

金匯動向

馮強

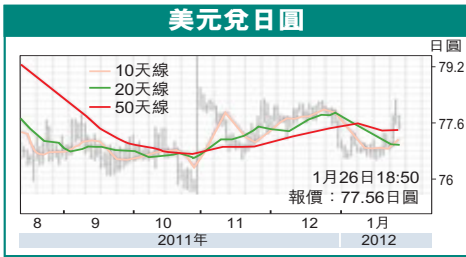
30年首現貿易逆差  
日圓近期弱勢持續

美元兌日圓匯價本周初在76.85附近獲得較大支持後，其走勢已迅速趨於偏強，在先後向上衝破77.00及78.00水平後，更一度於本周三反覆走高至78.28附近的兩個月高位。由於美國聯儲局已表示將會把低利率保持至2014年尾，因此當美元將繼續有一段長時間處於貼近零息水平的情況下，息差因素已是頗為不利美元的表現，所以在受到歐元兌美元匯價急速反彈至1.31水平的影響下，連帶歐元兌日圓交叉匯價亦得以從本周初的99水平進一步走高至本周四102水平的1個月以來高位，這亦是引致日圓表現偏弱的原因之一。

另一方面，日本去年度出現30年以來的首次貿易逆差，這除了是反映日本去年3月的大地震以及偏強的日圓匯價均對日本的出口構成不利影響之外，該情況亦已引致部分投資者在近日傾向掉頭回補美元兌日圓空倉，並且令美元兌日圓得以再度觸及78水平。此外，在日本央行已將日本去年的經濟成長預測下調至萎縮0.4%後，不排除日本央行往後將會繼續推出新的寬鬆措施，這亦不利日圓往後的表現。受到日圓兌各主要貨幣皆於近日進一步轉弱之下，預料美元兌日圓將反覆走高至78.40水平。

金價上望1730美元

周三紐約商品期貨交易所2月期金收報1,700.10美元，較上日升35.60美元。受到美元顯著轉弱影響，現貨金價一度於本周四反覆走高至1,718美元水平，故此在美元仍可能進一步偏弱之下，預料現貨金價將反覆走高至1,730美元水平。



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走高至78.40水平。  
金價：現貨金價將反覆走高至1730美元水平。

金匯出擊

英鎊破位上衝1.578

英國央行貨幣政策委員會周三公布1月初舉行會議記錄，貨幣政策委員以9-0的票數通過維持利率於0.5%不變，同時通過維持購買資產規模於2,750億英鎊不變。央行認為來自全球經濟下行的風險相當顯著，但最為嚴峻的風險已經趨向緩和，預期第一季產出大致與去年第四季相若。

美匯指數跌破80關

會議記錄顯示貨幣政策委員傾向採取極為溫和的措詞，可能是等待更多數據公佈才決定是否加大刺激經濟措施規模。會議記錄公佈後英鎊曾一度回落至1.5530水平，隨後逐漸回升至1.56水平。周四清晨美聯儲公佈議息會議結果，美聯儲局主席伯南克表示，聯儲局可能考慮透過公債購買進一步放鬆貨幣政策，並將可能的升息時間推遲至2014年底，比市場預料時間推遲18個月，美元匯價轉弱，美匯指數再次

跌破80大關的一個月低位，英鎊兌美元得以反彈回本月高位見1.5676水平。

圖表方面，英鎊兌美元在過去10個交易日中英鎊已連升8日，由低位1.5234累積回升近400多點子至1.5670，現正考驗100天平均線阻力在1.5665水平，若然突破，後市可挑戰去年12月高位的1.5780位置。以黃金比率計算，英鎊自去年11月高位1.6165下跌以來，反彈50%及61.8%阻力分別於1.5700及1.5810水平，相信此區將出現另一番爭持。自去年8月英鎊由高位1.66水平下跌以來，有一度下降趨勢線壓着英鎊走勢，目前此下降阻力線已突破並有機會轉化為支持，現今處於1.5620水平，只要英鎊匯價能站穩此線上方，形態上將轉趨向好發展。支持位方面，較大支撐可參考25天及50天平均線分別處於1.5500及1.5550水平，而過去一周英鎊於1.55水平都出現支撐，現階段此位置值得重視。

英皇金融集團總裁  
黃美斯

紐元息率不變上試0.84

新西蘭央行周四進行了本年首次利率會議，央行公布維持官方現金利率處於2.5%不變，央行總裁博拉爾德認為鑒於全球形勢仍存在不確定性，歐洲債務危機造成新西蘭銀行融資成本上升影響經濟發展。市場對博拉爾德的言論暗示比較溫和，意味着央行利率不變政策，到今年更晚的時候才出現改變。

圖表方面，紐元兌美元在過去兩個月都保持在上升軌道中發展，轉眼間已回升至0.82水平，離去年10月高位0.8235不足30點子，若能征服此區，更大一個雙底形勢將會出現，紐元有望挑戰歷史高峰。現時通道上方阻力在82.50水平，下一關口將留意0.84水平。支持位方面，紐元已成功上破多組平均線，現已轉化為支撐，較近可參考9天平均線在0.8090水平。

今日重要經濟數據公布

|       |  |
|-------|--|
| 5:45  | 新西蘭12月貿易收支。預測1.0億赤字。前值3.08億赤字                  |
| 5:45  | 新西蘭12月進口。預測41.8億。前值42.2億。12月出口。預測40.4億。前值39.1億 |
| 7:30  | 日本12月全國整體CPI年率。前值-0.5%                         |
| 7:30  | 日本12月全國核心CPI年率。前值-0.2%                         |
| 7:50  | 日本12月零售銷售年率。前值-2.3%                            |
| 16:00 | 瑞士1月KOF領先指標。預測-0.20。前值0.01                     |
| 17:00 | 歐元區12月M3貨供額三個月移動平均年率。前值+2.5%                   |
| 17:00 | 歐元區12月M3貨供額年率。預測+2.1%。前值+2.0%                  |
| 21:30 | 美國四季實質國內生產總值(GDP)環比年率初值。預測+3.0%。前值+1.8%        |
| 21:30 | 美國四季國內生產總值(GDP)季率平減指數。預測+2.5%。前值+2.6%          |
| 21:30 | 美國四季最終銷售。預測+3.2%。前值+3.2%                       |
| 21:30 | 美國四季個人消費支出(PCE)物價指數。預測+2.3%。前值+2.3%            |
| 21:30 | 美國四季核心個人消費支出(PCE)物價指數。預測+2.1%。前值+2.1%          |
| 22:55 | 路透/密西根大學美國消費信心指數終值。前值74.0。1月現況分項指數。前值82.6      |

水資源基金正處回升期

投資

攻 略

儘管「水」被視為僅次於電力和石油的重要資源，然而水資源板塊去年受到來自投資信心脆弱的拖累，使得有關基金去年全年平均跌了12.23%；隨著「一月效應」展開，水資源基金今年也平均漲了4.94%，因此憧憬「水不足」的窘境會為板塊股提供機遇，現階段不妨收集有關板塊股建倉。 ■梁亨

據基金經理表示，全球氣候變化和新興國家的中產增加，加劇對「水」的需求，在去年人口突破70億大關的消息曝光後，板塊股上月的平均2.34%漲幅，也讓有關基金去年頭三季的平均15.66%虧損，收窄至年底的平均12.23%全年虧損。

水資源短缺 行業前景佳

因此，只要水資源短缺問題繼續困擾，行業股前景將愈來愈廣闊，比如市值56.9億元(美元，下同)的American Water Works(NYSE:AWK)為例，業務為在美、加客戶提供供水和污水服務，過往5年持續有穩定現金流量。

雖然去年底AWK的市盈率來到18.28倍，但卻有2.1的市盈增長比率和1.3市賬率，公司的51%派息比率讓去年底股息率來到2.1%外，而具0.31貝他值的AWK使得公司股價去年漲了8.34%，為持股人士和基金提供有「升」有「息」的利潤。

以佔近一年榜首的百達水資源基金為例，主要是透過不少於三分之二資產投資於空氣行業產業鏈和水資源行業產業鏈公司股票的多元化資產管理組合。

基金在2009、2010和2011年表現分別為23.06%、13.35%

及-5.69%。資產百分比為97.62% 股票及2.38現金。基金平均市盈率及標準差為14.3倍及17.9%。

地區分佈為45.62% 北美、14.27% 英國、16.19% 已發展歐洲大陸、11.34% 拉丁美洲、4.96% 新興亞洲、3.53% 日本、3.38% 已發展亞洲及0.7% 新興歐洲。資產行業比重為46.77% 工業、40.08% 公用、6.12% 科技、2.64% 基本物料及0.18% 周期性消費。基金三大資產比重股票為4.49% ITT、4.37% American Water Works及4.08% Roper Industries Inc.。

世界上的水約只有2.5%是淡水，但不到一半的淡水是可供人類使用的，而在美國，80%消費用水是用於農業用水，因此人口增長，對來自美國穀物的需求，自然會推動增加灌溉用水，為當地水務板塊股帶來需求動能。

水資源基金回報表現

| 基金              | 近三個月  | 近一年    |
|-----------------|-------|--------|
| 百達水資源基金 P USD   | 5.66% | -1.89% |
| 領先動力水資源基金 A     | 2.77% | 5.74%  |
| 東方匯理水盈環球基金 AE C | 1.93% | -9.02% |

中原地產 CENTALINE PROPERTY

豪宅 STATELYHOME



HONG KONG Leaders' Choice 香港企業領袖品牌

港島豪宅 Hong Kong Island

www.statelyhome.com.hk

港島半山 - 天匯地段尊貴 傲視同儕



天匯於2009年落成，座落於港島半山尊貴地段干德道39號，大廈特色為頂層88樓離海拔320米，為全球最高住宅大廈之一，擁無遮擋維港海景，傲視同區物業。

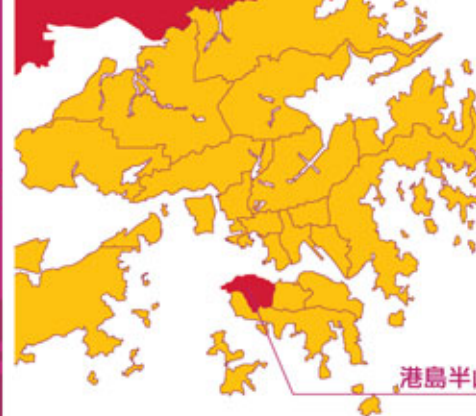


大廈以單幢式設計，共有66戶，提供2,808平方呎的3房單位、5,636平方呎的半複式空中特色戶，以至面積達7,622平方呎、連獨立室內電梯及天台泳池的天際複式巨宅。

每層每戶均擁有高私隱度的獨立電梯大堂。天匯設有35,000平方呎庭園式住客會所，更有區內獨有的園林式室外恆溫大型泳池、香薰水療天地、健身房、室外瑜珈練習場、私人宴會廳及相連的池畔派對園，極具尊貴氣派。

天匯位置優越，數分鐘即可直達中環金融商業核心區，亦屬於中西區名校網，覆蓋多間尊尚學府、國際學校，區內文風鼎盛，有利子女晉身優質學府。

深圳



山頂南區

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   |   |
| (獨)臨海洋(家)<br>3,339呎+花園<br>寧靜生活<br>完美英式裝潢<br>(必)9,800萬(看)<br>2801 7618 | 南區全新屋苑<br>(全)2,363呎(海)<br>極豪華會所<br>近國際學校<br>4,200萬/租8萬<br>2812 1080 | 淺灣特色<br>1,846呎<br>尊貴地段<br>車位交吉<br>2,800萬<br>2893 0313 |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 新鴻基全新海景樓王<br>1,486呎<br>2房 連車位<br>豪華會所<br>(有)2,750萬(匙)<br>2525 3889 | 臨灘名廈<br>1780呎<br>醉人夕陽<br>優質管理<br>3,250萬<br>2803 1738 | 淺灣罕有House<br>3,619呎+1,300呎<br>四房車庫<br>沙灘海景<br>1億2千萬<br>2511 2611 | 深水灣別墅<br>5,080呎<br>臨海而建 泳池<br>私家電梯<br>(罕)獨家約看(有)<br>2,722呎<br>2810 6608 |
|--|--|--|---|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 海邊豪屋<br>4,002呎<br>名師設計<br>泳池花園<br>1億6千萬<br>2580 8885 | 銀幕南海<br>2,054呎<br>大潭樓皇<br>高層雙車<br>3,500萬<br>2803 1738 | 山頂大屋<br>3,200呎<br>南區海景<br>雙車花園<br>1億2千8百萬<br>2511 2611 | 淺灣灣頭段<br>2,722呎<br>四房三套<br>大露台<br>(有)4,500萬(匙)<br>2810 6608 |
|--|---|--|---|

東半山·跑馬地

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| 禮頓山<br>2,238呎<br>四房雙套<br>中高文吉<br>6,270萬<br>2576 6386 | 禮頓山<br>1,206呎<br>收定在即<br>呎價新低<br>2,500萬<br>2892 0233 | 光明台<br>769呎<br>景觀開揚<br>筍盤推介<br>700萬<br>2808 0841 |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 蔚豪苑<br>1,993呎<br>高貴地段<br>高層維港<br>4,300萬<br>2573 2218 | 嘉雲台<br>1,907呎<br>中層園景<br>幽靜車房<br>3,300萬<br>2573 2218 | 比華利山<br>1,389呎<br>球海相輝<br>罕有奇景<br>1,650萬<br>2838 8023 | 山光道<br>719呎<br>全新裝修<br>優皮一族<br>798萬<br>2838 8023 |
|--|--|---|--|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 禮頓山<br>1,911呎<br>新地樓王<br>獨家代理<br>5,150萬<br>2890 8844 | 雲地利台<br>1,560呎<br>靚裝車吉<br>獨家代理<br>2,330萬<br>2890 8844 | 比雅道<br>2,200呎<br>歐陸平房<br>罕有放盤<br>3,380萬<br>2573 0810 | 雲暉大廈<br>1,597呎<br>實用三房<br>露台連車<br>2,780萬<br>2573 0810 |
|--|---|--|---|

中半山

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| 富匯豪庭<br>2,522呎<br>四房海景<br>室內泳池<br>5,950萬<br>2511 3003 | 星域軒<br>1,165呎<br>三房靚則<br>咫尺金鐘<br>2,100萬<br>2511 3033 | MAY TOWER I<br>2,850呎<br>高層維港<br>名師設計<br>6,000萬<br>2511 3039 |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 嘉慧園<br>3,700呎<br>罕有高層<br>獨家代理<br>1億<br>2520 2118 | 曉峰閣<br>2,337呎+1,079呎<br>空中花園<br>交吉即看<br>6,200萬<br>2869 9003 | 麥當奴道lowrise<br>1,700呎<br>清幽光猛<br>一見傾心<br>2,300萬<br>2537 6228 | 愛都大廈<br>3,347呎<br>四房露台<br>市場超筍<br>5,100萬<br>2858 1083 |
|--|---|--|---|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 世紀大廈<br>2,565呎<br>全新裝修<br>特大露台<br>4,250萬<br>2522 8032 | 嘉富麗苑<br>1,925呎<br>收票在即<br>極高樓層<br>3,650萬<br>2834 3298 | 寶雲山莊<br>1,744呎<br>尊貴地段<br>三房泳池<br>3,000萬<br>2511 3003 | 堅尼地道<br>1,250呎+天台<br>三房連車<br>空中花園<br>1,580萬<br>2511 3033 |
|---|---|---|--|

北半山

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   |  |
| 天寶大廈<br>1,280呎<br>高層全海<br>1,648萬<br>2887 3080 | 港濤軒<br>1,634呎+天台<br>城中罕見<br>3,980萬<br>2887 3080 | 賽西湖<br>1,640呎<br>前段園海<br>2,500萬<br>2887 3080 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 海天峰<br>1,439呎<br>如詩如畫<br>2,180萬<br>2578 3208 | 富豪閣<br>1,042呎<br>雙車實用<br>918萬<br>2571 1303 | 賽西湖<br>1,260呎<br>園景海景<br>1,688萬<br>2566 0113 | 雲景台<br>1,198呎<br>煙海實用<br>1,438萬<br>2571 0066 |
|--|--|--|--|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 海景台<br>1,037呎<br>海景抵住<br>960萬<br>2887 7055 | 富澤花園<br>781呎<br>靚則實用<br>645萬<br>2811 8838 | 寶馬山花園<br>1,045呎<br>豪華會所<br>1,050萬<br>2566 0662 | 雲峰大廈<br>1,650呎<br>海景連車<br>1,750萬<br>2512 2213 |
|--|---|--|---|

招轉熱線·梁小姐：9481 1022 E-013232 譚先生：9494 3349 E-008948

西半山

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| 寶翠園<br>1,628呎<br>8座四房罕有<br>只一不再<br>1,998萬<br>2551 9933 | 應彪大廈<br>979呎<br>極高海景裝修<br>三房工人房<br>1,230萬/租35,000<br>2551 9933 | 秀麗閣<br>2,334呎<br>四房露台連車<br>機不可失<br>2,950萬<br>2551 9933 |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 雍景台<br>1,376呎<br>三房套房山景<br>樓主之王<br>1,680萬<br>2551 9933 | 樂怡閣<br>1,892呎+393呎<br>開揚景致<br>全城首選<br>2,200萬<br>2522 8098 | 正大花園<br>759呎<br>全幢翻新<br>二房露台<br>760萬<br>2559 3323 | 南灣<br>1,312呎<br>筍盤二房大廳<br>全新樓<br>1,600萬/租32,000<br>2803 0423 |
|--|---|---|--|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 羅富閣徑<br>1,600呎<br>位置獨立<br>可遇難求<br>1,300萬(車位)<br>2559 5388 | 貝沙灣<br>1,502呎<br>無敵海景<br>落地房窗<br>1,080萬(車位)<br>2537 6777 | 慧明苑<br>1,433呎<br>會所連車<br>超級巨廳<br>1,790萬<br>2522 3103 | 帝華台<br>933呎<br>三房清靜地段<br>近梯旁<br>790萬<br>2548 3332 |
|---|--|--|---|

西南區

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   |   |
| Bel-Air貝沙灣四期<br>2,463呎<br>正南四房 樓主之選<br>4,300萬<br>2554 4832 | BAGUIO VILLA 碧瑤灣<br>1,520呎<br>還價即可 上車三房皆推介<br>(連)1,400萬(車)<br>2550 0966 | LARVOTTO南灣<br>1,331呎<br>物超所值<br>\$28,000 (租)<br>2551 8998 |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 貝沙灣二期<br>1,693呎<br>超筍最抵<br>最後機會<br>2,150萬<br>2554 4832 | 貝沙灣一期<br>3,184呎<br>相連大宅<br>只此一間<br>5,800萬<br>2550 0966 | 貝沙灣四期<br>913呎<br>客廳+2房都全海景<br>1,200萬<br>2551 8998 | 貝沙灣六期<br>1,560呎<br>背山面海<br>名師之作<br>2,180萬<br>2551 8998 |
|--|--|---|--|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 碧瑤灣<br>1,020呎<br>清幽翠綠山<br>2房1套則星<br>990萬<br>2554 4832 | 碧瑤灣<br>1,135呎<br>實用率高<br>有海超筍價<br>1,080萬<br>2550 0966 | 南灣LARVOTTO TOWER 10<br>591呎 入場首選<br>650萬<br>2551 8998 | 南灣LARVOTTO TOWER 5<br>990呎 三房則王<br>\$27,000 (租)<br>2551 8998 |
|---|---|---|--|

2554 4832 • 2550 0966 • 2551 8998