

天價租嚇怕 特步港開店窒步

香港文匯報訊(記者 劉璇) 2012渣打馬拉松嘉年華活動昨日舉行,作為該活動贊助商之一的特步國際(1368)指,有意來港開店,但由於租金成本貴等因素,仍未有具體開店時間表。

特步首席財務官兼公司秘書何睿博昨表示,是次特步首次贊助渣打馬拉松活動,期望能夠提高特步在本港市民中的名牌認知度,特步更考慮未來進軍香港、東南亞和中東等海外市場,惟考慮到本港租金成本較貴等因素,公司仍未有具體來港開店時間表。何睿博亦表示,希望通過產品結構組合提升競爭力,不斷挑戰行業一哥地位。

降今年銷售增長至單位數

何睿博稱,公司產品不單是運動服裝,也是日常衣着,加上在價格方面年輕消費者可以承受,並且公司已經調低2012年銷售增長,從以前22%以上的增長調整為單位數,但該單位數的增長亦可以消化2011市場上的存貨。

截至2011年年底,公司合共有7,600家店舖,但何睿博稱,為應對市場變化,開

店速度由原來的800至1,000家店的速度減少至每年淨增400家新店。公司目前庫銷比在5個月左右,較上年4個月為高,但公司已經採取措施,目前可以控制不會繼續惡化堆積存貨的情況出現,亦不會出現由總公司出資回購囤積貨品的現象。

他預期今年內地零售市場有10%至15%的增長,但體育用品行業受存貨壓力的影響,上半年表現或會比該比例為低,但上半年存貨消化後,下半年表現會有所好轉。何睿博說,因為天氣寒冷,過年期間冬季服裝銷售情況比預期好。去年第四季售價維持平均價格,並無加價,但同店增長為單位數,他希望2012年下半年會有所回升。

贊助馬拉松服裝打響名堂

何睿博稱,是次特步贊助渣打馬拉松活動超過7萬名選手服裝,公司過往亦曾贊



渣打馬拉松嘉年華特步產品展區,獲多位分析師撐場。後排左起:熊麗萍、連敬涵、郭家耀、陳永陸、郭思治及鄧聲興,黃衫者為特步CFO何睿博。前排為6位「特步天使」。

助過世博會等國際性活動、內地9個國際性馬拉松賽事等。公司過往贊助費用佔收入的11%至12%,他預計今年會維持該水平。

為配合是次馬拉松活動,特步還舉辦了

「特步天使」的投票選舉活動,公眾可由即日開始至2月5日午夜前,在特步的官網(www.xtep.com.hk),投票選出最喜愛的「特步天使」。6位「特步天使」昨日亦親臨嘉年華會場與現場人士大玩遊戲。

調查：港樓價全球第五貴

香港文匯報訊 據美國房地產網路調查公司Globalpropertyguide.com統計世界10大高樓價城市排名,才剛被評選是全球房價負擔最高的香港拿下第五名,平均樓價每呎1,373美元,加上第七的日本、第八的新加坡,共有3個亞洲城市進榜。

新華網報導稱,全球樓價最昂貴的十大城市,避稅天堂的摩納哥豪宅地產連續第二年蟬聯全球房價最高城市,平均樓價高達每呎4,420美元。因其每年都從賭業中收取高獲利,造就樓價居高不下。避稅天堂。

樓價第二高的莫斯科,是歐洲人口最多的城市,也是一個人口超過1,000萬、有500多個大大小小公園及自然保護區的巨大花園城市。排名第三、四的倫敦和紐約,剛好是齊名的世界最大國際金融中心。

至於名列第五的香港,不久前才在《全球住房負擔報告》的325個都會型城市中,獲選全球樓價負擔最高城市,香港地小人稠,又有內地投資客炒樓,香港地產界人士估計,現在內地買家於香港樓市成交約30%。

美量寬央行增持 金價未升完

香港文匯報訊(記者 李永青) 受到美國可能推出QE3、多國央行增加黃金儲備等因素刺激,金價創下3個月來最大單周漲幅,銀價1月勢將上漲20%,創下去年4月以來最大漲幅。巴克萊資本預料今年金價有望升至1,875美元高位;大摩則預計,目前有關歐債局勢的不確定性將支撐市場避險需求,黃金升勢將持續一段時間,料今年金價可升2,200美元。

金價上周五收高近1%,創下去年10月底以來最大3日漲幅。上周五現貨金漲0.9%,報每盎司1,735.96美元,全周累計漲約5%,為去年10月最後一周以來最大單周漲幅。而整個1月份看,金價有可能升逾10%,創下2011年8月以來最大單月漲幅。白銀上揚1.3%,報每盎司33.84美元。

分析師認為美聯儲聲明將維持低利率,是上週黃金大漲的原因。早前美國聯儲局承諾超低利率將保持至2014年底,並作出新一輪貨幣寬鬆政策的暗示;同時,全球最大對沖基金Bridgewater Associates把黃金看作對抗通脹的利器,這一報告亦提振了黃金引發黃金被追捧上漲。

分析：可越1921美元高位

據Thomson Reuters GFMS報告指出,去年各地央行的黃金淨買入量升至430噸,是1964年以來的最高水平,當中包括墨西哥(100噸)、俄羅斯(87噸)、泰國(53噸)及韓國(40噸)央行。報告並指出,儘管金價走強,但珠寶需求仍然殷切,而金條的需求急升,推動投資意慾上升。供應方面,金礦產量上升3.8%至2,812噸。有投資顧問對今年金價走勢仍感樂觀,預期可超越去年每盎司1,921美元的高位。

兩輪量寬金價大升70%

有市場人士指出,雖然歐洲拍賣結果優於預期,各市場的承險意慾在年初溫和上升,但未來數月應會出現不少變數,因此黃金仍然是吸引的資產,以對沖不少潛在的風險。在供應緊張及需求上升的帶動下,黃金市場的長遠基本因素為金價帶來支持。

事實上,在2008年12月份至2011年6月份期間的兩輪量化寬鬆期間,金價大升約70%。德國商業銀行駐法蘭克福分析師Daniel Briesemann表示,未來持有黃金的機會成本依然很低,這會增強黃金的吸引力。該行認為金價的長期上升趨勢不會結束。

匯賢京東方廣場租金倍升



香港文匯報訊(記者 趙建強) 匯賢產業信託(87001)旗下匯賢房託營運總監蔣領峰(見圖)表示,目前旗下北京東方廣場租賃情況良好,又指北京道仍然暢旺,並未受歐債危機影響,相信今年續租租金升幅可期。

北京東方廣場寫字樓部分出租率逾99%,去年部分新做租金約每月每平米400至600元(人民幣,下同),較2010年的200元增長逾倍,蔣領峰稱,看好今年租金仍可有所增長。他表示,今年約有12萬

平米辦公室樓面需要續租,而去年續租面積則約7萬平米。

商場方面,出租率則為100%,首層租金最高達每月每平米4,000元,為去年新簽的客戶,遠高於同區王府井平均首層租金的每平米1,300元。蔣領峰表示,整個商場可租樓面約7萬平米,今年約有1萬平米需要續租。

續物色大型綜合項目

繼去年匯賢斥資約9.8億元購入長實持有的瀋陽喜來登70%股權後,蔣領峰透露,目前公司於內地有超過10個項目觀察中,目標為與北京東方廣場類似的大型綜合項目。資料顯示,匯賢於去年正式掛牌,為首家、亦是目前唯一在港上市的人民幣計價房地產投資信託基金。

責任編輯：劉錦華

經貿訊息

陝西促旅業集團化發展

香港文匯報訊(記者 熊曉芳 西安報導) 日前舉行的2012年陝西省旅遊工作會議上,陝西省副省長景俊海表示,陝西支持國內外有實力的企業集團帶資金、帶管理、帶客源來陝從事旅遊經營活動。同時,引導多元資本參與旅遊企業的改制重組,培育具有較強競爭力的旅遊大企業集團和有活力的中小企業網絡。

促進品牌創建 管理模式創新

景俊海強調,陝西旅遊要堅持大企業引領、大項目支撐、大市場運作,實現集團化發展,實施品牌化戰略。鼓勵國內外大旅行社或旅遊集團來陝設立分支機構。引進國內外著名飯店連鎖集團,促進旅遊飯店品牌創建和管理模式創新。加大對現有旅遊企業的改造和整合力度,通過上市、兼併、聯合、重組等方式,實現企業集團化、經營網絡化。同時,加大對旅遊企業改革力度,推動旅遊企業資本多元化。省、市旅遊集團要走資本運作的路子,盡快實現由管理型向投資型的轉變。以培育和發

展旅遊市場主體為重點,引導多元資本參與旅遊企業的改制重組,建立健全現代旅遊企業制度。

去年旅遊收入1325億激增35%

陝西省旅遊局局長董憲民介紹說,陝西旅遊業拉動和支撐全省經濟發展的作用越來越突出。2011年全省累計接待境內外遊客1.84億人次,同比增長26.3%,旅遊總收入1,325億元,同比增長34.7%。旅遊總收入佔到全省GDP的11.04%。

2012年,陝西將以「人文陝西、山水秦嶺」為整體品牌形象,以生態休閒度假項目建設為



陝西省副省長景俊海強調,陝西旅遊堅持大企業引領、大項目支撐、大市場運作,實現集團化發展。

重點,進一步推動旅遊產品結構調整,實現旅遊業總收入1,536億元人民幣。

利郎10億建文化創意產業園



利郎16日在其總部福建晉江舉行「心路」文化創意園區奠基典禮,這是內地首家集「文化、設計、研發」創意園地面積為一體定位的園區。

香港文匯報訊(記者 黃瑤瑛 泉州報導) 中國利郎(1234)日前在其總部福建晉江舉行「心路」文化創意園區奠基典禮,這是內地首家集「文化、設計、研發」為一體定位的園區。園區內規劃有時尚發佈會場館、展廳、設計師創意工作室、時尚工廠、利郎博物館以及其他配套生活設施等綜合建築群。

據介紹,利郎文化創意園總投資約10億元人民幣,項目總佔地面積約為103.1畝,其中文化、設計、研發創意園地面積約為63.1畝;配套生活服務區佔地面積約為40畝。項目建成後,文化創意園內的建築群將與城市綜合體、園林水景、藝術廣場等景觀遙相呼應,構造一個新的標誌景觀;配套生活服務區將作為利郎集團內部職工、經銷商、供應商生活區。

貴州料今年煤炭產值960億

香港文匯報訊(記者 李婷 貴陽報導) 貴州2012年煤炭產量預計將達1.7億噸,實現產值960億元,全年完成煤炭項目投資390億元。該省今年力爭建成大中型礦井9處,頒發煤炭生產許可證200處。同時,按照「煤電化、煤電磷、煤電鋁、煤電鋼一體化」思路,加快

煤礦資源整合和大礦建設力度,積極推進盤龍響水、織金肥田、水城發耳等一批大型煤礦建設,重點推進首鋼水鋼結構調整異地建設和首鋼貴陽鋼鐵搬遷、遵義務正道煤電鋁一體化基地、織金新能源化工基地、開磷集團精磷磷化等資源深加工項目建設。

內地LED產業重心開始北移



香港文匯報訊(記者 解詠芬、見習記者 芮桂穩 鄭州報導) 中部LED照明交易中心日前在鄭州成立,為中國LED產業剛剛開闢的「北上西進」新商途增添了一個交易平台、一種驅動能量。入駐企業包括韓國三星集團、許昌穩潤光電等行業領軍企業。

中部LED交易中心落戶鄭州

中部LED照明交易中心總經理周延龍說:「我們在北京、上海等多個地方選址考察,最後還是決定落戶在鄭州。」原因是「看中鄭州「九州通衢」的区位优势。」中國光電協會副會長徐新宏說,從嚴格意義上來說,這是內地第一家專業的

LED照明市場,對引領和規範行業發展具有示範意義。

一直以來,大陸LED生產主要集中在珠三角,如深圳曾培育和聚集了900多家LED企業,約佔內地的70%,而北方主要以代理銷售為主,整個LED產業是「南生產北代理」的產業格局。不過,隨著沿海地區成本大幅上升,內地紛紛加大力度扶持LED產業,這種產業格局正在悄然發生改變。

三星進駐放眼中西部市場

三星LED大中華區副總裁湯乃斌表示,公司正在將市場重心從華東、華南等經濟發達區域轉向中原城市,先人一步佔領中部和西部巨大市場。據介紹,三星LED已經在中部LED照明交易中心設立了展位,2012年將重點開發中原市場,並以此為中心,向周邊市場輻射。

與此同時,北方地區LED企業研發和生產能力發展迅猛。河南省目前就已經形成了較為完整的LED產業鏈,擁有鄭州生茂光電、許昌穩潤光電、三門峽鼎飛等一批在行業內具有影響力的製造企業和研究機構,其中,許昌穩潤光電是長江以北最大的LED封裝企業之一。

魯交通建設今年擬增13.5%

香港文匯報訊(記者 于永傑 濟南報導) 山東省交通廳消息,2011年全年山東交通運輸固定資產投資累計完成511億元,同比增長6.4%。而2012年全社會交通建設計劃投資580億元,將比上年增長13.5%。2011年山東共撤銷或遷址15個普通公路收費站,全年減免通行費10.7億元。

作為公路大省,2012年山東還將計劃投資402億元,其中重點工程200億元。在建高速公路4,975公里,其中新開工高速公路490公里。新改造國省幹線公路1,000公里。至2012年底,全省公路通車里程達到23.6萬公里,其中高速公路1,316公里,其中新開工高速公路490公里。新改造國省幹線公路1,000公里。至2012年底,全省公路通車里程達到23.6萬公里,其中高速公路1,316公里,其中新開工高速公路490公里。新改造國省幹線公路1,000公里。至2012年底,全省公路通車里程達到23.6萬公里,其中高速公路1,316公里,其中新開工高速公路490公里。