



另類工藝品成賀年禮品新寵

詳刊B2



尚福林：監管嚴守風險底線

詳刊B4

B1 責任編輯：何寶棠 2012年1月9日(星期一) 香港文匯報 WEN WEI PO

WEN WEI BUSINESS 專線：2873 8002 傳真：2873 3957 電郵：business@wenweipo.com 網址：http://www.wenweipo.com 地產版電話：2871 5302 地產版傳真：2814 0960

新世界發展上半年推2000伙

陳觀展：樓價已較高峰期回落 會貼市價開盤

本報專訪

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府持續供應土地，發展商亦加快推盤步伐。新世界發展(0017)總經理陳觀展接受本報記者訪問時表示，今年為新世界賣樓高峰期，估計單是上半年會推售約2,000伙。

陳觀展指出，贊同主席鄭裕彤預期香港樓價會跌10%的看法，目前香港樓價亦已比高峰期回落，市民供樓負擔已回到合理水平，未來集團亦會貼市價開盤，不會高於市價推盤，令市民可以負擔得起。他相信，香港經濟基調良好，政府推出調控樓市措施後，樓市泡沫已減少，買樓自住應無問題。

包括上車盤及豪宅盤

他表示，今年新世界會推出多個新盤，包括上車盤及豪宅盤，單是上半年料有約2,000伙，當中包括大坑春暉台豪宅項目，提供66伙，其中62伙標準單位面積約2,300呎，6伙複式戶面積約2,300至4,000呎。至於港鐵車公廟站共有900伙，一半為3房戶，2房佔22%，4房佔27%，面積由650至1,800呎，另有12伙3,000呎的頂層特色戶，主攻中產及換樓一族。

大棠道細單位主打上車族

至於唐人新村有數十間別墅，主攻大家庭及內地、香港商人，全部3層高，面積由3,000至5,000呎。此外，與恒基合作的元朗大棠道住宅，提供2,600伙，80%為2房戶細單位，主打上車一族，單位面積由400至800呎，大單位面積1,600呎。與恒基合作的落禾沙共有21幢住宅，提供逾3,500伙，今年會先推第1期，樓面約77萬呎，提供928伙。

陳觀展是於2010年底獲新世界發展委任為總經理，接任去年退休的梁志堅。他擁有超過10年在政府部門工作的經驗，曾在廣州市政府擔任處長等職務，於2004年加入越秀集團，並任越秀交通執行董事。去年加入新世界集團後，積極參與投地、銷售尖沙咀名鑄等工作。陳觀展曾表示，以往都是於政府及國企公司工作，如今來到大型私人企業工作，希望可以作出一些新嘗試。



■陳觀展贊同香港樓價會跌10%的看法。

新世界今年計劃推售新盤

屋苑	單位數目	單位面積
大坑春暉台項目	66伙	2,300-4,000呎
沙田車公廟站項目	900伙	650-3,000呎
元朗唐人新村項目	40伙	3,000-5,000呎
元朗大棠項目	2,600伙	400-1,600呎
落禾沙1期項目	928伙	約1,000呎

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

資金流向美元避險不利港股



■農曆年將近，港股料繼續觀望。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 周紹基)歐洲經濟數據令人憂慮衰退問題，法國拍賣國債的認購反應又不佳，令資金大舉流入美元資產避險，在美國經濟數據利好的加持下，刺激美匯指數上週五升0.4%至81.26，創十五個月收市新高。美股方面，道指上週亦升1.2%跑贏港股，證券業人士指，美元強勢反映歐債危機惡化，資金繼續流向美元避險，這情況將不利港股。

ADR表現 港股今日輕微高開

在美國上市的港股預託證券(ADR)個別發展，匯控(005)收報59.5元，無升跌，中移動(941)跌0.12%，聯通(762)升0.73%。互相抵消下，港股今日只能輕微高開。敦沛期貨金融產品服務部助理副總裁

湛雅妍表示，美匯指數突破了80.9這個關鍵位，並一舉升至81.26，相信美元今年會轉強，主要受惠於避險資金流入，非美貨幣將全面受壓，也影響其他資產的價格。

有外匯交易商表示，美匯指數升穿81，顯示美元已突破其重要阻力位，歐元目前已跌至1.272美元，由於歐債危機沒解決跡象，反而美國經濟有望復甦，一來一回之下，歐元兌美元隨時可能跌回一算水平。貨幣交易商GFT Forex研究主管Boris Schlossberg說，美國的經濟數據似乎正支持着美元今次的升浪，在過去數周，很多資金流向美元，其中除了與風險因素有關外，也包括了「投注」美國經濟正在復甦的資金。

靈獅：不能對港股看得太淡

靈獅控股董事總經理蘭常念亦表示，投資者不能對港股看得太淡，主要是聯匯機制，令港元也算是「美元資產」。此外，雖然大部分投資者都預測今年股市表現差勁，悲觀者甚至估計恒指會跌至12000點，但市場有一個理論叫做「杜瓊斯敗犬理論(Dogs of Dow)」，建議投資者專門選擇表現最差的道指成分股來投資。理論是當一隻股票跌得過分，低過其潛在內涵價值時，就自然會反彈。現時港股的市盈率只有8.5倍，不排除會有基金大規模低吸港股，他認為，今年投資港股，可能在股價或匯價上贏到錢，投資者宜密切關注「撈底」機會。

另一方面，美國金融海嘯後損失了800萬個職位，失業率幾乎達到10%，但蘭常念表示，最近數據顯示美國在去年底增加了32.5萬個新職位，首次申領失業救濟金人數也下跌1.5萬人，反映美國經濟正在復甦，與美股關連度甚高的港股自然有利。

海隆冀增加高端產品比重

香港文匯報訊(記者 涂若奔)隨着全球石油儲量的減少，開採石油需要使用的工具越來越高端化。海隆控股(1623)作為內地極少數可生產高端非API鑽杆的公司，去年4月來港上市後引起不少關注。集團執行董事兼首席戰略官張妹嫻接受本報訪問時表示，未來將不斷加大高端鑽杆的產量，預計其在所有鑽杆產品中所佔比重將由去年的20%，提升至2012年的25-30%。

張妹嫻指，現時開採石油的難度日益加大，油井越控越深，5000米以上的深井隨處可見，開採環境也愈加複雜，地底深處充斥硫化氫等多種腐蝕性氣體，一般的鑽杆已難適應要求，而該公司生產的高端非API鑽杆由於具備先進的技術水平，正好可以「大展拳腳」，因此越來越受到市場歡迎。

高端鑽杆按客戶要求定做

據張妹嫻介紹，高端鑽杆的售價和毛利率均較普通鑽杆為高，不少產品是按照客戶要求定做，在市場上獨一無二，售價為普通產品的2倍。至於毛利率，普通產品約為35%，而高端產品平均達到40%以上。她稱公司會推出更多高端非API鑽杆，走多元化發展的道路，並希望用2-3年時間，達到高端鑽杆所佔比重超過50%的目標。

經濟是否放緩生意都不影響

對於公司長遠發展前景張妹嫻亦持樂觀看法，因能源行業是特殊行業，尤其是石油，其稀缺性決定了與其相關領域具有重要的戰略意義。即使是09年金融海嘯爆發期間，「石化雙雄」也從未停止作業，故她相信，無論今年全球和內地經濟是否放緩，油價是否出現

劇烈波動，公司的生意都不會受到影響。

據海隆中期業績披露，去年上半年鑽杆業務的收入佔總收入比例為47.0%。鑽杆及相關產品分部的收入上升22.4%至3.55億元(人民幣，下同)，鑽杆配件部分銷售激增75.7%至5,470萬元。



■張妹嫻表示，高端產品毛利率平均達到40%以上。 香港文匯報記者涂若奔攝

塗料業務今年擴產能

除鑽杆及相關產品業務外，輸送管及OCTG防腐塗層塗料也是海隆控股的核心業務之一。張妹嫻透露，OCTG塗層業務在內地市場份額為67%，在國際市場亦達到13%。公司在俄羅斯和加拿大開設的OCTG塗層廠今年將正式投入運營，預計年底時該項產能將較目前擴充一倍。

張妹嫻表示，內地正在加快「西氣東輸」建設，預計「十二五」期間鋪設的管道長度將較「十一五」期間增逾2倍，帶來巨大商機。而集團現時已是內地最大的油氣輸送管線塗層塗料供應商，在內地市場份額為60%，相信2012年該業務的產能可較2011年增加2成。

安德利遭Agrana索償

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)安德利果汁(2218)表示，於2011年12月14日收到國際商會國際仲裁院的仲裁通知，Agrana向仲裁院提交一項仲裁申請，涉及安德利果汁與Agrana於2011年1月14日，就蘋果汁濃縮液購買而訂立的

的分配協議。Agrana於該仲裁申請中要求向安德利果汁賠償978.57萬美元損失。公司會盡快向仲裁院提交書面答辯及向Agrana提出反索償，並認為具有合理抗辯索償理由。

國開行本月啟動發人債

香港文匯報訊(記者 馬子豪)國家開發銀行正式公佈今年來港發行人幣債券的方案，該行將在港發行首批10年期以上債券，增加本港人民幣投資產品品種；惟是次人債只向機構投資者發行，散戶無緣參與。

是次為國開行第四次來港發行人債，將分別為簿記建檔及CMU招標兩條渠道發行。簿記建檔部分主要覆蓋10年及10年以上的人債，初定於本月中旬接受投資者認購，巴克萊、花旗、匯豐香

新華人壽H股獲超購258萬股

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)新華人壽(1336)表示，中金公司、UBS及高盛已於2012年1月6日部分行使招股書所述的H股超額配股權，涉及共258.66萬股H股，佔全球發售項下初步可供認購發售股份約0.72%。該258.66萬股H股將由新華人壽發行及配發，不包括經紀佣金、交易費等款項，每股作價28.5元，即全球發售項下每股H股的發售價。

另外，全球發售的穩定期已於2012年1月6日結束。於穩定期內進行的穩定價

周大福穩定價格期結束

香港文匯報訊 周大福珠寶(1929)共1.33億股，並從控股股東借取合共1.33億股，以應付國際發售的超額分配。另按每股13.2元至14.8元，於市場購買合共1.17億股，相當於超額配股權總額的11.2%。上周五該股收報14.66元。

中渝上月銷售按月增2.6倍

香港文匯報訊(記者 趙建強)中渝置地(1224)去年12月銷售臨尾衝刺，錄得11.12億元(人民幣，下同)銷售，按月增長2.62倍，亦創全年單月新高，使全年



■香港公益金2012年首個大型籌款活動「港島、九龍區百萬行」昨日舉行。來自工商機構、社區團體的善長仁翁組成179支步行隊伍，逾1.4萬名參加者，為公益金資助的本地「家庭及兒童福利服務」籌募發展經費。圖為香港電能董事總經理曹榮森(前排中)及太太帶同愛犬Bianco與管理層參與活動的員工大合照。