

宣布政綱

■唐英年公布其房屋及教育政綱。香港文匯報記者梁祖彝 攝



房策政綱11招 冀「用盡」土儲 額外建4萬單位 唐英年倡兩年上公屋

唐英年房屋政策政綱

理念：

- 1.增加土地儲備，滿足商住需求。
- 2.宏觀規劃社區，建造活力社區。
- 3.目標為本，靈活應對市場。

措施：

一、多管齊下增加土地資源

- 1.研究發展市區及新市鎮周邊土地、開發香港連接深圳各口岸附近的土地。
- 2.落實重建及發展東九龍為商業中心，增加商業樓宇供應和相關設施等。
- 3.加快土地發展審批程序，確保增加土地供應。
- 4.擴大市區重建局職能涵蓋老化工廈，以應付商廈供應不足問題。

二、增建公屋與居屋

- 5.在7.5萬個公屋單位目標外加建4萬個資助單位。
- 6.延長住戶入息審查程序至每3年至4年1次。
- 7.為申請者每次提供2個配屋選擇，增加上樓比率。
- 8.復建居屋作中長期規劃，因應經濟的變化靈活增減供應。

三、青年住房

- 9.以先導計劃形式興建混合式公共屋邨，讓青年與父母同住相同屋邨不同單位。
- 10.研究為35歲以下未婚青年興建類似大學宿舍的過渡性資助房屋單位。

四、稅務優惠支援中置產業

- 11.延長私人居所貸款利息扣稅年期至25年。

資料來源：唐英年競選辦

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

唐英年教育政策政綱

理念：

- 1.教育增強社會競爭力，同時是解決跨代貧窮之本。
- 2.提供更多良好教育機會，是幫助基層脫貧向上流動的最有效途徑。

整體方向：

- 1.先讓政策沉澱發酵，不再推行重大教育政策改革。
- 2.透過落實增加教育開支，提供更多升學和培訓的選擇，配合香港多元化產業發展方向。

措施：

一、增加資源

- 1.落實增加教育總開支至佔本地生產總值超過4%。
- 2.落實15年免費教育、優化學券制、循序漸進推行幼兒教育全日制。
- 3.推行25人至30人的中學小班先導計劃。
- 4.提升適齡青年入讀大學的比例，將資助學位由18%擴大至5年後25%。
- 5.鼓勵開辦更多具質素的私立大學、金融及其他專科學院。

二、教學支援

- 6.增加學校行政支援，減輕老師行政工作。
- 7.設法減輕家長在教科書上的開支。
- 8.增撥資源予香港資優教育學院，為資優生提供培訓和先導課程。
- 9.加強與內地高等教育學生交流、提高香港高等教育學生對內地的認識。
- 10.增加「持續進修基金」資助額及放寬規定。

資料來源：唐英年競選辦

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港樓市出現「小陽春」，令人關心到未來樓價走勢或重新向上。為助港人上樓置業締造安樂窩，特首參選人唐英年在其公布的房屋政策政綱中，建議「用盡」特區政府目前全部的土地儲備，額外加建4萬個資助單位，合共推出11.5萬個資助房屋，其中首批單位可望最快於2014年推出，並建議「多管齊下」增加土地資源。

繼經濟及社會福利政綱後，唐英年於昨日公布其房屋及教育施政藍圖。在房屋政策方面，他表示，香港是700萬市民的家，也是他的家，故自己明白到「人人都想有個安樂窩」的生活訴求，計劃一旦當選，他會於未來5年循增建公屋及復建居屋方向着手，將香港市民的住屋負擔「合理化」，並積極改善市民的生活環境，包括增建公屋與居屋加快上樓等11項（見表）。

5年內共推11.5萬單位

唐英年介紹說，他會在現行5年內提供7.5萬個公屋單位的計劃目標外，利用土地儲備，加建4萬個資助單位，初步建議分階段加推3萬個公屋及1萬個居屋單位，預料首批單位最快要到2014年出台，而具體的細節，他則會在一旦當選後公布的首份施政報告中詳細交代。

被問到會否復推「租者有其屋」計劃或加推「置安心」，他坦言，按特區政府目前的土地儲備，沒有條件考慮即時復推，加上考慮到資源應視最有需要人士為最有優先權的原則，故會待興建公屋速度及數量理想後再作考慮。

唐英年並強調，為免重蹈當年「八萬五」政策

的覆轍，最重要的是確保樓市價格穩定，「『八萬五』的慘況仍然歷歷在目，故加建公屋及居屋的實際數字絕非『一刀切』，而是會按市場情況調節，以免市場大升大跌，讓市場平穩健康地發展」。同時，他會維持每年1萬至2萬私營單位的供應，並會提供稅務優惠，包括延長私人居所貸款利息扣稅年期至25年，支援中置產業。

他又建議，每次為公屋申請者提供2個配屋選擇，增加輪候市民揀中合適單位機會，及延長住戶入息審查的程序至每隔3年至4年進行1次，而當興建公屋速度及數量理想，會適時考慮重推「租置計劃」，以實現3年的上樓目標，並希望在第四屆任期結束前，有條件將輪候時間縮短至2年。

建100呎單位 供單身青年短租

為回應青年置業難的訴求，唐英年建議以先導計劃形式，興建約100呎、類似大學宿舍的「過渡性資助房屋單位」，租金不會高於目前的居屋，並讓35歲以下的單身青年申請，以5年至10年短期租約租住，「如果過幾年青年仍然發現無法買樓，屆時可以排隊輪候公屋，借資助房屋做好置業規劃」。

針對「地從何來」的問題，他建議，當局應研究發展市區及新市鎮周邊土地，包括在沿主要交通幹線的周邊地區發展，及在維港以外填海開發香港連接深圳各口岸附近的土地，增加土地儲備滿足商住需求，同時擴大市區重建局的職能，使之涵蓋老化工廈，有助將這些工廈用地改變成居屋用地。

唐英年又強調，自己是「供應論信徒」，深信土地供應是解決市場供求的「重中之重」，為此反對以「港人港地」抑制或扭曲市場供應去迎合需求，且有開措施在執行上會有困難，故自己相信應從供應及限呎樓着手，積極改善市民的生活環境。

推15年免費教育 提專上資助學位比例

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「投資教育為脫貧之本」，特首參選人唐英年在其教育政綱中承諾，倘他當選，特區政府未來每年對教育開支的投放將不低於GDP的4%，以落實15年免費教育、優化學券制，並建議提升專上資助學位比例，由目前的18%增加至25%，做到4個學生中有1個可以讀大學，為青年搭建上游階梯以迎合知識型經濟的發展趨勢，在獅子山下創造更多成功故事。

教育目標：想讀書有學額

唐英年昨日公布其教育政綱，強調「投資現在等同投資未來」，人才是知識型社會的重要資產，但過去特區政府推行了不少重大的教育政策改革，現在是時候讓政策沉澱發酵，期望透過提供更多良好教育機會，搭建向上流動的途徑協助基層脫貧，做到「想讀書有學額」的教育目標。

他提出，自己一旦當選，任內不會再推出任何新的教育改革，而會專注提升教學質素，包括根據教育界別的共同目標，及顯示特區政府對教育的承擔，將每年教育總開支提升至佔本地生產總值超過4%，有關資源會投放於推行15年免費教育、優化學券制以更具彈性的方法資助幼兒教育、循序漸進推行幼兒教育全日制，及推行25人至30人的中學小班先導計劃等方面。

同時，為改變過往「一試定終身」的考試制度，他提出，應增加中學畢業生升學途徑，包括鼓勵開辦更多具質素的私立大學、金融及其他專

科學院，讓學生有更多機會選擇喜愛學科，以配合香港多元化產業發展方向，讓他們日後投身社會，可以學以致用，在工作崗位發揮所長。

唐英年又建議，當局應分階段提升適齡青年入讀大學的比例，由目前佔適齡青年的18%增至5年後的25%，而就大學生飽受債務困擾的問題，他承諾在當選後會全面檢討「資助專上課程學生資助計劃」(Grant Loan)，考慮放寬還債年期及利息。

18區會撥款 籲倍增至8億

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）加強地區行政效能已經成為共識，特首參選人唐英年主張「智慧在民間，辦法在區會」，來應對地區決策問題，故建議將18區區議會的撥款由4億元增加至8億元，讓地區有更充裕資金完善社區，並強調特區政府有責任建立更好的溝通渠道，承諾自己一旦當選，會保持與市民的「直接溝通渠道」。

唐英年昨晚出席了由九龍社團聯合會舉辦的特首選舉座談會。會上，多名代表都關注到香港未來發展的問題。唐英年表示，自己的政綱充分表達對「強經濟、創就業」等原

則的具體方案，認為透過經濟發展創造就業機會，可達至全民就業的目標，以安居樂業、政府應更人性化、明白市民需要為前提，創造快樂城市。

他並建議要鼓勵6大產業發展，令新興行業佔GDP的8%增至10%，相信該2個百分點的增幅已足以創造額外的10萬份工作，令年輕人有更多發展機會；又說部分市民要由偏遠地區到港島工作，來往車費昂貴，「每日界30蚊都幾攞命」，建議放寬交通津貼，並實施雙軌制。

唐英年強調，香港政府財政儲備充裕，故相信當局有足夠資源去落



■梁振英出席九龍社團聯會座談會。

香港文匯報記者莫雪芝 攝

CY：「經濟貫穿」邁多元化

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）就香港經濟被指過分集中在金融業方面，特首參選人梁振英強調其「經濟貫穿」的理念，指要把握CEPA及國家「十二五」規劃的機遇，透過加強合作，做好「G to G」的工作，創作良好的營商環境，又特別強調青年人是香港的未來，當局應鼓勵跨代合作，並開拓向上流動機會，讓香港百業興旺，經濟能走向多元化發展。

鼓勵跨代合作 拓上流機會

梁振英昨日出席由九龍社團聯合會舉行的特首選舉座談會。梁振英坦言，自己3年後就年屆60歲，但仍每次都勤力參加政綱研討會，是希望讓社會各界「多理解、多消化」他的政綱，並堅信市民的認同，對新一屆特區政府的重要性，故自己落區60多次，以「香港是屬於大家」的理念，透過「齊心寫政綱」活動，將選舉帶到各階層，而至今已收到600份意見書。

多名與會者提出香港經濟與產業單一化的問題。全國政協容永祺問到梁振英提出的金融發展局理念，會否與監管機構有衝突，梁振英在回應問題時表示，自己高興看到有業界人士支持金融發展局，又強調該局並非政府部門，而是官民結合的機構，不是為了規管，而是去討論行動綱領，並充分利用好國家支持。

就會上有地區代表認為，特區政府近年的發展步伐慢，如遲遲未落實郵輪碼頭項目，梁振英重提「聽、定、撈」的管治原則，坦言回歸前的基建項目籌建做得暢順「總有其原因」，並再次提出其「地區問題、地區解決」的主張，認為應強化地方行政，並以昨日到西貢的經驗，認為地區人士更掌握區內的旅遊發展等機遇，加上沒有一個部門首長可以兼顧到18區大小問題，故有需要更發揮地區力量。

如何解決「劏房」以至年輕人置業的問題仍然是不少人關注的焦點，梁振英強調，「治本一定要有更多公共房屋」，相信供求關係，是引發「劏房」以至年輕人「置業難」的問題的主因，特區政府有責任盡力防止住屋租金影響到民生，故當局必須要有一套長遠土地供應。

有「80後」在提問時指，他欣賞梁振英提出的「穩中求變」，但質疑維持安穩是否足夠應付社會的變化。梁振英坦言，目前香港社會求變的呼聲很大，但並不需要「翻天覆地的變化」，強調「求變」是為了讓香港更好應對鄰近地區經濟增長，並強調說，相對區內其他經濟體，香港與別不同，就是政府介入、參與較少，故他倡議要適度有為，包括推動「官產研學」合一等。

梁訪西貢茶座 戒毒青咖啡奉客

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官選舉今起接受提名，特首參選人梁振英繼續落區工作，走訪社區聽取市民意見。昨日，他到西貢社區中心及福音戒毒所參觀，與參與戒毒的青少年交流，又探訪該區提供食物援助的食物銀行，其後到西貢碼頭，乘坐小艇了解當區居民的生活，並聽取區議員講旅遊業發展。

梁振英昨日到西貢參觀一間由戒毒機構開設的茶座，與參與戒毒的青少年交流，並親自嘗試了由學員煮調的咖啡。據該學員說，在煮調咖啡的過程中，最困難的工序是「壓粉」。其外，他又到一間社會企業參觀，了解他們的寵物美容與訓練、小食店、花園，愛花的他更花費了100元購買盆栽。

實他提出的建議，尤其自己過去擔任財政司司長的經驗，讓他「識得計嚟條數」。但他亦提醒，自己於2003年上任財政司司長，曾面對「財政狀況不健康的慘況」，第一份財預算案做得非常辛苦，強調政府應繼續以秉持量入為出、力求收支平衡的理財原則。

最後，他指，自己深信有競爭有進步，「(是次特首選舉)敢包保有競爭，有3位候選人競爭(參選)」。他今日(14日)會將全套政綱餘下的6個部分一次過公布，並期望自己在特首選舉時的第一輪投票中，取得601票、即過半選委支持當選。