

# 天津率先整頓交易所

## 文交所引進國企控股 貴交所明確金融辦監管

香港文匯報訊 內地正在推進和規範交易所清理整頓。其中天津兩個交易所近期將有所動作。有報道指，天津文化藝術品交易所將重組整頓結構，由國有企業控股；另外，天津市政府近日正式批覆天津貴金屬交易所有限公司正式運營，要求其推進和完善貴金屬場外市場建設。

**據** 新華網報道，天津文化藝術品交易所（簡稱「天津文交所」）將優化股權結構，並確定由國有企業控股，相關實施細則正在抓緊落實中。天津文交所是中國最早推出藝術品份額化交易的地方交易所之一。與上海文交所和深圳文交所的國有控股結構不同，天津文交所的絕大多數股東都是民營企業或自然人。據北京青年報引述天津文交所註冊資料顯示，其大股東為天津濟川投資發展有限公司，持股35.85%；第二大股東為天津市泰運天成投資有限公司，持股27.6%。兩家公司分別成立於2007年和2009年，經營範圍均涉及房地產和建材等行業。而具有國資背景的天津新金融投資有限責任

公司僅為第三大股東，持股15.04%。

### 提高公信力及抗風險能力

新華網指，此次天津文交所引進國有企業控股，有望克服自身「軟肋」，通過優化股權結構，強化資源配置能力，提高交易所的公信力和抗風險能力，為日後發展奠定良好基礎。

另一方面，天津市政府日前批覆，要求天津貴金屬交易所（簡稱「天津貴交所」）按照天津濱海新區綜合配套改革試驗總體要求，推進金融改革創新，建立和完善貴金屬場外交易市場。批覆還明確，天津市金融辦對天津貴交所實施監管。

### 貴交所黃金交易去年叫停

天津貴交所此前推出的天通金現貨交易品種，因其實行做市商制度及24小時交易的便利，交易量增長非常快，一度成為內地主要黃金交易市場之一。然而，央行及公安部等5部委去年底發布通知，確定上海黃金交易所和上期期貨交易所是內地唯一兩家可開展黃金交易的交易所，其他已開展業務的黃金交易所要立即停止開辦新業務。天津貴交所當即暫停了新客戶進行黃金現貨延期交易，目前天津貴交所的交易品種還有白銀現貨交易。

### 證監要求6月底前完成整頓

由於交易所的設立和交易活動中違規問題日益突出，國務院去年11月下發38號文件要求加強清理整頓交易場所，建立由證監會牽頭的聯席會議制度。證監會主席郭樹清近日表示，將確保在6月30日前完成交易所清理



天津文交所將重組整頓股權結構，引進國有企業控股。圖為天津文交所藝術品上市儀式。天津文交所網站圖片

整頓各項工作。此次清理整頓的對象不以交易場所的名稱為界定標準，而是包括各種從事權益類交易、大宗商品中遠期交易以及其

他標準化合約交易的交易場所。各省級人民政府作為組織實施清理整頓和規範市場秩序的主體。

## 財金動態

### 中交建A股市盈率創新低

香港文匯報訊 中國交通建設（1800）宣布，其A股首次公開發行（IPO）價格區間為每股5至5.4元（人民幣，下同），對應2010年市盈率（攤薄後）水平僅9.80至10.59倍，創下2009年新股發行重啟後的新低。中交建A股今天會啟動網上和網下發行。

### 發行市盈率7.22至7.8倍

該公司公告稱，若對應2011年預測利潤，攤薄後的發行市盈率水平為7.22至7.8倍。而自2009年以來，A股IPO最低發行市盈率为2011年5月發行的桐昆股份的12.22倍。本次中交建擬發行不超過

16億A股，其中預留5.04億股用於與路橋建設（600263.SS）的換股，最終發行規模將根據換股及戰略配售、網上網下募集資金總規模不超過50億元進行縮減，上述價格區間對應的市盈率水平等因發行規模縮減還會有所下降。

公告顯示，在初步詢價區間提交了有效報價的配售對象共87家，對應的申購數量總共11.278億股，為本次網下初始發行規模4.38億股的2.57倍。

中交建因市場氣氛低迷而延後A股IPO進程，本次啟動IPO時將籌資目標下調75%至不超過50億元，而此前第一次宣布的籌資規模不超過200億元。

### 貴州擬今年再赴港招商

香港文匯報訊（記者 郎艷林 貴州報導）貴州省省長趙克志日前在國新辦舉辦的新聞發布會上回答本報記者提問時表示，今年貴州將再次赴港招商。趙克志對去年貴州首次在香港舉辦的貿易活動周深表滿意。趙克志表示，2012年，貴州仍然將在

香港舉辦一次招商活動。設想是，以貴州省政府的名義組團，以香港作為一個基地，吸引東南亞國家的客商參加，到貴州投資。趙克志告訴本報記者，目前該項工作正在準備當中，待具體行程、重點項目和產業等明確後，將盡快通報。

### 首屆「京交會」赴澳門推介

香港文匯報訊（記者 王禹 澳門報導）以「服務貿易：新視野、新機遇、新發展」為主題的首屆「中國（北京）國際服務貿易交易會」（簡稱「京交會」），將於今年5月28日至6月1日在北京舉辦。北京市市長郭金龍日前率團到澳門舉辦推介會。會上，北京WTO事務中

心與澳門貿易投資促進局簽署了合作備忘錄。澳門財政司司長譚伯源在致辭中表示，澳門經貿部門將積極組織企業赴京參與「京交會」，並將繼續發揮商貿服務平台作用，促進北京對外經濟合作，特別是與葡語國家的經貿合作，將成為京澳合作的一項重要內容。

# 戴德梁行：內房下半年減價壓力大

香港文匯報訊（記者 趙建強）蕪湖放鬆調控的希望落空，內房今年前景仍然令人擔憂，戴德梁行預料今年下半年房地產減價壓力更大，部分發展商將被市場淘汰，全年一、二線城市樓價將下調3%至8%不等，但成交量有可能見底回升。

### 新供應極多遠超吸納量

戴德梁行大中華區綜合住宅服務主管蔣尚禮表示，去年內地有紀錄新開工住宅面積達14.6億平米，雖然按年增加幅度由2010年的40%，大幅收窄至去年的12.8%，但亦顯示新增供應極多，遠超去年實際吸納量的9.7億平米。

而戴德梁行將過去5年（2007至2011年），內地動工量減去實際已銷售面積，得出市場目前尚有約12.564億平米剩餘供應，遠多於1年的全國吸納量，加上2009年旺市時，多個發展商加大買地，大量地皮需於短期內動工，

預料未來兩年供應仍然驚人，對內地樓價造成較大壓力，一些資金緊絀的發展商，相信會被市場淘汰。

### 二線市樓價料微調3%

而該行統計，截至2011年底，武漢、深圳、廈門新樓空置量，預料分別需要16.9、12.9及12.7個月方能為市場消化，在全新供應仍然陸續應市下，相信這些城市的發展商減價壓力將更為巨大。另外，由於北京有較大的政治壓力，以及城市擴容，料首都的樓價下跌幅度亦會較大。蔣尚禮預料，北京樓價下跌幅度相信可達8%，為一線城市中最高。至於一些重點二線城市，由於在強勁的城市化購買力支持下，相信樓價只會微調約3%以內。

對於樓市前景，戴德梁行認同，中央短期內不可能取消限購令，但不排除政府會在首次置業上採取一定的放寬措施，亦可能在限



蔣尚禮表示，北京樓價料跌8%，為一線城市中最高。香港文匯報記者張偉民攝

# 漢港上月售樓逾1億

香港文匯報訊（記者 趙建強）農曆年節向來為內地樓市銷售淡季，但江西房地產開發商漢港房地產（1663）卻稱，三、四線城市於新春期間獲不少「回鄉客」支持，1月錄得逾1億元（人民幣，下同）銷售，表現理想。

漢港副主席石峰表示，今年1月公司除繼續推售旗下撫州項目外，亦加推宜春項目，合共錄得逾1億元銷售，其中宜春項目至今累積售逾90伙，套現接近5,000萬元，每平米均價約4,300元。而撫州項目分層單位平均售價

則約每平米3,000元，別墅則約7,000元。石峰又指，目前江西僅於南昌有限購令，對公司影響不大。

### 料中央逐步放鬆調控

漢港今年將會加推南昌鼎迅項目首期，涉及總樓面約8萬餘平米，預料可於第四季開賣，暫未有有意向，而周邊分層單位每平米價格約6,000至7,000元。漢港沒有透露目前合約銷售金額，及今年銷售目標，但財務總監蕭浩暉表示，公司目前約有3億元銷售可

於本年度（今年3月底前）入賬。

對於未來發展計劃，石峰表示公司會以「過冬」為主要方針，在目前為淨現金的狀態下，視乎情況收購土地，他強調，目前公司土儲足夠10年之用，並無大規模買地計劃。他又預料，今年內地調控會持續，但相信中央會逐步放寬政策，今年第二季為最艱難的時間，下半年情勢會好轉。

### 雅居樂首月銷售跌35%

另外，雅居樂（3383）公布，集團1月銷售20.8億元，較去年1月同比跌35%，較去年2月農曆年期間更跌40.6%。月內銷售面積11.3萬平米，銷售均價每平米18,470元。

http://www.wenweipo.com

## 東亞銀行擴充自動櫃員機覆蓋範圍

東亞銀行日前宣佈，該行已與領匯及港鐵簽訂協議，於30個由領匯管理的商場，以及7個港鐵車站內增設自動櫃員機。東亞銀行將於2012年上半年，在上述地點安裝43部自動櫃員機，屆時該行分佈在香港的自動櫃員機總數將會超過240部。此乃東亞銀行自2011年6月在23家公立醫院完成設置自動櫃員機後，為市民提供更多便利、更快捷服務的另一重大舉措。

在有關由領匯管理的30個商場中，其中29個商場位於公共屋邨及「居者有其屋」（「居屋」）屋苑內。東亞銀行在完成安裝自動櫃員機後，其設於公共屋邨及居屋屋苑的自動櫃員機數目將會增至58部。此外，東亞銀行並會在港鐵的羅湖、天水圍、青衣、旺角、奧運、九龍灣及坑口等各站安裝自動櫃員機，進一步增加覆蓋範圍。

東亞銀行總經理兼個人銀行處主管劉中坤表示：「我們很高興宣佈，此次自動櫃員機網絡的重大擴展，將能進一步方便客戶使用我們遍佈香港的全方位銀行服務。」他續表示：「隨著越來越多客戶使用24小時運作的自動櫃員機服務，我們更着重擴展自動櫃員機的網點及功能。在若干指定地點，本行已提供多功能自動櫃員機服務，讓客戶可以存入港幣現金、提取港幣及人民幣現金，更可提取已批核的循環貸款。我們是次宣佈的全新自動櫃員機網點，更是特別為人流量龐大的領匯商場及港鐵車站之客戶而設。」

為了給客戶帶來更多便利，iPhone手機用戶可利用東亞銀行iPhone手機程式內提供的全球定位系統（GPS），快速搜尋最近的東亞銀行自動櫃員機位置。該行也計劃將這項搜尋服務進一步延伸至Android手機用戶。

## 百年鋼琴名牌Steinway & Sons啟發靈感

# BMW Individual 7 Series Composition全球限量版在港推出

為慶祝由百年鋼琴名牌Steinway & Sons啟發靈感之BMW Individual 7 Series Composition全球限量版在港推出，寶馬汽車（香港）有限公司日前舉行BMW Individual 7 Series Composition揭幕典禮，並由寶馬集團香港及澳門進口業務部總經理Linus Schmekel、森那美汽車集團（香港）有限公司寶馬汽車品牌董事總經理郭立榮及寶馬汽車（香港）有限公司香港區董事總經理曾耀民主持揭幕儀式。

在典禮上，香港炙手可熱的音樂家趙增熹和第七屆Steinway & Sons國際青少年鋼琴比賽中國賽區總冠軍黃蔚園傾情演奏，為這珍貴一刻添上高雅古典的色彩。

**雋永演繹 典雅氣質**

由於是Steinway & Sons的特別版，因此，BMW Individual 7 Series Composition車尾特別鑲上Steinway & Sons的金色字款，頭枕、後座乘客靠墊和特備羊絨毛毯全部繡上Steinway & Sons獨有的金色七弦琴標誌，高貴別致。

另外，車內特別配備BMW Individual高級音響系統，在駕乘樂趣之餘，更有完美的聽覺享受。這套系統包括一台配有Dirac Live技術的10頻道數碼擴音器，搭配18組高性能揚聲器，置身車內猶如安坐演奏廳，能享受百分百原聲重現的雋永樂章。Steinway & Sons又特地挑選精心錄製的鋼琴CD，收錄旗下出色音樂家的演奏，包括Vladimir Horowitz、Martha Argerich及Maurizio Pollini等精彩作品。

**攜手合作 培育才俊**

今次展出的BMW Individual 7 Series Composition配備BMW ActiveHybrid先進技術，其V8汽油引擎及三段式同步馬達，輸出高達465匹馬力，最高扭力達700牛頓米，在同級豪華房車中，實力無出其右。

四十多年來，BMW集團一直致力推動文化藝術活動及交流，並在全球開展超過100項藝術活動，範疇遍及當代藝術、音樂、建築及設計等。作為Steinway & Sons唯一的合作夥伴，BMW將鼎力支持Steinway & Sons的國際選才計劃，攜手培育年輕音樂家。

責任編輯：何全益 版面設計：歐鳳仙

## 「歡樂與夢想——我的華夏之旅」攝影、繪畫和遊記創作比賽徵集作品

由國家旅遊局亞洲旅遊交流中心主辦、香港中旅社承辦的「歡樂與夢想——我的華夏之旅」攝影、繪畫和遊記創作比賽，已開始徵集參賽作品。本次比賽以港澳地區青少年為對象，以「歡樂與夢想——我的華夏之旅」為主題，以攝影、繪畫和遊記等形式，表達赴內地旅遊的所見所聞及感想。

**參賽組別：**公開組（18至24歲），初中組（中一至中三），高中組（中四至中六），中學組以學生個人名義參賽，各校參加人數不限。

**比賽內容：**以「歡樂與夢想——我的華夏之旅」為題，透過攝影、繪畫、遊記，創作出學生心目中「我的華夏之旅」旅遊體驗。

**獎項：**各組別設冠、亞、季軍各1名及優異獎5名。

**獎品：**冠軍：內地修學旅遊產品價值HK\$5,000，亞軍：內地修學旅遊產品價值HK\$3,000，季軍：內地修學旅遊產品價值HK\$1,000，優異獎：旅遊書籍價值HK\$200，所有參賽者均可獲精美禮品乙份（數量有限，送完即止）。

**參加辦法：**透過刊登廣告上之參加表格，或登入中旅社網（www.ctshk.com）報名。請將個人資料連同參賽作品寄往香港干諾道中78-83號中旅集團大廈7樓市場拓展部，封面註明「歡樂與夢想——我的華夏之旅」攝影、繪畫、遊記創作比賽；或將個人資料連同參賽作品電郵至ctsmktg@ctshk.com。

**結果公佈：**2012年3月5日，得獎人士將獲另行通知，並有機會獲邀出席3月的頒獎禮。