

只需50萬美元 華移民暴增73倍



■芝加哥華人參加升國旗典禮。

中國富裕人士愈來愈多，出於財產安全和子女教育等因素考慮，這些人士紛紛作出投資移民選擇，這其中以珠三角最為活躍。由於澳洲和加拿大等收緊移民門檻，而美國在金融危機後為吸引外國投資而降低移民門檻，因此，珠三角投資移民者開始將目標轉向美國。

移民者的身份，則從老闆階層為主，轉至企業高管以及金融投資、商貿流通專才等。有深圳移民機構稱，近年，中國赴美投資移民已飆升了73倍，其中珠三角移民佔了約1/4。

■香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

隨着中國有錢人愈來愈多，目前在加拿大、澳洲接收的中國移民中，屬於投資移民的佔了60%-70%，令有關國家紛紛收緊移民門檻。而美國自金融危機後為刺激就業，推出投資移民項目，因移民門檻不高和教育條件好，近兩年以來吸引中國

人紛紛前往，目前已佔美國所有投資移民申請總量的75%，較2005年暴增了73倍多。

據深圳移民公司負責人葉新徵介紹，加拿大、澳洲、新加坡和英國等移民門檻高、限制多。自2011年已將投資移民門檻從以前的40萬加元上升一倍至80萬加元，並規定移民申請人每五年要在該國居住滿兩年。2011年7月1日起，加拿大聯邦投資移民的數量限為全球700人，很多申請人因此無法搭上「末班車」。該負

責人稱，澳洲已對投資移民申請者資料審核更嚴格，今年7月還將推出新政策，須考慮學歷、專利技術含量和公司規模等方面要求。投資移民須在該國開設公司，必須經營生意兩年以上，每年營業額至少30萬澳幣（約200萬元人民幣）。申請人須先拿長達四年的臨時居留證，當移民條件達到後方可申請綠卡。新加坡從去年1月起，將投資者移民從原100萬、150萬新元投資類別全部提高到250萬新元，並取消了原200萬新元投資房地產的類別。此外，英國投資移民要求在該國投資不少於100萬英鎊，相當於1,000萬元人民幣，是許多國家投資移民中費用最貴的國家。

四大利好因素吸引投資者

與上述國家不同，美國則獨樹門。葉新徵稱，目前投資移民美國有四大利好因素：只需50萬美元投資項目；投資移民項目由2008年金融危機時的30個提高至去年的200多個；美國雲集了全球眾多知名大學；人民幣持續升值，變相降低了移民費用。目前，中國內地移民佔美國投資移民總量的3/4，2011年達到2,969人，較2005年40人暴增了73倍多。「近三年有7,356個中國人以投資移民方式移居美國，按每人至少投資50萬美元計算，共36.8億美元資金，約合232億元人民幣。」

珠三角富人移民 目標轉向美國

傳統目標國門檻提升 唯美獨降受華人青睞

■世貿通深圳公司市場部經理葉新徵表示，珠三角富人移民美國，主要受四大利好因素吸引。



據 深圳移民機構「世貿通」市場部經理葉新徵稱，自去年起，內地正掀起第三輪移民潮，從數量、規模和領域等方面更為廣大。他指出，上世紀90年代的一波移民潮主要為企業老闆，目標以澳洲、加拿大和新加坡等國最多；本世紀初，第二輪移民潮主要為企業老闆和技術人才，主要目標也是加拿大和澳洲等國，主要目的是為了獲得外國身份，在國外工作及為子女獲取更好的教育環境。

言，因加拿大和澳洲等國持續收緊投資移民門檻，而美國卻在降低投資移民門檻，只需50萬美元，「如果投資項目好的話，幾年後不但可以拿回這筆資金，獲得投資收益，而且能拿到美國綠卡。」他並透露，目前金融圈內許多高管和富裕的投資者都有海外移民願望。

在深圳口岸從事外幣兌換業務的公司總經理方震稱，他前年辦理了全家澳洲投資移民，並已支付中介費和簽證費等共計20多萬元。記者從美國移民局公佈最新數據顯示，2011年來自中國的移民較2008年增長了數倍。

冀為財產安全做保障

如果說第一波和第二波移民主要是為子女教育和外國身份的話，那麼第三波移民更多考慮的是財產安全。上述券行的老總孫先生年薪有200多萬元人民幣，目前包括房產、股票資產和現金等共有數千萬元財產。儘管與其他企業老闆相比，孫先生的資金不算非常

雄厚，但他仍然很擔憂資產安全。「內地貧富懸殊嚴重，不少人有明顯的仇富心態，加上社會治安不好，我很擔心家人遭綁架或搶劫。」孫先生表示，當拿到美國綠卡後，萬一內地出現政策不穩定的苗頭，就會拋售資產，通過銀行或其他渠道將其資產轉至海外，而家人也可以更快地離開。

記者在深圳早前舉行的多場移民推介會上了解到，欲移民者持孫先生這一觀點的人不在少數。不少已辦理移民手續或正準備辦理移民的高管、老闆等均表示，確實擔心內地資產不安全。方震目前在深圳開設有外幣兌換和航空票務公司，他也擔心治安不安全和社會不穩定，從而影響自己財產安全。他以投資移民的方式，已獲得澳洲簽證。但根據澳洲的規定，他必須先在澳洲開辦公司兩年、年營業額達到要求，方可成功申請該國綠卡。

孫先生表示，去年9月他在深圳參加了一個移民機構舉辦的債券項目推介會，據了解，

該債券風險較小，投資固定收益中還有15%返還給，2年後便可獲美國綠卡，投資5年可收回50萬美元投資。他目前已將50萬美元轉至美國賬戶準備購買該項債券，預定兩年後便可一家三口移民美國。而在拿到綠卡後，女兒就可接受美國高水平的教育，未來找工作也更容易。他計劃讓太太陪女兒在美國讀中學和大學。由於持有綠卡僅需一年兩次過境美國，這樣，自己仍可在中國工作，等拿到綠卡後，便可憑借在中國的資深經驗和廣泛資源，成為跨國公司在中國區的負責人，為內地上市公司做保薦業務，薪水也將有望再上漲。

而方震也表示，他在悉尼考察一番後，也計劃與妻子在當地投資設立一間外幣兌換店。由於中國民眾與該國經濟往來數量龐大和頻繁，他們將目標客戶訂在華人以及與中國有業務往來的澳洲商人身上。由於兩個兒子是在香港出生，已有香港永久居民身份，將來往來澳洲也很方便。



■加拿大、澳洲、新加坡提高了移民條件。



■深圳外幣兌換網總經理方震，擬赴澳洲開設外幣兌換店。

企業高管商貿專才為主

而目前這第三波移民潮，最為明顯的有兩大特徵：一是從以前的企業主和技術人才轉向企業高管；二是移民人群從事的行業從製造業向服務業轉變，包括金融、商貿流通和餐飲等領域。目前正辦理美國投資移民的深圳一家券行的董事總經理孫先生直

美國項目藏風險 資金綠卡或雙失

深圳一家移民公司的客戶總監苗小姐表示，投資移民美國並非沒有風險，如果項目不好，不但50萬美元投資虧本或打水漂，甚至丟了錢也不能獲得美國綠卡。因此，選擇好的投資移民項目遠較選擇移民公司重要。

她指出，美國現在已獲批准的EB-5投資區域中心多達200多個，大量的EB-5投資項目紛紛湧入中國，所以移民成敗的關鍵在於項目的選擇。由於美國的EB-5投資項目都是私人行為，政府不會做任何的擔保，而時下市場上流行的美國投資移民項目多屬房地產開發項目，如酒店、會議中心等。由於房產大幅縮水，使得部分涉及房產的投資項目風險加大，在房產經濟不景氣情況下投資，利益難以保障。一旦項目

或者資金發生問題，不但投資款血本無歸，對於綠卡的期望也就此化為泡影。對此，內地移民美國的投資者應謹慎選擇。

苗小姐認為，礦產、畜牧、食品、節能等剛性需求行業受金融危機衝擊較小，雖然美國政府對投資移民項目不擔保風險，但是卻會對這些項目進行監管和審批，對項目的可行性研究和風險評估還是相對嚴格的。另外，美國高信用評級的債券也是比較安全的投資選擇。她強調，辦理投資移民美國的內地客戶需審核兩大硬性要素：一是開始運營急待移民投資，投資此類項目風險系數要高得多。二是有無直接的政府參與，項目是否有政府的直接投入，否則難有保障。

主要移民國家門檻一覽

美國
投資50萬美元於美國創業就業的區域項目EB-5，一年只需過境美國兩次。
澳洲
2012年7月將推行新政策，將考慮學歷、專利技術含量和開辦公司營業額等方面要求。開辦公司須兩年，每年營業額至少30萬澳幣，約合200萬元人民幣。
加拿大
投資移民門檻已從以前的40萬加幣上升80萬加幣，移民申請人每五年裡要在該國居住兩年。2011年7月1日起，加拿大聯邦投資移民的數量限為全球700人，許多人無法移民只能漫長等待。
新加坡
新加坡從2011年1月起將投資者移民從原100萬、150萬新元投資類別全部提高到250萬新元，取消了原200萬新元投資房地產的類別。
英國
投資不少於100萬英鎊，相當於1,000萬元人民幣，其中75萬英鎊用於購買政府證券、股票或投入到英國註冊的公司中，不包括投資房地產、銀行等金融機構存款。

父母拿綠卡 多為子女教育

目前內地移民澳洲、加拿大和美國的申請人年齡大都介於35-45歲，其中有很多是為了子女教育。

已辦理移民美國的周先生說，他在深圳開設了一家電子廠，年銷售額3億元，利潤幾千萬元，他想讓正在深圳讀初三的兒子和初一的女兒未來能接受美國的良好教育，2年前便通過移民公司辦理EB-5投資移民美國，花了50萬美元投資美國一個金礦項目。由於金價的不斷上漲，其項目投資收益還不錯，未來三年可將50萬美元收回。一年後他們全家就可以拿到期盼已久的美國綠卡。

周先生並指出，如孩子獲得美國綠卡後，學費僅為中國赴美留學生的1/4，而且入學機會和獲得獎學金機會將比留學生高出19倍，未來有機會讓兒子入讀知名學府學習電子技術，將來幫其做研發和管理。他女兒愛好藝術，將來讓其在美國大學學習西方藝術，結合東方藝術，希望成為促進中西交流的藝術人才。他則仍繼續留在深圳開辦工廠，畢竟內地人口多、市場大、經濟增長快，機會更大。但如內地出現不安全的因素影響其資產安全，他則會設法立即將資產轉到海外。

