

# 私廈網招非法「待產剖房」

## 入侵東區沙田 方便「雙非」衝急症

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）在互聯網搜尋器中輸入「香港待產公寓」、「香港待產中心」，動輒可找到十萬百萬個相關搜尋結果，大部分是為來港檢查、生子的孕婦提供短期租約以至日租的「民宿」內容。由於部分非法短租單位以劏房或板間房形式經營，或會影響樓宇結構及消防逃生安全，若再發生類似花園街大火的不幸事件，後果會十分嚴重，影響香港旅遊之都的聲譽。經濟動力發現，類似的「待產公寓」已入侵東區及沙田區，促請當局依法懲處不法經營者。

**「經濟動力」遞信促嚴打**  
「經濟動力」新界東地區主任劉帶生昨日聯同地區友好，以及東區區議員周潔冰和一批沙田第一城居民，於昨日前往民政事務總

署牌照事務處遞交請願信，要求政府加強巡查執法，掃蕩非法旅館，還香港市民一個安樂窩。  
劉帶生表示，近期他接獲不少居民投訴，指經常有內地旅客及孕婦攜同行李出入住宅

大廈，懷疑有人將住宅單位非法出租，其中在沙田第一城、富豪花園，以至居屋屋苑怡田苑等鄰近威爾斯親王醫院的屋苑均發現懷疑是非法出租的單位，網上亦有許多相關的招租廣告。

### 「樓上租房 樓下飯堂」

他並舉例說，有不法經營者涉嫌將沙田第一城3座一個低層單位開闢成租客飯堂，內地孕婦租客則住在大廈內其他樓層的單位，推斷此「樓上租房、樓下飯堂」的方式經營，讓租客可以「足不離樓」、避人耳目地用餐，一來是要「體貼」內地孕婦行動不便，另一個可能性是孕婦在未見肚時已入境，待逾期居留等候臨盆一刻到威院急症室

「衝關」，反映有關的非法經營已經相當具系統。周潔冰亦指，有居民向她反映，多了不少面孔、操普通話的人進出大廈，不少更是攜着行李的疑似旅客和孕婦，他們有大廈鐵閘鎖匙或知道大廈密碼，居民擔心人流增加會削弱治安和大廈衛生環境。

### 三無廈容易變無牌民宿

她指出，非法短租單位在東區情況亦相當嚴重，一個單位日租約500元至1,000元不等，視乎單位大小及地點便利程度，這個價錢相比酒店便宜，對內地來港生子孕婦有一定吸引力，而重災區集中在毗鄰港鐵站的地區，包括北角、炮台山及維園附近一帶；「由於東區醫院的產科服務質素較為出名，

加上東區區內有不少「三無」大廈，很容易在這些大廈內經營無牌民宿。」周潔冰強調，非法旅館不單影響治安及環境衛生，不少非法旅館更是將單位改建成板間房和劏房出租，會影響樓宇結構安全及衍生防火逃生設施問題，要求特區政府正視問題。

「經濟動力」立法會議員林健鋒，在今日會議上會就有關問題向當局提出質詢。  
民政事務總署牌照事務處在接受香港文匯報記者電話查詢時強調，當局一向有巡查樓宇，而根據《旅館業條例》，所有提供少於連續28日收費住宿的場所，均必須領有旅館牌照，非法經營旅館屬刑事罪行，最高刑罰為罰款20萬元及判監2年，並會在有需要時聯絡投訴人，協助採取執法行動。



■經濟動力向有關部門代表遞交請願信促加強執法。  
香港文匯報記者 鄭治祖 攝

# 諗計防退軍菌 下月設委會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會行政管理委員會討論添馬艦新政府總部及立法會大樓被退伍軍人桿菌「入侵」事件。衛生防護中心總監曾浩輝稱，當局將於2月成立委員會，就預防退伍軍人桿菌提供長遠意見。  
立會行管會罕有以公開會議形式討論事件，香港大學微生物學系講座教授袁國勇表示，在新政府總部供水系統消毒後，先後抽取了227個水樣本測試，只有一個發現微量桿菌，認為議員毋須過分擔心，而有關問題基本上已解決，惟擁有高危險因素的使用者，需要注意個人及環境衛生，即使漱口亦應用經煮沸的水，減少感染機會。

**定期檢驗水中氯氣成分**  
袁國勇續說，新政府總部及立法

會大樓的供水系統設計並無問題，由於退伍軍人桿菌一直存在於水中，即有水就有桿菌，加上新落成的建築物因為用水量低，水流停滯造成死水，容易令細菌量增加，而熱水器不能達到60度以上，都會減低水中氯氣的消毒功能，只要作出適當改善措施，包括進一步改善水流，減少有機會積存食水的位置，並保持中央熱水器水溫達60度以上，就毋須定期對退伍軍人桿菌進行監測。  
曾浩輝在會上表示，當局準備成立就預防退伍軍人桿菌的委員會提供意見的委員會，並會繼續邀請袁國勇提供協助，希望在眾部門及專家協助下制訂一套監測的機制。

**麥綺明指大樓用水安全**  
行政署長麥綺明在會上介紹指，

當局於上星期已全面清洗和消毒政府總部及立法會大樓的供水系統，經化驗後，大樓用水基本安全，而為將退伍軍人桿菌的風險減至最低，當局建議擬備指引，提醒大廈管理人員和用戶定期清潔及沖洗水龍頭和花灑頭，尤其是不常用的熱水喉管，使用前應先沖洗一段時間。  
會上，民建聯立法會黨團召集人葉國謙表示，當局已經進行了全面的清理，就算專家也認為問題已解決，故秘書處實無必要在立法會大樓所有洗手間安裝濾水器。公民黨立法會議員吳靄儀就揚言，當局應該列出一張大樓水喉分布清單，作出針對性消毒措施，而非像現在只採取類似安裝濾水器等一些「無知的安排」，質疑過濾器清潔不妥善，反而會增加感染惡菌的危險。

## 浸大中醫診療中心開幕



■香港浸會大學與尖沙咀街坊福利會籌備1年的香港浸會大學中醫專科診療中心，於昨日舉行開幕典禮，食物及衛生局局長周一嶽（左三）出席主持開幕儀式。該診療中心增設全港獨有的兒童自閉症及「皮膚外治」治療專區，為自閉症兒童及皮膚病患者提供適切治療。另外，診療中心每周約有20名當值醫師，預約每日可為約200名病人提供服務。  
照片由浸大中醫藥學會提供

## 視障夫失明妻 慶新春攜手長跑

香港文匯報訊（記者 林曉晴）醫管局今年將會連續第十年舉行新春長跑，參與人數更創歷年新高，吸引1,926人參加。去年新春長跑有視障人士參與，其體育精神更感染同是視障人士的妻子，攜手參加今年的新春長跑。也有參加者在活動中覺悟到「留前門後」的人生道理，「起步落後不緊要，只要不氣餒，總能迎頭趕上」。

**連辦10年 首增籌款**  
2012年醫管局新春長跑將於本

月29日(年初七)舉行，賽程將以威爾斯親王醫院為起點及終點，沿途圍繞沙田城門河畔而跑，賽事分為11公里及6.5公里，今年已踏入10周年，更首次加入籌款項目，籌得款項將全數撥歸醫管局慈善基金，供各聯網推廣與健康有關的社區活動。香港眼科醫院電話接線員顏香山和眼科助理羅發顯是去年的參加者。  
顏香山是視障人士，他天生眼睛有問題，只可看到相距5步至6步景物的輪廓。他指出，視障人士參加

長跑需要領跑員，故一直對長跑賽不感興趣，去年在羅發顯鼓勵下才參加，雖然是首次參加，但由於氣氛濃厚，令他忘掉比賽時的緊張，最終他在1小時內完成6.5公里的跑程。

今年他再參賽，更感染失明的妻子一起參加，他希望今年可於1小時內完成賽事。  
羅發顯表示，當初鼓勵顏香山參賽是希望對方多做運動。羅發顯去年當顏香山的領跑員，增強2人的友誼。他笑言，雖然自己人到中年，已不急於向前衝，但最重要是找到人生的「位置」。

雲映共和百載顯英名

# 香港興中會首任會長楊衢雲 革命先烈逝世111周年紀念

吳天賜	楊孫西	蔡素玉	林樹哲	林銘森	陳金烈	徐偉福	楊連嘉	楊聯盟	林經緯
王國興	羅清源	陳勇生	許寶月	黃殖民	楊協生	楊清鈞	楊江山	楊振悅	林鍵鴻
黃均瑜	關穎斌	許振隆	李志從	李偉雄	王清溪	盧曼華	洪連杉	方友德	李汝大
楊丕漢	莊淑卿	莊樹煌	戴方	王永鴻	李天元	姚榮華	莊愛玲	蔡煥來	楊明娟
柯捷思	李明	李遠榮	劉英烈	施清池	楊依挺	許棉棉	洪麗卿	李綿綿	李麗華
陳國川	陳妮娜	張明珠	楊錦清	蔡愛治	楊金門	王天補	陳昌裕	莊綿綿	楊振興
楊炳坤	楊亞再	楊允領	楊繼祥	楊江水	楊元友	楊元乙	楊建華	楊山海	楊亞平
楊榮強	楊小平	楊允和	林耀華	楊建鴻	楊永成	楊肯賜	楊友志	楊撻獅	楊漢美
楊緒勇	楊維泉	楊承門	楊文化	楊起星	楊遠芳	黃振傑	林澤進	楊文傑	趙炳旻
楊天益	楊丕應	柯少玲	楊炳宣	楊桂林	楊樹林	董承耕	楊學澐	楊勝萬	楊汝生
楊峰	楊其仁	姚志圖	黃奕桐	楊錦聰	楊集文	楊炳川	楊小龍	楊維明	楊雅量

陳純源

各界紀念楊衢雲先烈活動籌委會	香港楊衢雲紀念協會	廈門市楊衢雲民主革命史研究會
香港香江國際集團	香港石獅曾坑同鄉會	菲華桃園堂香港分堂
香港楊氏宗親會	香港八閩弘農楊氏宗親聯合會	香港內坑聯鄉總會
香港葛州鄉親聯誼會	福建中學(小西灣)	漢華中學
香港蘭芳婦女會	旅港蓮潭同鄉會	泉州市蓮潭敬降教育基金會
香港蓮潭楊梁秀京基金	香港蓮潭投資公司	香港蓮潭郎君南音組
福建晉江內坑蓮潭村村委會	蓮潭村老協會	廈門市海滄霞陽植德堂
海滄霞陽村村委會	海滄霞陽村老協會	香港五寶楊氏宗親
香港泉州台商投資區同鄉總會	香港特區南峰青年會	五星中學香港校友會

敬悼

(排名不分先後)

衢通民主四知存義理