

漲跌(點) 漲跌%			漲跌(點) 漲跌%			漲跌(點) 漲跌%		
香港恒生指數	19942.95	+256.03 +1.30	深圳B股指數	586.37	+5.23 +0.90	悉尼普通股指數	4278.56	-2.07 -0.05
滬深300指數	2468.35	+46.16 +1.91	深證成份指數	9300.22	+184.95 +2.03	新西蘭NZ50	3264.74	+17.24 +0.53
上海A股指數	2405.50	+31.19 +1.31	東京日經225指數	8639.68	+89.10 +1.04	雅加達綜合指數	4001.07	+22.95 +0.58
上海B股指數	222.25	+1.11 +0.50	台灣加權平均指數	休市		吉隆坡綜合指數	1516.81	-0.57 -0.04
上證綜合指數	2296.08	+29.69 +1.31	首爾綜合指數	1914.97	+22.58 +1.19	曼谷證交所指數	1058.94	+7.30 +0.69
深圳A股指數	886.46	+10.78 +1.23	新加坡海峽時報指數	2811.20	+15.80 +0.57	馬尼拉綜合指數	4700.37	+22.75 +0.49
						歐洲股市(截至21:41)		
						倫敦富時100指數	5730.81	+28.44 +0.50
						德國DAX指數	6397.05	+42.48 +0.67
						法國CAC40指數	3306.91	+41.98 +1.29
						西班牙IBEX35指數	8555.3	+134.6 +1.6
						意大利富時MIB指數	15608.65	+330.65 +2.16

港交所研開人幣商品期貨

李小加：發展放眼全球 借路內資走出去

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所(388)行政總裁李小加昨日在傳媒午宴上透露該所未來發展計劃，包括繼續研究跨境交易所買賣基金(ETF)在兩地互掛牌、交易所與滬深兩間交易所合作，參與內地資產掛鉤的人幣計價期貨市場。另外，還積極推動H股可獲准以人民幣計價發行、年內推出人民幣衍生產品，以及讓金磚國家的衍生產品相互交叉上市。

李小加在會上表示，在發展中國企業來港上市上，港交所已有一定基礎，未來發展重點，將是股票以外的其他產品開發，例如人民幣的商品及衍生產品等業務，發展也要放眼全球，才能讓內地投資者藉着本港「走出去」。

推動容許H股發人幣股

故此，他提出發展商品交易，例如以人民幣交易或結算的離岸商品期貨，或推行在亞洲區作離岸風險管理，又或為亞洲區商品做清算服務。他強調，內地的商品交易所都有其明顯優勝地方，港交所很難與之競爭，但該所可與他們合作，在結算、風險管理上做功夫，因這方面是本港市場的長處，有利於內地的商品市場與外國接軌。所以李小加提出，港交所不排除與任何機構合作，包括內地交易所、國際合作夥伴，以及本港的商交所。

在各項商品中，李小加特別提到人民幣產品，他指該所為推動人民幣業務，已做好準備功夫，有九成的市場參與者，可隨時買賣人民幣股票，經紀、服務供應商及系統已準備就緒，亦推出了人證港幣交易通。交易所不會放慢腳步，面對兩地跨境ETF可望快將出台，該所正積極引入人民幣A股的ETF，有助內地投資者參與本港市場，增加對本港市場的認識。該所也會推動內地容許H股以人民幣發行，增

加本港市場的人民幣產品。另外，交易所與滬交所及深交所正研究成立合資公司的可能性，期望藉此讓該行參與內地資產掛鉤的期貨市場。

人幣衍生產品今年面世

李小加續指，相信今年內會有在岸及離岸人民幣衍生產品，以及離岸人民幣債券指數產品推出，即是大家所熟悉的利率掉期及匯率產品。2013年將會推離岸人民幣外匯一籃子指數及債券產品；到2014年後，可望發展出離岸人民幣貨幣市場衍生產品。

除與內地合作外，李小加表示，目前該所已與金磚五國交易所締結聯盟，預計在2012年3月中旬，就將推出各交易所旗下的基準股票指數期貨，以及期權合約，在另外四國市場的跨境交易，之後再漸次擴大資產類別，發展共同結算機制。

對於倫敦及新加坡發展人民幣離岸中心的影響，他回應指，人民幣要國際化，其他地區當然要發展離岸人民幣市場。



■李小加相信，今年內會有在岸及離岸人民幣衍生產品，以及離岸人民幣債券指數產品推出，即是大家所熟悉的利率掉期及匯率產品。

香港文匯報記者周紹基 攝

租金收益勁 恒隆盈利雙位增



■陳啟宗(右)表示近期上海項目續租加幅已較以前為弱，旁為董事總經理陳南祿。

香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 趙建強）由於期內物業重估收益減少，恒隆集團(010)、恒隆地產(101)去年7至12月的純利分別減少26%及17%至25.16億元及15.78億元，但受惠本港及內地租賃業務收益增長，基本純利分別增長29%及27%至16.5億元及10億元。業績做好，恒隆集團昨日股價升7.39%至每股49.35元，恒隆地產更勁升9.731%至每股26.5元收市。

集團6個月多賺29% 地產增27%

恒隆去年公佈將年結由6月底改為12月底，配合內地附屬公司的財政年度，昨日公佈為兩間公司的六個月業績。因

此，執行董事何孝昌解釋，此次恒隆集團及恒隆地產期內派息分別36港仙及38港仙，乃按照全年派息的一半計算，使出現明顯較同比2010年半年期中期息的17仙及19仙為高。何孝昌稱，未來集團會繼續中期較少，末期較多的派息政策。

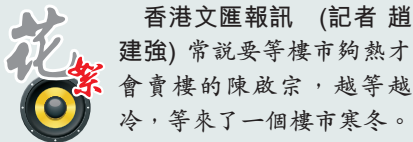
去年9月恒隆斥資約42億元購入昆明地皮，連同10餘億元建築費，去年開支逾70億元，使集團由以往淨現金變為約有1%負債率，恒隆董事長陳啟宗表示，未來四年需要支付約270億元建築費，加上公司計劃繼續購入地皮，相信負債率會繼續攀升。何孝昌補充，目前集團仍有約230億元現金，約200億元備用信貸，暫時無須再融資，而相信集團整體負債比率亦不會高於其他房地產公司。

未來四年需付建築費270億

集團去年核心利潤攀升，主要由於租金收入增長，陳啟宗表示，位於瀋陽的市府恒隆廣場預計今年第四季開業，目前出租率已達70%以上，租金較另一個瀋陽項目皇城恒隆廣場高約60%，預料租金回報率可達7%，旗下濟南恒隆廣場回報率亦可達7%。

但陳啟宗承認，受內地經濟增長放緩影響，近期上海項目續租加幅已較以前為弱，相信未來租金維持平穩。董事總經理陳南祿補充，香港租金會透過租戶提升來改善收益。在內地物業持續增加下，恒隆內地租金佔比已由2010年的45%增至去年的48%，集團相信內地收益短期內可超越香港。

兩地樓市「唔識睇、好難睇」



香港文匯報訊（記者 趙建強）

常說要等樓市夠熱才會賣樓的陳啟宗，越等越冷，等來了一個樓市寒冬。一向喜歡認叻的他昨拒絕再評論樓市前景，將關於香港樓市部分的提問交予董事總經理陳南祿回答後，又稱「內地唔識睇」，陳南祿亦有趣地即時補充一句「香港好難

睇」，引來全場爆笑。兩人有如「對對聯」，相當工整。

何解內地樓市難睇？陳啟宗解釋因為「唔知政府點睇」，他認為，去年12月底內地貸款已經有鬆綁跡象，如果限購亦能放鬆，則公司去年9月買昆明地「買得好」，如果限購仍然不放鬆，樓市可能繼續沉寂，則會有更多機會買地，最終「要睇政府點做」。

至於香港，恒隆去年6個月內僅售出兩伙「君臨天下」單位，目前樓市明顯「唔夠熱」，但早前荃灣灣畔地皮仍接獲四家發展商入標，市況又未至於「黑暗」，既非陳啟宗眼中的賣樓好時機，亦非買地好機會，怎辦？他稱集團一向「patient(耐心)無限量」，「以前可以四年唔買地，唔賣樓都係小意思」。

投推署今年擬引310外企

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）投資推廣署去引資再創佳績，共引進303間企業，創造2,700個新職位；引進的企業數目較目標增加4.5%，為連續第11年超越年度目標。署方表示，預計內企來港開業繼續增加，而歐美經濟不景亦會促使當地企業來港尋求發展機會，今年並會增加對台灣及東南亞的推廣，故將今年的引進公司目標上調至310間。

去年吸303企創2700職

據投資推廣署公布，在去年引這303個投資項目中，內地佔56項居首，美國佔48項第二，隨後是英國、日本及澳洲，分別為30、23、19個項目。另有新來源市場包括冰島、蒙古、越南等。前三位熱門來港投資行業為「旅遊及款待」、「運輸及工業」及「創新科技」。受惠於投資機會，約創造出2,700新職位。另外，不少小型企業會選擇本地服務商來合作，有利於多個行業，包括會計、公關等。

投資推廣署署長賈沛年指，內地來港

投資的企業（52項），料2012年會有進一步增長。署方在內地成立工作小組，今年將到多個城市如上海、大連、珠三角等進行推廣及洽談，協助企業來港融資、上市等。署方指，去年內地總體對外投資中，約60%經過香港來進行。

歐美不景促來港尋商機

雖然現在還未脫離歐債危機陰霾，賈沛年反而認為歐美不景狀況有助當地企業來港設立總部或擴充業務。特別是小型、有高增長的企業欲開拓進一步市場，由於其在歐美周邊地區找不到發展機會，會尋求海外商機。基於香港鄰近內地、市場開放、體制完善，能夠吸引該等企業到來。

此外，日本將有望在今年超越英國，成為另一主要來源市場。2010年日本項目為19個，2011年增加4項。賈沛年指今年上半年將有主要推廣活動，協助日本企業來港發展。他認為，增長和貿發局、旅發局等機構大力宣傳及合作有關，而最主要原因是日圓升值，致購買



■賈沛年(左)及鄧仲敏。

香港文匯報記者張偉民 攝能力上升。其中，大多數來港日本企業屬中型，涉及零售、服務業等多個行業。不過，此趨勢與地震無太大關係，但與企業在當地無太大增長有關。

加強對台及東南亞推廣

展望今年，助理署長鄧仲敏指，特區政府新成立的台北經濟貿易文化辦事處投資推廣組將正式投入服務，讓台灣企業有更多機會來港發展及擴充業務。另亦會大力推進與東南亞企業合作，總投資項目年度目標約310個。

高增長不再 中海油受壓

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 中海油(0883)日前預言高增長不再，昨日股價低見14.98元，最多逆市跌4.95%，收報15.46元，跌1.9%。多家大行紛紛發表報告，認為公司目標令市場失望，且增加資本開支的計劃將令公司利潤受壓。

未來資產證券形容中海油正處十字路口，短期內難以如以往般高速增長，而公司現時的重點放在開發非常規資源及舊有項目的調整，這

都增加其開發成本及資本開支。公司周三已預計，2012年資本開支最多將增63%至110億美元。該行把中海油2012年盈利預測降低8%，意味其盈利將較2011年預測盈利倒退2.6%。

不過，德銀及高盛對中海油股價仍感到樂觀。德銀相信其會從去年谷底復甦，並看好中國離岸油田發展及油價走勢。高盛認為，更高資本開支顯示中海油試圖改善儲量壽命，相信集團會透過併購推動中線產量增長。

中聯通3G上客量超標

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國聯通(0762)昨日公佈去年12月份上客數字，其中3G上客量再創單月新高，令去年全年其3G淨增量達2,595.9萬戶，較前年同期淨增量飆升1.29倍，並超額完成年初時所定的2,500萬戶淨增目標。

去年12月聯通淨增3G用戶348.5萬戶，令其3G總用戶達到4,001.9萬戶。根據國家工信部的數字，截止去年底內地3G總用戶達1.28億戶，其中中移動(0941)居首，佔5,121萬戶，

市場佔有率40%；中聯通次之，市佔率31%；中電信(0728)3,719萬戶，市佔率為29%。

中聯通昨日還公佈，去年12月淨增2G客戶僅20.2萬戶至1.59641億戶，較去年11月21.4萬戶的淨增量減少。

去年12月聯通固網業務方面，本地電話用戶淨減少85.3萬戶至9,285.1萬戶，其流失量較去年11月的59.3萬戶增加；寬帶上網用戶淨增11.8萬戶至5,565.1萬戶，其淨增量較去年11月的48.4萬戶大幅減少。

財金動態

利豐逾3億購童裝玩具業務

香港文匯報訊（記者 劉璇）利豐(0494)宣布，集團已於去年9月以4100萬美元(約3.198億港元)總作價收購全威集團之大中華地區的童裝及玩具業務，這是利豐繼去年擴張其分銷業務至亞洲以來，有關LF Asia之首項收購。該交易涵蓋賣方於內地、香港及澳門的批發、零售、採購童裝及玩具業務。該大中華地區童裝及玩具業務於2011財政年度之淨營業額約7000萬美元，其國際品牌特許

權包括迪士尼（米奇及維尼熊）、Elle及芝麻街。

同時，利豐亦宣佈，LF Asia已經與利童(控股)（利豐(1937)有限公司之附屬公司）訂立協議，作價將根據有形資產淨值上調或下調，初步作價約為1780萬美元(約1.388億港元)，惟總作價將不會超過2670萬美元(約2.08億港元)，將自全威集團收購之服裝零售業務部分分拆予利童。

中燃氣股東增持 逼中石化加價

香港文匯報訊 中國燃氣(0384)兩大股東繼續增持，韓國SK E&S更共斥資約1.41億元大手入貨3855萬股，是上月中以來增持最多的一次，持股量躍至9.61%；富地石油亦不甘人後，連日以來持股量已增至11.38%。

兩大股東連環增持股份

資料顯示，富地石油及SK E&S於本周一至周三都齊齊增持中燃股份。本月18日，SK

E&S更斥約1.41億元，以每股3.58-3.65元購入3855萬股，連日增持令持股量由上周的7.8%增至現時的9.61%。SK E&S準備了1200億韓圓以增持中燃，至今歷經14度增持，該配額尚餘約1.1億元。有分析亦指，SK E&S連番發炮是因為消息稱中燃董事會部分董事逐漸被中石化說服，SK E&S於是加大增持力度，冀董事會「企硬」，迫使中石化提價。

中燃氣昨收3.54元，跌1.117%。

永暉焦煤澄清財務無做假

香港文匯報訊 去年渾水連番攻擊中資民企，興起大風浪，有研究機構亦想向渾水學習，昨日市場流傳一份Jonestown Research的研究報告，指2010年底才上市永暉焦煤(1733)涉嫌做假數。永暉昨日股價最多急挫16.27%。

該研究報告估計，永暉焦煤報稱2011年上半年的存貨被報大達10億元，同時又指永暉存在大量沒有披露的關聯交易，而銷售數據與行業的數據也不相符，相當於證券欺詐。永暉昨日股價一度低見1.75元，跌16.27%。收

市報1.91元，跌8.6%。

指研究報告沒有根據

永暉焦煤昨日急急召開電話會議作出澄清，財務總監謝文釗指報告對集團的指稱是沒有根據的，為集團審計的會計事務所是有信譽的，且已進行了盡職審查。他指出，集團需要更多時間去思考如何作出詳細的、正式的回應，但他質疑該報告的可信程度。他並表示，會安排投資者作實地考察，以證明集團並不涉及欺詐。