



唐英年和梁福元以手尺，指村屋只得約200呎與丁屋不同，當局在處理時除依法外，也要考慮實際情況。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新界原居民丁權及村屋的「僭建」問題備受關注，特首參選人唐英年特地赴元朗東頭村視察。針對丁屋和村屋的僭建問題，他希望大家以「互諒互讓」精神，去解決「所謂的違規建築」，尤其是其中的村屋每層面積只有200呎，和每層有700呎的丁屋不應混為一談，其中涉及獨特歷史背景，守法之餘仍要尊重《基本法》中賦予原居民的法定權益。

唐英年昨日和太太應邀到元朗東頭村考察，首站就與眾鄉紳視察村內丁屋，又出席了一場元朗居民的交流會。其間，唐英年並到附近甜品店「試食」該區著名的甜品，並了解區內經濟，其間不少市民爭相要求與他合照及握手。此行，十八鄉鄉委會主席梁福元全程陪同。

唐英年坦言，自己對新界非常關心，又指近年不少大型基建於新界落成，新界將會是香港發展重點，故希望未來特區政府以更人性化的施政方式去解決新界的住屋問題，又指自己是次到元朗，是想了解村屋及丁屋的實際情況，是一項「考察」。

依法辦事「唔掂傾到掂」

他續說，「家和萬事興，希望大家以和為貴，唔掂傾到掂」，深信香港發展靠社會各方努力，問題將可解決，又指丁屋是700呎一層，而村屋就可能100呎或200呎一層，居住環境並不佳，故大家不應將之「一概而論」，更不應指所有村屋均「僭建」，且僭建非新界獨有，強調要在依法辦事的同時，也要考慮實際情況，他續說新界與市區同樣面對地少人多的問題，要透過協商「搵出路」。

不應「炒埋一碟」處理

就新界的僭建村屋是否需要拆卸，唐英年表示「我已非政府一員，這是現屆政府責任」，並重申是次邀約記者到元朗村屋視察，是要讓大眾清楚村屋與丁屋的分別，不應將村屋問題與丁屋問題「炒埋一碟」去處理。被

問及他是否對負責丁屋僭建問題的發展局局長林鄭月娥「有意見」時，唐英年澄清，自己在政府時與林鄭月娥合作無間，也很欣賞林鄭月娥的辦事能力。

CY：香港只有一套法律

梁振英在另一場合回應唐英年有關丁屋問題言論時表示：「我沒有聽過任何說法稱村屋僭建物受基本法保障，香港只有一套法律，所以我們要依法行事，我也不知道基本法有提過丁屋的僭建物。」

另外，唐英年在考察村屋後，與元朗各界人士探討區內教育、民生福利等問題。就在場人士對香港經濟前景的憂慮，他認為有憂慮是正常的，但大家應對香港人有信心，並對香港抵禦衝擊有信心。有難販則向他表示擔心，唐英年笑言自己買過3種雞(冰鮮、急凍、新鮮雞)並以同一煮法烹調，「試得出有不同」，認為社會對活禽有需要，但特區政府有責任確保公共衛生。



唐英年和太太到元朗，齊大啖「B仔涼粉」。香港文匯報記者劉國權攝

尊重原居民權益 和為貴協商「搵出路」

唐：互諒互讓解丁屋僭建

「慢進則退」把握「十二五」機遇解社會問題

梁：盡力扶持中小企中產



梁振英認為「慢進則退」，香港有需要把握好國家發展的機遇，急起直追。香港文匯報記者黃偉邦攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港經濟發展似到了一個「瓶頸」階段，特首參選人梁振英認為，「慢進則退」，香港不應對目前問題，以至過去所錯失了的機遇繼續坐視不理，守株待兔，應該積極做事，把握國家在「十二五」規劃中對香港「鞏固和提升」的支持，以解決香港目前面對的貧富懸殊等社會深層次問題，強調中產階級是香港經濟的骨幹力量和中流砥柱，自己一旦當選，定會盡力扶持中小企和中產的發展。

梁振英昨日上午到藍田麗港城一個社區中心會堂舉行「全民寫政綱」諮詢會。面對與會近百名觀塘區、麗港城居民和地區人士，梁振英表示，麗港城是一個非常中產的社區，自己也非常樂意聆聽中產階層的意見，吸納地區智慧到他的政綱之中，故他選擇以麗港城作他觀塘區政綱諮詢會的地點。

籠屋割房增 顯問題惡化

梁振英同日下午去深水埗元洲邨舉辦政綱諮詢會，展開歷時一個半小時的政綱諮詢會。他在會上主要談到房屋的問題，指樓價和住宅租金近年升幅驚人，中下層市民節衣縮食去應付租金，籠屋死灰復燃和割房不斷蔓延，這些都是住屋問題日漸惡化的徵兆。

他並質疑特區政府近年對香港的房屋問題「斷錯症」，「以為沒有山邊木屋和艇戶便沒有房屋問題……但是私人住宅的落成量，在過去9年，除了2010年稍為回升外，2002年至2009年間一年比一年低」，又指300呎住宅的租金在同期上升了9成，故特區政府必須增加房屋供應解決問題。

就梁振英批評「租者置其屋」計劃成效不彰，衍生管理、業權等問題，故自己無意恢復發售公屋，有公屋居民稱對此「感到好失望」，強調很多購入丁屋單位的居民「住得好開心」，認為梁振英住在豪宅，不明白基層市民渴望成為業主的心態。梁振英回應說，他知道不少公屋居民都想購入正在租住的單位，但他認為這個不是公屋居民成為業主的唯一方法，他的政綱是希望為市民搭建置業階梯，有向上流動機會，至於管理、業權等問題，他會多聽意見。

CY研增功能界別問責性

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新任行政長官需要處理其中一個具爭議議題，是2016年立法會如何增加民主成分，其中功能界別的存廢一直是焦點。特首參選人梁振英被問及有關問題時表示，可研究令2016年立法會選舉中產生的功能界別議員，除了向所屬組別問責外，還要向整個社會問責，具體則要聽取社會大眾的意見再作決定。

聽取各界意見深入討論

在昨日政綱諮詢會上，梁振英被一名麗港城居民問到會如何處理2016年立法會的功能界別議席時表示，《基本法》中已規定香港可以透過普選產生立法會所有議席，在2020年立法會普選前，也可以在很多

方面加強功能界別的問責成分，令他們不僅向所屬的界別問責，更要向社會問責。在這問題上，他會聽取各界的意見，並對有關意見作深入討論。

會後，他補充，功能界別的設計原意，並非選出一名代表專門為該界別服務，而是由界別成員選出一名為全港市民服務的議員，在該議會上他歡迎市民表達意見，並相信功能界別議員亦會聆聽市民的訴求。

另外，梁振英在會上提到，雖然今屆行政長官選舉並非一人一票，他亦沒有辦法為市民在今屆選舉爭取到一人一票，「但我可以昇到參與機會大家，大家一齊寫政綱，齊心一意撐香港」。

特許經營商表訴求

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港商舖租金騰飛，令不少中小型經營者叫苦連天。在特首參選人梁振英舉行政綱諮詢會期間，特許加盟商協會6名成員在會場外請願，希望梁振英在當選後仿效美加以至內地，訂立特許經營法，監管及解決特許經營權持有人對加盟商的欺壓情況。該會榮譽主席余繼泉指，他們稍後亦會向特首參選人唐英年，以及民主黨主席何俊仁反映意見，要求協助。

余繼泉昨日在向梁振英表達訴求後稱，香港不單有「地產霸權」和「金融霸權」，還有「特許經營霸權」，指香港沒有特許經營法，令特許經營加盟商目前受盡欺壓，如無權得知貨品的利潤結構，被迫接收銷路差的貨物並需要承擔虧損，又極力打壓業界組織商會。他說，該會共有120名會員，但部分為免被特許經營權擁有者沒收經營權而不能透露他們的身份。

港駐渝聯絡處揭牌 迎合作新機遇

香港文匯報訊(記者 楊毅、孟冰 重慶報導)「香港特別行政區政府駐重慶聯絡處」在重慶揭牌，象徵港渝合作進入全新時代。

出席揭幕儀式的特區政務司司長林瑞麟表示，2011年，重慶的GDP接近1萬億元，增長16.5%，對外貿易增長135%，重慶經濟起飛，對香港是個機遇，故特區政府在重慶成立聯絡處。他對港渝今後經貿合作很有信心，並邀請重慶市長黃奇帆率領經貿代表團赴港交流，加強合作。

特區政制及內地事務局常任秘書長羅智光。同日，黃奇帆和林瑞麟還為特區政府駐重慶聯絡處揭牌。

林瑞麟在致辭時表示，中央在「十二五」提出繼續支持香港鞏固和提升其國際金融中心地位，而對重慶則要求在2015年率先在西部地區實現小康，這對港渝來說都是新機遇，希望港渝雙方強化CEPA各項措施在重慶的落實，推動兩地服務業合作，共同拓展西部龐大的市場，並歡迎重慶企業好好利用香港作為籌集資金和投資海外的平台。黃奇帆在致辭中指，重慶和香港經貿交往一直很密切，相信特區政府駐重慶聯絡處成立後，港渝合作將進入一個全新的時期。重慶市政府將鼓勵重慶工商企業到香港上市，並到香港招商引資及舉辦論壇。

推兩地服務業合作共拓西部

「2012重慶·香港周」開幕典禮昨日在重慶日月光中心廣場舉行。除林瑞麟及黃奇帆外，其他主禮嘉賓還包括重慶副市長劉學普，特區商務及經濟發展局局長蘇錦樑，國務院港澳事務辦公室副司長周駿，



黃奇帆和林瑞麟等為重慶聯絡處揭牌。重慶辦

大中華印務公司 GREAT CHINA PRINTING CO. TEL: 21913486 www.jejahua.com

大中華賀新春 2012 精美賀年咭 利是封, 揮春 全港最平

精美賀年咭 利是封 潮語揮春

九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9A室

今日香港天氣預測

2012年1月16日 星期一

未來四日天氣預告

17/1(星期二)	18/1(星期三)	19/1(星期四)	20/1(星期五)
氣溫: 14°C-17°C	氣溫: 15°C-18°C	氣溫: 16°C-19°C	氣溫: 16°C-19°C
濕度: 80%-95%	濕度: 75%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 80%-95%
大致多雲	大致多雲	大致多雲	大致多雲
早上相當清涼		有薄霧	有薄霧

密雲, 早上相當清涼及有雨

氣溫: 13°C-17°C 濕度: 80%-95%

潮漲: 00:51 (1.9m) 14:31 (1.8m)

潮退: 07:16 (0.7m) 19:24 (1.1m)

日出: 07:05 日落: 18:00

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數: 20-85

空氣指數: 輕微至偏高

路邊監測站*

污染指數: 45-90

空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

福州	9°C 12°C 驟雨	呼市	-13°C -2°C 多雲	南寧	10°C 13°C 有雨	烏魯木齊	-13°C -5°C 天晴
北京	12°C 15°C 有雨	濟南	-1°C 5°C 密雲	上海	5°C 9°C 密雲	武漢	3°C 8°C 密雲
廣州	-6°C 2°C 多雲	貴陽	4°C 9°C 有雨	瀋陽	-14°C 2°C 天晴	西安	-2°C 5°C 密雲
長春	-15°C -5°C 天晴	海口	17°C 21°C 有雨	石家莊	-3°C 3°C 密雲	廈門	12°C 15°C 密雲
沙市	3°C 8°C 多雲	杭州	5°C 8°C 密雲	台北	16°C 21°C 有雨	寧波	-17°C -2°C 有雪
成都	4°C 8°C 密雲	哈爾濱	-17°C -9°C 天晴	太原	-8°C 1°C 多雲	銀川	-12°C 0°C 多雲
重慶	6°C 10°C 密雲	重慶	6°C 10°C 密雲	天津	-4°C 3°C 密雲	鄭州	-3°C 6°C 多雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	22°C 31°C 驟雨	悉尼	19°C 25°C 驟雨	倫敦	1°C 6°C 天晴	檀香山	18°C 26°C 多雲
新德里	10°C 20°C 雷暴	新德里	10°C 20°C 雷暴	馬德里	0°C 8°C 有雨	洛杉磯	11°C 18°C 多雲
孟買	-5°C 5°C 多雲	莫斯科	-6°C -4°C 有雪	紐約	-7°C -4°C 天晴	紐約	-7°C -4°C 天晴
新加坡	24°C 32°C 多雲	雅加達	1°C 9°C 多雲	巴黎	0°C 5°C 天晴	三藩市	5°C 11°C 多雲
曼谷	26°C 32°C 多雲	雅加達	1°C 9°C 多雲	羅馬	2°C 11°C 多雲	多倫多	-18°C -8°C 天晴
河內	18°C 20°C 驟雨	日內瓦	-3°C 1°C 多雲	溫哥華	-1°C 3°C 有雪	溫哥華	-1°C 3°C 有雪
雅加達	25°C 31°C 毛雨	吉隆坡	24°C 32°C 多雲	芝加哥	-12°C -1°C 多雲	華盛頓	-2°C 2°C 多雲