

朱小丹考察港珠澳大橋 重視保護珠江口生態 要讓白海豚當大橋形象代表

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 珠海報導) 廣東省省長朱小丹(見圖)昨日率有關部門負責人赴珠海就港珠澳大橋建設情況進行考察,要求確保工程建設進度,優化口岸規劃設計,並要控制大橋建設投資。他並強調要保護好當地海中稀有動物——中華白海豚:「要讓白海豚成為港珠澳大橋的形象代表」。



朱小丹一行前往港珠澳大橋澳門口岸人工島,實地察看施工進度。珠澳口岸人工島目前東南護岸堤身已經完成,陸域初步形成。朱小丹仔細詢問了大橋建設中自主創新、安全生產、生態保護、環境保護等方面情況。

讓白海豚當形象代表

當了解到施工現場臨近中華白海豚保護區後,朱小丹強調,港珠澳大橋項目建設不僅要注重大橋的貢獻,同時要高度重視珠江口生態環境保護,「要讓白海豚成為港珠澳大橋的形象代表。白海豚不搬家,也是港珠澳大橋項目的建設目標。」

實現「四保」 安全第一

隨後,朱小丹與有關部門、單位進行了專題座談。朱小丹表示,港珠澳大橋項目關係重大,是舉世矚目的偉大工程,及時解決項目實施過程中的突出問題非常必要。希望各方加強相互溝通,協商協調,確保項目按計劃進度推進,確保項目建設實現「四保」、

「三強」、「兩控」。

嚴控投資 鐵腕治砂

朱小丹指出,「四保」是要在大橋建設中做到保安全、保質量、保進度、保廉潔。必須把安全生產放在施工第一位。「三強」是要強協調、強保障、強服務。「兩控」就是要控投資、控市場。要嚴格執行項目概算,嚴格控制投資效益。當務之急是整治建設用砂市場,「鐵腕治砂」,嚴控砂價。他並要求珠澳口岸人工島建設要拿出最科學、最合理、最經濟的方案,確保大橋建成後便捷、高效、

安全通行。說到這裡,朱小丹徑直走到空白寫字板上畫起人工島的平面圖,向大家演示如何更好地優化功能佈局設計。

港珠澳大橋於2009年底正式動工

建設,全長近50公里,主體工程長度約35公里,包含離岸人工島及海底隧道,預計於2016年全部完工。按設計方案,大橋主體工程耗資約327億元人民幣,整體工程估計約700億元,資金由粵港澳三地提供。

朱小丹強調要保護好當地海中稀有動物——中華白海豚:「要讓白海豚成為港珠澳大橋的形象代表」。



香港文匯報記者 凱雷

房貸政策調整釋放新信號

2012年春節前過,北京、廣東、上海等地的首套房貸利率已開始回歸基準利率,繼住建部、財政部後,央行近日亦表態鬆綁首套房貸利率。國家三部門接連釋放滿足首套房貸需求的信號,從中可窺見中央金融管政策正從「一刀切」向「合理有序」調控的轉變,旨在保障民生剛性需求與服務實體經濟,護航中國經濟平穩發展。

房需求者步履維艱,影響到民眾購樓自住的生活需要。為此,今年春節假期後,溫家寶總理主持召開國務院常務會議,對症下藥出台一攬子措施,包括支持微小型企業融資上市;近期央行部署2012金融工作時,更是明確調整政策滿足首次購房貸款需求。兩項措施都顯示,去年緊縮的放貸額度的弦有針對性放鬆,進入2012年,整體貸款環境有所好轉,民眾首次置業、微小型企業渡過難關都看到了新希望。

釋放流動性;同時,不排除商業銀行會優化現有限貸政策,一些城市或將從之前的「認貸又認房」改為更合理的「認貸不認房」,即第一套房貸還清後,再辦理房貸還視為首套房,可以享受優惠貸款利率。

首套房貸鬆動政策信號釋放後,安徽蕪湖先行一步,2月9日已推出令海內外矚目的「蕪湖新政」,即對2012年購買自住普通商品住房免除契稅並分類進行自帶補貼。優惠不限定在首套房貸的「蕪湖新政」或過於激進將做完善調整,但可以預見,房地產市場熱度不高的二三線城市將在繼續執行限購政策的前提下,有針對性地放鬆管控,滿足民生住房的剛性需求。

首套房貸放鬆 針對剛需

觀察去年內地金融管措施,「從緊」特徵明顯,在全球經濟風聲鶴唳的情況下,此乃防患於未然之舉。矯枉難免過正,一是緊縮信貸政策令承擔就業主體的微小型企業融資成本負擔沉重,二是限購令打擊炒樓風潮的同時,也令真正住

料降存準金率 優化限貸

在中央政策調整信號的激勵下,各地與各大銀行已紛紛實施針對性措施。配合限購令的緊縮信貸政策仍會繼續,比如二套房首付六成、三套房停貸等,但首套房貸優惠利率可期。甚至可以預見,銀行將進一步下調存款準備金率,

住建部年底監控百城公積金

香港文匯報訊 綜合《中國經營報》、《法制晚報》報道,隨着住房公積金繳存覆蓋面可能進一步被強制擴大,及用途的增加,對2011年年末餘額已高達2.1萬億元的住房公積金的安全監管,已成為當務之急。

修訂工作的時間表,要求在2013年6月前全部完成,並上報國務院法制辦。

專家:有利打擊公積金炒房

中國發展研究中心房地產研究所所長謝逸楓認為,百城住房公積金聯網監控比較具有現實意義,一是有利於保證住房公積金安全運行和監管,二是有利於支持和改善首次剛性置業人群的支持和打破住房公積金賬戶僅由屬地政府監管的傳統格局。此外,住建部已釐定《住房公積金管理條例》(下稱「條例」)

內地10大重點城市中,今年首月僅6城有住宅用地成交。圖為南京日前舉行土地拍賣會現場。網上圖片

京城二手房全面降價 均價跌破萬元大關

香港文匯報訊 據新華網報道,近日,位於北京海淀區北清路的上莊家園小區有業主報出9700元/平方米價格出售,根據數據顯示,該小區2011年二手房均價均未低於10000元/平方米,而今年1月該小區的均價直接跌破萬元大關,環比前一月下跌9.41%。

群體的同時,也加重了二手房買家的觀望情緒。同時,去年12月10日開始實施的新版二手房最低計稅價格標準,使交易稅費大幅上漲,買賣雙方均不願為此埋單的博弈心態更加快了二手房市場進入冰點的速度。如果說去年二手房降價更多表現為郊區項目帶動下的結構性下調的話,那麼,春節前後,核心城區的二手房業主也開始加入降價的隊伍,北京二手房市場已呈現全城降價的局面。

十大城市一月宅地底價成交

香港文匯報訊 據《新金融觀察報》報道,包括北上廣深等一線城市和天津、杭州、成都等主要二線城市的「10大重點城市」,2012年首月僅有6城市有住宅用地成交,且均為「零溢價」成交。

300城市成交量跌66%

根據中國指數研究院的數據,2012年1月,全國300個城市共成交土地1691宗,環比減少51%,同比減少52%。其中住宅用地成交455宗,環比減少58%,同比減少66%,成交價格方面同樣降幅明顯,300個城市宅地1月成交樓面均價972元/平方米,環比下跌23%,同比下跌27%。

劉作明任四川阿壩州委書記

香港文匯報訊 四川省委決定:劉作明任中共阿壩州委委員、常委、書記;侍俊不再擔任中共阿壩州委書記、常委、委員職務,他已轉任省公

安廳長。劉作明,1957年9月生。1984年任重慶市人民檢察院助理檢察官,後在重慶市榮昌縣人民檢察院黨組副書記、檢察

長、黨組書記;1992年任四川省人民檢察院反貪局副局長,翌年任局長;1996年任四川省人民檢察院黨組成員、反貪局局長;1998年任四川省人民檢察院副檢察長、黨組成員;2007年任四川省司法廳廳長、黨委書記。

三萬中高薪職位缺人 深圳新興產業渴才

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導) 節後首場中高級人才招聘會上周末在深圳會展中心舉行,大會共吸引3.2萬人到場競聘。參會行業中,電子機械、信息產業、新能源及生物科技產業的招聘需求較大,而文化產業、現代服務業的人才需求約佔20%。企業提供的招聘崗位中,技術技能型人才的需求量最大,熟悉海外市場的銷售人才也受到企業的青睞。

6成企業現節後用工荒

據人才大市場對136家招聘單位及327名求職者進行的「人才供需市指數」調查結果顯示,有55.15%的受訪企業存在崗位缺人現象,已對企業經營造成一定影響,而人才缺口則主要集中在擁有一定程度行業專業經驗的中高級技術、研發和管理類崗位。

此外,調查結果顯示,深圳周邊城市企業跨地區招聘人才舉措更加積極,節後參會招聘單位中,29.41%的企業為深圳

市外廣東省內企業。有近4成受訪企業認為,深圳難招人是因為消費水平較高,加上內地中小城市發展迅速,深圳比較優勢下降。

技術技能型人才稀缺

據主辦方介紹,招聘會當日共有600餘家國際、國內企業參展,3萬餘個年薪8萬元以上的中高級崗位虛位以待。中華英才網人力資源顧問黃先生則表示,今年節後招聘市場中新能源、新型建築等新興產業最急需人才技術技能型人才在市場上非常稀缺,比較難招,企業如需培養,則要耗費較長周期。

不滿面試難等薪酬候覆

人才大市場調查顯示,應屆大專和本科學歷畢業生漲薪要求最為強烈,經營管理、行政管理、技術管理、研發類崗位意向的求職者由於市場需求量大,漲薪期待值一般在10%以上。重慶籍的王小姐表示,希望在招聘現場就知道自己所應聘崗位的薪酬和是否有複試的機會。然而,招聘會現場大部分用人單位的面試都被安排在招聘會後的一段時間內,而商談薪酬待遇則要等到複試之後、錄用之前,當場無法知道確切的新水已造成一定不便。

內地高技能人才供不應求,高薪招聘也未必請得合適人選。新華社

各地快訊

擬獎拾金不昧 失物拍款1成歸好心人

香港文匯報訊 在廣州,拾金不昧或將有實質獎勵!據《羊城晚報》報道,正向社會徵求意見的《廣州市拾遺物品管理規定》提出:對無主的拾獲財物,在拍賣後將拍賣款的10%獎勵給拾遺者;對有主失物,失主領回時,可自願按遺失物價值10%的金額獎勵拾金不昧者。

易管理的規定,進行拍賣並將款項上繳地方財政。市民對有關《規定》意見不一,贊成者認為,在市場經濟條件下,完全靠道德與論的力量維持拾金不昧的善行並不現實。有償失物招領也不失為一種次優選擇。

反對者則認為,拾金不昧是中國傳統美德,有償招領標註道德正在淪陷。拾金不昧接受酬謝也有可能被不法分子利用,成為一種獲利手段。

杜絕地溝油源頭 2015年百分百防控

香港文匯報訊 北京將用3年時間,給「地溝油」上「緊箍咒」,即籌建百分之百源頭防控體系。據《新京報》報道,今年第二期政府公報日前發佈《北京市加快推進再生資源回收體系建設、促進產業化發展意見的通知》,其中提出:「2015年,餐飲服務單位餐廚廢棄油脂回收處理實現規範化運行,規範收運率達到100%」。

水分離器、專用收集容器等設施設備,用來回收油。這些回收油將定點置置,有關部門將引導餐廚廢棄油脂收運處理企業與生物柴油等化工企業,建立相對穩定的產業鏈,即「定向」合作關係,以實現廢棄油脂的定點置置。對於餐廚廢棄油脂收運處理企業,《通知》明示了管控思路:實行屬地特許經營服務制度,明確收集運輸和處理企業的經營服務範圍、期限、服務標準等內容,向社會公佈。