

建制派上位新人慎防自滿

李自明



建制派於去年區議會選舉中成績不俗，多名年輕一代更成功「打大佬」，成為一時的「風頭壘」。多名資深建制派老友，在與自明閒聊時談起這些新生代時都不約而同地坦言，對新生代區選報捷固然喜，卻也不無憂：喜的是接班有人，憂的是有部分新生代或已患上「當選症候群」，信心過度膨脹，令他們走進「自滿的誤區」，故語重心長地提點道，大家必須戒驕戒躁，將心思擺在進一步加強地區實務上：「大家要記得，建制派一向是靠在地區實幹起家，絕不能因為一場選戰的小勝就開始放鬆心態。」

建制派近年不斷加強地區力量，「開枝散葉」，又着重培養年輕一代接班人，因而成就不少政壇新秀，並在今屆區選中嶄露頭角。其中，民建聯的朱麗玲和工聯會的劉桂容，就分別擊敗反對派兩名「大佬」：民主黨立法會議員李永達和職工盟立法會議員李卓人，最教人「拍爛手掌」。

區選嶄露頭角易浮躁

資深建制派老友最近向自明透露，自己最近發覺有部分建制派的新生

代，可能受到大家在區選中取得理想的成績的影響，表現顯得有點浮躁，如重複又重複地談論自己得失等個人利益等問題。他坦言，「80後」雖是一本難以讀懂的书，但從政多年的經驗，自己對此看得透徹，「他們畢竟是年輕人，難免較易躁動，受一時勝負影響心情，尤其部分在今屆區選中『一戰功成』的新生代，首戰即報捷，或許為他們帶來很大的成功感，就更容易有飄飄然的感觉。但事實上，他們距離成為一名成功的區議員或專業的從政者還差很遠。」

不過，老友雖明白年輕人的心態而不忍苛責，但就不免對部分新生代因自滿而影響了對地區實務工作的投入頗有微言，並舉例2003年區議會選舉為例，指建制派因受到《基本法》第

二十三條的爭議影響而被拖累，有很多反對派中人只要打着「民主」的旗號，其中不乏質素平庸甚至惡劣之輩，亦竟打倒了不少在地區默默耕耘的資深建制派議員。後來，這些反對派中人當選後因「贏得太易」，沒做幾件正經事，對地區服務更視之蔑如，結果令對地區不離不棄的建制派收復失地，這正是活生生的「教材」。

他坦言，正因為建制派在今屆區選中取得理想成績，大家就更必須做好心理準備，去應付可能在今年新一屆立法會選舉期間出現不可逆轉的政治形勢變化。老友說，自己雖不太相信有學者提出的所謂「鐘擺效應」之說，但明年的選舉形勢絕對不容過分樂觀，尤其是反對派已重整旗鼓，調整策略，要搶攻新增的議席，倘建制

派新生代仍沉醉在區選的勝利中，甚至過度自我膨脹，勢將對明年選情產生嚴重影響。

宜由零開始備戰立選

因此，老友以民建聯副主席劉江華「由零做起」的說法，寄語年輕人要「戒驕戒躁」，把區選佳績「拋諸腦後」，當一切「重新開始」：「須知建制派一向是靠地區實幹起家，絕不能因為一場選戰的小勝就開始放鬆心態，只有抱著實幹、謙卑的精神參與今年的選戰之中，鞏固實力，同時『開疆拓土』，爭取更多市民認同，否則選舉幾年一個輪迴，誰也說不準結果。從來，選舉只有做實事的人才會得到街坊支持，取得最終勝利。」

hongkongwind@wenweipo.com

鐵頭仁博見報 放暗箭射雙英



大會為未能出席論壇的唐英年擺設「空凳」，何俊仁揚言對未能與其他特首選舉參選人同場辯論感到可惜。

在「侵犯私隱」、「種票」以至「篤數」等爭議聲中，民主黨主席何俊仁在反對派特首選舉「初選」中跑出，但與特首參選人唐英年及梁振英相比，鐵頭仁無論在曝光率及民調支持度上都「跑輸成條街」，令他只得靠抹黑對手去爭取曝光：鐵頭仁在一個有關殘障人士議題的論壇上就「小題大作」，質疑唐英年未有出席是次活動，是「瞧不起弱勢社群」，又揚言同場的梁振英「非常嘍叨」，是在「刻意逃避我的挑戰」。

一味抹黑

昨日的論壇，唐英年因事一早表明未能出席，而梁振英則因另有約會要遲到，令論壇成為鐵頭仁的「獨腳戲」：他與殘障人士交流約2小時，其間答允關注及跟進他們的權益，又認同扼殺殘障人士平等就業及學習機會，即是間接歧視，特區政府及社會都必須正視。

未與雙英同台發牢騷

反對派只懂批評，不懂建設，在特首選戰中慘被冷落是自然不過的事，故為了爭取「見報」機會，鐵頭仁不得不大耍「抹黑」陰招。鐵頭仁在論壇後向唐英年及梁振英「開火」，指自己最初獲邀時收到的訊息，是與其他候選人同場辯論，但直至兩日前才得知要分開交流，對此感到可惜，更點名指未有出席是次論壇的唐英年，必須再安排與殘障人士會面，否則就代表他不重視殘障人士的需要。

他揚言：「(唐英年)就算原先有約未能出席，起碼要向主辦單位建議擇日再會……這個

世界沒有太忙就做不到某些事，如果他覺得件事重要，點都抽到時間來，這班團體無票，是(他)不出席的可能性，但不要忘记這班團體背後聯繫社福界選委，你的態度顯示了價值觀念：你不關懷弱勢社群。」

鐵頭仁並稱，傳統上，在特首選舉前最少有兩場電視辯論，屆時各參選人「真無旁貸」要出席，否則等同投降，又指屆時的辯論不應「同場分台」：「唯有同場辯論才能看到大家的分別，從而令選委會成員及市民作出比較。」

坐定粒六稱入闖無憂

另外，就民主黨中常委、社福界選委羅致光日前被指曾電郵3名社福界高層，提出「若未決定提名唐英年參選特首，最好不要參選選委」的建議，鐵頭仁稱，社福界60名選委的立場清晰，不擔心自己得不到他們絕大部分的提名，並稱自己對取得150個選委提名「毫無擔憂」。

香港文匯報記者 鄭治祖

政府爭港人北上免雙重繳稅

目前，港人在內地一年內逗留超過183天，就要向內地有關省市繳交稅項，令不少在內地與香港走動的港商，飽受雙重繳稅之苦。政制及內地事務局長譚志源表示，他知道有不少內地港商常常要「計住計住」，連回內地打哥爾夫球和吃飯都會「思前想後」，以免被雙重繳稅，故特區政府正向中央政府爭取豁免港人雙重繳稅的安排，並相信有關措施會在前海、南沙等合作區先行先試，然後推廣至廣東省以至內陸省份。

譚志源研部分地區試行

譚志源昨晚在由新界總商會舉辦的論壇上，被問到特區政府有甚麼政策可解決內地港商須兩地繳稅時透露，特區政府和深圳市政府正盡力爭取中央政府在南海向港商實施與香港接近的稅率，以及在在一些重點合作區區商可得到稅務豁免，目前已有了一定程度的安排共識。

他強調自國家「十二五」規劃出爐，與內地有關部門磋商已經容易得多，但礙於部分稅項屬全國性徵收，故要為香港安排避免「雙重徵稅」的措施，需要特別的政策，相信有關措施在開始時，只會在一些重點合作區如南沙、前海等推行，實現「先行先試中的先行先試」，在其證實成功並對內地及香港雙方均有利後，才會推廣到廣東以至更內陸地區和省份。

譚志源又提到，前海將會是深港合作的示範區，按照CEPA中的優惠政策，不僅會在廣東省內先行先試，更會在前海推行「先行先試中的先行先試」，又呼籲港人不用擔心企業落戶前海，代表「中環也會搬去前海」，認為大家應將前海視為「香港服務業出口市場」。

香港文匯報記者 鄭治祖

雙英同稱須配合傳媒採訪

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)對於有記者報稱在新政府總部西翼外採訪時受阻，行政長官參選人梁振英強調，新聞界是政府與社會雙向溝通的重要管道，大家應該維持良好的合作夥伴關係，唐英年亦指，傳媒是政府的重要夥伴，自己向來都會盡量採取配合的態度。

梁振英：一貫走近記者

梁振英昨日在一公開活動被問及有關問題時表示，自己在任行政會議召集人期間，一直以盡量開放的態度，配合傳媒的採訪工作，無論在新舊政府總部，他一定會經過記者採訪區接受傳媒的提問，尤其在新政府總部時，自己的座駕本可直抵地庫停車場，再經由電梯直達會議室，但

他每次都會在正門落車，配合在現場守候的記者的採訪工作，「我個人的態度十分明確」。

他強調，傳媒與政府是合作夥伴，有很多政府訊息要透過新聞界發放，正如自己在發表政綱，同樣需要傳媒的幫忙，才能達到自己「全民為政綱」之目的，故從政者及公職人員都一定要與新聞界合作，維持好的合作關係。

唐英年：政府重要夥伴

另外，唐英年日前在被問及有關問題時表示，傳媒是政府的重要夥伴，既監察政府工作，同時當局在施政時亦可以透過傳媒公正持平的報道了解民意，故自己任政務司司長時，一直有和政府新聞處討論傳媒的採訪安排，而他向來採取盡力配合的態度。

工商專聯帶「手作人」擺年宵

農曆新年將至，工商專業聯盟今年首次進駐維園年宵攤檔，並與創意手作團體「我係手作人」合作，贊助一眾製作手工藝的青年於年宵市場擺賣自己創作的貨品，鼓勵香港創意產業的發展。

工商專業聯盟召集人林健鋒昨日在與傳媒茶敘時表示，他們會由1月17日開始，一連6天在年宵攤位安排7個「手作」品牌駐場，包括由對藝術及手藝製作有興趣的網民組成「我係手作人」。該團體已於上月在網頁及facebook招募會員及非會員報名，將年宵攤位營業期分為3個時段，每時段名額3個，首4日收費1,600元，平均每日租金為400元，年廿八和廿九分別單日收1,800元和2,000元，大會會提供桌椅、電燈等用品。

同時，為免有人臨時「甩底」，承租者須支付按金，並會在活動完結後全數退還。

林健鋒又指，倘「天氣良好」，更會有「神秘嘉賓」出席撐場。被問及該「神秘嘉賓」是否特首參選人唐英年時，林健鋒則大賣關子。



工商專聯與手作人合作，於年宵市場售賣手工藝品。

香港文匯報記者 鄭治祖 攝

另外，就立法會將於下月8日討論是否引用《立法會(權力及特權)條例》，要求兩電提交有關今年加價的相關財務資料，林健鋒指，「經濟動力」亦不滿兩電加價，但業界中人普遍擔心，「現在針對兩電，難保日後會針對其他公司甚至傳媒機構」，不利於香港的營商環境，故他們反對立法會就兩電加價問題引用特權法，並對自由黨提出的修訂有保留。

香港文匯報記者 鄭治祖

唐唐倡收購工廈轉商住

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)為了解九龍東工廈活化情況，行政長官參選人唐英年到油塘一工廈視察。他坦言，活化工廈計劃已展開數年，但效果並不明顯，故認為當局應踏出「大膽的一步」，包括檢討目前市建局的職能，不再推出「華而不實，貴到無倫」的重建項目，改為收購工廈並轉作居住、商用及零售等用途，以紓緩目前土地供應的不足。

贊同民記設副司建議

唐英年昨日在民建聯九龍東立法會議員陳鑑林等陪同下，到油塘一工廈參觀。他表示，自己早前出席了民建聯的「起動九龍東」座談會，對整個九東發展有一定認識，認為該區交通方便，又有啟德郵輪碼頭等重點項目，故支持該區的發展，更希望做到海濱長廊接駁尖沙咀至大角咀，連接西九與九東。他又贊同民建聯建議設立副司長的建議，認為是可取的。

陪同唐英年視察的工廈業主、進出口界選委李秀恒表示，該大廈的活化計劃從2004年拖延至今，坦言遇到很多阻礙，亦因非地產發展商背景，不了解相關的發展政策，當中與政府相關部門開會時，又要提供許多報告，令到他們疲於奔命。

研擴市建局增建公屋

唐英年回應道，不少舊區都有工廈，但市建局的法定權力只限於收購商住樓宇，故是時候檢討可否擴展局方職能，尤其市建局近年「起一响華而不實，貴到無倫嘅樓」，認為市建局採用法定權力收購舊樓帶來的土地，應予政府用作公營房屋等其他用途，令土地運用得彈性更大。他續說，明白到工廈收購或活化，需多方業主合作，各活化項目都有不同問題，拆卸又面對賠償問題，相信要政策當局的牽頭去協調。



唐英年昨日在陳鑑林等陪同下，到油塘一工廈參觀。(香港文匯報記者 彭子文 攝)

市建局稱賣樓按市價

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就唐英年批評市建局興建的樓宇「華而不實」，市建局發言人回應說，他們是以市價水平出售樓宇，無刻意「賣貴樓」抑或「賣平樓」，而賣樓的收益都會投放在其他的市區更新項目，故認為有關評論有欠公允。唐英年則回應說，自己完全是「以事論事」。

就唐英年的批評，正休假為梁振英助選市建局主席張震遠回應說，特區政府已確立了市建局的職能，而市建局過去多年有相當矚目的成就，包括為3萬多名舊區居民改善生活環境，又在解決市區老化方面做了好多工作有很大成就。市建局發言人則回應指，他們屬於政策執行機構，從無政治傾向，過往的

工作是根據市區重建策略及相關條例運作。

發展局指依例推重建

發展局昨日亦就此發表聲明。該局發言人表示，市建局一直遵照《市區重建局條例》，和當局的《市區重建策略》推展其工作。特區政府於去年2月公布新的《市區重建策略》後，市建局已迅速制訂了具體執行措施，包括「樓換樓」計劃，及市建局在市區重建中擔任「促進者」的新角色，和推行「需求主導」新重建模式的執行細節。

唐英年則強調，自己近期聽到不少社會指市建局計劃「華而不實，貴到無倫」的意見，故他的批評只是「以事論事」。