



■聯通下周五在內地發售蘋果iPhone 4S，繼續獨食「蘋果」。

下周推iPhone 4S 聯通繼續獨贏

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 蘋果公司周三晚正式宣布將在本月13日(下周五)起在內地發售iPhone 4S,這跟早前盛傳的今天發售遲了一星期,內地蘋果迷仍舊引頸以待。從商業層面看,聯通(0762)將毫無疑問成為獨家銷售商,這對中移動(0941)及中電信(0728)來說是一大打擊,但三者股價昨日均未有異象,分析員稱市場早已消化相關消息,但短期內仍然看好聯通。

內地蘋果迷可能等急了,近日盛傳聯通將在今天開始發售iPhone 4S,而蘋果公司亦最終有了公告,而聯通亦已叫停了各地分公司私下進行iPhone 4S預訂或預售,據悉是為了避免干擾新產品上市。毫無疑問,iPhone 4S即將登陸中國內地,而聯通亦會繼續成為贏家,因為iPhone 4S

原本是WCDMA及CDMA雙制式,在中國已做了切割,目前只有聯通能通過入網檢驗,中電信及中移動繼續無緣「吃蘋果」。

股價料放任中電信中移動

聯通昨股價微升0.36%至16.64元,中移動及中電信的股價都沒有受影響,分別升1.39%及1.35%。英皇證券研究部副總裁林建華稱,市場早已消化相關消息,因此聯通的股價在去年末季跑贏中移動及中電信。展望今年,有望在iPhone 4S正式發售後再跑。

他指出,智能手機就像其他奢侈品一樣,在中國經濟起飛時特別受歡迎,即使機價達數千元,也有很大的上

客空間。聯通對2G轉3G的客戶要給予較大補貼,但它不斷吸納高端客戶,ARPU將不斷增長。中移動亦非全盤處於下風,因為其網絡發展比聯通好,但短線的股價仍會是聯通跑贏。

中電信虛擬網絡進軍英國

另外,外電消息指,中電信計劃今年初在英國推出針對當地中國居民、企業和訪客的移動通信服務,成為首家在中國以外市場推出此類服務的中國電信企業。報道稱,中電信是以虛擬網絡運營商模式,透過租用當地最大運營商Everything Everywhere網絡提供服務。中電信下一步目標可能是德國與法國。

融創白武士 曲線救綠城

化「口頭支持」為實際 5100萬入股綠城子公司

香港文匯報訊(記者 趙建強) 自言很喜歡宋衛平,深信綠城中國(3900)絕對不會倒下的孫宏斌,終於將其「口頭支持」改為實際。融創中國(1918)斥資5,100萬元(人民幣,下同)購入綠城一間附屬公司湖濱置業的51%股權,除結成策略夥伴外,亦變相為綠城緊縮的資金提供協助。

作為融創中國的主席,孫宏斌並不吝其對綠城的讚譽,多次表示「很欣賞」綠城主席宋衛平,他稱讚綠城是內地品質最好的開發商,認為綠城「肯定不會倒閉」,又稱不排除會購入綠城的項目以表達其支持。此次改「口頭支持」為實際,真正出錢幫助綠城渡過難關。綠城公告亦指出,有關資金將用於公司一般營運資金。

補充綠城一般營運資金

此次綠城出售的附屬公司,擁有無錫湖濱區一幅地皮,佔地面積222,616.8平方米,總建築面積52.5萬平方米,可發展為商務、住宅,地皮已經開工,預料可於2015年6月30日竣工。除此地皮外,綠城早前亦透過出售上海外灘項目SOHO中國(0410)獲利約1.15億元。公司12月內亦分別以7,000萬元將杭州綠城聖園置業



▲宋衛平



▲融創中國主席孫宏斌(右)多次表示「很欣賞」綠城主席宋衛平,今次終於真正出錢助綠城解困。

35%股權出售,以1.25億元出售杭州綠城錦玉置業50%股權,及以4,900萬元出售上海靜宇置業49%股權。

上月銷售57億創全年新高

宋衛平早前曾撰文表示,2012年目標「力求生存」,除了加強銷售外,亦會透過出讓部分項目股權以解決資金問題。綠城公佈,公司12月加大銷售力度下,即錄得約57億元銷售,金額創全年單月新高,較11月大增約90%。不過,綜合

全年該公司銷售亦僅約331億元,除未能完成全年已下調至400億元的目標外,亦較去年的541億元下跌約39%。

佳兆業全年銷售僅僅達標

另外,佳兆業(1638)12月銷售最後衝刺,錄得18.4億元銷售,較11月回升47%,2011年全年銷售152.9億元,恰恰完成150億元目標。不過由於2011年銷售非一線城市項目較多,銷售均呎價較2010年跌39%至7,022元。

內房勢弱 負面炒作不斷

香港文匯報記者 趙建強

所謂屋漏兼逢連夜雨,倒楣時總覺得倒楣事不斷。在內地樓市「最強調控」的陰影籠罩下,內房企業傳出一些負面新聞更容易令人信以為真。在去年10月已經宣佈全年銷售提早達標的恒大(3333),昨驚聞面臨資金困難需要大幅裁員30%,原來又係有人在網上放流料。恒大股價昨日就逆市跌2.6%,報2.99元,如果是受這消息影響,就認真無辜。

網上驚傳恒大今年裁員30%

無可否認,網絡上一些負面傳聞的確能夠吸引讀者眼球,大大增加新聞點擊率,綠城中國(3900)過去多個月經常被指「倒閉」、「破產」、「被查」,雖然其後大部分均被證實絕無其事,昨日更有消息指綠城12月銷售見底反彈,錄得逾50億元(人民幣,下同),創全年新高,但負面消息確使公司「見報率」大幅攀升。就如小記初見一篇名為「恒大2012年裁員30%」的新聞標題時,亦即時點擊內文希望「關注」一下。

去年銷售804億 成內房二哥

不過,看過內文後,已經覺得報道甚有問題,如文中提到恒大過去數年「擴張太快」,所以不得以在面臨「銷售壓力」下,開始收縮規模,甚至要出動「裁員30%」的狠招。不過,恒大擴張得

快,銷售增幅也高,公司剛於4日公佈的全年銷售,2011年全年銷售達803.9億元,增長幅度亦高達59.4%,銷售金額僅次於1,215.4億元的萬科,為內房第二高,而其銷售面積則達1,219.9萬平方米,較萬科的1,075.3萬平方米為多,更為內房之冠。

新聘多為物管 裁萬人沒可能

有恒大高層亦無奈指,恒大去年新聘請員工接近2萬人,目前公司總員工數目約達3.3萬人,由於近年不少新盤入伙,因此員工中絕大部分為「物業人員」,類似香港的管理公司員工,如果裁員30%,人數將高達1萬人,不僅無法管理旗下物業,今年物業開發、銷售都會遇到問題,「根本沒有可能」。他又透露,公司剛於12月聘請2,000多名新員工。

至於裁員傳聞何來?該高層表示,有關傳聞上月已經在網上流傳一次,事實上,公司每年年底都會進行員工考核,一些表現較差的員工會被「淘汰」,屬正常的「換血」行為,相信有人故意炒作而已。

不過,由於內地樓市調控今年仍無放鬆跡象,內房企業面臨越來越緊的資金、銷售壓力亦是不爭事實,相信今年類似的負面新聞仍會繼續出現,在不斷出現的負面新聞之中,相信總有一個會成為事實。

今年頭炮 融保或「翻版」第一信用

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 無巧不成話,今年第一隻掛牌新股中國融保金融(8090)將會以全配售形式上市,與去年首隻掛牌新股中國新經濟投資(0080)一樣,而且同樣都是1月6日上市。有市場人士預期,業務獨特、集資規模小的新股雖然並不知名,但在首日會有不俗表現,中國融保可能為市場帶來好消息。

第一信用首日曾升逾兩倍

以這樣的一隻新股打頭陣,代表着香港市場仍然受內地民企歡迎,但市況波動令企業不敢公開發售。2011年打頭陣的中國新經濟投資,從事投資及資產管理,首日升近

8.7%,但全年累計跌近五成。不過,輝立證券董事黃璋傑稱,中國融保未必有同樣命運,反而可能是第一信用(8215)的翻版。

融保主要在河北及廈門擔當中小企的企業融資擔保人,從中收取顧問費、擔保費。這些中小企未必符合銀行的借貸準則,但若有擔保人,借貸成功率就會提高。現時香港並沒有同樣業務的上市公司,黃璋傑稱,參考同樣從事信貸融資業務的新新股第一信用,上月中掛牌,首日升37%,最多升超過兩倍,且看掛牌首日會否重演該股的好戲。

2009年底亦曾出現類似新股,中國信貸(8207)在內地提供短期融資服務,幾年間盈利急速增長,投資者亦相當肯定其前景,配

售出現超額認購,最終首日股價升42.67%。但投資者若想在市玩「即日鮮」,未必能以這些歷史作參考。

財仔股「今時唔同往日」

靈獅控股董事總經理簡常念則認為「今時唔同往日」,去年剛發生溫州資金鏈斷裂一事,市場對這類從事貸款業務的股份有戒心,因為業務風險太大。雖然中國融保至今仍未錄得壞賬,但若客戶拖欠還款,它必須承受流動資金風險,甚至向銀行負上法律責任。簡常念指,即使是正規銀行,壞賬比例也很高,而且需要找擔保人才能借貸的,也不會是一流公司。

滿,其中電子煙產品最受歡迎。

公司執行董事、財務總監兼秘書廖金龍表示,今年上半年有10個新產品推出,以及公司將在蘇州設立研發中心,可以幫助開拓長三角客戶基礎與銷售網絡,相信可以帶動銷售。

中鋁母秘魯銅礦擬港上市

另據路透社下《IFR》消息,中國鋁業(2600)母公司中鋁公司計劃分拆更多資產到香港上市,擬將秘魯銅礦資產在港掛牌,集資最多10億美元。同時準備分拆基建機械業務上市,集資5億美元。

寶及ROLEX等,目前該商場已有21個珠寶鐘錶租戶,佔樓面約1%。馬莎百貨已落實租用2.2萬呎樓面,預計今年第四季開業。

華置商場新春組30購物團

華置集團發言人昨日表示,旗下尖沙咀THE ONE及銅鑼灣皇室堡商場於新春期間舉行「薯蛋頭」60周年經典造型回顧展覽,估計1月21日至26日兩個商場人流達65萬人次,營業額約5,500萬元,兩者分別按年上升30%及20%,並舉辦30團來自廣東省的內地購物團,預期將可額外帶來600萬元消費額。隨著經濟上升及商戶組合更新,預期兩個商場全年租金收入較去年上升10%。

宏創高科配售上創業板

香港文匯報訊(記者 劉璇) 集成電路解決方案供應商宏創高科(8242)擬以配售形式於創業板上市,將配售5,000萬股股份,公司擬將其中約510萬股股份配售予其控股股東僑威集團(1201),以優先基準認購,配售價為0.8至1.2元,每手2,500股,集資淨款3,380萬元。是次配售保薦人及賬簿管理人為豐盛融資及華晉投資。

宏創高科除「MiniLogic」品牌銷售集成電路外,亦提供特定用途集成電路(ASIC)服

務。

據其招股文件中顯示,受歐債危機影響,令公司首10個月收入較前年同期下跌13.6%,錄得4,560萬元。

首季訂單爆 電子煙受捧

公司營銷總監林念賢表示,去年11月及12月份的銷售收入已回升,惟相信去年的收入會比2010年減少,但他有信心2012年將有所好轉。他續稱,公司今年第一季的訂單已接

自由行生意額料達1億元

她指出,剛過去的聖誕節便有個別內地客消費高達20萬元,以購買珠寶首飾及蔘茸海味為主,今年新春期間,屯門市廣場會舉辦深圳及廣州10團共500人主題式購物團,預計可為商場帶來逾600萬元收入,1月份的自由行可為商場帶來1億元生意額,1月份的自由行比例會攀升至22%至25%。

她坦言,由於內地客需求勁,今年會再引入3至4個珠寶鐘錶首飾新租戶,包括英皇珠

屯門市廣場料本月生意7.5億

香港文匯報訊(記者 梁悅琴、周穎) 龍年將至,各大商場爭相出招搶生意,不少更針對內地客舉辦內地購物團,谷旺商場的營業額。信和集團租務部總經理陳欽玲昨表示,受惠自由行及本地消費意慾仍上升,屯門市廣場今年斥資500萬元作推廣,並會以香港失傳已久的「拉金」表演及展出價值300萬元的金龍擺設等吸客,估計今年1月份此商場營業額錄得逾7.5億元,按年升10%,其中廿九會通宵營業,單日人流可望破48萬人次紀錄。

財金動態

內地拓授權 港企具商機

香港文匯報訊(記者 李永青) 面對出口市況不景氣,不少代工廠有意發展品牌,但從無到有的過程困難重重,故廠家可考慮成為知名品牌的獲授權商,借助響噓噓的大品牌來拓展業務。香港貿易發展局助理總裁葉澤恩(圖中)表示,該局於本月9日舉行的「香港國際授權展」,展商數目升19%至170家,規模為亞洲第一、全球第三,將展出逾500個品牌和授權項目,相信可為港商開拓商機。

內地授權產品銷售遠低北美

葉澤恩表示,09年北美洲的授權產品銷售額達925億美元(約7,196.5億港元),人均消費額逾300美元(2334港元),但中國內地授權產品銷售額只得31.2億美元(約242.7億港元),人均消費僅2.33美元(約18.1港元),顯示中國發展授權業務的發展空間非常巨大,相信港商可借助是次展覽尋找合適機會。

他形容,是屆展覽特點在於有多個重量級授權項目首次參展,包括全球手機



用戶瘋狂下載的「憤怒鳥」(Angry Birds)、內地收視高企的卡通「山貓」及韓國原創動畫「Pororo小企鵝」。此外,授權展首次有來自越南及德國的參展商,場內劃分為中國、日本、韓國、泰國及英國五大地區展館,並設置「時尚品牌館」及「卡通人物及設計廊」。

展覽期間舉辦的「亞洲授權業研討會」,請來講者包括:迪士尼、孩之寶、NIKE、SANRIO及SONY的高層代表,講解亞洲授權業商機、中國授權業發展、卡通人物和時尚品牌授權商機,及授權業如何協助玩具商升級轉型。

農發行傳港發點心債

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 據華爾街日報報道,中國農業發展銀行,經已委任中銀香港(2388)及渣打(2888),準備來港發行離岸人民幣債券。報道指,農發行將於本周五(6日)先到新加坡路演,下周一則回香港舉行。農發行傾向發行年期較短的人債,因其借出的貸款亦以短年期為主,發債所得資金將用於其農業政策性信貸業務。

農發行、國家開發銀行及中國進出口銀行,為內地三大政策性銀行,早於去年5月已傳出其有意來港發人債的消息。農發行主要負責提供農業政策性信貸,去年經營利潤379.5億元(人民幣,下同),按年增長81.1%;截至去年底該行各項貸款餘額達1.87萬億元,增長12.1%;不良貸款率則下降1.33個百分點至1.46%。

長科2.5億購澳洲農業公司

香港文匯報訊 長江生命科技(0775)宣佈已收購由Barmac Pty Ltd、Globe Australia Pty Ltd和Globe Equipment Solutions Pty Ltd組成的澳洲Peaty貿易集團及Rickwood Pty Ltd旗下若干資產(統稱「Peaty」)簽訂協議。收購總作價為

3,134萬澳元(約2.52億港元)。Peaty的業務組合包括為專業草皮、農業、園藝及滅蟲市場提供植物保護、專業肥料及滅蟲產品的綜合生產商、批發商及分銷商,營運據點遍佈澳洲各地。