

# 韓養老基金擬入市A股

香港文匯報訊 全球第四大養老基金韓國國民年金管理公團(NPS)正準備購買中國證券。據英國《金融時報》報道，韓國國民年金表示，獲得中國的合格境外機構投資者(QFII)資格，獲准在中國境內買賣以人民幣計價的股票和債券後，計劃今年開始直接在中國投資。

NPS表示它是全球四大養老基金中，第一個獲得這種許可的。此舉標誌著NPS快速國際擴張，同時也顯示，目前正處於底部的A股，或正顯得越來越吸引。

## 獲中國外管局批QFII資格

NPS尚未透露在中國計劃投資的規模，表示需要等待中國國家外匯管理局(SAFE)設定上限。中國外匯管理局對外國金融機構的在華投資額度實行嚴格控制，最近批准的額度僅為每家金融機構大約1億美元。

據報，NPS資產已經從2010年初的約2400億美元，上升到目前的約3000

億美元。NPS理事長全光宇(Jun Kwang-woo)希望國際投資在基金中所佔比例到2014年達到大約四分之一，高於2010年的10%。

## 近月恢復QFII額度發放

目前中資的資本賬未實現對外開放，外資要投資中國的資本市場，要先獲得中國政府授予QFII資格。至今約有十幾家其他韓國機構投資者已經獲得了QFII資格，其中包括韓國最大的資產管理公司未來資產(Mirae Asset)。韓國央行也提出了申請，從而使其能夠將3060億美元外匯儲備中的一部分，轉換為人民幣計價的資產。



全球四大養老基金中，NPS是第一獲得QFII資格。

資料圖片

中國決定給予韓國養老基金投資額度，正在向外國投資者謹慎地重新開放國門。2011年5月到10月，中國擔憂熱錢流入國內會加劇通脹，因此並未發放QFII額度。

但最近幾個月，由於有證據顯示資本外流，中國股市也下挫，中國政府恢復了QFII額度的發放。

## 城市規劃條例 (第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就該項申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/FSS/208	新界上水寶蓮路21號	擬議商店及服務行業和食肆(只限設於經大規模改建的現有建築物)	2012年1月26日
A/H15/250	鴨洲洲利樂街2號海灣工業中心6樓	擬議臨時辦公室(為期5年)	2012年1月26日
A/H15/251	香港黃竹坑黃竹坑道64號	擬議酒店	2012年1月26日
A/YL-HT/764	元朗廈村丈量約份第129約地段第2187號餘段(部分)、第2380號餘段(部分)、第2381號餘段(部分)、第2382號(部分)、第2383號餘段(部分)、第2384號B分段(部分)、第2385號餘段(部分)、第2412號餘段(部分)、第2415號餘段、第2416號(部分)、第2417號、第2418號餘段(部分)及第2419號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時物流中心、露天存放貨櫃及貨櫃車停車場(為期3年)	2012年1月31日

城市規劃委員會  
2012年1月10日

## 城市規劃條例 (第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請中的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途 / 發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/KC/371	新界葵涌打磚坪街57-61號	擬議酒店	提交有關舒緩措施的新資料以回應警務署對交通方面的意見。	2012年1月31日
A/SK-HC/187	西貢南邊圍丈量約份第244約地段第877號(部分)、第878號(部分)、第879號餘段(部分)、第887號(部分)、第1939號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議屋宇(附屬道路)	進一步資料包括回應有關政府部門的意見、經修訂的保護樹木和美化環境建議、經修訂的交通影響評估報告及回應公眾意見。	2012年1月31日
A/ST/765	沙田小瀝源行善里旁的政府土地	擬議住宿機構(學生及職員宿舍)	經修訂的環境評估報告。	2012年1月31日
A/YL-HT/725	元朗廈村丈量約份第128約地段第163號A分段、第163號B分段、第164號、第165號B分段(部分)、第165號餘段(部分)、第166號餘段、第167號餘段、第168號、第169號、第170號及第171號和毗連政府土地	擬議低密度住宅及略為放寬建築物高度限制	申請人提交經修訂的總綱發展圖則和切面圖、經修訂的園景建議及經修訂的污水收集系統影響評估，以回應環境保護署及規劃署總城市規劃師/城市設計及園境的意見。	2012年1月31日

城市規劃委員會  
2012年1月10日

# 調查：內企面臨嚴峻挑戰

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 歐債危機持續蔓延，全球經濟放緩，安永《中國CEO調查》報告顯示，內地企業家認為今年營商條件仍會繼續面臨嚴峻的挑戰，其中激烈的市場競爭、不斷攀升的營運成本、及融資困難等，將是今年所面對的最主要問題，企業家除希望政府提供一定協助外，亦希望可減少干預，鼓勵自由競爭。

## 營運成本增及融資困難

安永聯同長江商學院訪問100位內地民營企業家，並發佈《全球經濟放緩的應對之道-中國領先民營企業家的觀點》白皮書，報告指出，去年內地製造業運行已有所放緩，出現收縮跡象，而內地通脹壓力雖有望得到持續緩解，但固定資產投資預計將逐步放緩，加上地方債風險逐漸增大，中小企業融資仍然困難。因此，雖然67%受訪企業表示在過去一年取得營業利潤增長，及72%的受訪企業表示產品需求有大幅溫和增長，但企業家同時表示，企業正面臨日趨嚴峻的挑戰。

安永大中華區高增長市場主管合夥人何兆烽表示，目前內地優秀民營企業面臨的主要問題來自激烈的市場競爭、不斷攀升的營運成本，及融資困難等。其中23%認為激烈的產品競爭是他們的迫切挑戰，而22%和17%受訪者指，勞動力成本和原材料成本上漲是當前營運的主要問題。不少企業家亦指出，在經濟不景氣時，企業要保持健康的現金流，選擇穩健型的投資模式。

# 調查：內企面臨嚴峻挑戰

對於政府的期望，24%企業家盼望政府降低企業稅，21%希望信貸和股權融資難度可以減低，15%希望政府扶持醫療和退休保障支出，不過，同一時間，這些企業家亦呼籲政府建立公平、自由的競爭環境，包括期望減

## 願建立公平自由競爭環境

對於政府的期望，24%企業家盼望政府降低企業稅，21%希望信貸和股權融資難度可以減低，15%希望政府扶持醫療和退休保障支出，不過，同一時間，這些企業家亦呼籲政府建立公平、自由的競爭環境，包括期望減

# 上海年均複合增長率47%

香港文匯報訊 (記者 莊亞權 上海報導) 據上海金融業聯合會昨日公佈的《2011上半年上海金融景氣指數報告》顯示，在全球主要金融中心中，上海年均複合增長率47%，遠高於倫敦、紐約、香港等成熟市場。新加坡年均複合增長率30%，位居第二；孟買年均複合增長率28%，列第三位。

報告顯示，以2006年為基期，截止到2011年上半年，上海年均複合增長率高達47%。2011年上半年上海金融市場中，貨幣、外匯、黃金市場保持高速增長態勢，子指數增幅都在30%以上；債券、信貸市場保持平穩增長，增幅分別為5%和17%；股票市場增長最慢，子指數增幅僅有1%；而保險、基金和期貨市場，子指數同比分別下滑了0.4%、3.4%和12%。

## 香港年均複合增長率17%

報告同時指出，上海金融機構聚集效應繼續提升，但增速有所放緩。新型金融機構保持高速增長，金融中介機構則有所下降。金融國際化整體保持平穩增長，但主要得益於人民幣國際化，而市場國際化和機構國際化的增長不多。在經歷金融和歐債危機之後，作為亞太區金融中心的香港依然保持較快

的增長速度，年均複合增長率17%的增速，遠高於倫敦、紐約等成熟市場，但明顯低於上海、新加坡和孟買等新興金融中心。

## 金融危機後市場回歸理性

上海金融業聯合會執行委員、交通銀行首席經濟學家連平表示，在經過金融危機的壓抑階段過後，各金融中心的發展速度出現了新的變化，孟買、首爾等亞太新興金融中心2011年上半年的增速均出現較大回落，快速增長已經告一段落，各方面市場的成長正在回歸理性；而香港、新加坡等亞太老牌金融中心近半年保持較快的發展速度，受金融和歐債危機雙重抑制的倫敦和紐約的發展速度則相對遲緩。

上海金融景氣指數採用6個一級指標、36個二級指標、208個三級指標，從金融市場、金融機構、金融國際化、金融創新、金融人才和金融生態環境六個方面，對上海2011年上半年的金融業發展和國際金融中心建設工作進行了綜合評估和分析。用於國際對比的景氣指數指標，則來自於權威機構發佈的，可由公開渠道獲取的原始數據，來自專門組織維護並定期更新的數據源。

# 惠譽：房企兩極化趨嚴重

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 國際評級機構惠譽昨發佈報告指，中央政府為維持穩定房價的目標，今年不可能取消限購令，而且，房地產貸款今年仍會維持嚴格控制，料大型與中小型房企兩極化問題會日趨嚴重，中小房企今年將面臨更嚴峻的考驗。在內地嚴格的調控下，去年內房企普遍銷售增長速度出現放緩，大部分房企減慢施工進度，惠譽預料今年房地產整體增長步伐放緩。不過，報告亦指出，內地城市化進程持續，及家庭收入提高，都會對房地產企業帶來支持，成為主要增長動力。

## 房企需變現土地改善財政

今年內地房地產商所面對的最大問題，仍然是資金緊絀問題，調控趨緊、貸款限制，使需求下降，從而造成房價下跌，對房企利潤率及現金流都構成影響，加上目前存貨房上升，房企運營資金及現金流回籠周期更

長，若供應出現過剩，對行業展望將轉為負面。

惠譽認為，規模較大的房企由於擁有足夠的流動性，並繼續執行審慎的財務政策，而2011年完成或超過合同銷售額目標的企業，在嚴峻的形勢下更容易生存下去。不過小型房地產商由於財務和營運靈活性有限，將更受影響，預料今年小型地方、或區域房地產商將面臨更大挑戰，資金周轉困難的小型房地產開發商，更需要將其土地或項目變現，以改善自身的財務狀況。

另外，該行預料，地方政府今年亦需要減低土地價格，或出售位置更佳的土地來增加收入。此外，惠譽擔憂，中央將繼續推進保障房建設，並可能要求房地產開發商出資進行保障房建設，此舉將會對房地產開發商展望產生負面影響。資料顯示，今年中央要求保障房開工總量700萬套，竣工量則為400萬套。

# 美商會料內企續往美上市



美商會新任主席孫晨  
香港文匯報記者涂若奔攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 對於去年內地在美上市企業捲入醜聞，美商會新任主席孫晨昨認為，這是個別現象和短期問題，內地不少民企現時仍較年輕，處於學習階段，未來調整好發展步伐後，會繼續有興趣到美國上市或投資。

孫晨昨於本港出席活動後表示，看好本港的經濟發展前景，相信在目前的環球經濟環境下，本港由於具有接近內地的優勢，加上擁有大量國際人才，未來將會「非常有潛力」。

孫晨指出，本港及美國的貿易一直健康發展，而內地推出的「十二五」規劃將帶來大量商機，尤其利好服務業間的貿易，相信香港的本土企業和外國企業在未來五年，均可藉此創造更多商機。另外，本港大力建設人民幣離岸中心的措施，亦為金融業界創造了大量機遇，因此他對本港的經濟前景有信心。

他又表示，不管下屆特首由誰當選，美商會都希望下屆政府能利用香港貫穿中西的地位，為本港企業拓展更多的發展機會。

# 瑞銀料今年A股利潤增12%

香港文匯報訊 (記者 章蕙蘭 上海報導) 投資銀行瑞銀(UBS)9日在上海發佈《證券投資研究報告》，預計今年全部A股利潤增長12%，其中金融行業利潤增長14%，非金融行業利潤增長8%，並稱若自盈利角度出發，下半年的機會將大於上半年。

瑞銀證券首席策略分析師陳李預計，全年上證指數的波動區間在2000至3200點之間。陳李認為，根據歷史經驗，盈利拐點常與物價拐點同步發生，由於今年物價最低點可能發生在二、三季度之間，毛利率的最低點可能在二季度附近，而毛

利率通常與上證指數同步見底。換言之，今年上半年A股仍處於「U」形底部區間，低位徘徊震盪，下半年則在經濟周期的作用下，逐步走高，下半年的盈利機會也將多過上半年。因此在上半年的行業配置方面仍偏防禦，大盤股或將顯著跑贏小盤股；汽車、地產、重卡和水泥或在上半年反彈中有所表現。

瑞銀同時發佈的宏觀經濟報告預計今年中國GDP將增長8%，CPI增3.5%，料今年央行可能會進一步調存款準備金率以支持信貸增長，但不會降息。

# 中美成勞斯萊斯兩大市場

香港文匯報訊 勞斯萊斯汽車昨宣佈2011年銷售業績再創歷史新高。去年共售出3,538輛汽車，與2010年的2,711輛相比增長了31%。該成績亦刷新了勞斯萊斯汽車品牌創立107年以來的歷史紀錄。此前最高紀錄為Silver Shadow II產品時代的1978年，擁有3,347輛的銷售佳績。

全球市場銷售增長強勁，其中以亞太地區(增長47%)、北美地區(增長17%)及中東地區(增長23%)的成績尤為突出。中國與美國成為勞斯萊斯汽車兩大主要的單一市場；英國錄得30%的增長；德國與俄羅斯兩者

銷量較2010年增長均超過一倍。去年9月，勞斯萊斯汽車宣佈擴建位於Goodwood的生產基地，並將工廠員工人數增加至超過1000人。擴建將使公司進一步促進全球業務發展，以及滿足客戶對於Ghost和Phantom車型高度個性化訂製的需求。擴建工程將於今年二月展開。

## 勞斯萊斯汽車 去年最大市場

1. 中國
2. 美國
3. 英國
4. 阿拉伯聯合酋長國
5. 沙特阿拉伯