

國開行傳委9投行港發60億人債

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 國開行於去年底宣布計劃在今年初再來港發行人債,《華爾街日報》引述消息人士透露,該行已聘請9家投資銀行,最快或趕及在農曆新年前,協助其發行最多達60億元(人民幣,下同)人債,惟是次發行或不包括零售部分,散戶或未有機會認購。

冀趕及春節前發行 下周路演

國開行今年獲得60億元來港發債的額度,但該消息人士指,因市場氣氛不太理想,故未必一次過用盡所有額度。國開行冀於春節前展開發行工作,並擬於下周進行路演。報道引述消息指,中銀香港(2388)將擔任是次人債投標的發行及交存代理,另外8間外資銀行包括匯控(0005)、渣打(2888)、花旗、巴克萊、高盛、蘇格蘭皇家銀行、德意志及摩根大通,則會負責簿記建檔部分。

CMU部分主要為年期較短債券

是次國開行發行的部分人債,將透過金管局的債務工具中央結算系統(CMU)招標發行。報道引述消息人士稱,CMU的投標部分將主要發行年期較短的債券,而餘下部分的年期將會較長。兩部分的具體發行比例及年期尚未落實,初步亦無計劃向零售投資者發行人債。

國開行對上一次來港發人債為2010年,

年期為3年,票面息率2.7厘,發行額為30億元,總認購額達511億元,超額認購16倍。截至去年12月22日,共有84家機構來港發行人債,合計發行額達1,040億元,較2010年全年達358億元多近兩倍。

另外,三家發債銀行匯豐、中銀香港及渣打香港,日前開始於於財資市場公會(TMA)網站披露其人民幣拆息,但彼此價格分歧顯著,三家銀行以匯豐的定價最低,以一個月人民幣拆息為例,匯豐定價較其他兩家銀行低逾1.6厘。銀行界人士預期,在推出初期,市場交易尚未活躍,料經一段時間各行拆息分歧差距才可收窄。

中銀匯豐渣打推人幣同業拆息

三家發債銀行每天將其早上11時的隔夜至12個月人民幣同業拆借利率,上載至TMA的網頁,三行之中以匯豐的拆息屬最低水平。匯豐的人民幣隔夜拆息為1厘,中銀香港及渣打則均為2厘;一年期拆息,匯豐為2.4厘,中銀香港為3.4厘,渣打則高達3.45厘。



國開行擬春節前在港發行60億元人民幣債券。

相距最大的為一個月拆息,匯豐為1.2厘,中銀香港及渣打則分別高達2.8厘及2.85厘,相差1.6厘。有關拆息主要視乎銀行的人民幣流動資金及借貸情況來釐定,渣打香港執行董事兼行政總裁洪丕正表示,連作交投並不活躍,但隨着日後交投增加,三行的人民幣拆息差距將會收窄。

盛滙料公司轉手可達百宗



盛滙商機創辦人兼行政總裁李根興(左),旁為威本玲(右)及劉俊杰(左)。

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 2012年本港的經濟表現受周邊環境影響,有「生意」買賣公司料來年失業率將攀升至4.1%。不過,對有意創業的打工仔來說有危才有機,不少人開始計劃花一筆資金來創業。盛滙商機表示,失業率回升反而造就創業利好因素,促成更多生意買賣。在經濟波動環境下,教育及飲食業經營表現將較為穩定,惟不看好非遊客區的零售業及網絡生意。

失業率回升勢刺激創業

盛滙商機創辦人兼行政總裁李根興稱,去年經濟市場向好,各項成本陸續增加,特別是租金升幅尤其顯著,令全年創業率下跌,2011年錄得個案

成交66宗,按年下跌51宗。不過,若失業率升高,便能促使更多人創業。該公司預期,香港經濟增長速度今年會持續放緩,失業率亦將回升,料2012年之全年成交量可望升至100宗。

李根興又表示,零售業、服務行業如按摩、美甲、美容等,生意額抗跌力較低,放盤量料必上升;但教育行業已受消費者看重,成交量能獲有效刺激。另外,普通市民希望減少開支,小食店成為廉價之選,屬「易旺」生意。至於網路生意,在購物方便的香港不太可行。

至於2011年「生意」買賣的情況,李氏稱,去年有41%創業人士投身飲食業,30%選擇教育業。至於要投多少成本,平均成交金額在經濟情況好時普遍較高,但09年時已近5年低位,至約40萬元,去年則回升至約50萬元。

須留意上手有否隱形負債

李根興建議,創業時應留意上一手公司是否有隱形負債,例如預繳收費模式的未收回款項或街數等。此外,該公司今年將推「合夥買舖計劃」,與投資者合夥購入商舖,共同承擔風險。並表示,去年買舖投資收益比生意買賣收益更大。

匯添富首批RQFII產品獲准推出



渣打香港行政總裁洪丕正(右三)

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 外管局趕及去年底公佈首批人民幣合格境外機構投資者(RQFII)的獲配額度名單,其中匯添富基金旗下的匯添富香港首隻RQFII產品,已獲證監會批准,成為首批獲准推出的RQFII之一,並將於短期內於多家本地銀行向散戶公開銷售。

根據RQFII規定,基金80%的資產須為債券,餘下20%為股票。匯添富表示,將安排兩位基金經理,分別管理固定收益投資及股權類資產投資。

匯添富基金總裁林利軍表示,看好2012年內地債券的投資機會,預期年內貨幣政策將逐步放鬆,準備金和利率都有可能會下調;加上內地債市品種有望進一步豐富,為RQFII基金創造有利環境。

FDI落實 人幣貸款需求上升

另外,渣打香港行政總裁洪丕正昨出席「亞洲金融論壇2012」時表示,去年人民幣回流渠道FDI落實,此令企業較願意以人民

幣融資,故自去年下半年起,本港人民幣貸款需求上升;當人民幣資金出路增加,銀行吸納人民幣的意慾亦有所增加,預期本港人民幣在未來三至五年的發展潛力巨大。

息差料維持去年下半年水平

至於本港今年整體貸款市場,洪丕正指現時經濟出現放緩,企業投資意慾下降,料今年貸款增長將達5%至10%,較去年為低;並料整體息差會維持去年下半年水平。至於按息水平,洪丕正認為現階段息率水平合理,若果存款競爭加劇而令存息上升,不排除按息亦會跟隨向上。

國泰擬加費應對歐盟碳排費新規定

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 歐盟由今年1月1日起正式開始執行新的碳排放費徵收政策,令航空界受到較大影響。國泰航空(0293)發言人昨日回應本報查詢時表示,此舉必然導致額外成本的增加,且「無可避免要轉嫁給消費者」,具體細節將在適當時機披露。

內地民航空業今年至少交納8億

歐盟於去年12月宣布,對所有飛往歐盟的航空公司都定下一個碳排放的配額指標,如果航空公司超出了這部分配額,就

要花錢購買。

據中國航空運輸協會估算,內地民航空業在2012年至少要交納8億元(人民幣,下同)購買碳排放配額,2020年的支付額更將超過30億元,九年總共將支出176億元。如果將這些成本轉嫁到票價上,每一位飛往歐洲的旅客相當於將支付200-300元的「買路錢」。

國航(0753)此前對此回應稱,短期來看,特別是2012年,歐盟此舉應該不會對航空公司的運營產生明顯影響,但長期影響不可忽視。「因為航空業的配額分配基

於2010年各公司市場份額,一經確定,至2020年之前都沒有調整計劃,這對高速成長的中國航空公司極為不利。」

美達美飛歐美加收單程3美元

事實上,有航空公司已開始向旅客轉嫁成本。美國第二大航空公司達美航空宣布,對飛行於美國和歐洲之間的航班加收單程3美元的附加費。新加坡航空亦稱,將試圖通過增加燃料使用效率和減少碳排放來降低ETS的影響,「不過也不排除增加收費的可能性」。

舖位加租為最大挑戰

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 放棄沉悶職業,踏上從商之路,近年很多打工族都有此決心,搖身一變成為老闆。不過,萬事開頭難,小本經營亦不例外,加上全球經濟不景,似乎創業不可為。但兩位已經買入「生意」的過來人齊來打破這種觀念,以自身經歷作分享。

cafe店發展空間可觀

曾為秘書的威本玲由於喜歡煮食,選擇開展飲食業,從盛滙商機買得cafe生意,總投資成本約20多萬。她表示,選擇的舖位地段在中環,12點至2點時段人流暢旺,是生意額主要來源段。再配合有經驗員工,她相信cafe店發展空間相當可觀,預計1年之內可以回本。

至於開店難題,威本玲認為舖位加租是一大挑戰,並稱租金佔成本最大部分,約是員工薪酬開支的4倍。但在菜式方面,雖然上一任老闆只留下一份餐單,惟她能發揮自己所學,設計出新菜式。

補習社客源不成問題

銳意發展補習社的劉俊杰是台灣人,原本在外資銀行工作,去年2月用約10萬元買下補習社生意。他同樣表示租金是一大難題,但相信教育行業受歡迎,並表示目前客源不成問題。除舊有學生外,舖位所處底樓位置有效吸引家長來為子女報讀,所以即使租金上漲10%至20%,亦屬合理範圍。他建議,創業人士不可迫切要求回本,需作好心理準備。另外,他強調,要選自己有興趣的行業才能發展得更好。

財語短說

新世界中國獲2億元融資
香港文匯報訊 新世界中國(0917)公佈,公司獲得一筆2億港元的兩年期循環貸款融資,所得資金將用於公司一般營運資金所需。

華置上市證券投資錄虧損
香港文匯報訊 華人置業(0127)公佈,集團去年出售若干上市證券投資,導致已變現虧損12.486億元,虧損將於2011年收益表中確認。另外,根據評

http://www.wenweipo.com

工商資訊

2012年首個婚展會 奇華嫁喜禮餅八折優惠

新一年,很多情侶都希望與摯愛邁進另一個人生階段,展開幸福新一頁。奇華餅家為迎合龍年婚嫁熱,特別於2012年首個婚展會推出奇華嫁喜餅八折優惠,讓您把握時機與愛侶許下結婚承諾,共度甜蜜新年。新人除可憑奇華嫁喜餅咭於全線奇華餅家門市,換取各款氣派體面的嫁喜禮餅盒外,更可照價換取多款傳統嫁喜禮餅及過百款中西餅食,滿足不同親友的喜好。「第八屆婚展會2012」將於1月7至8日假九龍灣國際展覽中心舉行,為期兩天,奇華餅家攤位設於V01及V03號,歡迎各位準新人於展覽會期間親臨攤位選購各式嫁喜餅咭,感受溫馨無限的「新」婚喜悅。

奇華嫁喜餅咭

倫敦國際金融商業核心區豪華住宅現樓發售

Canary Quarter 投資潛力優厚

位於倫敦著名國際金融商業核心區Canary Wharf內的全新豪華住宅Canary Quarter,現正在港正式發售。Canary Quarter為剛落成之全新現樓,可即買即入伙。項目提供47個豪華套房、1房及2房住宅單位,單位面積由316至754平方呎。每個單位均配備全套優質多功能廚房家電、華麗優雅的浴室設計、嚴密視像對講保安系統及24小時酒店式住客禮賓服務。

Canary Quarter 位處倫敦著名國際金融商業核心區

Solvil et Titus推Céramique陶瓷腕錶系列

在接踵而來的節日和假期裡,自然少不了頻繁的約會和社交活動,Solvil et Titus特別為現代女性帶來打扮的新點子,推出全新Céramique腕錶系列。多款亮麗動人的陶瓷腕錶,以時尚多元的設計突顯陶瓷高貴優雅的氣質,讓大都會的女性隨心配襯,展現真我性情。清新純美的全白陶瓷或光亮神秘的全黑陶瓷腕錶,配以簡約的玻璃錶圈或閃爍華麗的水晶錶圈,個性鮮明,各有特色;而結合陶瓷與精鋼的錶款,質料與顏色的對比層次豐富多變,配搭效果和諧悅目。整個Céramique腕錶系列,精巧地發揮陶瓷堅固耐用、不易刮花的特質,錶身的線條纖薄,弧度適中,令佩戴份外舒適。

Céramique系列提供35.5mm至39.5mm的女裝計時腕錶與多功能腕錶,所有錶款均配備清澈晶瑩的藍寶石玻璃及雙層的錶盤,細緻地展示錶盤各項細節,與優雅的錶殼及錶鏈渾然成為一體。每款腕錶均提供50米防水效能。

Céramique系列35.5mm多功能腕錶,不論是銀色、玫瑰金色或是精鋼錶圈皆鑲滿方形晶石,配合對比的色彩,令腕錶展現瑰麗多姿的面貌。

全新 新豪宅Canary Quarter每戶都經精心設計,室內以高質素的裝潢及用料製作,如淺橡木飾面、優質陶瓷及天然石材,打造時尚高貴的居庭。此外,所有單位均飽覽怡人的園藝花園或富城市活力節奏的Canary Wharf景致,部分單位更設平台或露台。

Canary Quarter住客升降機可直達單位各層、地下及地庫停車場,方便住客出入。另2房單位可享停車位泊車庫。於項目的周邊配套成熟完善,住客可享受樂此不疲的娛樂、購物、飲食及休閒生活,包括公園廣場、餐廳食肆、咖啡室、零售商店,還有多項不同設施如健康水療中心、健身室、商務中心等,將設於項目第二期內。

地利優越 交通便捷

Canary Wharf的優越地段,是英國金融商貿發展最快的商業區,享譽全球。工作人口由2006年的78,000人將急速增長至2012年預料的160,000人,身處如此需求激增的社區內,Canary Quarter的住客便可享其社區的便利,包括多元化的娛樂文化活動、高級購物中心、潮流服飾商店、特色餐館、河畔酒吧、小食店、多國高級餐廳等,滿足生活需求。

完善的交通網絡,亦是Canary Quarter的重要賣點之一。步行5分鐘便可達Canary Wharf地鐵站(Jubilee Line)及輕鐵站、乘車2分鐘便達O2 Arena、7分鐘便達London Bridge、10分鐘便達Waterloo地鐵站,12分鐘便達Westminster、Bank地鐵站(The City)及Stratford International(2012年奧運場地)和16分鐘往Bond Street。由於交通如此發達,前往多所世界著名的大學亦無往不利,如11分鐘往University of Greenwich、21分鐘往London Business School及King's College London、26分鐘往Imperial College, London等。

Canary Quarter現正公開發售,銷售代理高力國際將於1月7至8日假中環文華東方酒店舉行展銷會,每戶單位售價由£225,000起。