

# 中海油冀2020年產量翻番

香港文匯報訊（記者 廖毅然）去年受漏油事故及阿根廷收購失敗影響，中海油(0883)的油氣產量未如理想，僅觸及目標下限的3.31億至3.32億桶油當量。不過公司主席王宜林周三出席公司活動時表示，2020及2030年的油氣產量目標將分別是2010年的2倍及3倍。

## 去年收入4800億增35%

根據中海油的年報，集團2010生產原油4,958萬噸，生產天然氣154億立方米，總油氣產量為6,494萬桶油當量。以王宜林的目標，即集團2020年的油氣產量將達1.35億桶油當量，2030年更達1.95億桶油當

量。更指去年集團油氣儲備替代率超過100%，代表新發現的儲備多於產量，集團有足夠的基礎去支持這龐大的目標。

去年中海油渤海1-35油田因漏油事故曾停產，加上幾個強大颶風，導致產量幾乎未能達標，管理層並預期最壞情況下今年產量會有負增長。中海油母公司中國海洋石油總公司的收入增長亦因此下降。中海油總公司昨日指，2011年收入為4,800億元人民幣，按年增長35%，較2010年的78%大幅放緩。

中海油昨日並宣布，旗下電池子公司投資3億美元（約23.4億港元）與西班牙太陽能公司Isofoton SA共同創辦了一家合資公司，將在亞洲各地建設太陽能電池。

合資公司總部位於天津，中海油有51%股權。Isofoton執行長表示，該合資企業將建設一家15萬千瓦的生產廠和若干電站。Isofoton持有49%股權並提供技術。

## 設節能環保公司挽形象

同時，中海油亦在官方網頁上公佈，出資5,000萬元人民幣成立中海油節能環保服務有限公司，並已於1月18日掛牌成立。新公司將依托現有的設計研發和環境監測等能力，通過與國內外節能環保機構合作，力爭成為節能環保服務領域的解決方案專家。市場指出，中海油突然積極涉足節能環保行業，是為了挽回因漏油事故而受到破壞的公司形象。

# 按證小型貸款年中推

## 最多借30萬5年 息率低過私貸

香港文匯報訊（記者 馬子豪）財政司司長曾俊華日前表示，將推出為期3年的小型貸款試驗計劃，予小市民創業及自我增值提高技能。牽頭的按揭證券公司表示，預計最快於本年中推出計劃，貸率息率會盡量低於現時一般的私人貸款，料壞帳率可維持於5%以下；同時又會與志願機構合作，為借款人提供技能訓練、營商跟進及指導，以助借款人創業成功之餘，亦可確保還款率。

根據計劃，小型貸款計劃的主要貸款對象分為三類，包括創業人士、自僱人士，以及欲參與受培訓或考取專業資格以自我提升的人士；三類貸款的上限分別為30萬、20萬及10萬元，最長貸款年期為5年。

### 志願機構指導增成功機會

按揭證券公司執行董事彭醒棠表示，小型貸款息率水平參考本地私人貸款，由於私人貸款大多無抵押品，目前利率範圍亦較闊，由8厘至20厘不等。

他表示，由志願機構將會跟進貸款個案，就其創業計劃提供意見，令申請人還款能力提高，增加成功機會，冀令利率可

定於較低水平愈低愈好，目前則未定出具體利率水平。

釐定風險後，銀行可選擇全數，或提供一半貸款額，甚至不提供資金予借款，餘額由按揭公司補上。壞帳率方面，彭醒棠認為可維持於5%以下，若借款人拖欠款項，銀行會按一貫程序追收還款。

### 3銀行有意參加 月內徵詢意見

他又透露，初步已有逾三家銀行表示有興建參與計劃；按揭公司將於本月內徵求董事局同意批准推出計劃，以落實有關申請、審批程序及配套服務等，料於本年中推出。

預算案初定撥款1億元推行小型貸款，



■彭醒棠表示，由志願機構跟進貸款個案，可增加創業成功機會，並提高申請人的還款能力。

資料圖片

彭醒棠相信，若反應熱烈，向政府要求提高撥款難度不難。根據按揭公司研究報告表示，預計計劃每年的貸款需求應介乎7,000萬至1.97億元。

但彭醒棠補充，小型貸款實際需求難以估計，要視乎整體經濟環境、就業情況

等；國際經驗亦相當紛紜，如西班牙當地銀行於2010年，一共借出6,000萬歐元（約6.11億港元）的貸款。但澳洲於06年曾估計潛在貸款人數目介乎4萬至8萬，但由07年至11年期間，實際貸款宗數只有569宗，涉及850萬澳元（約7,000萬港元）。

# VIP業務報捷 金沙上季多賺43.8%



■金沙旗下新綜合度假村快將開幕，預計業務仍有增長空間。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 廖毅然）去年市場預計澳門博彩業會因內地資金鏈斷裂，影響貴賓業務(VIP)，金沙中國(1928)則以數據反駁了市場的質疑。集團指去年增加VIP環遊產品供應得到顯著成效，帶動第四季收入增長22%至10.9億美元（約85億港元），純利達3.067億美元（約23.9億港元），按年增43.8%。

金沙中國指出，去年在VIP市場作出投資，第四季澳門百利宮娛樂場及四季酒店貢獻的EBITDA達到6,300萬美元，創下新高，轉碼下注額較去年

同期增長63.9%。澳門威尼斯人亦報捷，其經調整物業EBITDA按年上升20.2%至2.833億美元，EBITDA利潤率亦達新高，升1.5個百分點至37.1%。酒店入住率亦大增至95.2%，平均客戶收入增加14%至234美元。

集團預計今年將會繼續投資，在旗下物業組合增加更多貴賓設施及服務。新的綜合度假村發展項目Sands Cotai Central亦預計在8星期後開業，其面積為1,370萬平方呎，提供超過6,400間酒店客房，預計能為業務帶來增長。去年第四季，集團為該項目投

入的開支增加31%至2,240萬美元，總資本開支則為4.21億美元。

### 法巴睇好金沙永利染藍

業績報捷，大行繼續唱好，野村認為金沙盈利有抗跌力，亦可望有經常性派息。法巴則指，金沙及永利澳門(1128)的市值及營業額一直處於前列，未來有可能染藍。濠賭股昨日全線上升，金沙中國股價昨日升4.9%至27.75元，永利及新濠博亞(6883)亦分別升4.45%及3.97%。升幅最大為銀娛(0027)，昨收報18.12元，升5.23%。

## 中海外冀今年盈利增20%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）面對外圍經濟嚴峻，內地持續調控樓市令交投萎縮，中國海外(0688)主席孔慶平昨坦言，今年是內房市場最具挑戰的一年，但強調公司不論是銷售、開工及完工指標，會爭取與去年相同，銷售額目標為800億元，亦會繼續爭取盈利增長率超過20%。

孔慶平承認，今年經營環境挑戰重重，仍有信心銷售達標，主要是過去數年的合約銷售正隨著陸續落成入帳，令部分銷售額獲得鎖定。

### 料房地產調控有微調

中國海外去年的合約銷售為870億元，按年升29.8%。孔慶平去年曾預期內房交投量下跌，但最終全年數字仍錄得升幅，他承認「跌眼鏡」，但相信於內地嚴厲調控樓市下，今年交投一定會下降。並相信今年內地要力保經濟增長維持8%下，料會有微調措施出台。但何時會作出微調，主要視乎外圍經濟及中國自身宏觀經濟表現。

去年有不少內房企為刺激銷量要減價去貨，中國海外杭州、青島等地的樓盤要減價，孔慶平強調去年下調售價銷售樓盤只屬個別例子，笑言銷售物業有如於菜市場銷售豬肉白菜，公司會根據市場規律制定銷售策略，未必會所有地區全面降價。



■孔慶平預期，中央調控政策今年會有微調。

香港文匯報記者梁悅琴 攝

### 今年本港推售3新盤

中國海外發展副主席兼行政總裁郝建民表示，今年將在本港推售3個樓盤，當中包括粉嶺歌賦嶺及九龍塘嘉林邊道豪宅盤，現仍等候批出售楼紙，其中歌賦嶺洋房項目擬於下月開售，售價參考北區洋房。

對於港府即將立法規管一手樓銷售，中國海外發展副主席蕭蕭稱，作為發展商都是依足法例賣樓。不過他覺得，香港若用實用面積賣樓未能真實反映銷售樓面，並會令發展商減少興建公用面積，大大減少室外活動面積，變成回到三、四十年前的樓宇銷售手法，是一個倒退。

的次級定期債務，期限5年以上，另發行總額最多50億元的債務融資工具，兩者利率均參照市場利率確定。新華保險昨收報31.4元，升8.46%。

## 新華保險籌百億增償付率

香港文匯報訊（記者 余美玉）為提升處於低水平的償付能力充足率，上市不久的新華保險（1336）公布「吸水」大計，將計劃發行不多於100億元（人民幣，下同）

## 美富翁港設點 擬大舉投資亞洲

香港文匯報訊（記者 劉璇）據彭博消息，身家35億美元的美國富翁Haim Saban旗下的Saban Capital Group已在香港開設了亞洲第一個辦事處，並計劃在本地區進行大筆投資。該公司的營運長Adam Chesnoff表示，Saban Capital對亞洲有濃厚興趣，在成長和創新方面，都對亞洲的前景非常看好。

Chesnoff稱，Saban Capital計劃將更多資金投入媒體和通訊領域快速成長的公司。該基金目前沒有其他投資者。Saban Capital Group (SCG) 成立於

2001年，是一家私人投資公司，總部設在洛杉磯，專注於媒體、娛樂和通信行業。SCG的投資包括一家在美國的西班牙語媒體Univision、印尼媒體公司MNC，以及中國在線兒童娛樂公司淘米(Taomee)等。

除此之外，SCG亦管理橫跨公共股票、信貸、不動產資產投資等多元化投資組合。其董事長和首席執行官是出生在埃及的美國億萬富翁Haim Saban，他以身家35億美元排在福布斯榜的104位。

## 嘉能可停牌 擬購瑞士礦商

香港文匯報訊（記者 廖毅然）嘉能可(0805)昨午停牌，有待公佈股價敏感資料，在倫敦上市的瑞士礦商Xstrata則宣布收到嘉能可提出的全面收購要約，暫未有決定。市場估計，若兩者合併，市值合共將達到520億英鎊(6,387億港元)，媲美必和必拓及力拓等全球市值最大的資源企業。

### 問鼎全球最高市值資源企

嘉能可昨日停牌前收報53.45元，升5.528%，其市值為3,700億元。但Xstrata的市值達到315億英鎊（約3,870億港元），比嘉能可略高，雖然嘉能可現時已有Xstrata 34.5%的股權，但其餘股份的市值亦達到近2,600億元，市場預計作價將高達458億美元（約3,572億港元）。嘉能可還有可能買入15%至20%的股權，先取得控制權。

嘉能可與Xstrata本是同一屋簷下，總部都位於瑞士，相距不過幾公里。Xstrata在10年前以25億美元的價格收購了嘉能可位於澳洲和南非的煤礦，並在倫敦上市後，兩家公司才分開發展。去年嘉能可集資近千億元於港英兩地上市，當時已有傳言指巨額集資是為收購Xstrata餘下股份。瑞信亦曾於去年估計，合併後嘉能可會擁有65%控股權，合併可在2012年帶來112億美元淨利。

### 強強聯手 協同效應勁

儘管交易仍未有定案，嘉能可是全球最大的商品交易商，而Xstrata則是強大的礦業公司，嘉能可可用資金協助Xstrata擴展業務，而Xstrata則能為嘉能可的商品交易業務供應原材料。因此分析員普遍看好，認為一加一大於二，合併有助創造價值。

## 中石油加國頁岩氣收購完成

香港文匯報訊（記者 廖毅然）中石油(0857)昨日表示，已經收購穀牌在加拿大Groundbirch頁岩氣項目中20%權益。中石油指交易已獲得中國和加拿大政府的批准，並於2月1日交割，但沒有披露交易作價。此前有報道稱，中石油會向穀牌支付超過10億美元。去年，中石油曾計劃斥資54億加元與加拿大天然氣生產商Encana成立合資公司，進行頁岩氣開發，但最終未能達成協議。

另據路透社報道，中石油集團將在本月發行200億元人民幣債券，期限有7年或15年，未來數月還在發行同等規模的債券，主承銷商包括銀河證券、宏源證券及中金公司等。早在上月，該集團已招標發行了200億元人民幣企業債，分7年期及10年期，票面利率分別為4.54%及4.69%。

## 財金動態

### 謝瑞麟新春銷售單位增



■謝瑞麟執行董事兼財務董事黎子武(左)，首席營運總監陳立業(中)，主席兼行政總裁謝安儀。

香港文匯報記者黃詩韻 攝

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）農曆新年假期未能惠及零售業，新春銷售表現較預期遜色，遊客、投資者熱情持續減退。謝瑞麟(0417)及六福(0590)均表示，新年零售僅錄得單位數升幅，周大福(1929)股價更下跌創7周最大跌幅，不禁令人懷疑，零售業高速增长長期已過。

六福集團年廿一至正月初八銷情，相比起去年同期僅平穩，香港及澳門分店同店銷售按年增長4%，內地自營店同店銷售按年增長13%，謝瑞麟亦指增長為單位數字。兩集團均表示，增長減少與節日時間有莫大關係。

謝瑞麟認為，2010情人節與農曆新年重疊，市民傾向一筆過消費，而去年新年及情人節日期相近但日子相隔得較遠，計算銷售數字所選範圍較廣，銷售增長較明顯。今年沒有這個利好因素，增長會收窄。

### 周大福跌3.88% 7周最傷

面對零售商銷售表現未如理想，投資者對其反應轉冷。周大福昨日跌幅達3.88%，為7周以來最大幅度，收報13.84元，瑞信更對周大福評級首次評為「中性」。其餘金飾珠寶股亦捱沽，六福收報27.3元，跌接近2%；謝瑞麟收報5.85元，微跌0.51%。

## 新地馮秀炎：九東可結合區情發展



■新地代理租務總經理馮秀炎。

香港文匯報記者劉璇 攝

香港文匯報訊（記者 劉璇）新地代理租務總經理馮秀炎表示，20億元的九龍東發展項目有很大商機，有部份人建議單軌鐵路每程4元，但每年的成本為3億元，回報率太低。她表示可以參考東京一個臨海區的單軌鐵路，並結合本港實際情況，打造地區文化，例如在鐵路沿線發展海鮮食肆等，加上活化工廈政策成效不錯，又靠近碼頭，相信九龍東將會有很大的發展潛力。

新地旗下包括apm、大埔超級城和新太陽廣場在內的12個商場，馮秀炎稱，在剛剛過去的新年假期，集團旗下的上海商場生意額有30%至50%的增長。此外，新地12商場中，尖沙咀、上水和銅鑼灣區在黃金周等高峰時期，有超過9成都為內地遊客，平時亦佔7成以上；而大埔、元朗等區，高峰時期亦佔到3至4成，平時為2成。

## 中移動財務獲准開業

香港文匯報訊（記者 李永青）據內地財經網報道，中銀監現已批准中國移動通信集團財務公司開業，註冊資本為50億元（人民幣，下同），中國移動集團出資4億元，出資比例8%；北京移動出資46億元，出資比例92%。

報道指出，中國移動財務公司獲准的經營範圍包括，對成員單位辦理財務和融資顧問、信用鑑證及相關的諮詢、代理業務；協助成員單位實現交易款項的收付；經批准的保險代理業務；對成員單位提供擔保；辦理成員單位之間的委託貸款；對成員單位辦理票據承兌與貼現等業務。