

香港恆生指數			深證B股指數			深證成份指數			香港A股指數			上海B股指數			上證綜合指數			深圳A股指數		
漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%	
20333.37	-57.12	-0.28	583.40	-7.40	-1.25	9193.39	-110.26	-1.19	2376.14	-25.73	-1.07	220.04	-1.75	-0.79	2268.08	-24.53	-1.07	888.54	-5.80	-0.65
香港恆生指數			深證B股指數			深證成份指數			香港A股指數			上海B股指數			上證綜合指數			深圳A股指數		
20333.37			583.40			9193.39			2376.14			220.04			2268.08			888.54		
-57.12			-7.40			-110.26			-25.73			-1.75			-24.53			-5.80		
-0.28			-1.25			-1.19			-1.07			-0.79			-1.07			-0.65		
20333.37			583.40			9193.39			2376.14			220.04			2268.08			888.54		
-57.12			-7.40			-110.26			-25.73			-1.75			-24.53			-5.80		
-0.28			-1.25			-1.19			-1.07			-0.79			-1.07			-0.65		

財案乏驚喜 港股升轉跌

房策無放寬未礙地產股 低息環境續支撐樓市

香港文匯報訊(記者 周紹基)財政司司長曾俊華昨宣讀其任內最後一份財政預算案,由於被評為「無新意」,加上樓市措施未見放寬,令大市由升轉跌。本地地產股昨日早段受壓,但午後普遍回穩。分析指出,本地樓市對息口更為敏感,認為低息環境有助支撐樓市。

港 股

早段最多曾升過143點,但預算案公布後恒指倒跌,全日跌57點,收報20,333點,成交617億元。政府未放寬樓市措施,本地地產股個別發展,而航運股則有買盤追捧而大升。

本地地產股個別發展

昨日本地地產股早段受壓,但午後普遍回穩。耀才證券(1428)研究部副經理植耀輝表示,港府政策會保持樓市平穩,目前本港樓價未見顯著回落,租值更見上升,他指出,相對於港府政策,息口對本港樓市的影響更大,若聯儲局未來三年仍維持零利率環境,將有助支持本地地產市道。

長實(0001)昨跌0.86%,新地(0016)平收,恒地(0012)升0.7%,新世界發展(0017)升0.588%、信置(0083)跌3.56%,九倉(0004)升1.134%,恒隆(0101)升0.938%。

大市二萬點料有支持

敦沛金融(0812)市場分析部分分析員陳嘉傑表示,港股於200天線(20,548點)有阻力,由於1月

份已累積較大升幅,加上多間公司發盈警,估計恒指需要調整,暫於20,500水平上落,20,000點水平有支持。中線要看歐央行公布的第二次長期再融資(LTRO)計劃,或會利好全球股市。

植耀輝表示,雖然內地PMI數據理想,利好投資氣氛,但市場擔心會減低中央「放水」的機會,故內地A股昨日反跌逾1%,故他料港股已現疲態,若有壞消息出,或有機會下試19,000點支持。

航運股急升小心回吐

美國數據不佳亦是港股下挫原因,但航運股卻見急升,植耀輝稱,這可能只是短暫現象,因為反映航運景氣的波羅的海指數持續跌至680點,接近08年海嘯時的660多點,反映航運業仍未復甦,由於航運股近日已有一定的升幅,呼籲投資者要小心高位回吐。

國指收11,253.8點,跌0.4%。即月期指收報20,378點,高水45點。澳門1月份博彩收入按年升34.8%,濠賭股逆市造好,澳博(0880)升2%,思捷(0330)北美業務傳出可能全線結業,被市場認為是利好消息,股價反而升1%。



恆生指數
HANG SENG INDEX
20333.37
↓ 57.12

本地地產股昨日表現

股份	收市價(元)	變幅(%)
信置(0083)	12.46	-3.56
太古(1972)	19.04	-2.56
長實(0001)	103.50	-0.86
新地(0016)	107.40	無起跌
恒地(0012)	42.40	+0.7%
新世界(0017)	8.55	+0.58%
恒隆(0101)	26.90	+0.93%
九倉(0004)	44.60	+1.13%

新世界今年推四新盤

香港文匯報訊 新世界發展(0017)總經理陳觀展昨表示,集團今年將推售4個全新樓盤,包括大坑春暉8號、沙田車公廟站上蓋項目、屯門鄉事會路項目以及元朗唐人新村項目(第一期B)等,合共推售1,198個單位。而與其他發展商合作推售的項目包括紅磡昇御門、馬鞍山落禾沙項目以及元朗大棠路項目,則合共提供3,842個單位,合共有5,040個單位今年推出。

深灣9號貨尾或提價5%

另外,嘉華國際(0173)董事(營業及市場策劃)陳玉成表示,旗下鴨脷洲深灣9號即將拆攤,現時餘貨不足100伙,主要屬於3房及特色單位,市值約60億元,預計2月底至3月初會重推,有5%加價空間,呎價約2萬元。同系跑馬地嘉柏峯亦將於首季重推,未計已售出的3伙,餘下21伙料套現約20億元。

置地旗下西環域多利道傲翔灣畔餘下4個複式大戶,意向呎價由早前2.5萬元劈價26%,減至約2萬元。置地香港住宅部主管黎漢群昨日解釋,集團因應近期市況適當調整推售大計,樓盤減價只是迎合市場需要。同系大坑上林餘下的41伙貨尾未有計劃減價,而送車位優惠將延至本月29日。

思捷傳放棄北美業務



思捷北美分店或全線結業。圖為去年底,思捷紐約分店打出五折減價。資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔)思捷環球(0330)傳即將關閉北美業務。據彭博報導,思捷投資者關係部主管劉耀邦表示,北美子公司目前有意關閉所有分店,除非當地有潛在合作伙伴有興趣接管。不過,他希望

「找到一或多家有牌照的合作伙伴,以維持品牌在北美的存在」。

受歐美經濟不景以及品牌老化等多種不利因素影響,思捷去年業績嚴重倒退,截至2011年6月30日止的財政年度僅賺7,900萬元,同比劇跌98.13%,其中北美業務息稅攤銷前虧損高達3.08億元,而剝離北美業務更產生9.4億元撥備。去年8月起已盛傳思捷擬「壯士斷臂」,正在為北美業務尋求買家。

去年財年蝕3億 覓買家接手

09年才走馬上任的CEO范德施曾於業績記者會上表示,集團已探討過多種處理北美業務的方案,他本人希望尋找合作伙伴共同發展,或以授權形式給予其他公司營運,強調

不希望將商標出售。若最終找不到合適伙伴,集團寧願選擇關閉所有北美店舖。他又稱,處理北美業務並無時間表,但計劃在2011年年底前最終定案並完成整個計劃。

不過之後思捷於10月中獲得對沖基金股東 Lone Pine Capital LLC 大幅增持股份成為其第二大股東,股價一度強勁反彈,處理北美業務事宜亦一拖再拖。根據10月底公布截至2011年9月30日止3個月的新年度首財季業績,若以港元計算,期內歐洲的營業額為69.05億元,同比微增0.1%;亞太區為13.69億元,增長1.4%;北美洲及其他地區為2.84億元,增長8.7%;但若分別以本地貨幣計算,三個地區分別下跌9.2%、5.6%和增長5.5%。思捷昨收報11.56元,升1.049%。

恒生：人幣存款可望回升

香港文匯報訊(記者 馬子豪)本港人民幣存款,於去年12月錄得歷來最大的按月跌幅,急跌6.2%穿6,000億元人民幣的水平。恒生銀行(0011)財資業務及投資服務主管馮孝忠表示,市場對經濟硬著陸的恐慌緩和,料今年1月份的人民幣存款會回升。

料今年人幣走勢偏穩

馮孝忠昨出席電台節目時表示,去年底人民幣存款下跌,主因是金融市場波動,投資者不看好人民幣短期升值的程度,故減持人民幣,屬短期資金流動;另因應去年12月有不少到期的貿易結算,但續造減少,亦令人

幣存款減少。

他預期,隨着市場對經濟硬著陸的恐慌減少,對人民幣重拾信心,屆時機構投資者會補倉,料存款於1月會回升。他續指,預期今年人民幣匯率走勢偏穩,仍會錄得輕微升幅,貶值風險較低。

研加息搶人民幣存款

存款減少,但本港人民幣應用渠道越來越多,尤其是貸款需求增加,去年底貸款總額已達308億元人民幣,而眾銀行已隨即調高人民幣息率搶存款。馮孝忠表示,銀行會否繼續搶存款要視乎未來貸款的出路,又指恒

生正研究是否加入搶人民幣存款,會研究其他具吸引力產品令客戶存入人民幣。

匯豐由即日起,存戶以新資金2萬元人民幣,到匯豐開立3個月定期存款,年利率可高達1.5厘,較該行現時牌價高1厘。星展亦隨即再上調人民幣存款優惠息率,由即日至本月底止,以新資金10萬元人民幣新資金到該行開立定期存款,1個月可享1.55厘年息率,6個月為2.05厘,12個月則為2.26厘。

內地1月份製造業採購經理指數(PMI)回升至50.5,馮孝忠認為反彈或多或少是因應季節性因素,不排除是去年3月日本大地震,令製造業生產推遲至去年第四季所致。

CSL夥HTC首推4G手機

香港文匯報訊(記者 廖毅然)自CSL於去年推出4G(LTE)月費計劃後,一直未見有其他本地電訊「跟風」推4G,數碼通(0315)及和電香港(0215)等一直歸因於市場未有成熟的4G手機。CSL昨日則宣布與HTC合作推出本港首部4G手機,正式拉開4G的戰火,其他電訊商似乎難再有借口。

月費與3G相約 機價4998

CSL市場總裁麥禮信指,由於希望更多人改用4G月費計劃,4G月費會和3G相約。現時CSL仍然提供無限上網計劃,但表示早已清晰地提出過應取消無限上網,CSL會視乎

電訊管理局本月中發放的新指引再作公佈。該款手機名為「HTC Velocity 4G」,採用4.5英寸qHD級觸摸屏,搭載1.5GHz雙核處理器,上市的時候會用上Android 2.3.7系統,將來也可升級Android 4.0。該手機將於本季正式發售,現時建議零售價為4,998元。CSL 1010客戶可留名預訂,2月中取貨。

早在2009年,CSL已開始試用4G網絡,麥禮信昨日指,延至今年才推出首部4G手機,是要肯定用家能享受到最快的網速,並且在沒有4G網絡的地區如內地都能使用。

現時這部HTC Velocity 4G的弱點是只配備1,620mAh的電池,HTC北亞洲市場副總



CSL市場總裁麥禮信(左),HTC北亞洲市場副總經理李國權(右)。

香港文匯報記者 廖毅然 攝 經理李國權表示,他們已投放很多資源針對耗電量作出研究。他並指,HTC已準備推出更多4G手機,但是否在香港則要視乎客戶的反應。

小肥羊退市 盧文兵離任

香港文匯報訊(記者 劉璇)百勝餐飲私有化小肥羊(0968)的交易順利完成。小肥羊今日會在聯交所除牌,成為百勝集團的附屬公司。百勝集團將就小肥羊的營運和管理進行全面梳理,並適時進行相關的整合工

作。同時,小肥羊總裁盧文兵將離任,百勝餐飲集團中國事業部原首席德基杭州公司總經理錫梓英將接替相關職位,出任小肥羊品牌總經理。百勝方面表示,目前除總裁盧文兵將離任外,人事方面暫時沒有任何決定。

小肥羊總部設於內蒙古,在內地和本港經營火鍋業務。私有化前百勝持有小肥羊約27.2%的股權,私有化實施後,小肥羊主席張鋼和非執行董事陳洪凱將持有6.8%的股份繼續作為小肥羊的股東。百勝集團則將持有93.2%的股份,並且經營和管理小肥羊業務。

財金動態

必瘦站兩日孖展6600萬

香港文匯報訊(記者 劉璇)進入第2日招股的必瘦站(1830)市場反應熱烈,綜合券商孖展情況,必瘦站孖展認購額合共達6,600萬元,公開發售已超額兩倍(單計孖展認購),更有券商出現數張「頂頭槌飛」認購。市場人士稱,必瘦站招股價較上次招股減價最多5成以上後,比之前估值吸引,再加上投資者投資信心恢復,或為新股市場帶來活力。

克莉絲汀擬籌5.45億謀擴張

市場消息指,糕點連鎖店上海克莉絲汀已開始香港上市前推介,初步預定下周一(6日)展開路演,計劃集資6,000萬至7,000萬美元(約4.67億至5.45億港元),募集款項主要用於擴張業務以及行業收

購,是次由法巴獨家承銷。若該股成功掛牌,或成為內地烘培業第一股。

據內地媒體消息,克莉絲汀早在2008年便計劃上市,但因金融危機而擱置,之後3年屢次傳出上市計劃,惟均無疾而終。有消息人士稱,該行業門店毛利率可達50%至60%,去除各種費用支出後,淨利可達到10%至15%。

克莉絲汀由台商羅田安創立,1993年在上海建立第一家門店,主要於上海、浙江和江蘇等省市經營超過900家直營糕點連鎖店,同時擁有佔地300畝,11條生產線的南京江寧廠房,以及總面積達5,192平方米的上海一品軒工廠,該工廠擁有3條生產線,主要生產麵包和蛋糕產品。

澳門首月博彩增收34.8%

香港文匯報訊(記者 廖毅然)受惠農曆年假提早來臨,澳門1月份博彩收入按年上升34.8%至250.4億澳門元,屬市場預測的上限,一眾濠賭股昨日逆市輕微上升,惟市場仍擔憂高增長難以持續。

市場估計2012年澳門博彩收入的按年增長將由2011年的42%下降至20%左右,不過1月份的成績令人鼓舞,34.8%的升幅尤勝去年1月的33%。內地旅客無疑是增長的主要動力,今年農曆年假提早於1月份,為行業注入動力。不

過,市場並沒有因此調高今年收入預測,分析員更認為2月份的博彩收入可能出現同比跌幅,因為去年農曆年假是在2月份。

濠賭股逆市微升

濠賭股昨日逆市上升但幅度輕微,澳博(0880)升2%至14.16元,銀娛(0027)及新濠博亞(6883)分別升1.77%及1.4%,其餘升幅均小於1%。金沙中國(1928)及永利澳門(1128)將於本周公佈業績,市場預期中期業務收入將有可觀增長。

六福新春港澳同店僅增4%



香港文匯報訊(記者 黃詩韻)龍年伊始,有零售企業指天公不造美,寒冷天氣令遊客及市民消費意慾大減,致這個傳統銷售旺季表現未如如期理想。六福集團(0590)表示,農曆新年期間,香港及澳門分店同店銷售按年增長4%;莎莎(0178)則指出,銷售額相比去年同期上升17%。

由年廿一至正月初八,六福集團香港及澳門分店同店銷售按年僅有單位數增長,惟內地自營店成績較理想,同店銷售按年增13%。六福集團行政總裁黃偉

常稱,今年新春假期寒冷、多雨,影響遊客來港及外出購物意慾,加上去年聖誕節、2012年農曆新年及西方情人節日子相近,旅客無需局限於長假期來港購物。他認為龍年是婚嫁好年,估計顧客對黃金需求有增無減,對黃金產品銷售表現感樂觀。

莎莎生意額升17%遜預期

另外,莎莎表示,年初一至初七期間銷售額較去年同期升17%,同店銷售增長為12%。若包括就積分獎賞計劃所作之會計調整,期內港澳地區零售業務銷售額同比增長15%,同店銷售增長9%,集團主席及行政總裁郭少明指業績較預期遜色。

恒地新元債券或本周完成

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據道瓊斯報報導,恒地(0012)計劃在本周完成4年期新元債券發行交易,並希望將收益率定在3.65%。星展銀行、華僑銀行和大華繼續將擔任此次債券發行交易的簿記行。由於歐債危機抑制了亞洲地

區美元債券的發行活動,恒地地產近來多次通過新元市場進行融資,2011年10月份發行總額2億新元的5年期新元債券,收益率3.865%;9月份平價發行了2億新元的7年期新元債券,收益率4%。