

# 西咸新區拓建立體城

香港文匯報訊 (記者 熊曉芳 西安報道) 陝西省西咸新區「西咸立體城市 (FC2) 項目」近日正式簽約，項目總投資為300億元 (人民幣，下同)，將於今年開工建設。西咸新區管委會常務副主任、西咸新區發展集團董事長王軍與北京陝西企業商會會長、北京萬通集團董事長馮倫及北京萬通立體之城投資公司總經理郝傑斌簽訂合作協議。

王軍表示，立體城市和西咸新區現代田園城市理念高度契合，現代田園城市很重要的理念就是實現節約土地和承載人口兩個目標。把城市擡起來，盡可能使用少的土地承載更多人口和生產力，在現代城市建設中有重要意義。

## 重點發展醫療農業物流

馮倫表示，立體城市是對傳統「攤大餅」式城市發展模式的否定，也是未來建立一個緊湊型以產業為導向的新型城市化模式的探索。立體城市具備四個特點：首先，不是攤大餅，而是把功能擡起來，是中

密度城市；其次，最重要的是產業先行，商業和居住跟進，而不是簡單的房地產開發，西咸立體城將重點發展醫療、現代農業和物流業；第三，建設節能、環保、可持續發展的綠色城市；第四，創新城市管理，採用以雲技術為基礎的智能化城市管理。馮倫介紹說，與以往房地產不同，立體城建設中盡可能少用地，以西咸為例，將在1.57平方公里土地上，投資300多億元，建600萬平方米的建築，比傳統模式節約用地將近一半。總之，立體城市是節能節地發展的城市化新模式，在未來西咸的發展



西咸新區發展集團董事長王軍 (中) 與北京萬通集團董事長馮倫 (右一) 及北京萬通立體之城投資公司總經理郝傑斌 (左一) 簽訂合作協議。

中將是一個重要開拓。

## 一期投資百億 今年開工

記者了解到，該項目曾在去年10月底「陝港澳經濟合作活動」中簽訂意向合同。西咸新區西咸立體城市 (FC2) 項目是西咸新區新型城市化建設的重點項目，包括醫療健康產業、教育產業、文化產業、商業服務業、立體農業等產業類型。項目總用地3.79平方公里，其中核心區1.57平方公里為集中建設區，將建設約600萬平方米的建築面積，能夠容納居

住人口10萬至15萬人。項目總建設期限為8年至10年，計劃今年12月前開工建設，其中一期啟動200萬平方米，投資預計達到100億元。由陝西省西咸新區管委會、陝西西咸新區發展集團、北京陝西企業商會、北京萬通立體之城投資公司共同合作進行項目的開發、建設和運營。

此外，陝西西咸新區發展集團還與北京萬通立體之城投資公司簽訂《西咸新區西咸立體城市 (FC2) 項目》新設合資公司框架協議。

## 深圳加強深莞合作示範區

香港文匯報訊 (記者 李鴻鴻 深圳報道) 深圳市市長許勤日前率隊調研大空港地區綜合規劃情況。許勤表示，大空港地區規劃發展作為前海深港現代服務業合作區的延伸拓展區，要緊鄰寶安的新功能區，並加強深圳與東莞合作的示範區，提升深圳經濟特區的輻射帶動力和可持續發展能力。

大空港地區是指南至前海、北至松崗的西部濱海地區，規劃範圍主要為新增建設用地以及機場周邊重點發展地區。許勤強

調，大空港地區規劃必須符合「有質量的穩定增長和可持續的全面發展」總方針，要將這一區作為未來前海深港現代服務業合作區的延伸拓展區，作為寶安的新城區高定位、長遠佈局，科學研究並進一步深化片區產業、功能等方面的定位。此外，要加強與東莞溝通協調，爭取大空港地區與東莞長安新城統籌聯動、協調發展，共同打造深莞合作的示範區，構建國際一流、影響帶動珠江東岸片區的現代新城。

## 湘黃金年產量突破15噸

香港文匯報訊 (記者 李程 長沙報道) 湖南省去年黃金總產量首次突破15噸大關，達到15.255噸，同比增長11.2%。中國黃金協會排名顯示，該省黃金總產量躍居全國第7位，比2010年升1位，其中礦產金產量排全國第五位，比2010年升2位。

從產量構成看，湖南省礦產金佔據絕對主導地位的局面繼續維持，儘管有色副產金同比增長幅度高於礦產金6個百分點，但總產量中礦產金仍佔93%，達到14,242千克，有色副產金僅佔7%，為1,013千克。

全省產金「版圖」方面，湖南金鑫黃金集團仍是「龍頭老大」，去年產金6,020千克，佔全省總產量39%，但比重較上年下降5個百分點。

另外，辰州礦業公司、黃金洞礦業公司、平江黃金總公司等骨幹企業以及懷化市、岳陽市、衡陽市等主要黃金產區產量保持穩定。中南黃金冶煉公司建成投產後，積極擴大高純金礦資源的佔有，產量首超2噸，達到2,328千克。郴州市永興縣從「三廢」中綜合回收貴金屬，已成為湖南省重要黃金產地。

## 澳洲嘉民合肥拓物流項目

香港文匯報訊 (記者 趙臣、通訊員 楊萃 合肥報道) 澳洲嘉民集團 (Goodman Group) 日前與合肥高新區簽署合作協議，將在合肥高新區徵地400畝，投資興建「嘉民 (合肥) 商貿物流綜合性服務功能基地」項目，總投資額近15億元 (人民幣，下同)。

據了解，預計達產後營業稅和所得稅合

計可達每年2億元。

嘉民是澳洲大型工業房地產投資信託公司，也是全球性工業地產基金管理人，主業是物流和工業地產。截至去年5月，嘉民全球總資產152億美元。自2005年起，嘉民集團已在內地上海、北京、江蘇投資開發7個大型的倉儲物流項目，總建築面積超過34萬平方米。

## 內蒙風電容量全國居首

香港文匯報訊 (記者 張冠華 內蒙古電) 內蒙古電網網內風電裝機容量去年居全國首位，達到875萬千瓦。

去年10月15日，內蒙古電力公司風電日上網電量達到全網上網電量24%，創歷史新高。該公司受國家能源局委託，籌建「中國新能源檢測認證試驗中心」，總

結蒙西電網大容量接納風電及風電接入電網技術規範、調度運行等方面的成功經驗，為國家出台風電併網規範提供重要參考數據，同時積極開展風電低電壓穿越和風電超短期預測工作，全力支持風電上網，全年實現風電上網電量132億千瓦時。

# 民航局夥河南拓航空樞紐

香港文匯報訊 (記者 威紅麗、陳靜 鄭州報道) 據中國民航局消息，民航局日前與河南省政府簽署《關於加快河南省民航發展的戰略合作協議》，雙方將共同推進鄭州國內大型航空樞紐建設，加快以鄭州機場為核心的航空大都市建設。

根據民航局提供數據，「十一五」期間，河南省民航旅客吞吐量年均增長23.7%，貨郵吞吐量年均增長13.4%。去年，鄭州、洛陽、南陽三個人用機場共完成旅客吞吐量1,074.1萬人次，鄭州機場旅客吞吐量成功突破千萬人次，邁入全國大型機場行列。而此次簽署協議後，將有利於進一步推動河南機場河南基地公司的發展。

根據協議，民航局將指導、幫助河南省研究制定全省民航發展規劃及民用機場佈局規劃，加大對河南民航企業單位的支持力度。雙方將共同推動鄭州機場基地航空公司、河南支線機場和通用航空事業發展，大力發展航空物流和航空工業，建設航空產業鏈完整、航空經濟發達的航空經濟示範區。

## 河南市場 南航受益

從去年開始，中西部地區的航空需求增長已經高於行業平均，而華北、華東由於空域飽和、市場基數大、成熟度高，增長緩慢，未來幾年，東部空域資源緊張的局面在短期內仍然難以得到根本緩解，因此全國客運市

場仍將呈現「中西部快於東部，新興市場快於傳統市場」的發展格局。

據了解，目前在河南市場只有南方航空設有河南分公司，佔據河南市場40%以上市場份額，其次是中國國航旗下深航佔據9.5%市場份額，中國國航本身佔份額3.4%。此外，廈航、東航和海航分別佔據6%至7%市場份額，因此河南航空市場的加快拓展，或使南方航空受益最大。

值得注意的是，此前深航曾經在河南市場成立河南航空，不過由於2010年8月的「伊春空難」一直停飛至今。知情人士透露，河南當地有能源企業煤化集團已經參與河南航空的重組工作，河南航空有望復航。

## 投資理財

責任編輯：劉建偉

英皇金融集團總裁 黃美斯

## 2月15日重要經濟數據公布

05:45	新西蘭	第4季度零售銷售年率。預測：5.5%。前值：6.3%
14:30	法國	第4季度國內生產總值(GDP)(初值)。預測：-0.1%。前值：0.3%
15:00	德國	第4季度國內生產總值(GDP)年率。預測：1.9%。前值：2.5%
17:30	英國	1月申領失業金人數。預測：0.3萬人。前值：0.12萬人
17:30	英國	12月按照ILO計算失業率。預測：8.5%。前值：8.4%
18:00	瑞士	2月ZEW投資信心指數。預測：-50.1
18:00	歐元區	第4季度國內生產總值(GDP)年率。預測：0.7%。前值：1.4
18:00	歐元區	第4季度國內生產總值(GDP)季率(初值)。預測：-0.3%。前值：0.2%
18:00	歐元區	12月貿易平衡。預測：69億盈餘。前值：69億盈餘
20:00	美國	抵押貸款指數(2月10日當周)。前值：810.0
20:00	美國	抵押貸款再融資指數。前值：4,500.7
21:30	美國	2月紐約聯邦儲備銀行製造業指數。預測：15.00。前值：13.48
22:00	美國	12月外資購買美國公債。前值：540億
22:00	美國	12月整體資本流動。前值：598億淨流入
22:15	美國	1月工業產出月率。預測：0.6%。前值：0.4%
22:15	美國	1月產能利用率。預測：78.6%。前值：78.1%
23:00	美國	2月住宅建築商協會(NAHB)房價指數。預測：26。前值：25

## 金匯動向

馮強

## 油價重上百美元 加元短期續走強

加元匯價上周受制於0.9925附近阻力後，其走勢已稍為回軟，在跌穿1算關位後，更一度反覆下滑至1.0038附近。受到加國的貿易盈餘已從去年11月的12億加元大幅攀升至12月的27億加元之後，該數據已顯示加國的出口業已有進一步好轉的傾向，這將有利於加元匯價的表現，而加元亦因此於本月初逐漸向上接近0.9970水平。由於穆迪除將意大利等6個歐洲國家的主權債信評級下調之外，更將法國、英國以及奧地利的評級展望納入負面，因此歐元於本周二時段曾反覆下滑至1.3130美元附近的1周低位，該情況亦是引致商品貨幣幣相應遇到回吐壓力的原因之一。

但隨著反映德國投資者信心的ZEW指數已從1月份的負21.6大幅回升至2月份的5.4之後，歐元在周二稍後已迅速從1.31美元水平回穩至1.32美元水平，所以受到歐元反彈的帶動下，加元匯價亦因此逐漸走高至0.9980水平附近。此外，紐約期油從本月初的每桶95美元水平反覆攀升至本週二的101美元水平後，這亦對加元的走勢構成頗大支持作用。在歐美日等主要央行仍持續傾向推出新寬鬆措施的情況下，不排除商品貨幣幣將進一步受惠於商品價格的偏強表現，故此預料加元將反覆走高至0.9830水平。

## 金價反彈後轉上落市

周一紐約商品期貨交易所4月期金收報1,724.90美元，較上日下跌0.40美元。現貨金價本周初受制於1,733美元附近阻力後，已一度於本周二反覆下滑至1,712美元水平，預料現貨金價將暫時徘徊於1,700至1,750美元之間。



## 金匯錦囊

加元：加元將反覆走高至0.9830水平。  
金價：現貨金價於1,700至1,750美元上落。

## 金匯出擊

# 希債雖紓緩 歐元候高沽

歐洲方面要求希臘在周三之前說服疑慮重重的國際貸款人，令後者相信該國將遵守已在議會通過的嚴苛紓困條件，希臘議會周日批准實施大幅降低薪資、養老金和工作崗位的舉措，來換取歐盟和國際貨幣基金組織(IMF)的1,300億歐美元援金，避免波及整個歐元區的無序違約。據悉措施中包括將最低工資調降22%，且在2015年以前公務員要完成150,000名的大裁員。周一批判譴責的聲音四起，稱更多的擱置措施將只會招致經濟陷入更深的下螺旋旋中，希臘政治領導人幾乎別無他法。但歐盟周一警告稱，無序違約的後果將是「毀滅性的」。

## 歐盟今對希債方案拍板

歐盟要求希臘總理帕帕季莫斯領導的脆弱執政聯盟在周三歐元區財長會議前，詳細闡述該國將如何實現3.25億歐元的預算削減。希臘政府發言人

稱，同樣在周三以前，希臘政界領導人須給出一份施行協議條款的書面承諾。這反映出歐盟領導人脆弱不堪的信心。這名發言人表示，希臘將於4月進行大選。到時對第二輪擱置行動普遍深感憤怒的選民可能會進一步傾向左右兩翼，將考驗希臘的承諾。希臘需要在3月20日前得到國際援金，才能償還145億歐美元債。

歐盟經濟暨貨幣事務執委雷恩(Olli Rehn)表示，無序違約將給希臘社會帶來毀滅性的影響。為減輕希臘背負的債務，該協議提出的舊債換新債將民間債權人的實際價值削減了70%左右。熟知民間部門債務談判的知情人士透露，如果沒有進一步的變化，那麼協議條款將會在周三歐元區財長會議後宣布。一消息人士稱，協議的條款將包括，債券持有人獲得平均3.5%的利率，並獲得與希臘經濟增長掛鈎的額外保證。

歐元兌美元周一先揚後挫，得益於上日希臘批准新的擱置措施，但投資者擔憂希臘盡力避免無序債務違約將面臨諸多障礙限制了歐元漲勢，並導致歐元逐步退回漲幅。周二早盤穆迪下調評級為AAA的法國、英國和奧地利的評級展望至負面，並下調意大利、葡萄牙、西班牙、斯洛伐克、斯洛文尼亞和馬耳他的評等。歐元兌美元滑降至1.32下方，脫離前一高位1.3283。依據圖表走勢分析，目前尚處整固格局，預計較近支撐將在50天平均線1.3030及1.30關口，下一級支撐則為1.28水平。另一邊，較近阻力先看100天平均線1.3320，上周四歐元已曾一度碰及，但未可突破，倘若再作上延漲幅，以近日約200點波幅計算，伸展漲幅可達至1.3430，另一目標則預估在1.35關口。

建議策略：1.3280賣出歐元，1.3350止損，目標1.3150及1.3050。

# 減息效應 印尼基金有景

## 投資 攻略

雖然印尼政府在上一周公布2011年經濟增長6.5%後，大盤一周內在投資者選擇獲利離場下跌了2.85%，但印尼央行日前在通脹壓力緩解、為避免全球經濟下滑拖累今年的經濟下，將基準隔夜拆款利率降至紀錄低點的5.75%，因此憧憬當地企業受惠央行減息，現階段不妨伺機收集相關基金建倉。

據基金經理表示，雖然近兩年一路表現突出的印尼股市今年來的漲幅略為縮小，上月基金的平均2.72%漲幅，也滑落到亞洲板塊股市排行榜末位；但印尼今年經濟增長率預估可達6.3%，在全球景氣趨緩可算是相當優異的。

而印尼去年第四季的GDP年增率同比6.5%增長，為1997年以來最快增速。據彭博的資料，去年首11個月，每月零售銷售同比平均增長率達到19%，但全年3.79%通脹率則是低於央行5%的上限；此外，去年出口增長29%，均為相關內需、出口企業股帶來助益。

以佔近三個月榜首的法巴印尼股票基金為例，主要是透過不少於三分之二資產投資印尼上市公司股票或大部分業務來自印尼的多元化管理組合。基金在2009、2010和2011年表現分別143.64%、45.8%及-2.9%。資產百分比為99.85%股票、0.26%現金及0.11%債券。基金平

均市盈率及標準差為12.64倍及32.86%。行業比重為22.7% 金融服務、17.45% 周期性消費、15.83% 基本物料、14.71% 防守性消費、11.34% 工業、4.77% 房地產、3.04% 電訊、1.39% 健康護理、1.36% 公用及1.06% 能源。

## 料首季經濟增長6.5%

基金三大資產比重股票為9.1% Astra International Tbk、6.84% PT Bank Rakyat Indonesia Tbk及5.86% PT Bank

Mandiri (Persero) PT。

此外，上月3.65%通脹率是近2年的低水平外，由印尼央行以「現況經濟指數」和「消費者信心指數」各佔50%權重編制的「消費者信心指數」來看，上月的119.2數值來到3年以來最高水平，表明當地民眾持續對於國內經濟現況以及未來6個月的經濟前景感到樂觀，加上市場預期本季經濟增長可達6.5%，如果這預期達標，對相關企業業績和股價也會有助益。

## 印尼股票基金回報表現

基金	近三個月	近一年
法巴印尼股票基金 Acc	3.41%	12.92%
德盛印尼基金 A Dist	2.75%	12.97%
保誠印尼股票基金A Inc	1.95%	12.90%
富達印尼基金 A	0.48%	12.58%
JF印尼基金	0.28%	16.92%