

■泥水工蔡先生(左二)和清拆工許先生(右二)去年為一政府工程開工，原以為政府工程「靠得住」，但到出糧日仍「一蚊都收唔到」。經追討後，仍欠薪水逾萬元。



香港文匯報記者廖穎琪攝

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)特區政府大力推動各項基建工程，創造就業機會。不過，有無良僱主乘勢「壓榨」工人權益，以俗稱「大細糧」形式，「報細」工人工資，一旦發生工傷、死亡或拖糧時，補償以較低水平計算，追討應有權益或欠薪時亦困難重重。香港建造業總工會理事長周聯僑指，與「大細糧」有關糾紛近年趨升，工會去年接獲34宗相關求助個案，當中1/3更屬政府工程，建議當局審批承建商合約時，嚴格審視工資水平是否偏低。

建造界「大細糧」糾紛增

合約「報細」工資避福利 遇「走數」難討足賠償

所謂「細糧」是指：總承建商(即「大判」)以銀行過戶方式，先發放部分糧款。「大糧」是指：餘款由「二判」或「三判」口頭承諾，以現金支付。以泥水技工為例，全行劃一實際日薪為950元，但涉及「大細糧」糾紛，僱傭合約卻列明日薪僅350元(即「細糧」)。一旦發生工意外，工人追討工傷或死亡補償，計算金額只以「細糧」為基礎，變相剝削工人權益。

涉利用合約 減付強積金

此外，若遇上無良分判商「走

數」，總承建商便以「合約精神」作「擋箭牌」，依照僱傭合約支付薪金。同時，香港建造業總工會權益及投訴主任趙建強補充，有僱主利用「大細糧」合約，減少支付強積金、假期、代通知金等法定勞工福利。

合約不利己 不得已簽訂

周聯僑昨日在記者會上表示，「大細糧」僱傭合約近年越來越普遍，漸成行內慣常做法。蔡先生和清拆工許先生，2011年10月在政府一個文物復修工程「開工」，原以為政府工程「靠得住」，但直至出糧日仍「無糧

出」。從事建造業逾10年的蔡先生坦言，即使明知合約對自己不利，亦不得已簽訂，「建造業多以朋友形式介紹開工，不簽約日後便無工開」。

夥人追欠薪 補償差逾萬

連同蔡許兩人在內16名工人，向工會及勞工處求助。幾經調解後，每人僅獲僱主發還19,800元，較應得31,350元相差逾萬元。許先生一臉無奈，表示自己是家庭經濟支柱，一家六口，有老有少，又近年近歲晚，所以即使補償不足，亦只好暫時接納，期望與工會繼續向分判商追討

餘款。據建造業總工會統計顯示，去年涉及公營地盤成功追討金額，由2010年8,454萬元，上升至超過9,367萬元，當中逾半是「大細糧」勞資糾紛，顯示情況相當普遍。建造業議會早在2010年推出《保障工人獲發工資措施指引》，政府每年向議會索取工人工資表。當局審批承建商合約時，會根據工資表監察。但周聯僑批評，事件顯示當局及顧問公司漠視工人權益，當僱傭合約列明，日薪低於工資表平時仍如常審批，促請當局加強監管，保障工人應有法定權益。

土地發展

林鄭：丁屋不可「高空發展」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)丁屋問題尚未解決，各界提出各類建議，包括讓丁屋「高空發展」等等。發展局局長林鄭月娥表示，現行小型屋宇政策1972年起實施，有其歷史背景，任何重大改變涉及複雜的法律、土地用途及規劃問題，需審慎行事。她又強調，「高空發展」並不可行，因為涉及建築安全等問題。林鄭月娥昨日在立法會大會上回應議員提問時表示，在「丁權無限，土地有限」現實情況下，容許小型屋宇向高空發展，並非徹底處理問題方案，且「牽一髮動全身」，此舉會帶來規劃和建築物管制問題，以及引起公眾意見分歧。同時，小型屋宇目前可獲豁免於《建築物條例》下某些管



林鄭月娥 香港文匯報記者 梁祖堯攝

制，亦是基於小型屋宇高度、面積等。若容許小型屋宇向高空發展，將涉及建築安全考慮。不會無限量擴建郊地 對於民主黨議員李永達質疑，政府處理問題時「放軟手腳」，近期因堅持強硬執法而受到新界鄉民強烈批評的林鄭月娥強調，當局不會為了丁屋而無限量擴建郊地，同時亦不會因為某些人的情緒影響特區政府工作，當局必須依法審慎行事。審批丁屋程序無法加快 民建聯議員陳鑑林，對有村民投訴申請建丁屋時間長達10年表示關注。林鄭月娥回應時表示，1972年以來，小型屋宇政策實施至去年底，地政總署

助客尋回亡父相機 好的哥獲獎

香港文匯報訊(記者 謝雅寶)的士司機態度好與壞，往往令旅客對香港留下第一印象。為表揚「的哥」誠懇待客之道，運輸署昨日向12名路不拾遺、友善和良好駕駛態度的的士司機頒發「優秀的士司機獎」。有得獎者曾在去年，親自把撿獲的10多萬元現鈔歸還失主；亦有得獎者替一名外籍旅客尋回亡父遺物。當乘客重拾失物，含淚向司機道謝時，許多司機深深體會到「助人為快樂之本」的道理，「物歸原主是我們應做的事」。

遇4熱截停 奮力護失物

從事的士司機行業達22年的黃保泰，2010年年底晚8時許，接載一名20多歲青年，夜已深，沒有留意青年攜同一個膠袋上車。直至接載另一名乘客時，乘客告知有膠袋遺留車

廂。黃當時並不知膠袋內有現金，只想保管好物件。其後，3名至4名彪形大漢突然出現截停的士，原來是失主號召朋友尋找失物。但黃力保膠袋不落入他人手中，執意要待警察到場才交還失主。

黃保泰表示，能夠助乘客尋回失物是樂事，「有些失物可能載有重要資料；亦有失物可能是用錢也買不到的」。另外，他稱，在的士業界「打滾」多年，見證香港經濟轉變，直言的士司機是最先察覺經濟環境轉變的人，「1997年前，『夜市』時段，凌晨1時至2時是最旺的。但現時除了星期五和星期六之外，平日『夜市』都很淡靜」。

另一名獲獎司機王偉源略懂英語，去年年中接載一名澳洲籍訪港旅客。乘客把照相機遺留車廂。他表示，當他親自把照相機歸還失主時，對方抱



黃保泰(右一)曾在前年親自把撿獲的10多萬元現鈔歸還失主。

香港文匯報記者謝雅寶攝 着失而復得的照相機連番道謝，又指相機是父親遺物。最後，失主更與王偉源合照、互相交換電話號碼，「該旅客去年聖誕節更致電長途電話對我說：聖誕節快樂」。王偉源表示，的士司機經常遇到冒失的乘客。作為一名路不拾遺的司機，為他帶來不少「熟客」生意。

餐廳難請洗碗工 時薪45無人問津



負責清潔酒店房的房務員月薪高達11,000元，仍難覓人手。

香港文匯報記者歐陽麗珠攝

香港文匯報訊(記者 歐陽麗珠)農曆新年是消費旅遊黃金檔期，激活就業市場，令本已缺人的清潔、零售、航運服務業人手需求大增。勞工處昨日舉行招聘會，45間機構共提供逾3,300個職位空缺，全日吸引1,360名求職者到場，反應一般。有餐廳負責人慨嘆：「請人難！」長期缺人手，即使以45元時薪招聘洗碗工，亦乏人問津。

勞處招聘會 職缺3,300

招聘會昨日提供3,300個職位空

缺，大部分月薪介乎6,000元至12,000元。約97%職位空缺要求中五或以下學歷，約70%空缺適合無相關工作經驗求職者申請。

新春前，各大商廈、酒店、住宅需進行大掃除，清潔行業因而分外忙碌及缺人。有見及此，不少清潔公司到招聘會吸納人手。寶聯環衛服務人力資源部楊小姐表示，清潔是厭惡性行業，難以吸引新人入行，而且體力勞動量大，常有新聘員工工作數天便受不了而辭職。行業人手流失量高，長期缺人。楊小姐表示，該公司承辦的酒店清潔外判服務，以月薪高達11,000元聘用房務員，也難覓合適人選。

飲食業工時長，特別是中式酒樓「請人難，留人更難」。富臨集團人力資源部經理馮志中表示，酒樓員工每日工作11小時，很多人都嫌辛苦，上班一段時間便離職。即使員工不怕吃苦，也經常轉工，藉以轉換新環境或轉到其他行業。馮志中

表示，集團員工整體獲加薪5%，樓面員工月薪加至9,800元，盡力挽留人才。

轉工潮將至 增15%薪酬

香港茶餐廳董事總經理鄺文基表示，行內缺人情況普遍，即使願意以時薪45元招聘洗碗員，亦難以覓人。此外，他表示，農曆新年後是「跳槽」高峰期。為應付「轉工潮」，公司提早招聘，在經濟環境不明朗的情況下，願意調高10%至15%薪酬。

新春是傳統零售及旅遊業旺季，服裝零售店、化妝品店、家品店及航運服務公司，均增聘臨時客戶服務大使和行李處理員。一家連鎖家品店人力資源部代表潘小姐表示，客人大多在年前添置及更換家具，為此增聘兼職客戶服務大使。此外，有機場航運服務公司大量招聘臨時行李處理員，應付機場龐大客運量。



「狗籠」在香港 香港文匯報訊(記者 廖穎琪)香港住屋問題引起國際媒體關注。英國《每日郵報》最新刊登攝影師布賴恩凱西(Brian Cassey)一輯以「狗籠在香港」(Cage dogs of Hong Kong)為題的照片。他在旺角一座舊樓，拍下6呎乘2.5呎籠屋，並形容有關單位是「狗籠」。他又表示，業主把單位間成20個小單位，每個小單位再分成3層，洗手間由多名住客共用，不設廚房。每「狗籠」每月索價逾1,500元。

「圍拍」D&G 平機會主席稱積極做法

香港文匯報訊(記者 文森)時裝店D&G早前被指不讓香港人在店內拍照，但任由內地遊客拍攝，引致逾千港人本周日到該店「圍拍」。有見及此，平機會主席林煥光表示，雖然事件不屬於歧視條例範圍，但正好說明營商者應主動確保員工以公平、不含歧視態度對待所有顧客。

平機會昨日致函香港D&G，關注該公司尖沙咀店員工，被指對香港人和內地人有不同待遇。林煥光稱，雖然事件不屬於歧視條例職權範圍，但營商者應主動確保員工，以公平而不含歧視態度對待所有顧客。他又指偏見只會局限商機，不單令公司聲譽受損，亦可能需負法律責任，促請服務提供者注重顧客個人尊嚴，防止有歧視行為。

盼保持理智 勿破壞共融社會

就周日「圍拍」事件，林煥光認為，香港人選擇挺身對抗不公義，是積極做法，但希望大家保持理智，確保香港引以自豪的共融社會不被破壞。

潤東利香港貿易有限公司

Run Dong Lee Hongkong Trading Limited
地址：香港九龍油麻地彌敦道566號德建大廈5樓二室
Address: Room 2, 5F., Kiu Kin Mansion, 566 Nathan Road, Yaumatei, Kowloon, Hong Kong
電話 Tel: 852-2385 8168 / 6888 2337 傳真 Fax: 852-2385 8210
電郵 E-mail: sales@heatwinehk.com 網址 Website: http://www.heatwinehk.com

2012新年優惠酬賓甄選

2012 New Year's special promotion

<p>Ch. Duhart Milon 都夏美隆 HKD 1,080</p>	<p>Ch. Lynch Bages 嶺次伯 HKD 850</p>	<p>Ch. Angelus 大登露 HKD 1,830</p>	<p>Ch. Beychevelle 龍閣 HKD 850</p>
<p>Hennessy XO 軒尼詩XO 20世紀70年代</p>	<p>Hennessy Cognac XO 140th Anniversary Edition 軒尼詩XO 140周年紀念版</p>	<p>Hennessy Paradis Extra 軒尼詩林吳亨(紅色樽蓋)</p>	<p>Hennessy Paradis Extra 軒尼詩林吳亨(金色樽蓋)</p>
<p>DRC Cognac 羅馬尼-康帝 翰邑 20世紀90年代</p>	<p>Chateau Lafite Rothschild Reserve Cognac 拉芬翰邑</p>	<p>Hennessy XO 軒尼詩XO 2005年前版本</p>	
<p>MARTELL CORDON BLEU CENTENARY SPECIAL EDITION 馬爹利藍帶100周年 紀念版 每200ml+200ml</p>	<p>Martell Cordon Bleu Cognac 馬爹利藍帶金太賜 20世紀70年代</p>	<p>Camus EXTRA Cognac 金花翰邑</p>	

另有更多法國名莊佳釀可於國內交貨，詳情請致電852-2385 8168 / 6888 2337。
如欲了解更多詳情，請瀏覽本公司網站：<http://www.heatwinehk.com>
For further details, please visit our website: <http://www.heatwinehk.com>
價格、資料如有更改，恕不另行通知。
Prices are subject to change without prior notice.