

政府山西座重建須打硬仗

料歷史評級「坐二望一」 陳智思籲慎思「賣斷」計劃

香港文匯報訊(記者 羅敬文)政府重建舊政府總部西座計劃有變數。古物諮詢委員會主席陳智思表示,專家小組最快下月完成「政府山」歷史評級,預料最終會「坐二望一」,取得一級歷史建築殊榮。如果當局堅持清拆西座,便須「打場硬仗」。他認為,政府財政穩健,毋須「賣斷」有關用地,呼籲當局重新考慮。

行政長官曾蔭權在2009/10年度《施政報告》中提出,政府總部遷往添馬艦後,將會保留中區政府合署中座及東座;西座則會重建作商業用途。不過,有保育團體認為,涵蓋中座、東座及西座的「政府山」,包含本港管治及發展歷史,有重要歷史文化意義,應完整保育。而古諮會去年底已通過建議,並交由專家小組研究。

9成委員傾向評為一級

古諮會主席陳智思接受香港文匯報專訪時稱,專家小組最快下月會完成中區政府合署3幢建築物的一併評級,並會提交古諮會討論,預料最終可取得一級歷史建築評級。他稱,古諮會多名委員是歷史及建築專家,在現有20多名委員中,有90%傾向把有關建築物評為一級,預料最終結果「至少二級,很大機會一級」。

如堅持清拆 必引起反響

在現有制度下,一級歷史建築會被納入為法定古蹟「備用名單」。雖然未必會列作法定古蹟,但陳智思認為,如果當局堅持清拆一級歷史建築,勢必引起社會反響,質疑當局是否仍然要「打場硬仗」。他又稱,雖然有立法會議員反映西座無甚建築價值,但因今次涉及「政府山」概念,評級時不能僅考慮單一因素。

根據政府目前提出的計劃,西座清拆後,會改為甲級商業用地「賣斷」。陳智思表示,當局現有財政穩健,不急於出售土地增



陳智思稱,專家小組最快下月會完成中區政府合署中座、東座及西座的一併評級。

加庫房收入,況且重建計劃只是租給法定機構證監會及港交所,以及其他非牟利團體,當局其實可自資興建物業出租而毋須放售。若當局堅持「賣斷」土地,自己亦會反對當局有關計劃。

料林鄭爭取任內作決定

陳智思表示,已充分把有關利弊向發展局局長林鄭月娥反映,但承認事件絕非她可以決定,預料須由行政長官首肯。他又稱,若古諮會評定「政府山」取得一級歷史建築評級後,而當局又未撤回重建計劃,將令古諮會與政府處於對立位置。他又預期,林鄭月娥會爭取今屆任內就重建計劃作決定。

發展局發言人表示,古諮會已同意把中區政府合署中座、東座及西座,交由專家小組優先評估。專家小組仍在研究中區政府合署資料。而專家小組之後的建議,將提交古諮會考慮。



政府重建舊政府總部西座計劃有變數。陳智思預料,倘若當局堅持清拆,須「打場硬仗」。

專家倡保育作歷史展館

香港文匯報訊(記者 羅敬文)政府提出把舊政府總部西座重建為甲級商廈,但有歷史專家認為,西座具歷史價值。西座現址是昔日美利炮台遺址,並有多條地下秘道貫通,神秘面貌或因清拆工程消失。專家建議當局應「原汁原味」保留「政府山」原貌,甚至把西座改作歷史展館,展示鮮為人知的歷史片段。

古蹟辦委託的顧問報告認為,舊政府總部西座建築風格以實用為主,可拆卸重建。前歷史博物館總館長丁新豹前年曾與傳媒遊歷「政府山」,認為舊政府總部東、西座「連成一氣」。晚清時代,英軍佔領港島時,在北岸興建炮台。其中,美利炮台階梯位處九龍的清政府。後來炮台清拆,改建成舊政府總部西座。

「政府山」上有多條地下秘道貫通,政府興建茶具博物館過程中,發現秘道連太古廣場。秘道內設有黑板,相信是戰時地下作戰總部。而當局發現下亞厘畢道和都爹利街,均有秘道出口,但尚未考究用途。前政府檔案處處長朱福強曾稱,當局應保留「政府山」。西座可改作歷史展館,介紹「政府山」多年來變遷。

歷史評級

| 評級 | 備註 |
|--------|--------------------------------------|
| 一級歷史建築 | 具特別重要價值而可能的話,須盡一切努力予以保存的建築物。 |
| 二級歷史建築 | 具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物。 |
| 三級歷史建築 | 具若干價值,並以某種形式予以保存的建築物。如保存不可行,可考慮其他方法。 |

以上評級為古諮會及古蹟辦對保護歷史建築物內部指引。

資料來源:古諮會

製表:香港文匯報記者 羅敬文

陳:電費架構短期難重整

香港文匯報訊(記者 羅敬文)環境局委託可持續發展委員會就樓宇節能進行相關研究,公眾諮詢已於上月初結束。可持續發展委員會主席陳智思表示,不少意見希望重整電費架構,但難以短期內執行,建議當局先行收緊能源效益標準,並提供資訊性電費單鼓勵節能,預料3月底前會向環境局提交建議。

陳智思表示,重整電費架構可以是用

電量愈高,每度電收費愈高,或改作分時段收費。

不過,任何制度改變均存在複雜性,難以短期內推行。正如中電提出改變收費安排後,最終因反響太大被推倒。

3月底前向環局交報告

他稱,委員會3月底前,會向環境局提交報告,提出短、中、長期建議,相

信有1項至2項措施可於環境局局長邱騰華任內推出。

建議提供資訊性電費單

因涉及法例修訂需時,陳智思認為,可率先推行不涉修例措施,包括提供資訊性電費單,讓每住戶知悉用電量水平是否高於標準。當住戶得悉用電量高,便會設法節能。市民透過減省電費,便可抵銷節能設備投資。他又稱,當局可考慮收緊能源效益標準,並由政府部門率先推行,有助建立典範,供其他機構仿效。

19傑出青年義工 京交流啓發改革

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)社署致力推動青少年參與義務工作,培養他們關愛社群,貢獻社會的精神。「香港傑出青年義工計劃」,早前選出19名義工到北京交流,期望他們把所見所學在本港運用,服務有需要人士,並推廣義工運動。有義工認為,香港小童過着富裕生活,難從物質獎勵獲得滿足感,應研究改革義工服務,着重向青少年灌輸正確價值觀。

為表揚青年義工對社會的承擔和貢獻,社署2000年起推行「香港傑出青年義工計劃」,每年選出約20名16歲至24歲、積極服務社會的青年義工,安排他們接受義工訓練。青年義工將以義工大使身份,與其他國家或地區交流,推廣義工運動信息。社署上月底安排19名應屆香港傑出青年義

工,到北京作義工交流活動,親身體會當地福利及義工發展。社署高級社會工作主任陳幹恒指,2008年,京奧不但推動了北京城市建設,更把義務工作精神融入社區,是一個十分理想的交流地點。他指,義工在北京參觀了清華大學、北京市志願者聯合會、國家博物館、駐京辦等,並與當地青年義工交流義工服務經驗。

現年22歲、任職市場推廣助理的黎淑敏指,自初中起便參與義工服務,發覺港童過着富裕生活,嫌棄義工送上的書籤、糖果等小禮物,「但內地小童收到一個氣球已感到



社署「香港傑出青年義工計劃」早前選出19名義工到北京交流。

塑膠回收冷淡 仁愛堂蝕500萬



仁愛堂在環保園營運的廢塑膠資源再生中心,出售再造塑料收入只及營運成本一半,虧損逾500萬元。



黃樂瑤表示,將會把廢塑膠再造產品出售「增值」。

香港文匯報訊(記者 羅敬文)政府資助仁愛堂在環保園營運的廢塑膠資源再生中心,原訂每天回收20公噸廢塑膠,但營運近

兩年,每天回收量只有約5公噸;出售再造塑料收入只及營運成本一半,虧損逾500萬元。仁愛堂表示,將會把廢塑膠再造產品出售「增值」,並指沒有政策配合,塑膠回收根本難以自負盈虧。

營運近兩年 回收量欠佳

環境保護署前年3月撥款約2,500萬元,在屯門環保園經營廢塑膠資源再生中心。當中1,500萬元用作興建廠房及添置設備;其餘1,000萬元則資助仁愛堂3年內營運,撥出金額與回收量掛鉤。不過,仁愛堂營運將近兩年,每天回收量只有5公噸,未如原訂的20公噸,主要是因為遇上實際運作困難,須多方面調整安排。

仁愛堂企業營運及發展科總監黃樂瑤表示,營運過程中,發現較預期出現不少困難。營運初期向回收商收購的廢塑膠物料參差,其後已改變策略,重點擴大回收網絡,但又要適當調配貨車行走路線,減少燃油成本消耗。她又稱,廠房夏天時氣溫高達50℃,須另行斥資購買流動空調;最近更被保險公司調高保費4倍。

稱政策要緊 倡政府協助

現時回收再造塑膠的營運成本,每公噸高達6,000元,但售出的再造塑料收入只及營運成本一半。黃樂瑤表示,現正研究把產品增值,把再造塑料製成鉛字筆等文具,幫補收入。不過,她認為,政府政策最重要。她稱,若政府推出產品責任制及垃圾收費,將可鼓勵市民分類回收,提高塑膠回收量,有望可自負盈虧。

圓玄學院

謹訂於 農曆壬辰年正月十三日(星期六)

在本院明性堂舉行第四十三屆董事就職典禮暨

上元佳節慶燈園遊勝會

恭請

荃灣民政事務專員

張岱楨 太平紳士主持頒授勝燈儀式

是日薄具齋酌

恭候

光臨

圓玄學院董事會

主席: 陳國超 MH JP

副主席: 鄧錦雄

趙耀年

湯修齊

暨全體 敬約

上午: 十時朝聖就職

十一時三十分慶燈開始

院址: 香港新界荃灣三疊潭

電話: 2492 2220 2493 6589