

■泥水工蔡先生(左二)和清拆工許先生(右二)去年為一政府工程開工，原以為政府工程「靠得住」，但到出糧日仍「一蚊都收唔到」。經追討後，仍欠薪水逾萬元。



香港文匯報記者廖穎琪攝

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)特區政府大力推動各項基建工程，創造就業機會。不過，有無良僱主乘勢「壓榨」工人權益，以俗稱「大細糧」形式，「報細」工人工資，一旦發生工傷、死亡或拖糧時，補償以較低水平計算，追討應有權益或欠薪時亦困難重重。香港建造業總工會理事長周聯僑指，與「大細糧」有關糾紛近年趨升，工會去年接獲34宗相關求助個案，當中1/3更屬政府工程，建議當局審批承建商合約時，嚴格審視工資水平是否偏低。

建造界「大細糧」糾紛增

合約「報細」工資避福利 遇「走數」難討足賠償

所謂「細糧」是指：總承建商(即「大判」)以銀行過戶方式，先發放部分糧款。「大糧」是指：餘款由「二判」或「三判」口頭承諾，以現金支付。以泥水技工為例，全行劃一實際日薪為950元，但涉及「大細糧」糾紛，僱傭合約卻列明日薪僅350元(即「細糧」)。一旦發生工意外，工人追討工傷或死亡補償，計算金額只以「細糧」為基礎，變相剝削工人權益。

涉利用合約 減付強積金

此外，若遇上無良分判商「走

數」，總承建商便以「合約精神」作「擋箭牌」，依照僱傭合約支付薪金。同時，香港建造業總工會權益及投訴主任趙建強補充，有僱主利用「大細糧」合約，減少支付強積金、假期、代通知金等法定勞工福利。

合約不利己 不得已簽訂

周聯僑昨日在記者會上表示，「大細糧」僱傭合約近年越來越普遍，漸成行內慣常做法。蔡先生和清拆工人許先生，2011年10月在政府一個文物復修工程「開工」，原以為政府工程「靠得住」，但直至出糧日仍「無糧

出」。從事建造業逾10年的蔡先生坦言，即使明知合約對自己不利，亦不得已簽訂，「建造業多以朋友形式介紹開工，不簽約日後便無工開」。

夥人追欠薪 補償差逾萬

連同蔡許兩人在內16名工人，向工會及勞工處求助。幾經調解後，每人僅獲僱主發還19,800元，較應得31,350元相差逾萬元。許先生一臉無奈，表示自己是家庭經濟支柱，一家六口，有老有少，又年近歲晚，所以即使補償不足，亦只好暫時接納，期望與工會繼續向分判商追討

餘款。據建造業總工會統計顯示，去年涉及公營地盤成功追討金額，由2010年8,454萬元，上升至超過9,367萬元，當中逾半是「大細糧」勞資糾紛，顯示情況相當普遍。建造業議會早在2010年推出《保障工人獲發工資措施指引》，政府每年向議會索取工人工資表。當局審批承建商合約時，會根據工資表監察。但周聯僑批評，事件顯示當局及顧問公司漠視工人權益，當僱傭合約列明，日薪低於工資表平時仍如常審批，促請當局加強監管，保障工人應有法定權益。

土地發展

林鄭：丁屋不可「高空發展」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)丁屋問題尚未解決，各界提出各類建議，包括讓丁屋「高空發展」等等。發展局局長林鄭月娥表示，現行小型屋宇政策1972年起實施，有其歷史背景，任何重大改變涉及複雜的法律、土地用途及規劃問題，需審慎行事。她又強調，「高空發展」並不可行，因為涉及建築安全等問題。

林鄭月娥昨日在立法會大會上回應議員提問時表示，在「丁權無限，土地有限」現實情況下，容許小型屋宇向高空發展，並非徹底處理問題方案，且「牽一髮動全身」，此舉會帶來規劃和建築物管制問題，以及引起公眾意見分歧。同時，小型屋宇目前可獲豁免於《建築物條例》下某些管



■林鄭月娥 香港文匯報記者 梁祖堯攝

制，亦是基於小型屋宇高度、面積等。若容許小型屋宇向高空發展，將涉及建築安全考慮。不會無限量擴建郊地

對於民主黨議員李永達質疑，政府處理問題時「放軟手腳」，近期因堅持強硬執法而受到新界鄉民強烈批評的林鄭月娥強調，當局不會為了丁屋而無限量擴建郊地，同時亦不會因為某些人的情緒影響特區政府工作，當局必須依法審慎行事。

審批丁屋程序無法加快

民建聯議員陳鑑林，對有村民投訴申請建丁屋時間長達10年表示關注。林鄭月娥回應時表示，1972年以來，小型屋宇政策實施至去年底，地政總署

助客尋回亡父相機 好的哥獲獎

香港文匯報訊(記者 謝雅寶)的士司機態度好與壞，往往令旅客對香港留下第一印象。為表揚「的哥」誠懇待客之道，運輸署昨日向12名路不拾遺、友善和良好駕駛態度的的士司機頒發「優秀的士司機獎」。有得獎者曾在去年，親自把撿獲的10多萬元現鈔歸還失主；亦有得獎者替一名外籍旅客尋回亡父遺物。當乘客重拾失物，含淚向司機道謝時，許多司機深深體會到「助人為快樂之本」的道理，「物歸原主是我們應做的事」。

遇4熱截停 奮力護失物

從事的的士行業達22年的黃保泰，2010年年底晚8時許，接載一名20多歲青年，夜已深，沒有留意青年攜同1個膠袋上車。直至接載另一名乘客時，乘客告知有膠袋遺留車

廂。黃當時並不知膠袋內有現金，只想保管好物件。其後，3名至4名彪形大漢突然出現截停的士，原來是失主號召朋友尋找失物。但黃力保膠袋不落入他人手中，執意要待警察到場才交還失主。

黃保泰表示，能夠助乘客尋回失物是樂事，「有些失物可能載有重要資料；亦有失物可能是用錢也買不到的」。另外，他稱，在的士業界「打滾」多年，見證香港經濟轉變，直言的士司機是最先察覺經濟環境轉變的人，「1997年前，『夜市』時段，凌晨1時至2時是最旺的。但現時除了星期五和星期六之外，平日『夜市』都很淡靜」。

另一名獲獎司機王偉源略懂英語，去年年中接載一名澳洲籍旅客。乘客把照相機遺留車廂。他表示，當他親自把照相機歸還失主時，對方抱



■黃保泰(右一)曾在前年親自把撿獲的10多萬元現鈔歸還失主。

香港文匯報記者謝雅寶攝

着失而復得的照相機連番道謝，又指相機是父親遺物。最後，失主更與王偉源合照、互相交換電話號碼，「該旅客去年聖誕節更致電長途電話對我說：聖誕節快樂」。

王偉源表示，的士司機經常遇到冒失的乘客。作為一名路不拾遺的司機，為他帶來不少「熟客」生意。

餐廳難請洗碗工 時薪45無人問津



■負責清潔酒店房的房務員月薪高達11,000元，仍難覓人手。

香港文匯報記者歐陽麗珠攝

缺，大部分月薪介乎6,000元至12,000元。約97%職位空缺要求中五或以下學歷，約70%空缺適合無相關工作經驗求職者申請。

新春前，各大商廈、酒店、住宅需進行大掃除，清潔行業因而分外忙碌及缺人。有見及此，不少清潔公司到招聘會吸納人手。寶聯環衛服務人力資源部楊小姐表示，清潔是厭惡性行業，難以吸引新人入行，而且體力勞動量大，常有新聘員工工作數天便受不了而辭職。行業人手流失量高，長期缺人。楊小姐表示，該公司承辦的酒店清潔外判服務，以月薪高達11,000元聘用房務員，也難覓合適人選。

飲食業工時長，特別是中式酒樓「請人難，留人更難」。富臨集團人力資源部經理馮志中表示，酒樓員工每日工作11小時，很多人都嫌辛苦，上班一段時間便離職。即使員工不怕吃苦，也經常轉行，藉以轉換新環境或轉到其他行業。馮志中

勞處招聘會 職缺3,300

招聘會昨日提供3,300個職位空

表示，集團員工整體獲加薪5%，樓面員工月薪加至9,800元，盡力挽留人才。

轉工潮將至 增15%薪酬

香港茶餐廳董事總經理鄭文基表示，行內缺人情況普遍，即使願意以時薪45元招聘洗碗員，亦難以覓人。此外，他表示，農曆新年後是「跳槽」高峰期。為應付「轉工潮」，公司提早招聘，在經濟環境不明朗的情況下，願意調高10%至15%薪酬。

新春是傳統零售及旅遊業旺季，服裝零售店、化妝品店、家品店及航運服務公司，均增聘臨時客戶服務大使和行李處理員。一家連鎖家品店人力資源部代表潘小姐表示，客人大多在新年前添置及更換家具，為此增聘兼職客戶服務大使。此外，有機場航運服務公司大量招聘臨時行李處理員，應付機場龐大客運量。



香港文匯報訊(記者 廖穎琪)香港住屋問題引起國際媒體關注。英國《每日郵報》最新刊登攝影師布賴恩凱西(Brian Cassey)一輯以「狗籠在香港」(Cage dogs of Hong Kong)為題的照片。他在旺角一座舊樓，拍下6呎乘2.5呎籠屋，並形容有關單位是「狗籠」。他又表示，業主把單位間成20個小單位，每個小單位再分成3層，洗手間由多名住客共用，不設廚房。每「狗籠」每月索價逾1,500元。

「圍拍」D&G 平機會主席稱積極做法

香港文匯報訊(記者 文森)時裝店D&G早前被指不讓香港人在店內拍照，但任由內地遊客拍攝，引致逾千港人本周日到該店「圍拍」。有見及此，平機會主席林煥光表示，雖然事件不屬於歧視條例範圍，但正好說明營商者應主動確保員工以公平、不含歧視態度對待所有顧客。

平機會昨日致函香港D&G，關注該公司尖沙咀店員工，被指對香港人和內地人有不同待遇。林煥光稱，雖然事件不屬於歧視條例職權範圍，但營商者應主動確保員工，以公平而不含歧視態度對待所有顧客。他又指偏見只會局限商機，不單令公司聲譽受損，亦可能需負法律責任，促請服務提供者注重顧客個人尊嚴，防止有歧視行為。

盼保持理智 勿破壞共融社會

就周日「圍拍」事件，林煥光認為，香港人選擇挺身對抗不公義，是積極做法，但希望大家保持理智，確保香港引以自豪的共融社會不被破壞。

潤東利香港貿易有限公司

Run Dong Lee Hongkong Trading Limited

地址：香港九龍油麻地彌敦道566號德建大廈5樓二室
Address: Room 2, 5F., Kiu Kin Mansion, 566 Nathan Road, Yaumatei, Kowloon, Hong Kong
電話 Tel: 852-2385 8168 / 6888 2337 傳真 Fax: 852-2385 8210
電郵 E-mail: sales@heatwinehk.com 網址 Website: http://www.heatwinehk.com

2012新年優惠酬賓甄選

2012 New Year's special promotion

Ch. Duhart Milon 都夏美露 HKD 1,080	Ch. Lynch Bages 胡次伯 HKD 850	Ch. Angelus 大天使 HKD 1,830	Ch. Beychevelle 龍閣 HKD 850
Hennessy XO 軒尼詩XO 20世紀70年代	Hennessy Cognac XO 140th Anniversary Edition 軒尼詩XO 140周年紀念限量版	Hennessy Paradis Extra 軒尼詩 林吳亨 (紅色樽蓋)	Hennessy Paradis Extra 軒尼詩 林吳亨 (金色樽蓋)
DRC Cognac 羅馬尼-康帝 幹邑 20世紀90年代	Chateau Lafite/Rothschild Reserve Cognac 拉菲幹邑	Hennessy XO 軒尼詩XO 2005年前版本	
MARTELL CORDON BLEU CENTENARY SPECIAL EDITION 馬爹利藍帶100周年 紀念版 每200ml+200ml	Martell Cordon Bleu Cognac 馬爹利藍帶金太師 20世紀70年代	Camus EXTRA Cognac 金花幹邑	

另有更多法國名莊佳釀可於國內交貨，詳情請致電852-2385 8168 / 6888 2337。

如欲了解更多詳情，請瀏覽本公司網站：<http://www.heatwinehk.com>
For further details, please visit our website: <http://www.heatwinehk.com>

價格、資料如有更改，恕不另行通知。
Prices are subject to change without prior notice.