

內企境外上市擬放鬆

中證監：研擴RQFII額度 加快A股ETF來港

香港文匯報訊(記者 余美玉) 首批RQFII產品陸續上架,截至上周五,香港證監會已批出17隻RQFII基金,涉及額度達170億元人民幣,進展順利,並且開始尋求突破。中證監表示正考慮擴大RQFII額度,加快A股ETF在港掛牌,同時會推動H股發行以人民幣計價的證券產品,並適度放寬企業境外上市標準,為中小企到香港上市創造條件。

中證監副主席姚剛昨日出席論壇時表示,目前已批出21家內地金融機構在港發行RQFII產品,下一步會研究擴大額度,並容許獲批的機構發行以人民幣計價的A股ETF在港掛牌,以促進資金回流。

推動H股發行人幣股人債

同時,為配合離岸人民幣發展,當局會推動H股發行人幣計價的證券產品,他又指,願意積極參與國際金融制度改革,更好地監管金融市場,並將適度放寬企業境外上市標準,為中小企到香港上市創造條件。

證監會主席方正於同一場合表示,截至上周五已批出17隻RQFII產品,涉及金額達170

億元人民幣,逼近首批200億元人民幣的上限。他希望額度能夠盡快加大,未來將會向北京就額度進行商討。被問及港股ETF會否在春節前推出,方正表示現階段仍然未有時間表,仍然有待有關當局宣布。

大成RQFII參考回報9.8%

另外,大成國際資產管理昨日推出RQFII基金,名為「大成中國人民幣穩定收益基金」,行政總裁連少冬表示,基金建倉期組合債券為主,佔九成債券,包括國債、央票、金融債、企債及可轉債,其餘一成為股票。該基金入場費為1萬元,管理費每年1.25%,預計每年派息一次,派息率視乎基

金表現決定。

該公司又指,是次推出的RQFII基金投資策略,與旗下的債券基金及強債基金相近,故可參考其表現,兩隻基金最近3年的年化收益率分別為9.82%及8.03%。

被問及中證監正考慮擴大RQFII額度及推出A股ETF,連少冬表示,每當市場出現新的人民幣產品,市場對人民幣的需求就會增加,故難以估計需要多少RQFII金額才算足夠,而該公司對A股ETF亦有興趣參與。

花旗料內地降存備率8次

花旗銀行環球個人銀行服務財富管理業務總監李貴莊指,該行參與分銷大成國際的RQFII,昨日零售認購反映不錯,日後亦會分銷其他公司的RQFII基金。她又估計,年內人行將調低存款準備金率8次,每次50點子,相信最快春節前後會有動作。股市方面,花旗維持審美觀,料A股將於2400至2800點上落,恆生國企指數或於10700點至12000點徘徊。



姚剛表示,已批出21家內地金融機構在港發行RQFII產品,下一步會研究擴大額度,並容許獲批的機構發行以人民幣計價的A股ETF在港掛牌,以促進資金回流。

香港文匯報記者張偉民 攝

恒大今年銷售目標800億



左起:恒大首席財務官謝惠華、主席許家印、副主席夏海鈞。香港文匯報記者趙建強攝

香港文匯報訊(記者 趙建強) 連續多年的高速增長終止,恒大(3333)今年銷售目標與去年實際銷售金額持平,為800億元(人民幣,下同),較去年目標700億元則有14.8%增長。公司解釋,在今年形勢嚴峻下,目標定立較為審慎,強調實際銷售一定會高於800億元。

截至去年12月30日,恒大持有現金272.1億元,未動用銀行授信額度371.5億元,土地儲備1.37億平米,恒大主席許家印昨出席記者

會時表示,目前現金充足,短期內沒有融資計劃,他又強調,今年會以「現金為王」作主要發展策略,暫不覺得地價「便宜」,不會大規模買地,亦不會考慮再作股份回購。資料顯示,恒大去年7月斥資逾6億元回購1.1億股,每股股價約6元,其後股價下挫,最低跌至每股2.18元,昨日股價收報3.28元,挫4.651%。

料樓市下半年有機會好轉

對於今年樓市走勢,許家印認為今年調控政策不會放鬆,但整體環境不會差過去年。預期樓市今年首季因農曆年關係繼續低谷徘徊,次季成交量可回升,下半年有機會好轉。目前恒大擁有187個項目,其中121個已經開售,估計其餘亦可於今年內開售。另外,早前引入華置作為合作夥伴的上海啟東項目,恒大預計可於今年6月開售,並計劃今年4月在港舉行推介會。許家印又指,未來不排除再引入合作,或併購其他企業。

今年料要招聘5000名員工

另外,恒大昨再就上月的「炒人」傳聞作澄清,許家印解釋,公司每年都會淘汰10%表現最差的新聘員工,屬正常的「優勝劣汰」政策,至於解僱30%員工的傳聞,他則解釋,是沿於公司縮減「定編」30%。許家印指,過去多年為配合公司高速發展,員工上限都較實際需要多80%的餘額,但隨著2012年高速增長期結束,公司將有關餘額縮減,由去年最高上限55,296人,縮減至今年的38,707人,但實際員工則由去年的32,644人,增長至今年約3.3萬人,預計今年要招聘5,000名員工。他又指,裁員所節省的金額微不足道,對改善現金流沒有幫助。

對於早前國土資源部發出公告,指恒大四川省大邑原地塊涉違法批地,恒大副主席夏海鈞解釋,有關地皮為地方政府涉嫌違法改變土地用途,但公司透過合法的招拍掛程序購入土地,相信公司不會有任何損失。

上實集團利潤創新高

香港文匯報訊 在環球經濟動盪低迷的過去一年,上海市政府駐港窗口公司「上海實業集團」透過創新驅動,轉型發展,核心產業成長優異,經營性利潤連創歷史新高,按年增長更超越三成。



右起,周傑、王榮峰、杜惠愷、滕一龍及夫人、蔡育天、張志群、葛愛玲及周軍。張萍攝

在日前舉辦的「上海實業集團2012年春節聯歡晚會」上,上實執行董事、副總裁周傑致詞時表示,剛剛過去的2011年,集團克服市場低迷、資金緊張等外部不利影響,核心產業成長優異,全面超額完成2011年經營目標,經營性利潤連創歷史新高。

增強核心產業活力

展望2012年,周傑表示將按照「做強主業、優化管控、整合創造、提升價值」的工作方針,深化產業整合,着力提升核心

產業的市場競爭力;強化內部管理和機制創新,着力增強核心產業的活力;加快培育新業務,着力提高核心產業的成長性;繼續保持集團各項業務的穩健發展,全面完成三年行動計劃確定的戰略目標。

最後,上實董事長滕一龍上台即興發言,大讚夥伴CEO蔡育天對集團的卓越貢獻,更建議給他頒特別大獎。話音未落,掌聲四起。掌聲表達了業界和同仁對蔡育天的高度認可,掌聲更是讚譽團隊大哥哥滕一龍的開明睿智和博大胸懷。

港人退休信心指數遜上海

香港文匯報訊(記者 余美玉) 根據美國萬通一項退休調查結果顯示,港人的退休信心指數只有6.1分,較上海居民低,反映本港市民對退休生活欠缺信心,認為未來太遙遠,難以預計,同時擔心通脹、經濟轉差及患病等問題,影響對退休生活的信心,而且有八成人低估退休所需的儲備。

調查結果顯示,港人預期平均每月退休開支,由09年的9851元回升至10770元,回復至金融海嘯前的水平,隨着物價飛升,認為退休後每月只需少於5,000港元的人數亦較09年下跌10個百分點。結果又發現,八成人低估退休所需的儲備,當中六成更屬嚴重低

估,預計所需儲備僅為實際所需的一半或以下。

八成人低估退休所需儲備

儘管受訪者意識到通脹或患病會影響退休生活,但逾半受訪者並沒有定期進行身體檢查,而每1至2年檢查一次的則只佔35%,有73%的上海受訪者會每1至2年作一次檢查相比,港人對健康保障的意識相對較低。此外,本港受訪者中近5成沒有投保嚴重疾病保險,即使有投保,過半數人保額卻低於50萬元。

美國萬通亞洲市務部高級副總裁兼首席市

務總監蕭莉玲建議,除強積金及投資,市民亦應加入年金作退休組合,而年金所提供的收入應佔整體退休所需五成或以上,她提醒,市面上的年金分兩類,一種於受保人退休後提供不設期限的年金收入,直至百年歸老,另一種則設限期,一般為10年、20年不等。

市務部助理副總裁葉偉傑指,投保該公司年金計劃的客戶年齡大都在30歲以上,每月平均供款3000至4000元,他又指,去年新增保費收入有雙位數增幅,冀今年可維持增長。

華人飲食：酒樓生意雙位增

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 前身為進能國際的華人飲食集團(8272),多番嘗試後選擇進軍飲食業,首間中式酒樓「東海龍王海鮮酒家」在港開業近5個月。集團表示,聖誕新年檔期酒家生意反應良好,現已有一批熟客捧場,希望未來發展更多分店網絡。惟高昂租金仍是最主要挑戰。

該公司2003年在聯交所掛牌,自管理多個品牌、涉獵服裝界後,於2010年認購聯達國際發展有限公司可換股債券,開始發展方便

麵產品及方便湯生銷售業務,進軍內地飲食業。目前在港飲食業務僅是灣仔一家酒樓,以高檔市場為目標,酒樓總投資約1,000萬元,料回本期約2年。日後開店地點仍偏向好金融商業區,但該等地區租金成本大,目前佔收入約30%。公司項目發展總監王潤生冀提升生意額來應付成本上漲。

租金佔收入約30%

王潤生指,酒樓每月有雙位數字增長,這

兩個月生意更應接不暇,有望盡快轉虧為盈。他並指,午市人均消費有150元至200元,晚市有約300元至500元,過年後將推出商務套餐,藉此吸引更多商務客。

另外,該公司有生產非油炸雜貨方便麵,目前在華北及中國東北分銷及營銷產品,總投資額1.9億元。去年公司計劃收購山西太原市漢波食品,從事生產、加工及銷售天然乾果業務,例如生產棗、山楂果茶等,雙方至今仍在洽談中。

招商局保利協鑫能源簽約



招商局集團董事長傅育寧與保利協鑫董事局主席朱共山一行出席合作簽約儀式。羅康林攝

據悉,招商局新能和中國科技與保利協鑫的合作,旨在共同打造內地專業的太陽能電站開發和運營平台,並計劃未來5年在內地開發、建設和運營太陽能屋頂電站,目標總裝機容量為500兆瓦。合作各方還將充分利用招商局集團的產業優勢,利用太陽能電站建設的契機,將節能產品更廣泛地應用於招商局集團的傳統港口、倉儲和工業區,實現低碳環保、節能減排的產業發展目標。

香港文匯報訊 招商局集團董事長傅育寧在香港與保利協鑫能源董事局主席朱共山一行會面,雙方並一同見了招商局新能、保利協鑫、中國科技太陽能電站建設合作框架協議的簽約儀式。

據悉,招商局新能和中國科技與保利協鑫的合作,旨在共同打造內地專業的太陽能電站開發和運營平台,並計劃未來5年在內地開發、建設和運營太陽能屋頂電站,目標總裝機容量為500兆瓦。合作各方還將充分利用招商局集團的產業優勢,利用太陽能電站建設的契機,將節能產品更廣泛地應用於招商局集團的傳統港口、倉儲和工業區,實現低碳環保、節能減排的產業發展目標。

國泰上月客量升貨量跌

香港文匯報訊 國泰航空(0293)公布與港龍航空合併結算的12月份客、貨運量數據顯示,上月客運量與運力增幅較過去數月更為接近,而貨物及郵件的運載量則持續較去年同期下降。兩航空公司在12月份合共載客246萬人次,較去年同期增加7.9%,運載率為79.6%,下跌0.5個百分點。以可用座位千米數計算的運力則上升8.7%。2011全年總乘客量的載客量合共增加2.9%,而運力則上升9.2%。

兩航空公司在上月運載的貨物及郵件合共14.21萬公噸,與去年同期比較少11.9%,運載率為67.8%,下跌9.6個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力則上升3.9%,貨物及郵件噸千米數跌幅為9.0%。2011全年總載貨量合共下跌

8.6%,而運力則上升6.9%,貨物及郵件噸千米數跌幅為5.2%。

傳統年底貨運旺季不復再

國泰航空收益管理總經理唐偉邦表示,上月份的載客量理想,增長與運力增幅相若。聖誕旺季期間需求強勁,頭等及商務艙需求仍然暢旺,惟最大隱憂在於經濟艙的收益率持續受壓,尤以長途航線為甚。預期載客率會於農曆新年回復高位水平。

國泰航空貨運營業及市務總經理韋靖表示,傳統年底貨運旺季不復再,本港及內地等出口市場需求持續疲軟,今年暫未見好轉。重慶、成都及薩拉戈薩等新增加航點表現不俗。

財語短說

建業9600萬人幣奪河南兩地

香港文匯報訊 建業地產(0832)宣佈,近日透過拍賣出讓方式以總代價9,600萬元人民幣(下同),成功投得位於河南省淮陽縣的兩幅地塊的土地使用權,兩幅淮陽地塊位於河南省淮陽縣,總地

盤面積約為90,329平方米,預計總建築面積可達約211,200平方米,每平方米土地成本約為455元。兩幅淮陽地塊將建築有多層、小高層、高層、零售商舖和停車場。

國美擬3年銷500萬台聯想產品

香港文匯報訊(記者 劉璇) 國美電器(0493)昨日公布與聯想(0992)簽訂了2012年至2014年的戰略合作協議,雙方達成了3年500萬台產品銷售目標。

根據合作協議,聯想承諾將為國美訂製不少於20款的獨家銷售產品,國美則向聯想提供最佳的展示空間和客戶服務。雙方將在未來3年共同投入資源進行

促銷和市場推廣,鞏固雙方在電腦、通訊及電子產品領域的優勢地位,以支持聯想產品銷售。

今年將在國美主要門店設立「聯想體驗館」,讓消費者體驗聯想筆記本電腦、一體化電腦、平板電腦及手機等新產品。同時,雙方通過大規模採購的協議和對供應鏈的協同管理,降低產品成本。

中海外再融資息率大加62%

香港文匯報訊(記者 趙建強) 路透社消息指,中國海外(0688)計劃為07年8月簽署的35億港元5年期貸款作融資,預料利率超過300個基點,但規模及期限則未定。有關貸款利率亦較去年6月完成的62億元貸款高約62%,該貸款連同成本利率約185個基點。

另外,瑞安房地產(0272)為其三年期2.25億新加坡元債券定價,利率為8%。消息指,有關債券認購規模約達3億港元,有38個客戶參與,令其規模從最初的1.5億港元提高至2.25億港元。當中新加坡投資者佔約65%,而香港投資者則佔35%。

瀚洋控股 一手賺750元

香港文匯報訊(記者 劉璇) 瀚洋控股(1803)首日報捷,全日收報1.23元,較招股價0.93元大升32.26%,成交4685萬股,涉及金額5519萬元。該股不計手續費,一手2500股賺750元。以該股首日表現計,算是今年已上市新股中賬面獲利最多的一隻股份。

龍江銀行擬下半年來港上市

另外,路透社引述消息指出,位於中國黑龍江省的城市商業銀行的龍江銀行計劃於下半年來港上市,籌資5億美元。龍江銀行是黑龍江省的城市商業銀行,2009年12月經濟齊哈爾市商業銀行、牡丹江市商業銀行、大慶市商業銀行和七台河市城市信用合作社重組後創立。美銀美林和野村負責安排交易。該行2011年上半年淨利潤達6.27億元(人民幣,下同),截至去年6月30日,該行總資產達1,123億元,不良貸款比率為0.83%。