

# 德銀6隻ETFs今打頭陣上市

香港文匯報訊(記者 劉璇)德銀宣布推出6隻全新ETFs,將為2012年最早一批上市的ETFs,會於今日在港交所掛牌。

## 含首批捕捉印尼泰國及大馬等股市

對於近期有同行退出ETF市場,德銀亞洲區ETFs及db-X funds主管Marco Montanari昨表示,去年本港ETF市場總成交額減少10%,從778億美元下跌至約701億美元,主要受亞洲及A股表現

影響。

德銀ETFs是次推出6隻全新ETFs,包括首批捕捉印尼、泰國及馬來西亞等股市的ETF,以及香港首隻與澳元隔夜拆息掛鈎的ETF。德銀亞洲區環球市場投資產品總監兼董事總經理李輝敏表示,期望該行6隻ETF能於3年內籌措約4億至5億美元。是次推出的ETF亦是證監會宣布加強本地合成ETF抵押品水平和透明度措施以來首批獲准上市的合

成ETF。

## 與澳元隔夜拆息掛鈎現息率4.25%

至於與澳元隔夜拆息掛鈎的ETF將以港幣買賣,追蹤以澳洲儲備銀行公布的銀行同業隔夜拆息率為基礎的指數,該息率現為4.25%,並會不時變動。ETF表現亦受基金支付的每年基金總開支比率0.2%所影響。另外5隻股票ETF與MSCI印尼、泰國、馬來西亞、中國及印度等

指數掛鈎,每年基金總開支比率介乎0.5%至0.75%。

Marco Montanari稱,按成交額計算,德銀ETF於本港市佔率由2010年的13.1%升至2011年度的15.4%。德銀在本港上市的83隻ETFs產品中提供其中的30隻,佔比達到36%。李輝敏指出,該行在新加坡已發行47隻ETF,希望在市場條件符合的情況下,ETF的數量能夠追上新加坡。



左起:德銀亞洲區環球市場投資產品總監兼董事總經理李輝敏,德銀亞洲區ETFs及db-X funds主管Marco Montanari,德銀db-X經理周進浩。

香港文匯報記者劉璇 攝

# 名牌貴租搶大舖 戲院逼上樓

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)配合國際名牌對大面積舖位的需求,九龍倉旗下於銅鑼灣時代廣場已落實豪華5億元把地下至2樓的戲院搬上12及13樓等翻新工程。時代廣場董事凌緣庭昨表示,有關工程已展開,為期12至18個月,地下及2樓的戲院位置會變身3個大舖位,已有一線國際名牌洽租至尾聲,於2013年新戲院會由3間變成5間迷你戲院。

## 時代廣場戲院5億變身

凌緣庭指出,現時地下及2樓的戲院位置會變身3個大舖,其中2樓有2間約9,000呎舖位,地下有一間3,800呎舖位,已有一線名牌洽租中,底租連分成呎租或會突破2,000元新高。至於新院線尚在洽商中,租金會調升,現有經營者UA已表態有意經營。

## 分成呎租或破2000元新高

她坦言,今次翻新費用為時代廣場入伙以來最貴的一次,除了戲院會搬上12及13樓外,亦會把現時4部觀光增加至6部,把現時1部由地下直達10樓以上食通天的專軌增加至2部。

## 去年營業額增21% 內地客佔30%

雖然外圍經濟不明朗,去年時代廣場的營業額達91億元,勁升21%,比去年初預期升15%為佳;內地客比例約佔30%,商場租金收入17.15億元,按年升12%。她預料,今年時代廣場的營業額升23%至24%。



時代廣場董事凌緣庭估計,春節期間時代廣場的營業額升20%,內地客比例升至35%。

她稱,大部分租戶於聖誕節的營業額都有20%至30%升幅,部分名牌升幅高達89%,反映奢侈品的買家消費意慾仍強勁,唯一與以往不同的地方是,珠寶及鐘錶生意額整體仍升20%至30%,但單一消費已沒有以往數百萬元般高。

她指出,今年春節時代廣場會斥資200萬元作推廣佈置,按年升13%,於2樓大堂以「富貴金龍珠」為題,裝置一顆8米高的金龍珠,內設有「聚寶金錢椅」,及「發財金錢風車」等。

她估計,春節期間的營業額升20%,人流升10%,內地客比例升至35%。

## 春節生意料升20% 租金料升逾25%

談到今年的租務表現,她表示,今年約有29%的樓面租約到期,租金升幅約25%至30%,去年續租的租金平均升33%,目前時代廣場的食肆呎租約60元,零售業呎租介乎240至520元,最高呎租的一間舖為1,200元。

# 福田力擴內地市場比重



福田實業執行董事嚴震銘。

香港文匯報記者李永青 攝

歐美消費力疲弱,加上在去年美國棉價格高企時購入部分原料,但目前每磅價格已跌至0.9美元,跌幅逾50%,福田實業(420)執行董事嚴震銘預料,消化這批高價購入的原料庫存,令2012財年上半年的毛利率會受壓。同時,由於原料價格下跌,市場布料平均價亦跌10%-15%,福田出售的布料亦受到拖累,但相信2012財年下半年市場需求將

回升。

嚴震銘表示,目前美國市場佔生意約55%-60%,歐洲則佔兩成,其餘是以內地為主的亞洲市場,故歐美經濟不景氣,無可避免會影響集團生意,所以力求擴大內地市場的比例,希望今年可佔營業額達25%。他指出,去年2-3月份美國棉價格曾高至每磅2-3美元,但目前已回落至0.9美元,故消化這批高價購入的原料,將令集團毛利率受壓,但未有透露實際數字。

## 冀負債比率降至35%以下

由於歐美市況欠佳,嚴震銘表示,福田將致力減債,去年8月份份,集團的負債比率為43%,期望可於未來兩至三年內可將負債比率降至35%以下水平,故未來將盡量減省不必要支出,而今年集團的資本支出約2億元。福田實業昨收報1.03元,升3%。

# 和電按電管局指引檢討無限上網



和電香港流動電訊營運總裁龍佩英(左二)。

香港文匯報記者 廖毅然 攝

和電香港流動電訊營運總裁龍佩英昨日表示,和電香港(0215)流動電訊營運總裁龍佩英昨日指,香港應實行較公平的制度,和電香港會考慮客戶接受程度,但亦要視乎其他電訊商有何行動。本港的流動電訊商現時都有提供無限數據的計劃,但部分客戶因為用量太多,有電訊商因此曾經限制用戶使用量,電訊管理局是在去年底發出公平使用政策新指引,要求若真的是無限上網,必須要給予無限使用。指引推出後,市場相信電訊商會逐步取消無限數據的服務,一律計量付費。

龍佩英坦言,自己也是用家,明白少用少付較為公平,因此日後推出的服務會按照電訊管理局的指引,但同時希望顧慮到客戶的接受程度,不希望會有大改變。

智能手機及平板電腦日漸普及,數據的用量大幅增加,對網絡速度的要求亦相應增加。龍佩英指,今年會否推出4G(LTE)計劃,視乎市場的4G產品是否成熟。她指出,4G產品的測試時間比預期長,但相信今年會有相關產品推出市場。

## 與Vodafone開展策略性合作

和電香港昨日正式宣布與Vodafone開展策略性合作,這是與Conexxus Mobile Alliance訂立的協議部分,和電香港可向其跨國客戶銷售一系列由Vodafone所提供的管理通訊服務。龍佩英指,日後集團可能透過套餐方式推出服務,令漫遊電話的收費得以降低。

Vodafone與數碼通(0315)去年因「性格不合」而結束五年的合作關係,Vodafone隨即與和電香港合作。Vodafone Global Enterprise亞洲及非洲區域主席郝方沒正面回應為何與數碼通結束合作,但卻指希望物色能拓展亞洲區業務,甚至服務全球的夥伴。

# 財金動態

## 許漢忠:港機場去年客流量增近6%



香港文匯報李昌鴻 攝

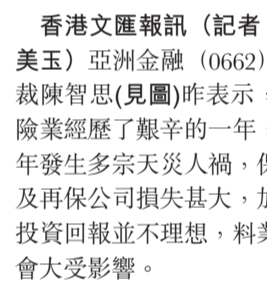
香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)在深圳市政協五屆三次會議期間,記者專訪了港區政協委員、香港機場行政總裁許漢忠(見圖),他表示,受海內外客流增長的推動,2011年香港機場客流量增長5.9%至5,400萬人次;而飛機起降量約33萬架次,上升8.9%;貨運量卻跌數個百分點至達390萬噸。即使貨運量下跌,但相關三項的實際數字較早前的所訂預測,已提早達標。今年歐債危機仍在繼續,美國經濟仍處低迷,國內經濟增長被眾多機構下調,他預計今年香港機場客運增幅將在5%以內,期望貨運增幅不太大。

但從中長期來看,內地經濟進一步保持較快發展,有利海內外客商利用香港機場國際化完善的航班網絡出行。目前香港機場第三跑道已通過公眾諮詢,有73%受訪者表態支持斥資1,362億元興建,以提高香港競爭力。在談到深港機鐵快線時,他稱,目前香港方面仍有論證,尚未對外公佈的結果。

## 零售商舖大部分有錢賺

另外,許漢忠又透露,機場內的免稅店及零售商舖生意表現也不俗,大部分都有錢賺,酒類產品銷售相當突出,其中近日便有一位內地客以現金逾88萬元購入一支1937年的名牌威士忌酒,相當豪氣。

## 亞洲金融投資回報不理想



香港文匯報(記者 余美玉) 亞洲金融(0662)總裁陳智思(見圖)昨表示,保險業經歷了艱辛的一年,去年發生多宗天災人禍,保險及再保公司損失甚大,加上投資回報並不理想,料業績會大受影響。

## 馬時亨:地產投資不作考慮



香港文匯報(記者 余美玉) 中策(0235)主席及非執行董事馬時亨(見圖)昨出席一活動後表示,於過去一年曾於內地、本港及外國積極尋找投資項目,但由於取態偏保守,加上要求項目要夠大型及可為股東增值,現時仍未有合適目標,惟他透露,正密切留意金融、非金融及資源類別,地產類則不作考慮。

## 光國獲1億美元銀團貸款

香港文匯報訊(記者 卓建安)光大國際(0257)昨日在港與亞洲開發銀行(簡稱亞行)以及6間銀行簽訂1億美元的B類貸款協議,有關貸款將用於光國在內地的三個垃圾焚燒發電項目。對於今年光國的資金需求,光國執行董事兼行政總裁陳小平表示,今年該公司資本開支約20億元,有關資金已安排妥當,並無受目前銀根偏緊的影響。

## 港機與國泰簽署機身管理備忘

香港文匯報訊(記者 涂若奔)港機工程(0044)昨日宣布,與國泰(0293)就管理國泰機隊之機身周轉部件訂立諒解備忘協議。該協議預料產生的效益包括提升部件資產應用、部件儲備的協同效應、業務可擴展性、供應商關係,以及帶來部件維修能力的發展機會,從而加強港機工程在高速增長的亞太區市場獲取潛在客戶的優勢。

## 印尼嘉魯達航空推一送一優惠

香港文匯報訊(記者 涂若奔)印尼國營旗艦嘉魯達印尼航空昨日宣布,與花旗(香港)合作的Citibank PremierMiles信用卡卡主由即日起至今年3月31日,預定前往峇里、雅加達、悉尼、墨爾本和珀斯等地的機票,可享受「買一送一」的優惠。

## 雅居樂禹洲去年售價降

香港文匯報訊(記者 趙建強)雅居樂(3383)去年12月銷售雖然回升至35億元(人民幣,下同),為單月銷售最高的兩個月之一,但全年銷售仍僅315.2億元,未能完成全年370億元目標。去年銷售均價亦由2010年的每平米12,471元,下跌至10,144元。另外,禹洲地產(1628)公佈,去年全年銷售42.97億元,同比下跌18%,銷售均價亦由2010年每平米逾1.3萬元,跌至去年的每平米8,929元。公司去年銷售目標為65億元,達標率僅66%。

Securities Code: A 600689  
B 900922  
Securities abbr: Shanghai Sanmao  
Sanmao B-share  
Announcement No.: Lin 2012-001

**Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd.**  
Announcement on Progress of  
Purchasing Japanese Party's Shares in Share-participated  
Subsidiary of the Company

The Company's board of directors and all the directors guarantee the announced information does not contain any false record, misleading statement or significant omission and will bear several and joint responsibilities for the authenticity, accuracy and completeness of the announced information.

The Company's 7th board's 4th interim meeting 2010 held on Dec. 18, 2010 reviewed and approved the Proposal for Purchasing Japanese Party's Shares in the Company's Share-participated Subsidiary Shanghai Yinfeng Garment Co., Ltd., according to which it is agreed Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. would invest 11.6 million yuan to purchase Japanese Toyoshima's shares in Yinfeng Company. (See announcements on Shanghai Securities News, Hong Kong Wen Wei Po Daily and SSE website dated Dec. 21, 2010.)

Recently, the Company has completed related business registration at Shanghai Industrial and Commercial Administration Pudong New Area Branch, details of which are as follows:

Company title: Shanghai Yinfeng Garment Co., Ltd.  
Address: 369 Lihang Road, Wangqiao Export Industrial Development Zone, Shanghai Pudong New Area  
Legal representative: Zhou Guoping  
Registered capital: Twenty-two million forty-five thousand seven hundred and seventy-two  
Paid-in capital: Twenty-two million forty-five thousand seven hundred and seventy-two  
Type of incorporation: limited liability company (domestic joint venture)  
Business activities: manufacturing men's and women's trousers, garments and finery; sale of self-produced products; sale of textile raw materials and products (excluding purchase of cotton), hardware and electrical products, commodities, building materials, mechanic products and metal materials; engaging in import and export of goods and technology, (subject to approval for activities requiring administrative permits)  
Owner's profiles:  
Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd.: 88.14%  
Shanghai Huayu Wool & Jute (Group) Co., Ltd.: 11.86%

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd.  
Jan. 11, 2012

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

股票代碼: 600617 股票簡稱: ST聯華 編號: 證2012-004  
900913 'ST聯華B'

**上海聯華合纖股份有限公司**  
關於訴訟撤銷的公告

本公司及董事會全體人員保證公告內容真實、準確、完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

我公司在2012年1月11日收到上海聯華合纖有限公司(以下簡稱:聯華合纖)的《撤銷聲明》:聯華合纖與我公司在2011年11月11日訂立的《2011年11月11日(即2011年11月11日)聯華合纖與我公司在2011年9月7日向上海市浦東區人民法庭提交撤銷申請,法院准予撤銷聯華合纖與我公司在2011年9月7日向上海市浦東區人民法庭提交的《詳見公司刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站的2011-034號相關公告》。特此公告。

上海聯華合纖股份有限公司  
董事會  
2012年1月11日

**申請酒牌啟事**  
吉吉屋

現特通告:張振輝其地址為新界屯門兆山苑柏景閣404室,現向酒牌局申請位於九龍深水埗楓樹街2H及鴨寮街39號地下B舖吉吉屋的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗坊街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2012年1月12日

香港特別行政區  
高等法院  
關於:馮家俊  
臨時命令申請案件二〇一二年第七九號

根據二〇一一年十二月二十二日頒布之臨時命令(二〇一一年十二月二十二日),將於一月十二日(星期四)下午二時三十分在高等法院(即香港中環皇后大道中二號)二樓二〇二二室(即高等法院大樓二樓二〇二二室)開庭,聽取有關上述債務人自願安排所作之建議,此項建議之內容如下:

(一) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(二) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(三) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(四) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(五) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(六) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(七) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(八) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(九) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

(十) 債務人自願安排之建議,將由一月十二日開始,為期一年,即由一月十二日起至一月十二日(即二〇一三年一月十二日)止。

代理人 廖國柱  
日期:二〇一二年一月二十四日