

穗樓市庫存6萬套夠賣一年

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州樓市目前有超6萬套一手房庫存，幾乎需要一年才能消化。在樓市調控沒有放鬆的背景下，不少開發商開始加大促銷。有機構統計顯示，截止至2012年2月初，廣州近半在售及待售項目推出優惠措施，其中基本以打折為主，番禺某樓盤甚至給出7.6折的超低折扣，有部分採取推出特價單位、一口價直減、贈送家電管理費等攬客。業內人士表示，目前，多數樓盤的優惠仍屬於常規銷售，但是政策不鬆動，開發商遲早要走上降價促銷這條路。



業內人士表示，目前廣州多數樓盤的優惠仍屬於常規銷售。

滬新房庫存近千萬平米

香港文匯報訊(記者 錢修遠 上海報道)據上海房地產交易中心數據顯示，上海樓市的「積壓品」越來越多，目前新房庫存已逼近千萬平方米，創下近4年的新高。其中，嘉定區餘量最多，約佔全市的13%。

創4年新高 嘉定區佔全市13%

上海房地產交易中心「網上房地產」數據顯示，截至2012年2月9日18時，上海新房庫存餘量達到954.47萬平方米。其中嘉定區以125.93萬平方米的庫存餘量佔據首位，約佔上海全市13%的份額。在二手房方面，截至2012年2月9日，「網上房地產」數據顯示，上海二手房掛牌可售量達到168,695套，較去年1月中旬增加了近兩萬套。

上海的庫存壓力已不是一兩個月的事情，去年「十一黃金周」前，「網上房地產」的數據顯示，上海新房可售面積為869.21萬平方米。而到了去年底，上海新房庫存已突破950萬平方米。

不過同策諮詢研究中心總監張宏偉指，如果按照存銷比，去庫存時間較長的是地處浦東的川沙，完全消化時間需要45個月，臨港新城需要30個月，朱家角需要46個月，徐涇需要39個月。張宏偉表示，庫存激增倒逼開發商降價換量，不少知名品牌都在順勢降價或者低開，通過降價快速消化效果明顯，回籠資金目的明確。

過半待售項目推特優攬客

廣州國土房管局旗下陽光家園網站數據顯示，目前廣州可售貨量超過6萬套，面積高達793.63萬平方米，幾乎相當於去年廣州十區二縣級市商品住宅簽約成交總量。在這樣的背景下，更多的開發商推出優惠吸引買家。搜房網數據監控中心日前發佈的數據顯示，截至2012年2月7日，廣州在售及待售項目(含別墅)443個，2月推出優惠措施的項目有221個，佔49.89%。其中，住宅優惠項目199個，佔在在及待售住宅項目的51.96%。

統計顯示，2月廣州12區的樓盤均推出打折優惠措施。其中，打折優惠項目最多的區域是花都，有39個樓盤加入打折行列，佔該區域在在及待售項目的

65%。而打折佔比最高的前三甲區域依次為白雲、南沙、荔灣，這三個區域打折優惠項目佔比均超過七成。這其中，打折力度比較大的區域為番禺區，共有近17個項目打出9.5折以下的優惠折扣，最高的甚至去到7.6折。

番禺區最高優惠折扣7.6折

中原地產項目部總經理黃韜表示，根據其對旗下代理的一手樓盤的監控情況看，目前並未有特別明顯的優惠，多數樓盤處於正常的銷售狀態。他認為，目前看來，多數樓盤的優惠仍屬於常規銷售，對於市中心位置、配套等條件較好的樓盤，再降價的空間並不大，不過外圍區域還有較大降價優惠的可能。

同創卓越地產董事長趙卓文表示，以目前國家對調控不放鬆的態度看，說

明目前的房價還沒跌到「令人滿意」的程度。以廣州樓價為例，2011年號稱史上房地產調控最嚴的一年，廣州市一手住宅成交557.34萬平方米，縮量明顯，但穗十區均價仍比2010年高出2.6%，達13401元/平方米，創歷史新高。

專家料樓市將「量價齊跌」

他認為，2011年樓市「量縮價穩」，只是第一步。2012年，還將迎來「量價齊跌」的第二步。「春節期間，各地樓

市慘淡的成交，可以看出2012年市場發展的脈絡」。

趙卓文指，今年賣樓難將是一個事實，開發商捂盤無益。因為今年開發商很難等到政策鬆動、流動性氾濫的2008年情況重演。去年開發商的讓利，都是屬於「讓利促銷」，基本上沒有「割肉促銷」。

從這個角度來說，今年樓價確實還有降的空間。對於房地產企業來說，盡量促銷已是必行之路。

HTC港設專門店擬進軍內地

董俊良期望打造一款像iPhone一樣成功的手機。



去年第3季，HTC趁著蘋果iPhone的空窗期一度登上北美智能手機龍頭，但隨後蘋果及三星相繼推出新產品，HTC全球市佔率由第三季的10.8%高峰急挫至第四季的6.5%，HTC本週初發佈的首季財測表示，今季收入可能由上季的1014億台幣大幅降至650億至700億台幣。

內地開店將不限一線城市

不過，HTC並沒有坐以待斃，首先是在內地市場尋找增長動力。HTC昨日為其尖沙咀專門店舉行開幕禮，是繼旺角後第二家設於本港的HTC Store。董俊良表明是為進軍內地鋪路，因為旺角及尖沙咀有很多內地遊客，他們參觀過HTC Store後會把這個品牌帶回內地。而HTC在內地有全盤的擴張計劃，未來開店將不限於一線城市。

另一重點是，集團將在本月舉行的2012年世界移動通訊大會(MWC 2012)發佈新產品，市場預計會推出3款Android手機及1款平板電腦。董俊良昨日表示，會以幾款主

打的明星手機及重點功能，取代以往多產的策略。有分析指出，HTC可憑著新的產品避免像RIM般一落千丈，而毛利率及收入有望在第二季回升。

透過活動冀獲消費者認同

董俊良指出，過往HTC處於品牌營造的首個階段，著重透過不同產品評估消費者使用手機的習慣，以求找出領先品牌的定位。現時則要進入第二階段，透過一系列的品牌活動，增加消費者的認同。透過與消費者不斷溝通，希望能推出一款像iPhone一樣成功的手機。

HTC本月還會與CSL合作，推出本港第一部4G手機。董俊良指，香港在4G基建上處領先地位，現時首要是鼓勵消費者去體驗。對於本港陸續有電訊商取消無限上網計劃，他認為凡有3G網絡的國家及地區都面對這個問題，因為智能手機的發展遠超預期。電訊商的任何商業活動的前提是，必須滿足消費者的基本需求。

白馬戶外全年多賺13%至1.8億

香港文匯報訊(記者 劉璇)白馬戶外媒體(0100)昨日公布2011年全年業績，截止2011年12月底，公司期內純利錄得13%增長至1.88億元，每股盈利35.45仙，派末期息5仙。首席營運官張懷軍表示，在去年公共汽車候車亭廣告網絡淨增添共2000個廣告牌位，經營廣告排位共3.5萬個。期內核心公共汽車候車亭廣告業務營業額13.61億元，比2010年增加16%，平均售價上升4%，整體出租率由2010年的61%上升至2011年的66%，屬於較高水平，但未來仍有上升的空間。



張懷軍表示，深圳清理整頓廣告行業，對公司長期發展有利。

今年再建逾3000個候車亭

對於大運會後，深圳業務是否會受到影響，他稱，大運會對公司帶來的短期利益僅為800至1000萬元(人民幣，下同)，但深圳政府對行業進行清理整頓，淘汰違規媒體，加上維修候車亭等，對公司長期發展有利。張懷軍指出，通常而言，第一季屬於行業淡季，但其餘季度出租率超過70%，公司將平衡出租率及平均售價，令整體營業收入提升，預計今年候車亭出租價預料加價8%至10%。

此外，雖然三大城市北京、上海及廣州客戶市場與承價能力較高，去年銷售額達到7.47億元，佔公司公共汽車候車亭核心業務總銷售額的55%，但公司亦會平衡發展內地其他一線城市及二三線主要城市。同時，公司將於2012年再興建3000至4000個候車亭，包括收購，以及自行興建，收購價錢為每個7萬至10萬元，自建為每個6萬至6.5萬元。

忠旺投大慶地建鋁加工項目

香港文匯報訊(記者 李永青)忠旺控股(01333)公布，集團全資附屬公司大慶忠旺透過拍賣方法，以3.63億元人民幣，投得位於黑龍江省大慶市的一幅土地使用權，該土地地盤總面積約為2,074,062平方米。大慶忠旺昨天與大慶國土局訂立拍賣確認

書，該土地擬用作在大慶市興建製造鋁加工產品的新設施，集團將以內部資源未付代價。忠旺昨收報3.24元，升0.31%。

公告指出，該土地位於黑龍江省大慶市大慶高新技術產業開發區，地盤總面積約為2,074,062平方米。該土地的土地使用權

年期為50年，可作工業用途。忠旺指出，由於預期鋁加工產品需求上升，集團計劃使用該土地，加上在2011年5月透過拍賣購入的四幅位於黑龍江省大慶市的土地，在大慶市興建一項新設施，以製造鋁加工產品。

深圳擬建第二會展中心

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳市政府副秘書長高國輝於昨日舉行的2012國際展覽業協會(UFI)新聞發佈會上接受記者採訪時表示，由於目前會展中心場館面積的局限，深圳將可能在城市的東西兩翼選擇建設新的展覽場地，以緩解目前會展中心不夠用的問題。

他稱，2011年深圳共舉辦展會102個，展覽總面積256萬平方米，比上年增長13.8%。在內地會展城市中，深圳展覽總面積位列上海、北京和廣州之後，穩居第四位。對於目前深圳會展中心面積已不能容納更多大型的展覽時，高國輝稱，目前深圳會展中心的展覽面積僅有10.5萬平方米，已經滿足不了城市對展覽業的需求。會展業作為深圳的高端服務業，一直備受重視，深圳市政府會充分考慮完善它的配套設施，相信在不遠的將來，會在城市的東西兩翼建設新的展覽場地。在不遠的將來，深圳可能會在城市的東西兩翼選擇新的展覽場地。

深發展更名平安銀行獲通過

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深發展最近在深圳舉行了臨時股東大會，審議該行吸收合併平安銀行及更名為平安銀行等議案，獲得股東通過，這意味著使用20多年的深發展名稱將消失，變更為「平安銀行」。

中國建築首月新約達標11.5%

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國建築(3311)今年1月累計新簽約額38.1億港元，完成全年330億元目標的11.5%，使目前在手總合約額增至751.2億港元，其中未完合約額則約509.0億元，同比增長30.9%，足夠公司未來三年建造。新增合約中較著名項目有會德豐地產、新世界發展、及港鐵合作發展的九龍柯士甸站上蓋發展項目，涉及合約額約21.65億元。項目涉及四座共687伙單位，總建

築面積約10萬平方米。另外，中國建築早前公佈，將以每股0.62元的價格認購遠東環球(0830)所發行的約10.4億股新股，完成認購後，中國建築國際將以每股1.18元的價格對剩餘流通股提出無條件全面要約收購，公司相信有關收購可透過產業鏈上下游優勢互補獲得協同效應，交易亦提供一個國際市場供中國建築國際在國際市場尋找投資機遇。遠東環球主要從事玻璃幕牆產品。

醫管局公積金獲QFII資格

香港文匯報訊(記者 李永青)中國證監會公布，今年1月份有7家機構獲QFII資格，包括：醫院管理局公積金計劃、新韓法國巴黎資產運用株式會社、家庭醫生退休基金、國民年金公團(韓國)、三商美

邦人壽保險股份公司、保德信證券投資信託股份公司、信安環球投資公司。上述機構的境內託管銀行包括匯豐銀行、花旗銀行、建設銀行(939)。

潤電1月份售電量同比跌5.1%

香港文匯報訊 華潤電力(0836)公佈1月份數據，售電量及煤產量都錄得跌幅。集團1月份售電量為923萬兆瓦時，同比下降5.1%，同廠同口徑累計售電量較去年同期跌18.3%，當中江蘇省更錄得34.8%跌幅，遼寧及廣東省都有逾10%跌幅。

集團解釋指，今年農曆新年假期在1月份，工業活動減少令電力需求相對放緩。另外，集團1月份煤炭產量為96.8萬噸，較去年同期下跌9.2%，主要受累於旗下華潤聯盛產量大跌32.8%至45.1萬噸。

吉利1月份減銷16.5%

香港文匯報訊(記者 李永青)吉利控股(0175)公布，2012年1月份之銷量之總銷量為38,100輛，較去年同期減少約16.5%，銷量減少主要今年1月底為農曆新年假期，且

營業日較去年同期減少25%。今年1月份，集團之「帝豪」、「英倫汽車」及「全球鷹」品牌的銷量分別為10,689輛、12,905輛及14,506輛。吉利昨收報2.8元，跌0.35%。

味千發盈警 料少賺逾20%

香港文匯報訊(記者 李永青)味千(0538)發盈警，預期截至去年12月底止年度溢利將按年減少20-30%，盈利倒退歸咎於去年

7月其湯底之報道令收入減少；另外由於去年向部分僱員授出購股權所產生確認開支所致。味千昨收報8.73元，跌4.48%。

申請會社酒牌續期啟事 皇雀會

現特通告：何金發其地址為新界荃灣沙咀道381-389號樂亞工業大廈3樓C，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道303號王子酒店4樓及6樓至10樓皇雀會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年2月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE KC. CITY ROYAL GAME CLUB Notice is hereby given that Mr. Ho Kam Fat of Unit C, 3/F, Young Ya Industrial Bldg., 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of KC. CITY ROYAL GAME CLUB at 4/F, & 6/F, King's Hotel, 303 Jaffe Road, Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 11th February 2012

申請酒牌續期啟事 嘩鬼拉麵

現特通告：唐志林其地址為新界元朗錦繡花園G段第二街50號，現向酒牌局申請位於新界元朗大陂頭徑福皇樓地下7號舖嘩鬼拉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年2月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 嘩鬼拉麵 Notice is hereby given that Tong Chi Lam Kenny of No.50, 2nd Street, Section G, Fairview Park, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 嘩鬼拉麵 at Shop 7, G/F., Fuk Sing Building, Tai Pei Tau Path, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 11th February 2012

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街11-11號1及2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔禧克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk