址視察。根據當時的視察所得，該房屋的建造並無違反《建築物條例》(第123章)或其他相關法例的情況，亦與獲批准建築圖則所示的相符，並無發現傳媒最近報道的違例建築工程。發言人說，該署於2007年2月2日發出入伙紙，訂明該建築物為一幢兩層高作居住用途的

家庭房屋，而位處該住宅地下低層的一層高有蓋泊車處及游泳池則用作非居住用途。發言人續說，屋宇署昨日已與有關業主委任的認可人士取得聯絡，並獲安排於今日到上址視察，詳細了解情況，以便作出跟進。

認僭建部分是取入伙紙後興建

唐英年昨晚在出席一公開論壇時承認，其大宅的僭建部分是在取得入伙紙(即2007年2月)後興建的，「基本上是用來儲物的」，指該報道與其大宅的實際情況不符，惟未有交代其僭建地庫中是否有該圖則的各項設施，又說有關工程已經做了10年，他自己也不知道內裡有多大。

被問及有關僭建工程是否由其妻全程監工時，他則說：「我不會說是哪一個做監工，我只會說是我家人幫我做監工。」

委專家聯絡屋署 按原圖拆加建物

唐英年強調，自己已經就其大宅的僭建物問題，委託專業人士與屋宇署聯絡，並會於今日開放給屋宇署人員入內視察，按照原有圖則視察哪裡有加建物要清拆，亦會認真考慮有傳媒希望他開放大宅給傳媒採訪的要求，但「應該先讓屋宇署職員入屋視察」。

拒評僭建風波 CY盼君子爭

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特首參選人唐英年爆出「僭建事件」，另一特首參選人梁振英表示自己身為參選人，不便評論是次事件，只重申自己的立場，是不搞任何黑材料，也不想被他人抹黑，期望是次的特首選舉是一場君子之爭。

反對派特首參選人何俊仁稱，唐英年及梁振英的僭建及利益申報問題已引起了公眾的廣泛關注，且涉及兩人的誠信，故認為兩人應盡快向公眾交代，如唐英年應該讓傳媒進入大宅內被指為僭建的地方，讓大家清楚了解其實際情況，梁振英則應立刻回覆政府，表明同意當局公開有關西九設計比賽的資料，及公開自己手中所掌握的資料，讓公眾知道真相，否則兩人就「再無顏面」去爭取選委的提名及支持，以至落場參選。

「雙胞圖」使用權 設計公司已「買斷」



被指「圖有相同」的唐英年記者會橫額及青協的暑期活動刊物。網上圖片

網上近日流傳一張圖片，將唐英年競選辦公室所懸掛的「明天在你我」橫額及其政綱小冊子封面，與香港青年協會2008年的暑期活動宣傳品並列，發現兩者所採用的圖片「一模一樣」，有網民質疑唐英年競選辦有侵權之嫌。原來，該兩份宣傳品同樣出自一家設計公司之手，該設計公司並發表聲明解釋，該公司已經「買斷」了有關圖片的使用權。

「明天在你我」撞相惹誤會

在唐英年的「明天在你我」橫幅及其政綱小冊子封面，均採用了一張有一小孩子張開雙手迎向藍天的照片，但就市民就上傳了青協2008年的

暑期活動宣傳品，指兩幅照片「一模一樣」，並質疑唐英年競選辦涉嫌抄襲。

青協昨日在回覆傳媒查詢時則證實，該會2008年暑期活動的小冊子，是由唐英年競選辦任設計工作的樂設計有限公司(LOL DESIGN LTD.)負責的，並認為是次「撞相」事件純屬巧合。樂設計有限公司(LOL DESIGN LTD.)亦發表聲明，指該公司已在一個圖片素材網站，「買斷」了該張圖片的使用授權，故有權在其公司的其他設計中使用，又指從芸芸圖片中選擇該張圖片，是因為它能完全配合唐英年政綱「明天在你我」的主題。

香港文匯報記者 鄭治祖

梁再促足本公開西九賽文件

曾德成駁「陰謀論」 重申無政治考慮



曾德成重申，當局在處理是次事件時並無任何政治考慮。香港文匯報記者劉國權攝

在是次「西九風波」中，有報指特區政府在事件發生後未即時公布，是企圖為當年涉事的梁振英隱瞞，亦有報道質疑在事件發生10年後公布，是為了打擊某位特首參選人。民政事務局長曾德成重申，當局在處理是次事件時並無任何政治考慮，又批評近日有「繪聲繪影」的報道，欠缺事實根據，指自己曾任傳媒工作，對這些編造的故事感到不適。

「當年無向董建華報告」

在「西九風波」曝光後，有報道指特區政府採取「擠牙膏」的方式公布，是為了打擊某位特首參選人，又有報道指當局在事件發生後10多年才公開「證實」，是企圖為個別人士掩蓋，矛頭更指向當時任特首的董建華。

曾德成昨日在立法會回應有關問題時，反駁這些指控無根據，強調在10年前的西九概念規劃比賽中，從無任何政府官員介入有關的評審工作，包括董建華等，又指自己早前親自向當時主管規劃地政局的財政司司長曾俊華查詢，表明他當時未有公布有關事件，是完全尊重評審團不公開事件的決定，並以評審團的決定為最終決定，「最後(曾俊華)無向上級(董建華)報告」。

強調沒有選擇性披露

他又強調，當局在是次事件中完全中立，在發放有關資料時，完全是按照既定準則，包括原本資料文件的保密承諾、公眾利益、適度適當的限制範圍，以至所披露資料必須是傳媒及公眾所關心的，並沒有任何選擇性披露。曾德成續說，特區政府在2月8日所發布新聞稿前，並沒有經梁振英同意，而所披露的資料均基於事實，確保公眾利益及保密承諾得到平衡，同時亦維護了公平公正公開的選舉原則，絕無涉及任何政治考慮，並相信事件不會影響是次選舉。

香港文匯報記者 鄭治祖

梁：收費過低須調整 唐：增資培會計新血

特首選戰激烈，特首參選人梁振英及唐英年出席會計師公會選舉論壇向選委拉票，二人暢談了管治班底條件，並關注業界工時過長問題。梁振英認為，必須調整專業界因競爭造成收費過低問題，改善員工待遇，不能任由市場主導。唐英年則指，要就標準工時問題達成共識不容易，但承諾會先增撥資源支援業界培訓，為行業引進新血，紓緩業界的工作壓力。

4名特首參選人梁振英、唐英年、余永賢及何俊仁，昨晚分別赴會計師公會舉辦的特首選舉論壇，闡釋他們的施政理念，及回應有關政治、經濟、民生及業界的提問。

CY有信心夠票「入關」

梁振英在會上表示，有競爭的特首選舉才

能讓參選人比拚政綱及能力，強調自己有信心「入關」，但150張選委提名不足以反映社會對他的支持，故呼籲業界繼續給他提名。

他談到其施政班底的條件，強調管治團隊必須有共同理念、有承擔、有能力，同時能與700萬市民緊密連繫，確理解民生需要。就現屆民望低的官員能否加盟，他坦言，個別人士的理念及執行力有待研究，但認同整體施政團隊的民望很重要，因為有市民支持，施政才能有認受性及公信力。

唐唐擬5年內落實全部政綱

唐英年則認為，新任特首及團隊需要有領導能力、有團隊精神，並有實踐經驗以推行政策，確保5年內把今天的參選政綱全部落實，尤其新一屆特首要肩負落實普選行政長官的相關工作，相信這條路不易行，但他希

望能夠爭取到一個最開放、最寬鬆及公平的門檻。倘他成功當選，會集中精神研究班底及具體人選問題。

籲港人與內地同胞包容共濟

被問到港人與內地矛盾日增時，唐英年則認為，隨着大量內地同胞來港旅遊消費，與港人在融合時難免有摩擦，但強調「門裡門外一家人」，雙方應包容共濟，又強調自己曾主理大量粵港合作項目，即使CEPA大小門已開，他也會努力打破「玻璃門」，抓緊內地機遇。

被問到倘他成功當選，會否擔心令內地與香港關係惡化時，唐英年笑說：「這條問題應留給下一位」，即同樣出席論壇的何俊仁來回答，贏得全場掌聲。

香港文匯報記者 鄭治祖