



天價租嚇怕 特步港開店窒步

詳刊B5



二手慘過海嘯 「中」「美」鬥悲觀

詳刊B6

俊和彭一邦：基建停滯十年

建造業青黃不接 技術設備人才不足 香港陰乾

香港文匯報訊(記者 趙建強)「十大基建」為本港建築業帶來黃金發展機遇，本地主要建築工程公司之一的俊和(0711)副主席彭一邦卻擔憂業界「睇得到，但食唔到」，指本港的基建已經停滯了十年，建造業青黃不接，業內在技術、設備、人才等方面的儲備都不足，相信大部分工程只能由外資、中資公司包攬，本地企業難分一杯羹。他建議港府在未來的工程合約中，加入外資須與本地企業合資的條款，或拆細合約，讓更多本地企業可以參與。

高九、啟德、沙中線……近年香港多個「巨無霸」工程開工，「製造大量就業機會」。但一切在俊和第二代掌舵人——彭一邦眼中，這些「雨水」未免來得晚了一些。「香港差不多十年完全沒有發展，沒有工程」，為了生存，俊和過去幾年的淨利潤率幾乎低到0%，艱苦經營，這也是不少本地企業所面對的困難。

過去數年淨利幾乎0%

沒有規模，吸引不了人才，沒有人才，又不能證明自己有能力投標大型工程，結果，本土企業反而在建築業的好景下逐漸被淘汰。「如果好似80年代，政府講明唔要工業，香港工業北移，我覺得無問題，但依家，政府又好似支持，又好似唔係。希望政府講清楚，如果唔支持呢行，我地咪轉行，唔再搞培訓囉」。

事實上，在基建停擺的過去十年，建築業青黃不接、工人老化問題日趨嚴重，去年建造業總工會理事長周聯輝即指，「業內40%工人45歲以上，而紮鐵約3,000名註冊工人中，更超過60%為50歲或以上」。彭一邦歸咎於過去太少工程，新一代看不到「入行」有前景，即使應屬專業範疇的工程師，亦被醫生、律師等比下去，「但我唔覺得工程師受到的訓練差過人」。彭一邦如是說。

現在，有了工程，卻又要面對外資、中資的競爭。有中資建築公司去年表示，大量的工程合約，令公司本港建築合約的毛利可增至5%或以上，彭一邦無奈指，「人地有大水喉，有好多融資渠道，我地只能靠低價搶單，毛利最多3%」。

70億人工島 港商無得爭

港府早前公佈策略性填海，又計劃開闢岩洞，彭一邦認為無疑是一個進步，讓建築公司有長遠目標去發展，增加培訓本地新晉的積極



俊和副主席彭一邦直指，本港基建停滯十年，建造業青黃不接，預期「十大基建」的大部分工程將由外資、中資公司包攬。

香港文匯報記者張偉民 攝

性。但是，「一個人工島工程要70億，以前有幾多單工程有50億？就算一半35億都唔多，無論技術、細節、工程額、經驗，香港公司全部缺乏有關條件去投標」。最終只有外資、中資可以獲利。「填海需要龐大船隊，對我地公司來講成本太高」。另一方面，在青黃不接下，雖然基層工人必須聘請本地工人，但中高層技術員，卻大部分為「外地專才」，肥水仍是流去別人田。

倡加入外資港企合作條款

因此，他建議港府未來在政府工程合約中，可考慮加入外資必須與本地企業合資的條款，讓本土行業吸收經驗，或進一步拆細合約，讓更多中小企可以參與，建立規模、吸收經驗，真正將「十大基建」的黃金機遇留給香港人。

政府工程，銀行都願意借錢。至於家族投資資金，主要是希望可以保留更多「彈藥」發展，包括投資房地產項目等。

俊和數年前投資越南市場，亦遠赴阿布拉比發展地產項目，最終收益未如理想，是否影響未來「走出去」的計劃？彭一邦表示，此為其中一個因素，但主要是近年香港工程增多，「香港都做唔曬」，而且本港不穩定因素較少，「香港賺3個蝕1個，海外可能賺20個蝕10個，風險較大」。

阿布拉比項目料年中推售

受金融海嘯影響一直延後開售時間的阿蘭西阿布拉比項目，預計今年中可以正式推出市場，彭一邦以目標價估計，可以錄得一定盈利，但若價格太差，亦不排除保留收租之用。

林奮強批港府短視

香港文匯報訊(記者 趙建強)前瑞銀高層林奮強成立的「香港黃金五十」，力數香港過去十多年不思進取，「香港已經迷失十年，但香港人不知道自己迷失」。他批評，香港十年沒有興建任何基建，沒有興建過一間醫院，白白錯失拓展機會。

寧派錢 產業發展欠支援

林奮強亦批評，港府有錢，竟然不支援本地產業發展，只是輕率地向市民派錢。或者，他與彭一邦可以引為知己。因為這位建築工程公司的老闆，亦指責香港近年只顧政治爭拗，發展停滯不前。「十年後，新加坡已經有賭場，已經有環球片場，香港呢？」(編按：香港亦興建了迪士尼樂園)

依賴旅遊業 整體無進步

香港經濟相當依賴旅遊服務，但十年來沒有發展基建，整體沒有進步，「走出去後，只覺得香港好可悲」。的確，西九龍文娛藝術區，精力去討論眼前的問題，「查某個高官的私人感情，某個議員的感情

香港工程費特別貴？

高鐵香港段興建費用700億元，機場第三條跑道方案更達到驚人的1,300億元。本文不討論是否應該興建，只想問，為何香港建築費用如此貴？作為建築公司的老闆，俊和副主席彭一邦認為，「貴得冇道理」。

遷就政黨環團 樣樣都是錢

要澄清的是，這位建築公司老闆並非認為「貴得合理」，只是以目前的價格，的確有數得計，「因為香港要求好高」，「對海嘯的保護，對環境的保護，附近的保護」，每樣都是錢。他又笑說，不要以為跟足法例就可以開工，「夜晚一定唔得，但日頭開工，亦試過有附近居民投訴自己返夜班，日頭工程唔住開工，又要停工」，還有很多政治團體、環保團體的聲音需要回應，要遷就，就要成本。

善用有限空間 技術要求高

如此高的要求是否合理，可以探討。但彭一邦認為，「香港唔係要平，唔係要效率，而係要問責，一有投訴就要知道邊個負責，整個社會氣氛就係咁，唔能夠怪政府」。而且，由於社會對各方面都有極高的要求，業界亦要進步去迎合要求，對整體社會發展亦有好處。

或者，可以套用龍應台的一句說話：「如果說，民主政府的效率低，是的，那是因為政府必須停下腳步來聽人民說話，很費時間。可是，你要一個肯花時間來聽你說話的政府呢，還是一個招呼都不打就可以從你身上快速碾過的政府呢？」或者，高昂的成本，換來更多諮詢、更安全、更高質，亦非壞事。



俊和今年將投標港珠澳主橋工程合約，若成功奪得，合約額料達100億元。圖為港珠澳大橋效果图。



俊和已奪得觀塘線延線的部分工程合約，集團預計未來數年每年可取得10%以上純利增長。圖為黃埔站施工現場。

爭港珠澳主橋工程合約額料達百億

香港文匯報訊(記者 趙建強)工程機會多，對公司利潤有大幫助，但同時人工、材料成本增加，俊和展望今年毛利率僅可維持3%水平，與去年相若，但已遠高於3至5年前的0%。但無論如何，在建築業前景理想，及內地物業發展下，集團預計未來數年每年可以取得10%以上純利增長。

俊和已先後奪得廣深港高鐵路、南港島線、觀塘線延線的部分工程合約，截至去年9月30日，集團手頭合約估計價值約186億元，副主席彭一邦稱，今年會將目標投標港珠澳主橋工程合約，項目將以聯營公司模式參與，俊和佔主導權，若成功奪得，估計合約額將達100億元。

項目一到手 融資難題可解

如此巨額投資，公司是否有足夠資金應付？早前該公司亦曾向大股東彭氏家族配股集資，有報章質疑，公司是否出現融資困難。彭一邦解釋，雖然近期投資貸款較早前困難，但只要項目在手，尤其

申請酒牌續期啟事 秀拉麵

現特通告：鄧子葉其地址為新界粉嶺華明村富明樓3008室，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街33號The Loop地下高層秀拉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書收。

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

日租400元起 月租7000餘元起 訂房專線：9509 5818 中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398 比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277 網址：www.bchkhotel.hk

中國紡織機械股份有限公司 關於第二大股東所持公司股權被輪候凍結的公告

IN THE HIGH COURT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION COURT OF FIRST INSTANCE PROBATE ACTION NO.7 OF 2007 香港特別行政區高等法院遺產訴訟案件2007年第7號

申請酒牌續期啟事 秀拉麵

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼：H/0277 H/0278

上海柴油機股份有限公司 2011年度業績預告公告

臨時命令申請案件二〇一二年第六八六號