

太古地產看好本港商住前景

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 太古地產 (1972) 昨日通過介紹方式在聯交所主板上市，主席白紀圖指這是公司的「里程碑」，上市能進一步鞏固公司地位，日後有需要時於股權資本市場集資。他稱，公司上市後在香港市場將有更多商機，未來亦會有「更大的野心」。該股昨日開市報16.80元，最高曾報18.70元，收報17.26元。

上市是為未來發展做準備

白紀圖昨於記者會上表示，現階段無意以任何方式於股本市場融資，因為去年出售九龍塘「又一城」後已獲充裕資金，之所以將太古地產分拆上市，是為未來的發展做準備，以便在需要的時候有一個融資平

台。他拒絕評論上市後是否會對母公司太古股份(0019)的股價造成影響，僅強調上市並非是為母公司的其他業務融資，太古分拆地產後仍有航空、飲料等業務，未來將繼續是一間擁有多種業務的混合公司。

負債率低 對發人債有興趣

太古地產行政總裁郭鵬亦表示，有信心為公司找到更多的新商機和新業務，又稱現時負債率低於16%，財務表現穩健，今年資本開支約100億元。他強調，即便日後有融資需要，也會先考慮發債或向銀行借貸集資。對於人民幣債券，他承認很有興趣，中長期亦會考慮發行，但要等各項政策更加開放後才會進行。郭鵬並表示，對今年本港商用及住宅市場前景持正

面看法，雖然外圍環境波動，但本港樓市表現仍不俗，再加上息口低企及需求持續，故相信樓市仍有一定支持。另外，公司亦會繼續在內地發展地產業務，積極尋找購地機會，不排除透過併購活動來增加土儲。不過由於內地樓價現時仍處於調整期，因此暫未有具體的購地計劃。

太古股份是以實物方式，按合資格股東各自於記錄日期(2012年1月6日)的持股比例，向其分派合共10.53億股太古地產股份，佔太古地產已發行股本約18%。合資格股東於記錄日期每持有10股太古A股可獲分派7股股份，每持有50股太古B股則可獲分派7股股份。上市後，太古股份將持有太古地產約82%股權。但券商對太古A分拆地產後的前景看法較負面。摩根



太古地產掛牌，圖為太古地產主席白紀圖(右)及行政總裁郭鵬(左)。

士丹利將太古A目標價大削19.5%，至74元，但維持「與大市同步」評級。該行稱，之所以調低太古A目標價，是因為分拆後的太古A於太古地產的持股量降低，加上對本港現貨租金市場持審慎態度。

中海油今年產量或負增長

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 過去一年多災多難的中海油(0883)昨日預計2011年淨產量為3.31億至3.32億桶油當量，相當於其2011年經調低後目標的下限。經歷連續兩年都要下調產量目標，中海油今年不再樂觀，管理層昨日預期2012年淨產量目標為3.3億至3.4億桶油當量，意味集團可能出現負增長。

去年調低目標料最終難有驚喜

中海油去年初先有渤海灣海洋石油102號FPSO出現故障，以致損失310萬桶油當量，6月至10月份又先後經歷多次強烈颶風，損失產量達330萬桶油當量。影響最深的是7月份蓬萊19-3漏油事件，預計去年因此損失產量590萬桶油當量，首席財務官鍾華更形容這是過去10年影響最嚴重的一年。因此，即使中海油於去年年中已調低產量目標，但現時預計仍只是僅僅達標。

蓬萊19-3油田漏油後，至今未能復產，首席執行官李凡榮指，合作方康菲中國就事件對原油總體開發方案和環評報告重新作出評估，現時均已完成並遞交有關部門審查。他預計油田於今年內一定可以復產，但詳細時間表要視乎審查進度。

分析員：管理層保守免市場失望

展望今年，鍾華表示，集團的目標產量為3.3億至3.4億桶油當量，較市場預期低，意味着最多只增長2.7%，且若僅達3.3億桶油當量，中海油將會出現0.3%的輕微倒退。有證券分析員表示，2011年中海油因不同的意外以致要調低目標，所以管理層今年保守一點，避免在年中再讓投資者失望。

事實上，由於基數逐漸變高，中海油近年的產量增長目標已有放緩。集團2006-2010年的年複合增長率為16.3%，但管理層去年表示，2011-2015年的年複合增長率將減至6-10%。這次預言可能有負增長，李凡榮卻表



中海油首席執行官李凡榮。香港文匯報記者張偉民攝。

示，5年目標不變，而且表示現有項目足以支持其增長目標，沒有進行大規模收購的壓力。中海油本預計在去年推出自營深水勘探項目，但鍾華指，由於前期工作比預期長，因此延至今年。今年計劃鑽探3口自營深水井，整體合共探井114口，因此資本投資將大幅增加37.8%-63%，至93億至110億美元(約725.4億至858億港元)，當中開發及勘探投資佔85%。



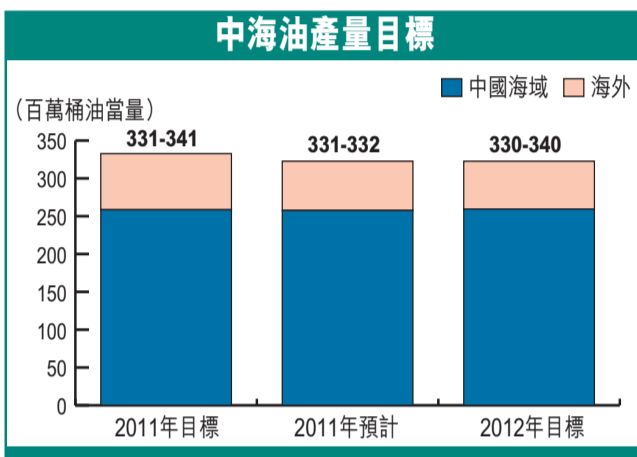
非常規油氣絕對物有所值

香港文匯報記者 廖毅然

面對產量增長逐漸放緩，世界各大油公司意識到單靠傳統能源已無法保證長期增長，內地三大油公司近年積極開發非常規油氣資源。中海油(0883)昨日表示，雖然非常規資源的開發成本仍然很高，但這將是集團未來的重點，長線來說絕對物有所值。

初期開發成本高 長期回報佳

中海油去年兩個海外併購項目都是非常規資源項目，首席執行官李凡榮表示，這只是一個巧合，非常規資源不是集團海外併購的唯一或優先目標，但在未來投資組合中佔有重要的比例。他承認，由於現時非常規資源開



中海油2012年計劃

項目	2011年預計	2012年目標
產量(桶油當量)	3.31億-3.32億	3.3億-3.4億
勘探井(口)	103	114
資本開支(美元)	67.49億	93-110億

發屬初期發展，因此上游成本比傳統能源高，但集團的併購是價值驅動，項目的長期回報高。比如加拿大的油砂項目，可為集團帶來10多億桶油當量的長期資源量，足以讓集團支撐20-30年。

頁岩氣離實際生產尚有距離

非常規天然氣方面，現時專家估計，中國的頁岩氣藏量可能比美國更多，但商業開發遠遠落後於美國。中海油去年取得安徽的頁岩氣項目，李凡榮指現時正進行前期研究，主要是查明其潛力，離實際生產尚有距離。

允升首日飆33% 本月10新股僅1破底

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 即使港股昨日走勢反覆，新股表現仍然出眾，兩隻透過公開發售上市的新股昨日掛牌報捷。天安(0028)分拆的聯合水泥(1323)升9%，建築股允升國際(1315)更升33.33%，本月10隻新股僅1隻首日破底。

聯合水泥升9% 料華東需求穩增

允升昨午一度升至1.62元，收市則報1.6元，較招股價1.2元升33.33%，一手2000股賬面賺800元。聯合水泥收市亦升至1.09元，較招股價1元升9%，一手3,000股賬面賺270元。聯合水泥董事總經理黃清海昨日出席上市儀式後表示，去

年內地的水泥需求增長達12%，主要受西部地區開發所帶動。他預料今年的需求增長將放緩至5%-10%，但仍受到華東地區穩定增長的支持，而且中央不再批出新水泥廠項目，新投產產能亦較少。

華電福新能源擬首季上市申請

另據路透社報導，中國華電集團旗下的華電福新能源計劃於首季向港交所(0388)遞交上市申請，並最快於次季啟動上市計劃，集資最多達10億美元(約78億元)，集團並已聘請美銀美林、中信證券(6030)及瑞銀作安排。

信安減費增員迎積金半自由

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 強積金「半自由」將於今年11月實行，多家強積金服務提供者開始劈價吸客，信安昨日亦指，除調低管理費及加推基金，亦會增聘一成人手，以迎接強積金「半自由」的實施。

下月起降保守和恒指基金管理費

信安信託行政總裁葉志良表示，強積金收費會有減價空間，公司將由下月1日起，調低保守基金及恒指基金的管理費，分別由1%減至0.95%及0.89%，調整後，平均收費由1.3%減至1.2至1.25%水平。

S500及600S系列合併減行政成本

同時，為回應市場對結構及具穩定回報基金的需求，公司旗下S800系列會加入兩隻新基金，分別為香港債券基金及恒指基金。他又指，旗下S500及600S系列將進行合併，旨在優化產品及減低行政成本，預期積金局於年底可完成審批。

信安金融集團亞洲區總裁歐陽伯權指，為迎接「積金半自由」，將增聘不多於10%人手，主要是銷售人員，現時公司於港約有192名員工。對於財經事務及庫務局局長陳家強日前指，有意放寬強積金可投資內地債市，歐陽伯權表示，越多渠道對投資者越有利，故支持大方向發展，惟仍未清楚相關法規及細節，現時只抱觀望態度。

截至去年底，該公司資產管理規模約200億元，市場排名第七，客戶人數超過20萬人，當逾半為保留賬戶。另外，於內地與建行合組的建信資產管理公司，資產規模約400億至500億元人民幣，市場排名第15位，目標是要打入十大，現已發行20隻基金。

港空運貨站去年處貨量跌4.3%

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 香港空運貨站昨日公布，2011年12月處貨量為23.89萬公噸，較2010年同期下跌4.3%。出口、入口和轉口分別為12.38萬噸、5.90萬噸和5.61萬噸，同比分別下跌6.9%、下跌9.3%和上升8.4%。綜合去年全年統計，處貨量為271.93萬噸，同比下跌6.2%。出口、入口和轉口分別為144.55萬噸、67.67萬噸和59.72萬噸，同比

分別下跌9.0%、下跌8.8%和上升5.1%。空運貨站執行董事陳健瑜表示，過去一季的處貨表現已有所改善，期望2012年的表現能較此前預期為佳。但他承認，即使合航航空公司客戶、香港國際機場和空運貨站之力，也難以抵消海外市場需求減少帶來的衝擊。除非美國和歐洲的信心情況得到改善，否則未來的市場前景仍會充滿挑戰。

財金動態

瑞安房地產全年銷售達標

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 瑞安房地產(0272)行政總裁李進港昨於股東會後表示，去年銷售107億元(人民幣，下同)，完成全年100億元目標，其中住宅銷售佔約60%，其餘則為商業項目。展望今年，李進港認為房地產市場仍有不穩定因素。

上石化去年少賺逾半

香港文匯報訊 (記者 李永青) 上石化(0338)發出盈警，預料2011年度純利將按年跌50-70%，主因是去年國際原油價格高位震盪運行，尤其是從第四季度開始化工產品需求增長放緩、價格下跌，競爭進一步加劇導致集團在11年度業績與上年同期相比大幅下降。

中海集運發盈警去年轉虧

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 中海集運(2866)昨日公告披露，預計於截至2011年12月31日止年度錄得公司權益持有人應佔淨虧損。據公司披露，截至10年12月31日止年度，年度淨利潤為人民幣42.03億元。

利福國際發3.5億美元債券

香港文匯報訊 (記者 李永青) 利福國際(1212)宣布，擬發行3.5億美元於2017年到期之有擔保債券，利率為5.25%，利息乃每半年於期末支付。發售之估計所得款項淨額(經扣除包銷費用及開支後)將約為3.452億美元，所得款項淨額將轉借予利福其附屬公司，以撥付於內地的新百貨店項目之資本開支。

華晨高層減持股價跌近9%

香港文匯報訊 (記者 李永青) 華晨中國(1114)遭多位高層減持套現逾5,000萬元，拖累股價下跌，昨最低曾見7.78元，收報7.9元，跌8.98%。

恒生推出龍年99.99%金條

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 恒生銀行(0011)宣布，推出純金含量達99.99%的「恒生千足金條」供客戶選購，以作投資及收藏，由即日起接受預訂查詢。

財險去年保費收入增12.6%

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 中國財險(2328)公布，去年全年原保費保費收入1,733.72億元(人民幣，下同)，較2010年全年的1,539.3億元，錄得12.6%增幅。

惠理傳洽內地合營基金股權

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 據路透社報導，惠理集團(0806)正與比利時聯合金融集團洽談，擬收購其在內地的合資基金公司金元比聯基金49%的股權，雙方已大致接近達成協議。

新創建5年期債券收益率超美債

香港文匯報訊 (記者 李永青) 據道瓊斯通訊社引述銷售文件指出，新創建集團(0659)將發行的5年期美元債券之收益率，將較相同期限美國國債收益率高550個基點左右的水平。早前新創建曾表示，債券發行所得將用於一般營運資金和收購交易。

股票簡稱：上柴股份 股票代碼：600841 編號：臨2012-002
上柴B股 900920

上海柴油機股份有限公司關於非公開發行A股股票申請獲得中國證券監督管理委員會核准的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海柴油機股份有限公司(下稱「公司」)於2012年1月17日接到中國證券監督管理委員會《關於核准上海柴油機股份有限公司非公開發行股票的批覆》(證監許可[2012]59號)，核准公司非公開發行不超過7,500萬股新股。該批覆自核准發行之日起6個月內有效。公司董事會將根據上述核准文件的要求和公司股東大會的授權辦理本次非公開發行股票相關事宜。

發行人、保薦機構及主承銷商：
1、發行人：上海柴油機股份有限公司
聯繫人：汪宏彬 張江
電話：021-60652207
傳真：021-65749845

2、保薦機構及主承銷商：東莞證券有限責任公司
保薦代表人：姚根發 潘雲松
聯繫人：邢劍琛 許欽
電話：021-58763295
傳真：021-50155112

特此公告。

上海柴油機股份有限公司董事會
2012年1月18日

股票代碼：900953 股票簡稱：駿馬日 編號：臨2012-01

恒天凱馬股份有限公司2011年度業績預告

本公司董事會及全體董事保證公告內容的真實、準確、完整和及時，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、預計本期業績情況
業績預告期間：2011年1月1日至2011年12月31日。
業績預告情況：歸屬於上市公司股東的淨利潤預計同比下降78%左右。
本公司所預計的業績未經過註冊會計師審計。

二、上年同期業績
歸屬於上市公司股東淨利潤：173,078,527.27元。
基本每股收益：0.2704元。

三、董事會的說明
經本公司財務部預測，預計2011年度歸屬於上市公司股東淨利潤與上年同期相比下降78%左右。主要原因如下：
1、汽車產品銷量與2010年同比下降。汽車業務在公司營業收入和利潤中佔比很大，2010年由於政策刺激等因素，公司汽車產品的銷售收入和利潤水平均創歷史最好水平。2011年由於補貼政策退出等一系列市場環境的變化導致汽車市場需求減少，公司汽車產品銷量同比下降。
2、毛利率下降。2011年由於原材料價格和平均動力成本上升，公司營業收入結構也發生了變化，公司產品平均毛利率同比下降。
公司2011年度業績的具體數據將在2011年度報告中披露，敬請投資者注意投資風險。
特此公告。

恒天凱馬股份有限公司 董事會
二〇一二年一月十八日

申請酒牌啟事

有口福

現特通告：香漢昌其地址為九龍九龍城衙前圍道54號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城衙前圍道54號地下有口福的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年1月19日