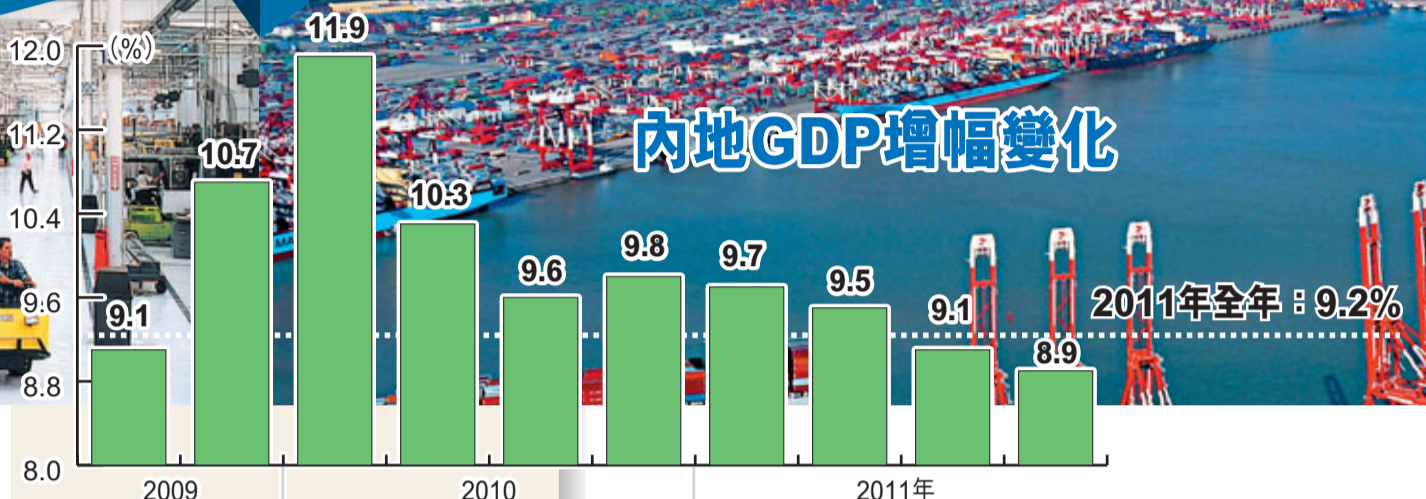


去年增長9.2%勝預期 避過硬着陸風險

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)內地經濟繼續放緩,去年第四季度國內生產總值(GDP)增速降至8.9%,創兩年來新低,但全年增幅仍達9.2%,避過硬着陸風險,並優於市場預期。經濟學家普遍認為,首季GDP增速或再創新低,但全年經濟增長仍有望達到8.5%左右,呈「前低後高」走勢。

內地GDP 意外驚喜



國家統計局昨日發布2011年中國宏觀經濟數據顯示,內地去年第四季實際GDP增8.9%,是2009年第二季以來最低增速,但高於市場預期的8.7%的增幅,從環比看,四季度增長2%。同時,12月工業生產和零售銷售率分別增長12.8%和18.1%,分別高於預期12.3%和17.3%的增幅,也高於11月份12.4%和17.3%的增幅;2011年1至12月份不含農戶的固定資產投資率增長23.8%,低於前值24.5%和預期增幅24.0%。

消費貢獻GDP佔逾半

經初步測算,去年國內生產總值47.16萬億元(人民幣,下同),按可比價格計算,比上年增長9.2%。分季度看,一季度同比增長9.7%,二季度增長9.5%,三季度增長9.1%,四季度增長8.9%。分產業看,第一產業增加值4.77萬億元,比上年增長4.5%;第二產業增加值22.06萬億元,增長10.6%;第三產業增加值20.32萬億元,增長8.9%。從貢獻率看,2011年資本形成總額對GDP增長的貢獻率是54.2%,最終消費的貢獻率是51.6%,貨物和服务淨出口的貢獻率是-5.8%。

逐季回落 符調控目標

對於2011年中國經濟增速逐季回落現象,國家統計局局長馬建堂表示,有主動調控的因素,這在很大程度上符合宏觀調控的目標。儘管經濟增速

逐季回落,但仍在正常區間,增速保持在8.5%至9.0%之間,CPI適度回落為理想的宏觀調控格局。對於今年,馬建堂認為,2012年將是極具挑戰的一年,國內國外都面臨較大困難。一方面國際環境仍比較嚴峻,發達經濟體增長乏力,各種形式的貿易保護主義愈演愈烈。另一方面在國內,物價上漲的中長期壓力仍然存在。部分小微企業資金緊張,生產經營仍然困難,節能減排的形勢依然嚴峻。但他強調,中國城鎮化、工業化、市場化過程都沒有完結,經濟中長期發展的基本格局沒有變化,對2012年的發展應該充滿信心。

公債佔比遠遜警戒線

至於外界普遍關注的地方平台不良債務和房地產市場問題,馬建堂認為,不會對今年中國經濟平穩運行構成威脅。「中國完全有能力通過各種方式來化解地方債務有可能帶來的挑戰和風險。」馬建堂解釋稱,中國地方債務半數以上是2008年以前形成的,相當多的債務已形成一批優良的資產,而且地方政府融資平台有比較穩定的現金流,地方財政收入也比較高。此外,國債加地方債務餘額佔GDP的比例為43%,大幅低於國際公認的60%的警戒線。至於房地產市場,數據顯示房地產調控取得了成效,但房地產市場依然對中國經濟是一個正的推動力量。

官方料今年通脹4%

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局局長馬建堂表示,物價上漲的中長期壓力依然存在,勞動力、土地、資源特別是礦產品等要素成本上升局面短期內難以改變,輸入性通脹壓力仍然較大,實現物價穩定的基礎並不牢固,物價走勢還存在反彈的可能。但他認為,「2012年物價控制在一個大家比較認可的水平上還是非常有希望的」,並認同通脹4%左右的說法。

馬建堂稱,2012年存在着抑制物價上漲的因素,如農業生產的豐收,糧食八連增,國際經濟不景氣,意味着國際大宗商品的價格可能不會像過去那樣漲得多。

馬建堂認為,2012年抑制物價上漲的因素仍然存在,同時導致物價中長期上漲的壓力也存在,這需要宏觀調控政策注意把握一個「度」,要保持宏觀調控對物價上漲速度的控制,同時又要保持國民經濟平穩較快發展。

至於今年物價預測,馬建堂說:「現在很多專家學者說,2012年的物價漲幅仍然在4%左右,這是很多網上專家學者的預測,我願意轉述一下。」

2011年內地物價總水平同比上漲5.4%,超出年初4%左右的調控預期目標。到12月,在政府宏觀調控作用下,該月CPI漲幅降至4.1%,創下一年多來新低。

2011年內地主要經濟數據

項目	按年增幅	項目	按年增幅
GDP	9.2%	消費額	11.6%
糧食總產量	4.5%	進出口	22.5%
工業增加值	13.9%	CPI	5.4%
固定資產投資	16.1%	城鎮居民人均可支配收入	8.4%
房地產開發投資	20.0%	農村居民人均純收入	11.4%

資料來源:國家統計局,製表:香港文匯報記者 海巖

中科院料樓價將連跌三季

香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京報道)中科院預測科學研究中心昨日發布的2012年中國經濟預測顯示,預計今年中國GDP增速為8.5%左右,增速較去年回落0.7個百分點,止降回升轉振點在年中出現的可行性較大。報告認為,內地商品樓價格今年開始將轉入下行通道,預計第四季開始有所回升。

料今年GDP增長8.5%

報告預測,2012年投資、消費、淨出口對GDP增長的拉動分別為4.5、4.3和負0.3個百分點,GDP增長為8.5%,預計全年CPI將在3.6%至4%之間,以第一季度最高,此後將呈下降趨勢。對外貿易較2011年明顯回落,進口增速快於出口,貿易順差繼續下降,在歐債危機不嚴重惡化之下,進出口總額預計同比增長13.9%。

中科院預測科學研究中心學術委員會副主任陳錫康,分析了中國經濟在今年上半年增速回落的五方面原因:第一、中央對房地產採取嚴厲的調控措施;第二、從緊的貨幣政策略有鬆動,存款準備金率等仍處高位,流動性總體依然偏緊,抑制內需增長;第三、經濟結構調整的影響;第四、歐洲主權債務危機,主要發達國家經濟發展呈現疲軟態勢;第五、中國發展和崛起的外部環境,特別是政治環境逐步惡化。

在外界最關注的房地產方面,中科院預計,商品樓價格將轉入下行通道,平均售價為5,024元/平米,同比下降5.3%。前三季度的商品樓銷售均價同比降幅將逐步減少,到第四季度預計樓價將重現1%的增長。

樓價過度下跌窒礙經濟

報告認為,樓價調控非常必要,但應逐步減少行政手段干預,更多以稅收等市場經濟手段調控。此外,報告還認為,房價應當回歸合理,但回歸幅度必須適度,若調控不當,房價的過度回歸將不利於中國經濟平穩發展。



■中科院預計,內地今年商品樓價格將轉入下行通道,到第四季才重現升軌。圖為長沙一個樓盤。資料圖片

城鎮人口6.9億 首超農村

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局公佈,2011年底中國內地總人口為13.4733億人,比前年底增加644萬人,城鎮人口6.9億人,首次超過農村人口,農村居民收入增速比城鎮快3個百分點,但城鎮居民人均可支配收入仍是農村的3倍多。上述人口統計數據包括31個省、自治區、直轄市和現役軍人,不包括香港、澳門、台灣以及海外華僑人數。

人口增長率不足0.5%

數據顯示,2011年出生人口1,604萬人,人口出生率為1.193%;死亡人口960萬人,人口死亡率為0.714%;人口自然增長率為0.479%。從性別結構看,男性人口6.9068億人,女性人口6.5667億人,男女性別之比為105.18:100;出生人口男女性別之比

為117.78:100,男性比例較前年底下降0.16。

從年齡構成看,60歲及以上人口1.8499億人,佔總人口的13.7%,比前年底提高0.47個百分點;65歲及以上人口1.2288億人,佔總人口的9.1%,比前年底增加0.25個百分點;15至64歲勞動年齡人口10.0283億人,佔總人口的74.4%,比前年底微降0.10個百分點。

從城鄉結構看,城鎮人口6.9079億人,比前年底增加2,100萬人;鄉村人口6.5656億人,減少1,456萬人;城鎮人口佔總人口比重達到51.27%,比前年底提高1.32個百分點。

城鎮居民收入增14%

在收入方面,2011年城鎮居民人均總收入23,979元,其中可支配收入

21,810元,比上年名義增長14.1%,扣除價格因素,實際增長8.4%。農村居民人均總收入6,977元,比上年名義增長17.9%,扣除價格因素,實際增長11.4%。全年城鎮居民收入之比為3.13:1,上年該比為3.23:1。

全年農民工總量2.5278億人,比前年增加1,055萬人,增長4.4%;其中本地農民工9,415萬人,外出農民工1.5863億人。外出農民工月均收入2,049元,比前年增長21.2%。



■內地去年出生人口1,604萬人,出生率為1.193%。圖為襄陽市一醫院新生嬰兒區。資料圖片

房價大跌是今年經濟最大風險



專家解讀

中國科學院預測科學研究中心副主任楊曉光預測,今年中國經濟增速可能在年中降至8%左右然後止跌回升,而全年GDP增長有望達到8.5%左右。他又認為,一旦歐債危機加重,導致中國出口增速降至10%以下,或樓市調控導致房價過度下跌,則可能中國GDP增速降至8%以下,將不利於經濟發展。

楊曉光認為,若北京等一線城市房價下跌40%、二三線城市下跌20%至30%,將導致GDP增幅跌至7%,對中國經濟發展非常不利。國家信息中心經濟預測部首席經濟師

祝寶良也指出,房地產價格暴跌是中國經濟今年的最大風險。如果樓價大幅下跌,土地購置面積將隨之下降,致使地方政府融資平台風險爆發,從而令中國經濟增速下降。因此,如何拿捏穩增長與樓市調控之間的分寸,成為政府政策的關鍵。

保障房支撐投資活動

不過,也有專家認為,樓價調整對整體經濟造成的負面影響不應誇大,這一影響在可控範圍內。中國社科院金融所研究員李健認為,未來商品房將受到較大限制,但保障房則獲得較大支持,保障房建設能支持一定的投資活動,而且中國房地產市

場槓桿比率仍然較低,不會出現大面積的負資產,所以崩盤風險比較小。

存準率下調已成共識

對於今年宏觀調控,李健認為,調控重心從控通脹轉向穩增長,繼續下調存款準備金率已成業內共識。財政政策則更加積極,在稅收和消費領域都可能進行調整。

匯豐大中華區首席經濟學家屈宏斌預計,中國未來六個月至少還有三次存款準備金率的下調;年中如果CPI降至3%以下,可能有一次降息的機會;新增信貸的額度將從去年的7.5萬億元升到8萬億元至8.5萬億元。

豪門收入難查 城市貧富失真

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局局長馬建堂昨日在國新辦記者會上表示,高收入階層居民難以獲取真實的收入信息,靠統計局現在的城鎮住戶調查而計算出來的城鎮居民收入的基尼系數偏低,所以就沒有發布。國家統計局只公布了2011年中國農村居民基尼系數為0.3897,城鎮居民及全國整體的基尼系數未公布。馬建堂稱,全國居民統一的基尼系數的計算基礎是統一進行城鎮住戶調查,而之前城鎮調查是分開進行的。他表示,城鎮住戶調查的一體化現在已經開始,到2013年能正式對社會提供全國統一的中國居民收入水平數據。屆時國家統計局就會根據統一的居民的

分層收入數據計算全國的基尼系數。

基尼系數可信才公布

但馬建堂也強調,基尼系數不是統計指標,是依據基礎數據計算出來的一個指標。經過統計局自身評估以後,如果感覺這個計算出來的基尼系數是可信的,就會將它發布。基尼系數是國際上用來綜合考察居民內部收入分配差異狀況的一個重要分析指標,基尼系數低於0.2表示收入過於公平,而0.4是社會分配不均的警戒線。2000年中國政府公布的基尼系數為0.412,此後再未公開披露此項指標。