中國進口原油三年越警戒線

■《2011年國內外油氣行業發展報告》發佈現場。 香港文匯報記者羅洪嘯 攝

香港文匯報訊（記者 羅洪嘯 北京報道）中石油(0857)母公司中石油集團屬下經濟技術研究院發布《2011年國內外油氣行業發展報告》顯示，中國去年石油消費量4.7億噸，同比增長4.5%；其中淨進口2.64億噸，石油對外依存度56.3%，連續三年突破50%的國際警戒線。報告預測，今年中國石油需求依舊旺盛，全年需求量將達4.93億噸，同比增長5%。

報告指出，隨着中國經濟軟着陸，今年石油消費量增速將低於近十年水平，不過全年中國原油產量將保持在2.0至2.22億噸，難滿足經濟發展需求，石油和原油對外依存度仍將進一步提高，石油對外依存度將達57%。同時，天然氣對外依存度也將達到30%，能源供給仍將偏緊。

海外獲8500萬噸油當量

報告也披露，去年中國能源企業海外油氣合作步伐提速，海外油氣權益產量8,500萬噸油當量，同比增長逾10%。其中中石油海外油氣作業總產量突破1億噸大關，權益產量超過5,000萬噸油當量；中石化和中海油的海外權益產量亦分別達到2,300萬噸和1,000萬噸。

儲備供應40天消費量

中國石油儲備基地建設進程亦加快。報告透露，截至去年年底，戰略石油儲備能為1.42億桶，商業石油儲備能力為2.2億桶，共計3.62億桶，初步形成約40天消費量的儲備能力。在去年戰略石油儲備二期工程中2個基地投運的基礎上，今年國家戰略石油儲備二期建設的8個儲油基地都將建成，二期總儲存能力將達到1.7億桶，隨着煉油能力大幅增長和儲備基地加快建設，全年原油淨進口量預計達到2.66億噸。

成品油方面，今年上半年受經濟減速和高基數的影響，預計成品油消費增速將處於低位；下半年隨着經濟企穩，成品油消費增速有望逐步回升。預計全年成品油產量為2.8億噸，同比增長5.3%。考慮到季節性需求變化、煉廠投產的不確定性和補庫存需求，階段性的局部柴油供應緊張仍可能出現。

天然氣方面，今年消費量有望超過1500億立方米，在一次能源中的比重超過5%。

俊和或涉足舊樓重建

■俊和主席彭一庭（左）及 副主席彭一邦。 香港文匯報記者趙建強 攝

香港文匯報訊（記者 趙建強）有發展商埋怨香港建築費用攀升，較97年升幅更逾倍，俊和(0711)主席彭一庭昨日表示認同，指成本較十年前攀升7成至8成確是有數得計，但本港投資環境未來仍為亞太區最佳。

近年本港對環保要求日高，加上各種建築材料費用及人工增長，彭一庭指，建築成本的確大幅攀升，兩年時間整體成本可以上漲接近20%，但公司承接的政府工程大都有成本補償機制，令公司利潤率可以維持。

彭一庭：成本攀升有數得計

對於未來投資，彭一庭表示，本港投資環境為亞太區最佳，而且政局亦較周邊穩定，政府干預較少，因此未來會繼續加大本港投資，除目前正籌備落標價值約100億元的港珠澳大橋工程外，該公司亦考慮更多參與本港住宅項目，不排除參與舊樓重建項目，亦傾向與其他公司合作發展。他又指，發展項目以低風險為先，亦不介意低回報，但希望政府「遊戲規則」要清晰。

內地方面，彭一庭承認，宏調時間、深度均超出公司估計，未來投地會較為審慎，目前主力發展現有的石家莊項目，預料旗下名門華都三期發展速度會放慢。

恒生中原合推九成按揭

香港文匯報訊（記者 余美玉）有見本港用家對高成數按揭產品需求上升，中原按揭夥拍恒生銀行（0011）為首置人士提供九成按保預先批核服務。中原按揭預期，今年結婚人數會大增，有利樓市。按息走勢方面，恒生指要視乎銀行資金成本，而今季按息應維持現時P減2.5厘至2.7厘水平。

恒生將與中原按揭合作，專為中原的首次置業客戶提供「上車易」九成按揭保險預先批核服務，準買家可在買樓前預先取得銀行批核，更有預算。

中原按揭經紀董事總經理王美鳳稱，截至2月8日，該公司接獲的轉介個案，當中20%為申請七成以上至九成按揭，較上月的16%增加4個百分點，七成申請者屬首次置業，反映用家對高成數按揭產品需求增加。她又預期，今年結婚人數增加，將推動上車置業的需求。

恒生指按揭查詢回升

恒生分行網絡及抵押貸款業務主管譚麗琼表示，由於節日效應，過去數月本港樓宇成交量下跌，但農曆新年後收到的按揭查詢已見回升，並從網上估值數據及查詢中發現，500萬元以下按揭需求有所增加，相信累積已久的購買力已慢慢釋放。

譚麗琼料，今季市場按息水平會較平穩，維持P減2.5厘至2.7厘，至於未來息口走勢，則要視乎市況及銀行資金成本。

杭州新盤價跌破萬元

香港文匯報訊（記者 潘恒、趙建強）隨着地產商1月銷售額不斷下降，內房企終需面對現實劈價賣樓，位於杭州的方正荷塘月色宣佈降價，起價每平米9,980元（人民幣，下同），跌破一萬元。

方正荷塘月色昨日召開新聞發佈會，這是龍年杭州主城區樓市首個宣佈降價的樓盤。從今日開始，樓盤90平米單位，每平方米起價9,980元，半數以上房源總價在百萬元以內。據悉，該樓盤之前在售房源均價在每平米15,800元。

方正房產營銷總監朱宏波說，他們不能坐以待斃，降價是為迎合樓市調控，順應市場形勢的行為，舉將房價拉回到4年前。另外，他又稱對老業主將實行差價全額返現。

龍湖保利上月銷售齊挫

另一方面，龍湖地產(0960)1月物業銷售額11.8億元，比12月跌55.5%，較去年1月大跌72.3%。此外，保利(香港)(0119)1月錄得5億元銷售，環比及同比分別下跌66.7%及52.4%；合約銷售面積約6.5萬平米。

城市規劃條例（第131章）
修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/FSS/9	新界粉嶺業暢街23號 (粉嶺上水市地段第163號)	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	2012年2月24日
Y/I-DB/1	新界大嶼山愉景灣二白北迴旋處西面	由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」及「道路」改劃為「其他指定用途」註明「繳費廣場」	2012年2月24日
Y/KC/3	新界葵涌永立街2-6號	將「工業」地帶改為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」	2012年3月2日

城市規劃委員會

2012年2月10日

城市規劃條例（第131章）
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/K2/201	九龍廣東道831A號至831H 及831J號至831L號, 碧街 24,26及26A號金華大廈地下D舖及一樓全層	拒絕擬議商營浴室, 按摩院的申請	2012年2月24日
A/YL-TYST/545	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第955號B分段（部分）、第961號（部分）、第962號（部分）、第963號（部分）、第964號（部分）、第965號（部分）及第969號（部分）和毗連政府土地	拒絕臨時社區可循環再造物料回收中心(包括塑膠、紙張及金屬)（為期3年）的申請	2012年2月24日

城市規劃委員會

2012年2月10日

城市規劃條例（第131章）
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-HT/747	元朗廈村丈量約份第124約地段第1322號(部分)、第1323號(部分)、第1324號(部分)、第1325號(部分)、第1326號(部分)及第1330號和毗連政府土地	拒絕臨時露天存放塑膠物料（為期1年）的申請	申請人提交一份排水建議以回應渠務署的意見。	2012年2月24日

城市規劃委員會

2012年2月10日

有關規劃許可申請

新界元朗廈村丈量約份第125地段第136號(部分)、第147號(部分)、第148號(部分)、第149號(部分)、第150號(部分)、第153號(部分)、第155號(部分)、第157號(部分)、第158號(部分)、第159號(部分)、第160號、第161號(部分)、第162號、第163號、第164號、第165號(部分)、第169號(部分)、第170號、第171號(部分)、第172號(部分)、第173號(部分)、第175號(部分)、第176號(部分)、第181號(部分)及第261號(部分)土地的通知。

現特通知申請地點所屬地段擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，用作臨時物流中心連貯物倉庫、回收中心及露天存放回收塑膠及廢紙場地，為期三年，申請範圍位於新界元朗廈村丈量約份第125地段第136號(部分)、第147號(部分)、第148號(部分)、第149號(部分)、第150號(部分)、第153號(部分)、第155號(部分)、第157號(部分)、第158號(部分)、第159號(部分)、第160號、第161號(部分)、第162號、第163號、第164號、第165號(部分)、第169號(部分)、第170號、第171號(部分)、第172號(部分)、第173號(部分)、第175號(部分)、第176號(部分)、第181號(部分)及第261號(部分)，總面積約約10,200平方米，當中約1,362平方米的面積為上蓋物。

華東發展投資有限公司
Wah Tung Development Co. Ltd.

通知日期：二零一二年二月十日

遺失股票啓事—第二次通告

敬啓者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數目
交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）			
Ma Lai Ha	如左	BCM70066529	1,000
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Lai Sau Yiu deceased	如左	BNC00209263	1,000
Lai Yew Wah deceased	如左	BNC70056473	1,300
中信銀行股份有限公司（公司編號：0998）			
Ho Ho Tak	如左	CTK70012981	414
中國外運股份有限公司（公司編號：0598）			
DHL Exel Supply Chain (Hong Kong) Limited	DHL Supply Chain (Hong Kong) Limited	STR00037680	35,616,000

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司提出與上述股票之持有人時，前述股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，該香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啓

日期：二零一二年二月十日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

HCCW389/2010

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案2010年第389宗

有關香港法例第三十二章之公司條例事宜
及
有關浩雄國際有限公司(強制清盤中)(以下簡稱"公司")

現特此通知浩雄國際有限公司之臨時清盤人將會在2012年2月20日星期一上午9時30分(30分鐘之聆訊)在香港特別行政區高等法院，金鐘道38號進行聆訊；臨時清盤人就上述之聆訊將會向法院提出以下之申請：
(a) Mr. Fok Hei Yu 和Mr. Batchelor John Howard 將被委任為公司的共同及各別清盤人(以下簡稱"清盤人")；
(b) 當公司解散後，清盤人可自行決定並以其認為適當的方法處置公司和有關公司清盤人的文件和記錄；
(c) 公司的清盤中將成立審查委員會，成員為Maple Trade Finance Inc.；
(d) 清盤人將於本令發出的七天內根據公司條例第195條向破產管理署署長提供滿意的保證；和
(e) 清盤人需將本令的通知書於一份香港出版和流通的中文和英文報紙刊登，清盤人將於憲報刊登本令的通知書。

2012年2月10日
趙貫修
共同及各別臨時清盤人
浩雄國際有限公司(強制清盤中)

監察傳媒
你我有責
香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977

公司條例
第32章

關於
惦美中國(香港)有限公司
(根據第241條進行自動清盤)

債權人會議的通知

根據香港公司條例第241條，惦美中國(香港)有限公司的債權人會議，將於2012年3月13日下2時半假座香港皇后大道中99號中環中心22樓富事高諮詢有限公司會議室內舉行。屆時將根據公司條例第241, 242, 243和244條委任清盤人及考慮其他有關以上公司進行自動清盤的事宜。

債權人可親自或委任代表出席。

委任書必須於會議舉行前24小時遞交到香港皇后大道中99號中環中心22樓富事高諮詢有限公司。

此日期為2012年2月10日

董事
Marcel Nardelli

《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務
詳情請詢 電話：(852) 2873-8960 趙先生洽 傳真：(852) 2873-8093
電郵：jkk@wenweipo.com