

# 哈爾濱利民經濟技術開發區

## 負重前行 一次創業成就經濟新星

2011年，哈爾濱利民經濟技術開發區迎來建區20周年，同年成功晉升為國家級經濟技術開發區，成為龍江人引以為傲的響亮品牌，利民生物醫藥產業園區被黑龍江省政府列為全省產業建設重點園區。

從雜草叢生的一片荒原，到今天的一座座工廠高高聳立、高等學府比鄰而居、花園式住宅區片相連，利民開發區在全新的現代理念下成長，20年科學發展、創新發展，闊步走向輝煌。目前，建成區面積32平方公里，入區企業500多戶，引進資金總額650億元，形成固定資產426.4億元，累計實現稅收42.7億元，出口創匯6.1億美元。先後被批准為國家火炬計劃利民醫藥產業基地、國家服務外包基地城市示範區、國家生物產業高技術示範基地；先後被省政府確定為哈大齊工業走廊核心示範區、黑龍江省地理信息產業基地和省級新型工業化醫藥產業示範基地。「松花江避暑城」被市委、市政府確定為「北國水城」樣板區。

■香港文匯報記者 王欣欣

■黑龍江省地理信息產業園。



■利民開發區CBD商務中心。

### 一年引資200餘億

2011年，利民開發區突出圍繞生物醫藥、綠色食品、機械裝備、現代服務業等主導產業進行重點招商，加速了產業集聚，有力支撐了今後更好更快更大發展。新引進派斯菲科生物製藥、康隆藥業、關東老窖酒業、奧特萊斯商業綜合體等41個項目，項目投資總額236.4億元。2011年，開發區項目實際到位資金114.5億元。5000萬元以上的項目28個，億元以上項目21個，10億元以上項目5個。招商引資的數量、質量和資金總額都有較大提升，積蓄了發展後勁。

### 項目牽動 活力增強

去年重點組織實施了70個重大項目，其中省重點項

目5個，市重點項目19個，完成固定資產投資103億元，總建築面積678萬平方米。華潤雪花啤酒二期當年簽約、當年建設、當年投產，老哈軸、高金食品等一批大項目開工建設，生物醫藥、綠色食品、機械裝備等產業規模不斷壯大，發展活力不斷增強。

### 生物醫藥園區成為主打品牌

加速打造國家級生物醫藥產業園區，從去年7月開始，在4個月時間裡，完成投資4.85億元（不含企業投資），園區開工建設面積1.65平方公里。完成徵地拆遷232萬平方米，完成「四橫五縱」路網建設，同時排水、給水、通訊、燃氣、供電等配套設施基本完成。新簽約入園項目19個，預計投資36.6億元，設計年生產能力超百億元。派斯菲科、康隆藥業、康普生物保

健品、尊榮藥業等8個項目開工建設，研發中心完成投資9500萬元，生命醫藥創業大廈和實驗動物研究中心的主體封頂，院士工作站完成基礎施工。

### 城市建設成效明顯



■哈藥集團生物工程有限公司。

去年共投資22.8億元進行城市基礎設施建設，松浦大道北延線呼蘭段、朱家立交橋等25路4橋已完工，對天津大街等18條道路進行了亮化，對學院路等處進行了美化，對福州路等4條道路進行了綠化，城市功能和品位明顯提升。

## 戰略轉型 建設國家一流開發區

以晉升國家級開發區為開端，利民開發區準確把握省、市新戰略的要求，確立了「重點打造以省級生物醫藥園區為主導的工業新區，以松花江避暑城為主導的休閒產業區、構建與兩大主導產業關聯配套的產業體系」的發展定位，努力實現科學發展、轉型發展、率先發展，進一步發揮在全省哈大齊工業走廊中的核心示範作用、在全市「北躍」戰略中的重要支撐作用、在全區全面城市化建設中的龍頭牽動作用，構建全市乃至全省對外開放的橋頭堡，建設國家一流開發區。

### 建設以省級生物醫藥產業園為主導的新型工業新區

以「政產學研用」一體化為特色，以生物醫藥、生物製造兩大產業為主體，以公用基礎設施和研發、物流、營銷等產業支撐體系為配套，以專業化、規模化、高科技為標準，着力打造省內是龍頭、全國有地位、世界有影響的國家級生物醫藥產業園區。對新規劃的18平方公里生物醫藥園區，實行滾動開發、分步建設，2011-2013年（一期）啟動5平方公里，2013-2015年（二期）啟動5平方公里，2015-2020年（三期）完成8平方公里，主要建設研究開發、生產製造、貿易物流、健康服務和綜合配套等五大功能區。2020年力爭形成1000億元左右的產業規模。

### 打造以松花江避暑城為主導的現代宜居新區

依托松花江、呼蘭河兩江口60平方公里的水域面積和濱水岸線，建設「北國水城」樣板區和「萬頃松江濕地」示範區。突出低碳、生態特

色，發展總部經濟、會展經濟、文化教育、旅遊地產等，按照「一島一主業、一鎮一風情」的發展原則，以九大特色小鎮為載體，構建「一心、九鎮、十六島、三山、五湖、十八灣」的空間框架，重點建設三家灣未來城、文化中心、休閒體育中心等大型項目和8個大型特色主題公園、12個風情遊園，打造「吃、住、行、遊、娛、購、修、養、康、藏、品、慶」等十二大休閒品牌，形成「賞萬頃松江風光，居世界避暑聖地」的國際高端旅遊度假區。

### 構建與兩大主導產業關聯配套的產業體系

依托現有基礎，同步規劃建設四大產業，為兩大主導產業提供配套和支撐。一是發展綠色食品。承接生物醫藥產業園區保健研發與轉化成果，把現有2平方公里的綠色食品產業園做大到10平方公里，力爭5-10年時間，打造一個銷售收入500億元以上的綠色食品加工產業集群。二是發展科技教育。依托「大學城」富集的人才資源，引導企業聯合高校、科研院所建立技術研發機構，完善產學研合作模式，主動承接承接北科技創新城的輻射帶動，建立高端人才集聚平台和技術孵化基地，為生物醫藥產業園區研發新產品、攻關新技術提供跨學科、多領域的智力支撐和人才保障，建設科技教育產業園。三是發展機械裝備。以哈軸為代表，順應國內外產業轉移和全省振興裝備製造業的戰略取向，重點導入和培育產業高端、技術密集、工藝先進、加工度高、環保性好的裝備製造企業，建設5平方公里的現代裝備製造業集聚區。四是發展商貿物



■華潤雪花啤酒（黑龍江）有限公司。

流。以浙江國際商貿城、奧特萊斯、哈藥物流配送中心、龍江銀行等項目建設為基礎，完善綜合配套服務體系，加快形成與大江北開發相適應的綜合服務區，打造江北商貿物流集聚區，為生物醫藥產業發展提供物流配送服務。



■哈爾濱市大專畢業生就業實習基地。

## 勇於擔當 開啟二次創業新征程



■生態住宅區。



■哈爾濱電碳廠。



■黑龍江康普生物科技有限公司。

2012年是建設國家一流開發區的起步之年，利民開發區將按照省市區新戰略的總體要求，以「建設國家一流開發區」為目標，大力實施二次創業，推進「跨河北擴、沿江東拓、產業興城、強區富民」戰略，加速打造以省級生物醫藥產業園為主導的新型工業化新區和以松花江避暑城為主導的現代服務業新區。

### 以園區建設為切入點 確立經濟競爭新優勢

圍繞實施「強區富民」戰略，加快專業園區建設，迅速做大做強特色產業，盡快確立在全省、全市產業發展中的優勢地位，釋放出國家級開發區的品牌效應。

重點推進生物醫藥園區建設。按照「三步走」戰略，完善基礎設施，把規劃新區做大到5平方公里。完成實驗動物研究中心、院士工作站和生命科學創業大廈三個主體工程，啟動GLP實驗室、藥物中試基地建設。推動派斯菲科、威凱再生生物等項目建成投產，促進哈藥集團、國藥集團等項目落地開工，確保園區建設出進度、出形象。

重點推進綠色食品園區建設。啟動10平方公里園區的規劃編制工作，推動正陽樓食品、李氏食品等項目建成投產，促進毛毛食品、馨姿食品等項目落地開工，把食品園區由2平方公里做大到3平方公里，確保園區建設出增量、出效益。

重點推進松花江避暑城建設。完成呼口大橋和南北大道工程一期建設，確保北京東路全線完工，為「松花江

避暑城」建設提高配套能力。推動黑龍江影視城、呼蘭河文化生態創意園項目取得實質進展，構建與松花江避暑城相互動的現代服務業功能板塊。

### 以招商引資為着力點 實現重點產業新突破

在主攻方向上，圍繞生物醫藥、綠色食品、機械裝備和現代服務業等重點產業進行招商，打造優勢產業集群；在洽談推進上，對哈藥六廠、國藥物流等意向性項目全力跟進，提高簽約率，保證項目落地；在企業實力上，重點引進國內外大企業、知名品牌和高科技項目，力爭引進國際國內500強企業，放大開發區品牌效應；在引資領域上，做到引資和引智並舉；在推進「跨河北擴、沿江東拓」戰略上，對引進的非主導產業項目，向老城擺放，支持老城發展。

### 以項目建設為支撐點 增強二次創業新動力

圍繞實施「產業興城」戰略，今年重點組織實施101個項目，投資總額754億元，計劃完成固定資產投資120億元。推動哈電碳廠、太子乳業、康普生物等重大項目建成投產，推動奧特萊斯商業綜合體、利豐汽車公園等項目開工建設；抓住國家振興東北老工業基地和發展高新技術產業的機遇，重點圍繞生物醫藥園區、綠色食品園區、機械裝備園區建設，推動一批項目包裝申報，爭取國家和省市的專項資金支持，借勢借力發展。



■新建農民新村（濱才城）。

### 以完善配套為重點 促進城市功能新躍升

以提升人氣、匯聚人流為目標，完善城市配套功能，推進全面城市化。建設青島大街、美術家大街橋等29路11橋，提升交通輻射功能。依托奧特萊斯、卓展商業綜合體和永利國際商貿城項目，啟動3個新商區建設，提升商貿服務功能。完成呼蘭新一中建設，啟動順邁學校建設，推動順邁醫院開診，完善公共服務功能。推動浦發銀行、龍江銀行投入運營，完善金融服務功能。抓好哈藥物流配送中心二期和國藥集團醫藥物流配送中心建設，完善物流配送功能。啟動高壓走廊園林綠化一期工程建設，對松浦大橋北延線呼蘭段等8條道路進行綠化，提升城市生態功能。通過逐步完善城市功能，繁榮活躍開發區。