

漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%							
香港恆生指數	21010.01	-8.45	-0.04	深市B股指數	608.57	+14.95	+2.52	歐洲股市(截至21:41)			
滬深300指數	2529.23	+1.00	+0.04	深證成份指數	9560.73	+3.15	+0.03	倫敦富時100指數	5905.14	+29.21	+0.50
上海A股指數	2461.51	+2.12	+0.09	東京日經225指數	9002.24	-13.35	-0.15	德國DAX指數	6800.91	+52.15	+0.77
上海B股指數	228.42	+0.99	+0.44	台灣加權平均指數	7910.78	+40.87	+0.52	法國CAC40指數	3439.86	+29.86	+0.88
上證綜合指數	2349.59	+2.06	+0.09	首爾綜合指數	2014.62	+10.89	+0.54	墨西哥IBEX35指數	8918.6	+69.3	+0.78
深圳A股指數	940.26	+5.09	+0.54	新加坡海峽時報指數	2981.17	-1.03	-0.03	意大利富時MIB指數	16740.96	+71.74	+0.43

交行傳配售H股籌616億

新資本要求年中實施 恐掀新一輪內銀抽水潮

香港文匯報訊 (記者 馬子豪、余美玉) 股價落後已久的內銀股，或要再陷集資陰霾。據路透社報導，交通銀行(3328)計劃透過私人配售H股，融資約79億美元，即約500億元人民幣或616億港元，不過，交行昨晚旋即發通告回應，稱媒體所報道的資本補充方案並非該行所發信息，但惟未有直接否認消息。然而，為合乎中銀監將於7月開始實施新資本要求，其中資本比率低於新標準的交行，已被券商點名指於年內需進行股本融資，規模最少須達510億元人民幣。

路透社引述消息人士指，交行欲趕及於本季內完成該批H股的配售。報道亦指，配售對象為三大主要股東，即匯控(0005)、財政部及社保基金。惟報道未有披露配股規模、作價等細節。

有分析員指出，交行以配股形式集資，是礙於現時難於在二級市場進行，故只好向大股東伸手。受消息影響，交行昨日收市報6.31港元，跌2.47%。其他內銀股亦偏弱，工行(1398)、建行(0939)及中行(3988)跌不足1%。

交行稱無發布有關融資方案

不過，交行昨夜旋即發通告回應，指注意到媒體關於該行可能有再融資計劃的報道，強調十分關注資本充足狀況，並密切留意資本市場動向，該行將充分考慮及平衡各項業務發展的資本需求，在有利財務狀況及整體股東利益的前提下，提出相關資本補充方案。至於媒體所報道的資本補充方案，並非該行發布的信息，交行表示，如有任何資本補充方案，將及時公告。觀乎全文，並沒有對外電消息肯定或直接否認。



內銀股普遍回軟 交通銀行昨日收市報6.31港元，跌2.47%。

去年核心資本率僅達9.24%

事實上，交行於去年8月公佈中期業績時，曾稱未有供股集資壓力。然而，根據中銀監的新資本監管要求，內地系統重要性銀行之核心資本充足率，須於2013年底前達9.5%。而勢被列為系統重要性銀行的交行，截至去年第三季末，其核心資本充足率僅達9.24%。

儘管在去年10月，交行已通過發行260億元次級債補充資本，但券商麥格理早前仍發表報告指，交行須於今年再進行股本融資，規模最少須達510億元人民幣。

縱然中央匯金早前宣佈，降低對工中建三大行

的分紅比例，由40%減至35%，市場認為可減輕對內銀抽水的憂慮；但好景不常，中銀監新資本要求，勢造成另一輪內銀集資潮。多間銀行紛紛從市場集資，包括供股、發次級債等，現階段已公布集資的內銀，包括民生(1988)達290億元人民幣A股可轉債計劃，以及招行(3968)350億元人民幣的A+H股供股計劃。

農行亦未達標 有融資需求

除交行外，農行去年第三季末的核心資本充足率亦僅達9.36%，故麥格理亦點名農行亦有必要再以股本融資，籌集520億元，惟不用急於今年內進行。

星展料內地今年通脹3-4%



梁兆基斷言人民幣「一定不會貶值」。

香港文匯報記者張偉民攝

梁兆基昨日對此回應稱，該數據「不能作準」，主要是農曆新年期間食品價格攀升導致。他預料內地今年全年的通脹率約為3-4%，中央將會穩定且緩慢地放鬆銀根。

中央將穩定緩慢放鬆銀根

梁兆基昨日出席活動後表示，去年農曆新年在2月份，而今年則在1月份，故CPI數據略高「不出奇」，由於基數不同，不能直接比較，預料隨着季節性因素的消失，2月份的CPI有機會回落。他並稱，內地將會放

鬆貨幣政策，但速度不會太快，由於今年領導層將換屆，中央的各項政策將首要注重「穩定性和延續性」，不會再推出08年時的「四萬億」救市措施，亦不會減息。而存款準備金率的調降速度也將慢於此前市場的預期，僅會每季調降一次，如若下半年經濟好轉，甚至有可能在第四季加息。

樓市維持調控 樓價難大升

樓市方面，梁兆基認為中央亦將維持目前的調控政策，不會輕言放鬆，今年內地的樓價不可能大幅攀升。他指內地目前實質利率為負，且缺乏投資渠道，導致投資者熱衷於投資房地產。而過去18個月雖然中央大力調控樓市，但直到最近4個月才有成績，如現時放鬆調控將前功盡棄，令此前被壓抑的需求驟然釋放，導致資產泡沫重新急劇升溫。

梁兆基又預計，內地今年的出口表現較差，但經濟不會出現「硬着陸」，因為工業以及第二、第三產業的投資仍在高速增長。至於人民幣，他斷言「一定不會貶值」，且可能在國家副主席習近平訪美期間加快升值，但全年的升值步伐將會放緩，預計僅升3%左右。

阿里巴巴傳籌銀貨234億

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 阿里巴巴(1688)母公司阿里巴巴集團擬回購雅虎公司(Yahoo)持股一事，一直都是「只聞樓梯響」，昨日阿里巴巴停牌，稱有待澄清一項涉及控股股東的交易的揣測。消息人士透露，阿里巴巴集團正準備向6家銀行貸款30億美元(約234億港元)，用於回購雅虎的股份。

雅虎現時持有阿里巴巴集團約40%股權，過去半年關於阿里巴巴集團想回購股份的消息不絕於耳。外電昨日再報道，阿里巴巴集團已準備向澳新銀行、瑞士信貸集團、星展銀行、德意志銀行、匯豐及瑞德金融集團簽訂貸款協議，據悉貸款期限為3年，年利率約4%。有報道指協議會在這個月內敲定，彭博則指，本周內會有決定。

料作回購雅虎股份 鋪路收購

根據雲峰資本、私募基金銀湖及其他投資者在去年11月以16億美元收購阿里巴巴集團5%股權的交易，現時雅虎所持的阿里巴巴集團股權總值可能達130億美元(約1,014億港元)。雅虎試圖出售包括阿里巴巴及雅虎日本在內的亞洲業務，以增加現金。曾有消息指出，雅虎希望把於阿里巴巴集團的持股量至少降至15%。

市場於去年曾有傳，阿里巴巴集團聯同日本軟銀及兩家基金計劃全購雅虎，他們對雅虎的估值為250億美元。阿里巴巴回購雅虎持股，可能被视为收購雅虎的第一步。

阿里巴巴周三收市報9.25元，升5.5%，是3個月內最大單日升幅。

金管局再為人幣業務鬆綁

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 金管局再度放寬人民幣業務規限。金管局昨宣布，准許銀行以更大比率，將人民幣資產計入流動資產，令銀行人民幣頭寸運用更加靈活。銀行界人士指，此舉進一步刺激銀行批出人民幣貸款的意慾。

提高人幣計入流動資產比率

金管局表示，持有人民幣限定債務的銀行，在計算法定流動資產比率時，將有兩項修訂計法。首先，若銀行的非人民幣流動資產比率少於30%，其人民幣流動資產比率則不能高於30%。如其非人民幣流動資產比率高於30%的話，其人民幣流動資產比率則不能高於150%。

至於沒有人民幣限定債務的認可機構，於計算法定資產比率時，當其非人民幣流動資產比率高於30%，以及所計算在內的人民幣流動資產不低於其非人民幣限定債務總額的5%，可把所持有的人民幣流動資產包括在內。金管局表示，鑑於本港離岸人民幣市場已趨成熟，故有放寬的空間。

銀行界表歡迎 料增貸款意慾

銀行界普遍歡迎措施。恒生銀行(0011)執行董事馮孝忠表示，此舉可增加人民幣供應，對人民幣存款基礎較大的銀行尤其有利，料將刺激銀行批出人民幣貸款的意慾，料本港人民幣貸款量今年可升達1倍。

渣打香港公司管治及策劃推動主管譚何錦文表示，修訂前，可被計算在內的人民幣流動資產，受制於人民幣流動資產比率不超過非人民幣流動資產比率。故經修訂後，可提升人民幣流通性及兌換性，亦讓銀行更廣泛地運用人民幣，亦意味本港人民幣存款佔比將日益增長。

是次為金管局今年內第二次放鬆對銀行人民幣資產的規限。金管局於上月中公布，將人民幣未平倉淨額上限，由10%上調至20%。並容許銀行將內地財政部在港發行的國債及內地銀行間債券，可包含在其人民幣風險管理限額內。

工銀亞洲再推人幣存款證

另外，工銀亞洲再推出人民幣存款證，年期分別為3個月、6個月及1年，年利率分別為2.18厘、2.48厘及2.68厘，入場費為2萬元人民幣。

新融保計劃增中小企支援 劉怡翔：更多銀行擬參與

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 為協助中小企應付融資困難，財算案建議再改善中小企融資擔保計劃，下調保費比率，節省借款成本。負責牽頭的按揭證券總裁劉怡翔表示，此舉將增加中小企申請計劃的意慾，亦有多家銀行樂意參與計劃。

劉怡翔接受電台訪問時表示，計劃經修訂後，保費比率由32%下調至約10%，而擔保金額由70%增至80%，在成本相應下調後，冀可助本港中小企尤其是出口業減輕融資壓力。

推出年多來拖欠並不嚴重

至於按揭公司去年推出的中小企融資擔保計劃，去年至今共推8.5億元貸款，擔保額則為5.6億元，劉怡翔指，拖欠並不嚴重，大部分款項均可收回。

而去年中推出的安老按揭計劃(即逆按揭)，由去年7月份至今年1月底，共接獲191宗申請，大部分均獲審批，平均物業估值為370萬元，申請者平均年齡為71歲，三分之一是單身，三分之二是兩人申請，平均每月領取約1.3萬元。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕2號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成府發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2012年3月9日上午10時，在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公樓附四樓)，以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證淨用地面積(畝)及方式	
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	CH22(252/211):2011-126	成華區府青路片區C地塊	39136.51合58.7048畝(其中幼兒園用地約3.738畝不納入出讓範圍)	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	樓面地價：4050元/平方米	17000	二類住宅用地：≤164900(8%≤應兼容商業≤20%)；幼兒園用地：結合方案合理性確定	二類住宅用地：總≤28%，高層主體≤20%；幼兒園用地：結合方案合理性確定	≤航空限高絕對海拔高程594米	二類住宅用地≥25%；幼兒園用地≥30%	二類住宅用地、幼兒園用地	/
2	QY10(252/211):2011-164	青羊區清波村6組	28996.80合43.4952畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	樓面地價：3000元/平方米	5700	≤75391.68(可兼容商業≤10%)	高層住宅≤28%；總≤30%	≤航空限高絕對海拔高程572米(相對地面高度約55.5米)	≥30%	二類住宅用地	43.4952指標證書

三、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
 三、CH22(252/211):2011-126號宗地涉及的幼兒園用地(約3.738畝)不納入出讓範圍，競得人須自行出資，按規劃要求修建並無償移交政府相關部門。QY10(252/211):2011-164號宗地：住宅套型建築按建住房(2006)165號文件的要求執行，即商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到開發建設住宅總面積的70%以上。
 四、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得者多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
 五、請競買申請人在2012年3月8日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認為成都市土地交易市場拍賣掛牌口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人在2012年3月7日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣掛牌口提前申報。
 六、「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年2月13日起到成都市土地交易市場拍賣掛牌口領取出讓文件。
 聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話：028-87033536、028-87037027 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdllr.gov.cn)

成都市國土資源局 2012年2月9日

宗地位置示意圖

