



# 春節元宵至 商場鬥搶客

香港文匯報訊(記者 廖毅然)農曆新年將至,各大商場出奇招吸引人流。apm及德福廣場積極拉攏內地旅客,紅磡黃埔新天地則瞄準兒童商機,佔地2萬平方呎的兒童專區昨日開幕。Citywalk荃新天地最有噱頭,年廿九晚將請來多位TVB藝人一起倒數,更預測農曆新年期間商場人流高達1,600萬人次,人均消費最高達1萬元。



■德福廣場農曆新年期間,邀得三位分別來自韓國和瑞士的國際級摺紙藝術家,以平凡的紙張,不經剪裁、不經黏貼,憑一雙巧手摺成一系列充滿生命力的3D摺紙作品。

## 中國新富 精選15年財經故事



2011年已成過去,雖然緊縮政策持續,股市樓市回調,去年中國經濟尚算平穩度過。新年伊始,不妨回首一下中國經濟一路走來的的那些年。《中國新富》輯錄內地的文化雜誌《三聯生活周刊》15年來的精選財經報道,猶如走進時光隧道,見證着內地資本市場的形成、變幻、得失。

### 記錄內地電器零售巨頭商戰

隨手拈來,就如09年一篇《黃光裕之罪》,記錄着內地電器零售巨頭的分與合,從價格戰、鬥資本、玩財技,惡戰連場,黃光裕的美籍兼併,對手陳曉加入國美、張大中賣盤求去,國美一躍而與蘇寧二分天下。但往後黃光裕卻鋌入獄,接任的陳曉又遭逼宮,終由張大中執掌。昔日死敵之間的連場攻訐,現在回看不勝唏噓,商場果真沒有永遠的敵人。

### 走訪高管看聯想全球化之路

又例如《聯想全球化的攻守之道》,聯想集團在20年前只是國際電腦巨頭IBM講座的聽眾,20年後卻收購其IBM PC。中國企業併購海外巨企,殊不容易,聯想創辦人柳傳志想方設法讓彼此在品牌、員工、文化上磨合。文章走訪柳傳志、楊元慶以及聯想高管,回顧聯想從收購IBM PC之前的志忑,到合併兩公司之後的一系列整合,最終訂立全球的業務方針。中國的管理層如何領導全球巨企,在越來越多內企走向世界的今天,其經驗特別珍貴。

十年人事幾番新!回望15年的財經故事,中國創造着一個個經濟奇跡,新富一個個崛起,好不容易!在此祝願2012年是個好年。

■書名:中國新富 ■出版社:三聯書店  
■編者:三聯生活周刊

### 荃新天地邀李丞責TVB藝人助陣

荃新天地今年的新春推廣非常落力,找來TVB藝人助陣,又繼續請李丞責講解龍年生肖運程。另一方面,亦會在2月份舉辦一連串龍獅訓練工作坊。該商場指,今年宣傳推廣費比去年同期多8%,但預計新年期間商場人流可按年上升20%至1,600萬人次,人均消費亦會增加35%,高消費客群可達5,000元至1萬元。

租務方面,現時荃新天地及荃新天地2出租率維持約95%,一般零售行業呎租為40-100元不等。由於最近引入不少潮流品牌,預期全年租金收入增長約15%。

### 紅磡黃埔新天地主打兒童專區

紅磡黃埔新天地亦以吸納更多年輕家庭客為目標,場內2萬平方呎的兒童專區KidZone昨日開業,雲集14間為兒童而設的商舖,包括理髮、服裝、玩具店等,商舖以外更有互動小設施。該商場1月份平日的平均人流約17萬人次,假日約25萬人次,預計新春前的假日可達28萬人次,較去年同期增長逾10%,人均消費亦升20%至1,800元。

## 徒手拉金線 秘技重現

香港文匯報訊 隨著科技發展,近年鑄造金飾的工序大部分已由機器取代,另外有很多工序亦已北移至內地,所以傳統金飾師傅在香港已日漸消失,黎鉅泉便是其中一位碩果僅存的金飾師傅。黎師傅的絕活是獨有的徒手拉金線工藝,以傳統工具「熔金」和「拉金線」,將一塊足金原料瞬間拉成一條幼金線以製作金飾,速度之快及雙手之靈巧令人嘆為觀止。

### 黎師傅從事足金首飾逾40年

年近60歲的黎鉅泉15歲已入行從事足金首飾師傅學徒,他憶述謂當時只是跟從父母安排入行,對足金首飾業毫無認識,猜不到一做便做了近半世紀,成為香港金飾業的活化石。1969年,黎鉅泉入職時月薪只有40多葡幣,一兩黃金亦只需270元。當提及現時金價已升至16,000元時,黎鉅泉不禁笑謂後悔當時沒有買下大量黃金。

黎師傅指出,現時香港的傳統金飾師傅數量已經愈來愈少,隨著機器的引入和工序模式的轉變,現時的金飾工序已變工廠式生產,每個工作人員也只會負責鑄造金器的一

小部分,所以已經沒有所謂的「金飾師傅」,而只有「工人」,不像從此紅褲子出身的傳統金飾師傅由熔金、打磨開始的所有工序都要掌握。入行40多年,黎師傅曾經收過不少客人有趣的要求,但他都會一一悉心處理,務求令客人可以得到最稱心的金飾,這份滿足感很可憐便是黎鉅泉可以在金飾業近半世紀的最大原因。

### 農曆新年屯門市廣場獻技

如果想知道黎師傅徒手拉金線的秘技,可以在今個農曆新年期間到屯門市廣場,商場方面還特別以龍鳳配為題材佈置中央廣場,並舉辦古今金飾展覽,以及現場示範古法「鍊金」。



■黎鉅泉師傅表演徒手拉金線秘技。

## 新中推香港遊 抓客戶心

香港文匯報訊(記者 廖毅然)賣樓跟賣衣服其實都一樣,地產商都很注重品牌建設。內地人喜歡來港買名牌,不只因為便宜,還因為品質有保證。新世界發展(0017)有搞珠寶生意的經驗,自然懂得抓住內地消費者的心,旗下新世界中國(0917)近日邀請客戶來港旅行,主要參觀景點都是新世界的物業。

新世界中國去年已和華誼兄弟合作,製作生活紀錄片《發現幸福》,並在廣州播放。故事講述8個幸福家庭如何在生活中發現幸福,演員不是當紅小生或者花旦,而是新世界中國的物業業主。其後集團又請主演的業主家庭全家免費到香港旅行4天3夜,赴港旅行的業主家庭分別來自廣州、武漢及成都,旅行期間亦不斷用照相或拍片,在博客上分享旅遊經驗。

## 投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

## 歐債危機隱憂 美元獲支撐

歐債危機上週五再掀波瀾,標準普爾在市場收盤後調降了包括意大利在內的多個歐元區國家的信貸評等。標普宣佈調降法國等九個歐元區國家的評等,但維持德國的AAA評級不變;盤中有關評等調降的應測充斥市場,拖累歐元兌美元跌至16個月低位,打壓風險意願,歐美股市收跌。標普將法國長期評等調降至AA+,展望為負面。

美國本週一將因馬丁路德金紀念日而休市一天,之後將公布紐約聯邦儲備銀行的1月製造業指數,12月生產者物價指數(PPI)和消費者物價指數(CPI),以及12月房屋開工數據。此外,投資者眼目前面臨的風險還是在希臘,其與民間債權人有關重組債務的磋商仍懸而未決,希臘政府財政改革開展過程中也屢屢受挫。

### 美元兌日圓 阻力79關

美元兌日圓上週窄幅運行,原先在週四因美匯走軟,促使美元兌日圓持續逼近76.50水平;至週五紐約時段有關標普下調歐元區國家評等的消息,促使美元回拉,美元則相應轉強,美指突破81.50阻力最高觸及81.784,至於美元兌日圓則回升上77水平。圖表走勢方面,目前美元兌日圓正進行低位整固。預計上方阻力在79及250天平均線79.35,估計要升破此區域,才可扭轉美元兌

日圓近年之疲弱走勢。以黃金比率計算,50%及61.8%之反彈水平將可達至80.55及81.75。另一邊廂,77.10水平原先為上月探試低位,在前一周破位後,應當有逐步探低傾向,預計下一級支持可留意76.50。

倘若後市美元兌日圓進一步跌破75.35的歷史低位,則可能又會掀起風高浪急的行情,一方面先會在技術上引發美元兌日圓急挫,但另一方面同時又會促使日本出手干預。預計美元兌日圓進一步延伸跌幅可看至74.30以至72水平。

美元兌加元上週原先跌向接近1.01水平,至週五因包括法國和意大利在內的多個歐元區國家的評等被調降,引發投資人尋求避險,美元兌加元回升上1.02上方,最高觸及1.0283。然而,由於當日數據顯示1月初美國消費者信心升至八個月高位,美國11月貿易逆差錄得五個月來最大,顯示北美經濟增強的進一步跡象,這限制了加元的跌幅。

日線圖目前可見,自去年9月美元兌加元波幅逐步收窄,踏入11月份更處於三角區間內波動,目前美元兌加元已走進相對窄幅之區域,短期有機會隨時出現突破。上頂下底現階段分別處於1.0280及1.0100水平,破位後將見較明顯之走勢發展。

### 本周數據公布時間及預測 (1月16-20日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
16	德國	3:00PM	十二月份批發物價指數#	-	-
17	歐盟	6:00PM	十二月份歐元區協定消費物價指數#	-	+2.8%
	英國	5:30PM	十二月份消費物價指數#	-	+4.8%
18	英國	5:30PM	一月份失業率	-	8.3%
19	澳洲	9:30AM	十二月份失業率	-	5.3%
20	澳洲	9:30AM	第四季入口物價指數#	-	-1.7%
		9:30AM	第四季出口物價指數#	-	+6.6%
	德國	3:00PM	十二月份生產物價指數#	-	+5.2%
	英國	9:30PM	十二月份零售額#	-	+0.2%

### 上週數據公布結果 (1月9-13日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上月
9	澳洲	9:30AM	十一月份零售額	+0.3%	+0.3%
	德國	3:00PM	十一月份貿易盈餘(歐元)	162億	115億 R
10			無重要數據公布		
11	英國	5:30PM	十一月份全球貿易赤字(英鎊)	26億	16億
		5:30PM	十一月份工業生產#	-3.1%	-1.7%
12	日本	7:50AM	十一月份來往帳盈餘(日圓)	1385億	5624億
	德國	3:00PM	十二月份消費物價指數#	+2.3%	+2.4%
	歐盟	6:00PM	十一月份歐元區工業生產#	-0.3%	+1.3%
	美國	9:30PM	十二月份零售額	+0.1%	+0.4%
		11:00PM	十一月份商業存貨	+0.3%	+0.8%
13	日本	7:50AM	十二月份貨幣供應#	+3.1%	+3.0%
	歐盟	6:00PM	十一月份歐元區貿易盈餘(歐元)	69億	10億 R
	英國	5:30PM	十二月份生產物價指數		
			輸出:	-0.2%	+0.2%
			輸入:	-0.6%	+0.1%
	美國	9:30PM	十一月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	478億	433億 R
		9:30PM	十二月份入口物價指數(減除能源)	+0.1%	-0.2%
		10:55PM	一月份密芝根大學消費情緒指數	74.0	69.9

註:R代表修訂數據 #代表增長年率

### 金匯動向 馮強

## 避險情緒升溫 澳元短線受壓

澳元匯價上週初在1.0145美元附近獲得較大支持後,其走勢曾略為趨於偏強,在先後向上衝破1.0200及1.0300美元水平後,更一度反覆走高至1.0375美元附近。但由於澳洲央行已連續在去年11月及12月皆作出降息行動後,澳元在過去兩個月以來的反彈均依然是受制於1.0375至1.0385美元之間的主要阻力區,該情況除了是反映投資者現時仍認為澳洲央行將會在今年首季進一步寬鬆其貨幣政策之外,歐元區經濟的轉壞亦將對商品貨幣的升勢構成一定限制,所以預期澳元將會續有反覆下調空間。

另一方面,希臘在減債問題上的談判於上週五中斷後,市場已頗為憂慮希臘將會出現債務違約,該情況亦將會加劇歐債危機的蔓延,再加上評級機構標準普爾於上週五將法國等9個歐元區國家的信貸評等下調後,法國已是失去了最高的3A評級,這除了是加重歐元區國家往後發債成本的負擔之外,投資者已擔憂法國等核心歐元區國家將會受到歐債危機的衝擊。所以在投資者的避險情緒高漲之下,高風險資產以及商品貨幣亦將會進一步受壓,故此預料澳元將反覆跌穿1.0200美元水平。

### 金價續下試1610美元

上週五紐約商品期貨交易所2月期金收報1,630.80美元,較上日下跌16.90美元。金價在經過上週的反彈後,2月期金曾一度走高至1,662.90美元水平,但受到美元於上週五晚迅速轉強的影響下,預料現貨金價將反覆回軟至1,610美元水平。



### 金匯錦囊

澳元:澳元將反覆跌穿1.0200美元水平。  
金價:現貨金價將反覆回軟至1,610美元水平。

## 投資 攻略

開年以來,阿根廷大盤以11.18%漲幅,居其間全球十大股市排行榜首,表現遠優於排行榜第二位的菲律賓股市5.53%漲幅,加上區內最大經濟體巴西股市以4.22%漲幅進佔排行榜的第三位,推升摩根士丹利拉美指數今年以來以5.15%漲幅,成為三大新興板塊中最佳表現的一員,假如拉美指數短期可以突破僅1%及3%差距的10、20天線來看,指數有望劍指4,100點水準,相關基金可收集。

據基金經理表示,雖然拉美股市2011年的表現差強人意,但拉美指數權值最大的巴西去年約16%跌幅,是少於它的金磚伙伴國,而當中秘魯、墨西哥股市跌幅,也是少於摩根士丹利新興市場指數全年跌幅,即使是去年跌勢最重的阿根廷,僅今年首兩週,已收復一半失地。

儘管上週期油又跌破百美元,但Petróleo Brasileiro上週四公布在2011年石油、凝析油和天然氣的儲量達到相當於164.1億桶油的儲量,較2010年相當於159.86億桶油的儲量為高,由於這儲量市值達1,600億美元,推升當股股價漲了4%,只要中東地緣風險還在,公司的股價有望再上層樓,為持股基金提供助益。

以佔近三個月榜首的安本拉丁美洲股票基金為例,主要是透過不少於三分之

一資產投資於拉美上市公司股票或主要業務來自拉美的公司股票,以達至獲取長期總報酬為目標。

基金在2010和2011年表現分別為18.69%及-16.84%。資產百分比為89.91%股票、9.15%其他及0.94%現金。基金平均市盈率為13.05倍。

資產行業比重為23.15%金融服務、16.33%基本物料、12.04%防守性消費、10.12%周期性消費、10.17%工業、5.26%電訊、4.31%房地產、3.99%能源、2.44%健康護理及1.06%科技。

### 巴西企業盈測料增雙位數

基金三大資產比重股票為9.15%  
Petróleo Brasileiro Pr NPV、9.03% Banco Bradesco SA Pref NPV及6.89% Vale Preferred ADR NPV。

此外,雖然目前有來自歐元區的風險,然而,歷經去年的調整後,巴西的市賬率來到1.3倍,但今年企業的預估盈利還是有兩位數增長,加上巴西央行減息,為區內市場提供較去年寬鬆流動性環境,因此只要外圍投資氣氛基金穩定,股價低廉的拉美市場將會進一步吸引資金回流挹注。

### 拉丁美洲股票基金回報表現

基金	近三個月	近一年
安本拉丁美洲股票基金A2	8.28%	-10.22%
柏瑞拉丁美洲基金Y	7.41%	-22.19%
宏利拉丁美洲股票基金AA	6.91%	-15.39%
摩根拉丁美洲(美元)A股(累計)	6.80%	-15.29%
Threadneedle 拉丁美洲基金CL1	6.80%	-17.67%
百利達拉丁美洲基金Classic Cap	6.68%	-17.94%
東方匯理拉丁美洲股票基金AUC	6.62%	-19.23%