

# 逾500企排隊A股上市

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國證監會進一步提高首次公開發行股票(IPO)透明度,除提前申請IPO公司的預披露時間外,還首次公佈申請IPO公司的名單。據公佈,截至今年1月底,主板、中小板和創業板申請IPO公司合共達515家,數量不少,令人擔心A股市場所面對的資金壓力。去年內地則共有282宗IPO。

中國證監會日前在網站正式對外公佈IPO審核工作流程,其流程分為受理、反饋會、見面會、問核、預先披露、初審會、發審會、封卷、會後事項審核、核准發行等十個主要環節,分別由不同處室負責,相互配合、相互制約。

## 申請IPO企業審核要過十關

中證監還指出,自本月1日起將申請IPO企業的預披露時間由原來的發審會前5天提前到了初審會之前,大約為發審會前30天左右。有分析指出,有關舉

措增加了申請IPO公司的透明度,使投資者有更多的時間研究這些公司的資料,同時也增加了社會對這些公司的監察能力。

據中證監公佈,截至1月底,申請IPO公司合共達515家公司,其中申請主板和中小板公司佔295家,申請創業板公司佔220家。申請主板的295家公司中有50家處於初審中狀態,有204家正在落實反饋意見,另有41家已經預披露。

此外,有包括知名餐飲企業俏江南在內的4家企業已被終止審查。申請創業板IPO的220家公司方面,有

25家公司處於初審中狀態,有126家公司正在落實反饋意見,有39家公司已預披露,還有30家公司處於中止審查狀態,另有5家公司已終止審查。

## 俏江南在內4企已終止審查

根據中證監公佈的515家申請IPO的公司中,不乏知名企業,譬如包括中國郵政速遞(EMS)、國信證券、春秋航空、天津狗不理集團、大連萬達商業地產、廣州酒家、上海銀行、廣州富力地產、首創置業和第一拖拉機等。

有分析指出,從中證監公佈的515家公司正排隊上市來看,新股市場對內地股市所造成的壓力不小。據公佈,去年滬深股市IPO共計282宗,融資總額2,861億元(人民幣,下同),同比分別下降19%和41%。同時,200多家公司進行了再融資,累計募集資金約4,400億元。



郭樹清表示,要强化上市公司對股東的回報。資料圖片

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國證監會主席郭樹清昨日發表在《中國證券報》的一篇文章指出,鼓勵社保基金、企業年金、保險公司等機構投資者增加對資本市場的投資比重,積極推動全國養老保險基金、住房公積金等長期資金入市。

郭樹清的這篇文章還表示,要大力推進行政審批制度改革,堅持市場優先和社會自治的原則,主動改變監管理念和方式,大幅減少事前准入和審批。郭樹清還表示,要強化上市公司對股東的回報,切實加強對其紅利分配決策過程和執行情況的監管,強化對未承諾比例分紅、長期不履行分紅義務公司的監管約束。另外,要加大對內幕交易、市場操縱、欺詐上市、虛假披露等行為的打擊力度。

郭樹清還表示,內地已完成境內投資港股交易所交易基金(ETF)的各項準備工作,但他未透露推出港股ETF的時間表。

## 郭樹清：推養老保險基金入市

# 房產稅滿歲 滬渝徵稅不足十億

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報道)滬渝兩地開徵房產稅已滿一年,但一年以來兩地政府對於試點情況,尤其是徵稅數額始終三緘其口。上海易居房地產研究院綜合研究部部長楊紅旭指出,由於涉及房屋確權、填表、報稅等程序,房產稅的繳納多集中於去年末甚至春節後,雖然外界因缺乏足夠數據而難以對房產稅徵收額進行精確測算,但鑒於徵稅範圍較小且稅率不高,預計兩地一年來實際徵收的房產稅不會超過10億元。

有消息稱,滬渝兩地去年的財政收入分別達到了3429.8億元及2900億元,也就是說,房產稅對兩地地方財政收入及樓市調控的貢獻並不明顯,這似乎與政策制定者當初的預期存在較大差距。

## 試點範圍今年或再擴大

按照目前的方案,上海房產稅主要面向增量房徵收,稅率分為0.4%和0.6%兩檔,重慶則將徵稅範圍擴大至存量高端商品房,稅率分0.5%、1%和1.2%三檔。雖然目前的作用並不明顯,但作為國家力推的稅種,房產稅無疑仍將成為今年樓市的焦點。有跡象表明,房產稅試點範圍極有可能在今年再繼續擴大,專家認為,南京、廣州很可能成為下一批試點城市,此外,滬渝兩地的徵稅方式亦可能作出調整。

儘管目前房產稅徵收稅率低且覆蓋範圍小,但卻並非毫無影響,在稅收因素驅動下,市場結構已產生實質影響,部分購房者置業偏好正發生改變。21世紀不動產上海區域市場中心的數據顯示,2011年全年期間,上海市新建商品住宅成交套數為6.32萬套,其中單價高於28426元/平米住宅成交套數為0.85萬套,佔比13.44%。從去年1月房產稅開徵起,單價高於28426元/平米住宅成交套數佔比就呈逐級下滑趨勢,由去年1季度時的15.23%,持續降低至去年4季度時的11.57%,除有限購等政策因素影響外,也從某種程度上反映了買家為避免被徵收較高房產稅率,迴避購買單價較高房產的做法。

## 中高價樓成交佔比回落

伴隨單價較高房產成交佔比不斷回落,另一現象為此類房產的成交標的持續提升。業內人士分析,這或與限購令下買家更為珍惜購房資格、想求一步到位心理有關。

21世紀不動產上海總經理葉厚彪說,2012年1月上海新房供銷水平已創下近六年新低。成交項目方面,在1月份有成交體現的項目中,成交面積在1萬平方米以上的僅有三個。因為有春節及元旦兩大節假衝擊,2012年整個1月份實際有效成交日並不多,加之樓市正處於冰封期內,市場交投雙方對此早有選擇預期,致使該月的新房成交持續低迷。

# 滬世博B片區地塊造價17.59億

香港文匯報訊(記者 錢修遠 上海報道)上海市環保局日前公佈了世博園B片區環境評價公示,其中3幅土地的規劃細節逐步明確,整個項目的工程造價將達到17.59億元。

## 總部基地及一幢七星級酒店

此次公佈環評信息的地塊分別是世博園B片區B02、B03與B06地塊。據環評公示內容顯示,這三幅土地的總規劃面積為25.11公頃,總建築面積達到78.44萬平方米。整個B片區以總部辦公為核心功能,將規劃建設28幢50米至120米高的寫字樓,及4幢59.1米至99.8米高的酒店和酒店式公寓,其中還包括一幢七星級豪華酒店。整個項目的工程造價將達到17.59億元。

據了解,作為上海世博園區後續開發利用的第一個區域,世博園B區被規劃成知名企業總部聚集區和國際一流的商務區。土地剛開掛牌,各大央企就蜂擁而至。在短短兩天的時間裡,共有10幅商務辦公地塊出讓,中國鋁業、中國華電、國家電網、中國中化、中國建材等9家央企競得了B區其中9幅地塊,僅B03A-02一幅地塊流拍。成交樓板價在每平方米1.3萬-1.9萬元之間,均以底價成交,土地出讓金額總計75.79億元。至此,世博園B片區成為了名副其實的「總部基地」。

除B片區外,世博園綜合利用改建工程近日也公佈了環評公示。項目將把原來具備交通功能的世博軸改造成為大型商業綜合體。項目佔地面積13萬平方米,改建後的建築面積將達到29萬平方米。

# 龍年首調整 中石化加油價

香港文匯報訊(記者 廖毅然)內地傳媒日前引述多家油市市場分析機構消息稱,中石化(0386)今年首次調整汽油及柴油出廠價,上調幅度分別為每噸100元(人民幣,下同)及50元。

由此,中石化旗下的福建、安慶、廣州、茂名、長嶺等近30家煉廠的90號汽油出廠價由每噸8180元上漲至每噸8280元,與國家規定供應軍隊的價格統一。0號普通柴油出廠價由每噸7330元漲至每噸7380元,較國家規定供應軍隊0號柴油的價格低50元。其他牌號成品油仍按國家規定的品質比率計算調整。

## 取消內部互供石腦油優惠

據了解,在中石化2012年成品油出廠價政策系列中,除了統一汽油出廠價和國家出廠價之外,還首次明確國III車用柴油溢價,取消煉化一體化煉廠內部互供石腦油優惠政策。同時,

繼續執行成品油超產獎勵政策,據悉1月的獎勵幅度與去年12月持平,分別為每噸440元及710元。

作為全球最大石油消費國之一,這可能是內地自去年4月份以來首次上調燃油零售價格。總部位於上海的大宗商品研究公司安迅思旺旺能源表示,截至昨天,中國燃油定價籃子所包括的布倫特、杜拜和印尼Cinta原油過去22個工作日的移動平均值已攀升4.3%,高於可能觸發國家發改委調整燃油價格的目標波動幅度4%。

現時內地的成品油定價機制規定,當原油籃子的22個工作日移動平均價格變動超過4%,國家發改委可以對成品油零售價進行調整。煉油商一直要求提高價格,以便把增加的成本轉嫁到最終使用者身上,但內地政府為遏制通貨膨脹一直在控制燃油價格。

# 惠譽料內地維持從緊政策

香港文匯報訊(記者 涂若奔)惠譽中國金融機構評級主管朱夏蓮昨日表示,中國內地今年將會周期性地下調存款準備金率,亦不排除有減息的可能,預料全年的新增貸款量將達到9萬億元人民幣的水平。但她強調,總體而言今年人行仍將維持從緊的貨幣政策。

## 中小銀行或需要股本融資

朱夏蓮昨日於電話會議上表示,內地銀行業今年的流動性將繼續緊縮,資本充足率、存款增長幅度等指標均會繼續下降,若干中小銀行的評級亦有下調壓力,有可能需要進行股本融資。她相信,人行今年將數次降低存款準備金率,令銀行發放更多資金用於借貸,但此舉並不代表中央將會放寬貨幣政策,因為目前的形勢與08年金融海嘯期間不同,中央將會視乎內地經濟、外圍環境等多個因素再作出決定。

在被問及內地是否會減息時,朱夏蓮回應稱,不能完全排除這種可能,但目前內地的實際利率已經是負數,加上通脹未完全回落,故不能確定會否減息。她稱,目前內地貸息已屬較低水準,料人行不會將調整利率作為首要的政策調控手段。

## 流動性壓力增恐影響評級

惠譽本周發表報告,對內地銀行的評級持謹慎看法,指融資和流動性壓力將會進一步增加,可能會影響內地銀行業的生存能力評級,甚至波及香港、新加坡銀行的生存能力評級。另外,歐洲對內地經濟的潛在影響,以及經濟有可能出現結構性變化,也增加了銀行評級下調的壓力。報告還預料,今年亞太區銀行的不良貸款比例將上升,但多數銀行的資本充足率不太可能受到威脅。

http://www.wenweipo.com

■現選購CITIZEN限量型號EC1012-51W即附送精緻銀面手提包一個

**CITIZEN推2012情人節 限量型號EC1012-51W**

CITIZEN特別為情人節推出2012情人節限量型號EC1012-51W,為您的情人送上永恆的浪漫時光。EC1012-51W承襲CITIZEN女裝系列之女性思維,以瑰麗的香檳金色打造情人節限量版錶款,錶盤中6時、9時、12時的刻度各以二顆鑽石作點綴,提醒新時代女性在繁忙之餘,別忘了適時的愛惜自己,再配以白色貝殼錶盤,更加凸顯女性的獨特耀眼。配備功能齊全的光動能TM環球電波機芯,能接收5個(分別坐落於中國、日本、美國及德國)電波塔發出的標準電波訊號並自動校正時間和日期,加上光動能TM的環保科技,可以任何光源充電,毋須更換電池,簡單方便。此外,腕錶還備有24個城市時間顯示和萬年曆等功能,搭配上藍寶石玻璃錶面,絕對能滿足新時代女性熱愛旅行、享受自我的獨特個性。

現凡選購EC1012-51W或全新光動能TM女裝系列XCB38-9252、XCB38-9253及XCB38-9254型號腕錶,更附送精緻銀面手提包一個,使您的情人節倍添甜蜜溫馨。

抄襲冒名品牌猖獗 提醒用家辨別真偽

## 三代柚王送碌柚葉禮品予本報讀者

近日內地超市驚現兩個名為「啃得雞」和「麥當佬」的食品品牌,被網民稱為「佔便宜」商標和「沒自信」商標。本港有一家族,三代研柚,早已把碌柚葉製成中港發明專利的沐浴露,非常成功,促使近年在內地、香港和澳門皆掀起抄襲和冒他們「碌柚葉」商標的熱潮,網民更稱這些產品為「古惑柚」。

本港「三代柚王」專運研製正牌「碌柚葉」沐浴露和洗髮露

## 工銀亞洲自動櫃員機服務為明愛籌得港幣33萬元善款

工銀亞洲與香港明愛於2011年第4季攜手舉辦了自動櫃員機「揀錢=捐錢」慈善活動,市民每次透過該行遍佈全港近百台的自動櫃員機提款或存款,該行便向明愛捐出善款,讓市民大眾於處理財務時也能獻愛心、做善事,為慈善出一分力。此次活動得到了市民的熱情響應,共為明愛籌得港幣33萬元。同時該行自動櫃員機總取款筆數及取款額亦較活動前上升了20%。

日前,工銀亞洲與明愛共同舉行了支票頒贈儀式,由工銀亞洲副行政總裁余建新、香港明愛總裁楊鳴章副主教及副總裁閻龍神神父到場主持,共慶「揀錢=捐錢」活動圓滿結束。是次「揀錢=捐錢」活動提供了一個非常方便的新渠道,讓市民參與慈善活動,拓展了銀行與慈善機構合作的領域,有助加深工銀亞洲與明愛的合作關係,對社會、對明愛、對工銀亞洲可謂達到了三贏的效果。雙方高層表示,今後將繼續緊密協作,思考創新合作方式及拓展新的合作領域,共同為慈善事業努力,惠及更多需要幫助的弱勢社群。

眾嘉賓於支票頒贈儀式上合影

本週六為「立春日」,是中國「廿四節氣」中,春天首日之意。新春要洗滌,先要懂得分辨「古惑柚」和「正牌柚」;市民在識別真偽時,可依從以下三大特徵識別。

**特徵一:**「古惑柚」沐浴露瓶上,沒寫出保證內含碌柚葉精華「類黃酮」,只在沐浴露瓶後「出古惑」,寫出「類黃酮」在醫學上的好處,誤導消費者以為內含「類黃酮」。

**特徵二:**「古惑柚」在其沐浴露瓶上的「碌柚葉」商標並無註上「R」(商標註冊解),因「R」商標早在2005年由原創者「碌柚葉公司」在港成功申請到,本港只此一家。但很多商家為求賺快錢,不理法律「出古惑」,照寫「碌柚葉」沐浴露,令很多消費者買到「古惑柚」也懵然不知。

**特徵三:**「古惑柚」將其產品和正牌商標的碌柚葉沐浴露放在一起,造成消費者錯覺,誤以為是正牌商標的另一新包裝商品,而且價格比正牌便宜,使購買的市民「中招」也不知。

**碌柚葉「類黃酮」有益健康**

古人患病,很多時病人會整天臥床休息,由於缺乏運動,血氣迴圈自然減慢,精神也變得呆滯,其後有人用碌柚葉洗澡,發覺血氣漸通,人也漸漸精神起來,這是古人從經驗中總結出來「柚葉可祛病邪」的智慧。及至近年,本港一草藥世家,三代研柚,證明碌柚葉內含一種稱為「類黃酮」的物質,用於沐浴時能助血管適當擴張,助血氣運行,好處極多。2005年,本港的「三代柚王」和「碌柚葉」公司向世界宣佈,已成功把碌柚葉的精華「類黃酮」抽出,製成方便現代人使用的沐浴露,並成功取得了中港的發明專利。每逢時節或歲晚,很多內地人和海外華僑,均專程來港購買該產品回家自用或做手信,使該產品成為了香港特色文化之一。

喜迎新春,本港「三代柚王」特別於「立春日」前,送出正牌「碌柚葉」沐浴露和洗髮露(共18份)予本報讀者,讀者只需填妥下列個人資料表格,郵寄至香港仔田灣海旁道7號與偉中心3樓文匯報廣告部,信封面請註明索取「碌柚葉」沐浴露和洗髮露,即有機會獲取「碌柚葉」禮品一份,先到先得,所有得獎者將有專人通知領取獎品事宜。

**索取「碌柚葉」沐浴露和洗髮露**

姓名: \_\_\_\_\_  
 身份證號碼: \_\_\_\_\_ ( )  
 聯絡電話: \_\_\_\_\_  
 電郵: \_\_\_\_\_