

QFII擬徵稅10% 會否追溯未定案

香港文匯報訊 推出已經9年、一直都未曾徵稅的QFII(合格境外機構投資者)的證券投資所得盈利徵稅有關草案已經擬好,屬於所得稅範疇,稅率暫定為10%,現正在徵求各部門意見。至於會否追溯過去9年的盈利徵稅,目前尚未有具體說法。一般相信,若QFII需繳交所得稅,RQFII(人民幣合格境外機構投資者)相信亦同樣需徵所得稅。

據內地財新網引述接近監管機構的消息稱,內地有關部門對QFII在境內交易股票所得徵稅的草案已擬好,正在徵求各部門意見,並徵求過部分托管銀行和券商的意見。消息並指,已經擬好的草案中,用的並不是「資本利得稅」這一名稱,而是「所得稅」。

徵稅對吸引投資者影響大

據了解,目前中國境內的機構交易股票所

得一般適用企業所得稅稅率,實行季度預繳年度徵收。而QFII適用何種徵收方式則很可能取決於其所得如何被稅務機關「定性」。2005年,稅務總局發文規定了QFII在中國境內買賣證券所得應徵營業稅,2009年,明確QFII取得來源於中國境內的股息、紅利和利息收入時應繳10%的企業所得稅。而對於QFII在境內交易證券所得是否應繳納所得稅的問題長期沒有明確。業內人士表示,這大大影響了QFII的利潤計算、利潤匯出、吸引投資者等日常運作。此次法規出備受業內關注。

就QFII而言,最為擔心的莫過於新法規是否對既往交易有追溯性的問題。自首批QFII進入市場至今,已長達9年,稅務問題積存已久。針對稅務問題長期模糊不清的情況,各家QFII採取的措施不同。有的QFII定期將一定比例的利潤提存,以備將來繳稅之用。但由於這一比例難以確定,且給QFII向投資者分配利潤帶來難題,有的QFII則索性不做提存。

過往交易追溯性備受關注

瑞銀集團中國證券部總監袁潔琴指出,如

果稅務機關要追溯,將前9年的稅一併繳納,對於一直提存利潤的機構來說還好辦,沒有提存的機構則會面臨很大困難,可能不得不將手中的大部分股票變賣以換取資金繳稅。她認為,這對於QFII機構中新進的投資者也不公平,他們很可能要為那些已經將利潤拿走的上一批投資者買單。

此外,業界還提出,中國與日本、美國等多個國家簽訂了稅收協定,以避免雙重稅負,稅收協定中規定非居民企業的適用稅率一般不超過10%;但不少QFII註冊於開曼群島等與中國並無稅收協定的國家或地區,新的稅收規定出可能引發QFII大遷移。

新稅收或引發QFII大遷移

另根據中國所得稅法相關規定,若QFII機構在境內有研究人員或場所,其適用稅率則應與居民企業相同,即25%;而若其在中國境內未設立機構、場所,或者雖設立機構、場所但取得的所得與其所設機構、場所沒有實際聯繫的,應當就其在中國境內所得適用20%的稅率,且就其每次所得「單次核算」。這也意味著,QFII要就每次交易股票



QFII推行已9年,若實行徵稅,將引起很大連鎖反應,備受市場關注。資料圖片

所得被「單筆徵收」,即每次交易中,若每次交易盈利,盈利的部分需被計算徵稅,而虧損的交易中,虧損數額將不允許被抵扣。這一方式被不少QFII機構認為「過於苛刻」。

國家外匯管理局數據顯示,截至去年12月21日,共有112家QFII獲得共計216.4億美元的額度。

太古料商場春節生意雙位增



■郝唐惠莉(右二)與管理層主持舞龍醒獅賀新年。

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)太古廣場昨日舞龍醒獅來賀新年,吸引大批顧客及租戶圍觀,欲討個好意頭。太古地產零售業務總經理郝唐惠莉指,商場農曆新年營業額料有雙位數增幅。而新地旗下Mikiki與八大商場則表示,旗下商場銷情報捷。

郝唐惠莉表示,商場現時有三分一租戶會續租,而租金方面將會因應市場調節,亦會視乎零售狀況而決定。她相信,以目前情況來看,租金將會向上調整。該商場現時有近130家名店,1家大型百貨公司。

續租理想料租金向上調

至於農曆新年營業額及客流狀況,郝唐惠莉指,現時暫未有統計數字,但據觀察,人流一定有所上升。另外,相比去年約20%營業額增長,今年新春期間營業額亦會續有雙位數增幅。她表示訪港旅客去年達破紀錄數字,加上有內地自由行政策支持,將對今年零售市場持審慎樂觀態度。

剛於去年開業、位於新蒲崗的Mikiki豪擲340萬元投資推廣費,佔全年推廣費22%,以度過首輪農曆新年銷售季。由此,錄得人流40萬,營業額為1,800萬。新地代理租務部高級推廣經理劉文豪表示,生意暢旺主要有賴商場位置有利與政府派發6000元,預料1月份總客流量可達170萬,營業額突破5,800萬元。

新地八大商場生意增兩成

年初一至年初七,新地旗下八大商場客流、營業額分別錄有24%及22%增長,客流達480萬,營業額則有2.74億元。亮麗成績背後其實也要不非推廣費用,加上Mikiki份額,今年推廣總費為1,820萬,較去年同期大幅上升31%,並計劃今年將再增加10%至6,000萬元。

八大商場包括wtc more世貿中心、東港城、上水廣場、將軍澳中心、屯門卓爾廣場、屯門錦薈坊、荃錦中心及新領域廣場,內地自由行政消費固然是一大支持,人民幣匯率持續上升則是另一推動力。該集團因此類辦內地團,2012年全年將舉辦350個點對點自由行政購物團,較去年增20%,共接待14,000名內地旅客,預期為當中三商場,wtc more世貿中心、上水廣場及東港城額外帶來8000萬元營業額,比去年升26%。

天美不排除集資應付併購



■勞逸強正留意市場上是否有「跳樓貨」。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊(記者 李永青)近年內地不時發生食品安全問題,促使內地政府不斷收緊有關規管及加強質檢工作力度,亦令相關檢測設備股受惠。實驗室設備供應商天美控股(1298)主席勞逸強表示,未來中國政府將大力推動食品安全、環保、新能源發展,對有關檢測設備需求亦會大增。他又說,由於歐美經濟不景,部分同業出現虧損,天美將留意市場上是否有「跳樓貨」,並傾向以內部資源支付代價,但亦不排除集資來應付併購。天美昨收報2.46元,跌1.6%。勞逸強表示,目前內地對食品安全的監

管已很嚴密,且成立了由副總理李克強領導的食品安全委員會,之下又有農業部、質檢總局、商務部及衛生部等各自負責不同的監管及檢測工作,法規及監管工作做得已算不錯。

大學訂單佔生意額逾15%

但他笑言,有些中國人「化學太叻」,將一些不宜用於食品的化學物質投放在食物上,增加檢測工作的困難度,又以早前內地牛奶發現黃曲霉毒素超標為例,很難想到會有人將黃曲霉毒素放在牛奶的飼料內。他承認,每次內地出現有關事故後,集團收到的訂單都會增加,但未有透露增幅。

天美在2010年完成了兩項收購,令集團擁有兩歐洲品牌,他指出,由於集團在亞洲市場有龐大的銷售網絡,加上致力減省成本,所以被收購的公司很快便能達到收支平衡。他說,來自大學的訂單佔生意額約15-17%,由於內地實驗室的數目不斷增加,令集團相關業務收入亦隨之增長。

喜尚春節生意增10%

香港文匯報訊(記者 劉璇)喜尚控股(8179)主席黃君武昨日表示,在農曆初一至初三期間,集團收益較上年同期上升10%。旗下季季紅風味酒家品牌酒樓,品牌收益亦同比上升8%,喜尚嘉喜宴會廳以及新品牌業務紅爵御宴則較去年同期增長達14%。

此外,主打新界區的喜尚,將投資約1000萬元,計劃今年2月底於灣仔開設季季紅酒樓,首次進軍香港區,成為該品牌的第5家酒樓。

擬千萬灣仔開季季紅酒樓

位於灣仔的新店面積約達1000平方米,目前尚在裝修中。黃君武稱,該新店位置已尋找許久,並進行了長期的洽談,周邊商場眾多,租金亦屬合理水平,相信憑借連續第2年獲得米芝蓮美食獎的季季紅招牌

菜蝦米乳香豬,以及早茶服務等會吸引不少食客。黃君武表示該店未開業已接到不少客人預定。

喜尚旗下新品牌業務紅爵御宴,於去年12月底在元朗開業,是該品牌的首家酒樓。該店可筵開120席,主要針對高級中式婚宴及餐飲客戶群。黃君武稱該店目前已接受3000個預定,且時間已安排到1年以後。

人工成本佔生意額約三成

此外,公司財務總監黃天競表示,人工成本一直以來都佔生意額的三成左右;原材料方面,公司貨源穩定,且與供應商長期合作,年初原材料成本與去年相若,菜品亦無明顯加價。公司租金成本僅佔生意額的10%,店舖租約除季季紅屯門藍地店是每2年續一次約外,其他店舖的租約通常



■黃君武表示,春節期間集團收益升10%。香港文匯報記者劉璇攝

在3至10年間,但由於藍地店地處偏遠,加上與業主關係良好,且近期並無租約到期,因此租金方面不會造成大的壓力。

對於黃君武私人投資的中高檔日本食肆,他表示,現在年輕人鍾意多元化的食品,目前並未落實具體開店地區,當該店產生盈利後,適當時候考慮併入上市公司資產。

中鋁馬鋼華能洛玻發盈警

香港文匯報訊 去年經濟重現衰退現象,資源企業首當其衝受拖累。中鋁(2600)、馬鋼(0323)、華能國際(0902)及洛陽玻璃(1108)均發出盈利預警,四者均預計2011年度純利將按年下降50%以上。中鋁指出,去年第四季鋁價大幅下跌,令集團經營產生虧損,同時電力價格上漲加大了生產成本壓力。集團2010年度純利為7.78億元(人民幣,下同)。

馬鋼則指,鐵礦石原燃料價格上漲,導致鋼材成本明顯上升,年尾又發生鐵礦石等存貨跌價準備計提損失。另外,鋼材市場需求疲弱,第四季價格明顯下降。發電企業同樣面對煤價高漲的壓力,華能國際

則歸因於燃料價格上漲及人民幣借款利率上升。洛陽玻璃則表示,2011年玻璃行業下滑,玻璃產品售價降低,而生產玻璃的原燃料價格上升,產品成本較高,造成主營業務利潤同比下降。

末季拖累 鞍鋼蝕21億

鞍鋼(0347)更預計2011年第四季的虧損拖累全年表現,全年將轉盈為虧蝕21.51億元人民幣,每股虧損0.297元人民幣。除了因鋼材價格顯著下降及原燃料價格維持高企,還因若干高爐需暫停生產以作維修保養。

財金動態

李氏盈喜 玖源扭虧

香港文匯報訊(記者 李永青)李氏大藥廠(0950)發出盈喜,預料截至去年12月31日止三個月期間之第四季度溢利,按年升逾50%,並估計去年度純利將按年升逾40%,溢利增長主要由於第四季集團醫藥產品之銷售持續上升,及因銷售及分銷團隊之營運效益持續改善。

玖源化工(0827)發出盈喜,預料截至去年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目將轉虧為盈,主要受惠於達州新尿素工廠自2010年10月投產,尿素和其它化工產品市場價格回升。李氏大藥廠昨收報2.76元,升0.73%;玖源收報0.117元,無升跌。

光國四承諾 不裁員不減薪

香港文匯報訊 光大國際(0257)行政總裁陳小平近日向社會鄭重作出了四大承諾,包括不裁員、不減薪及繼續加大科研投入等。面對外圍經濟環境持續動盪,對實體經濟帶來了影響。光大國際內部近日分析了宏觀經濟形勢,研究公司發展大計。陳小平表示,經過2008年全

球金融風暴的洗禮後,集團現時的總資產已比2008年底增長1.9倍,股東權益增長2倍,集團日益穩定增長的收入來源,使其抗禦風險的能力大大增強。他指,集團正處於最佳發展時期,負債水平合理,現金回流穩定,財務狀況健康,業務和效益仍將會保持穩健增長。

中盈國金冀下財政年度扭虧

香港文匯報訊(記者 廖毅然)去年股價暴跌8成的中盈國金表示,現時內蒙古敖漢旗的金礦項目每日可產600噸,預計今年6月完成所有建設後,日產能可穩定提升至2000噸,加上黑龍江的項目,集團可望在下個財政年度扭虧。

期,主要原因是基建遠超預期,現時預計6月可完成,正式全面投產。日產量方面,現時已達到600噸的第一期目標,期望6月可進入第二期,即2000噸。黃金品位方面,該項目現時為每噸1-2克,但礦場平均可達9克,比行業平均2克高。每盎司黃金現金成本約200美元,亦比行業平均近300美元低。

安莉芳歐舒丹增銷逾兩成

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)隨著旅遊業向好,零售市道表現更加火熱,女性內衣品牌及零售企業安莉芳(1388)昨公布於去年10月至12月期間,整體銷售較2010年同期上升25%。護膚品牌歐舒丹(0973)截至去年12月底止9個月內銷售淨額增16.4%至6.814億歐元,整體同店銷售增長6.2%,若單計去年10月至12月期間,銷售額增長23.04%。兩公司情況反映黃金周及聖誕節期間,業務增長相當理想。

截至去年12月底止9個月,歐舒丹中國增

長按當地貨幣計算為58%,同店銷售增長19.9%,香港及巴西增長最為強勁,按當地貨幣計算分別為36.5%及35.3%。安莉芳則以內地為主要收入來源,表示銷售增長主要反映中國零售市場持續增長、銷售網絡擴張、整體顧客需求增加所致,旗下5個品牌之產品均獲得滿意成績表,銷售數字有增長。

黃金周及聖誕節增長理想

新時代女性越來越重身形保養,帶動

內衣生意有利可圖,安莉芳經營逾1年的店舖中,同店銷售按年錄得雙位數增長。期內,集團主要位於中國零售點數目淨增加10個,截至12月底總零售點增加至2,076個,銷售專櫃及專門店數目分別為1,862個及214個。

由於零售點數目淨增加,預計本年度的廣告及櫃位裝飾開支將有所增加。歐舒丹截至2011年12月底止9個月,新開設138間自營店,去年同期為108間,日本及美國佔銷售總額最多。

置富產託基金收益率7%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)由於零售市道暢旺及置富第一城、樂善翻新後令收入增加,置富產業信託(0778)昨宣布,截至2011年12月31日止年度總收益為9.094億元,按年升8.6%,物業收入淨額6.421億元,升7.6%,每基金單位末期分派13.5仙,全年共派26.3仙,升8%,年度每基金分派派收率為7%。

截至去年12月31日止置富產業信託的資

產負債比率由上年度的21%降至最新的18.8%,實際利率成本降至3.65%,每基金單位資產淨值7.85元,按年升27%。期內14個香港商場共200萬呎樓面的出租率平均97%,租金升12.2%至每呎32.2元,創歷史新高,續租租金調升率為15.2%。置富第一城、樂善翻新後,令置富第一城的收入淨額按年升14.9%,出租率已回升至94.7%,目標回報15%,而馬鞍山廣場把5萬呎中式

酒樓拆細出租後,其投資回報高達73%,整個商場的出租率亦已回升至98%。期內置富產業的十大租戶組合的租金收入總額約26.8%,佔可出租樓面約21.3%。

集團於去年底收購的和富中心及麗城花園商場,已於1月19日的股東特別大會上獲批准通過,令置富的資產擴大23%,預期於3月28日交易完成後,可即時提升收入及回報。