

實現五大突破 直面五大挑戰

福田六舉措精煉 深圳質量

「珠三角地區融合發展，深圳綜合配套改革，賦予了福田中心區在更高的發展平台上把握先機、轉變方式、調整路徑，實現更高端、集約發展的條件和動力。但深圳特區一體化，前海深港現代服務業合作區的開發建設，將對福田發展總部經濟、現代服務業形成正面競爭，稀釋福田中心區原有的優勢」。這是福田區代區長楊洪在3日開幕的福田區六屆人大一次會議《政府工作報告》中所作的坦誠描述。

歷經20年的高速發展，福田經濟社會站在更高起點，但在世界經濟大環境和空間資源的約束下，福田隱憂仍存。即將接棒的福田新一屆政府已經深刻地意識到這一點，因此代區長楊洪在政府工作報告中，除了總結過去五年的成績，更多的是找差距、求突破。楊洪提出，今後五年，將不斷提高居民群眾的滿意度和幸福感，努力建設法治福田、智慧福田、品質福田，爭當打造「深圳質量」的標兵區。

■香港文匯報記者 冉勇



■福田已形成「以服務經濟為主導」的中心城區特色經濟格局。

從代區長楊洪所作的政府工作報告中不難看出，福田區過去五年在民生幸福、經濟建設等方面成就斐然，報告主要從四個方面總結了過去五年的成就，一是加快轉變經濟發展方式，經濟發展質量和效益躍上新台階。二是提高民計民生的公共財政投入，轄區人民群眾的幸福感進一步提升。三是大力推進城市更新和市容提升，城區綜合環境得到大改善。四是推進體制改革和機制創新，行政服務效能全面增強。

在這一過程中，福田的發展模式也得到了社會各界的認同，先後獲得了「廣東省推進教育現代化先進區」、「國家生態區」、「全國和諧社區建設示範城區」、「全國科普示範城區」、「廣東省雙擁模範區」、「廣東省社會治安綜合治理先進單位」等令人炫目的榮譽稱號。此外，還連續十三年獲評「鵬城市容環境競賽優勝獎」，人民調解「福田模式」得到國家司法部和廣東省政府的高度肯定。

實現五大突破

形成特色經濟格局

過去五年，福田經受了前所未有的金融危機的考驗，圓滿完成保增長任務。楊洪代區長所作的政府報告數據顯示，福田地區生產總值、社會消費品零售總額均呈兩位數增長，一般預算收入、稅收總額年均增長超過20%。五年累計完成固定資產投資848億元，外商直接投資48億美元。



■3日開幕的福田區六屆人大一次會議上，人大代表認真審閱政府工作報告。

2011年是福田經濟發展具有里程碑意義的年份，實現了「五大突破」，經濟總量突破2000億元，社會消費品零售總額突破1000億元，財政收入突破100億元，人均GDP突破15萬元，人均可支配收入突破4萬元。萬元GDP建設用地、水耗、電耗降到新低，地均GDP、地均稅收衝上新高，凸現了中心城區發展質量。

不僅如此，福田經濟結構日趨優化，第三產業比重由2006年的71.06%上升至2011年的91.46%。2011年總部經濟佔GDP比重達30.2%；全市首批公佈的180家總部企業中，福田有93家；現代服務業佔GDP比重達63.4%。納稅額超億元的商務樓宇超50幢，總納稅額佔全區稅收達60%以上。「以服務經濟為主導方向，總部經濟和現代服務業為主要形態，樓宇經濟為重要載體」的中心城區特色經濟格局已經形成。

直面五大挑戰

凸顯務實作風

除了闡述國際國內經濟環境、深圳特區一體化和前海深港現代服務業合作區開發建設對福田形成的競爭壓力外，代區長楊洪還在政府工作報告中與國內先進城市的中心城區進行了橫向

比較。報告認為，福田在新的歷史發展階段將面對五大挑戰：資源環境的約束更緊，轉變經濟發展方式的壓力更大，推進社會建設的任務更重，建設國際化城區的標杆更高，提高政府服務效能的要求更急。

報告指出，與北京、上海、廣州的中心城區相比，福田在地區生產總值、稅收總額、進出口總額以及人均可支配收入、空氣質量、綠化水平等方面處於領先，但人均地區生產總值、萬元GDP綜合能耗、服務業研發支出比重、服務業專利授權量等效益類、創新類指標依然處於落後。此外，各大中心城區都在搶抓總部經濟和現代服務業資源，給福田帶來空前壓力。

福田如何應對挑戰？楊洪代區長在報告中提出，要緊扣科學發展的主題，圍繞加快轉變經濟發展方式的主線，堅持以人為本，把民生導向，以服務經濟引領轉型升級，以頂層設計引領社會建設，着力提高法治水平，促進文化繁榮，提升城市質量。

楊洪在報告中凸顯新一屆政府的務實作風，他表示，將秉承科學發展、民生至上的理念，以「成績不必獨我，成果不必在任」的胸懷，依法行政，改革創新，強化服務，真抓實幹，把人民群眾的呼聲、需求作為政府工作的第一信號，把人民群眾的認同、滿意作為政府工作的第一標準。

推進六大舉措

提升福田發展質量

報告提出，要把福田建設成為法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區，實現「首善之區，幸福福田」的理想願景，就必須提升經濟發展、社會建設、城市發展、生態環境、文化發展、公共服務等六大方面質量，爭當打造「深圳質量」的標兵區。

其具體內容包括發展總部經濟，推動時尚產業和美麗經濟發展，建設國際高端消費城區，將華強北、CBD打造成全國知名的商業旺區，打造崗廈商業航母和沙、口岸片區新商圈。建設以都市風情旅遊、會展旅遊、設計展示旅遊為代表的新興旅遊城區。

同時將堅持自主創新，推進互聯網和電子商務、物聯網、新一代信息技術、生物醫藥、新材料、新能源等戰略性新興產業發展；大力發展樓宇經濟，培育80棟稅收超億元的高端商務樓宇；高標準打造環CBD高端產業帶，推動中央商務區（CBD）向中央活力區（CAZ）轉型升級，推進金地「深港創新科技園區」建設。

在民生幸福方面，將推進全國教育現代化先進城區建設，塑造「幸福教育」品牌；引進國際優質辦學力量，打造國際知識創新村；強化社區中心配置，家庭醫生服務實現社區全覆蓋，打造「健康城區」；加大民生福利的財政支出比例，推行「福田樂業」指標評價體系，未來五年將建設8000套保障性住房；深化「智慧警務」建設，全面構建社會治安立體防控體系；提升城市管理水平，引進新加坡、香港的優秀專業團隊，實現城區管理國際化。

強化總部經濟優勢 福田打造金融總部核心區

香港文匯報訊（記者 冉勇）發展總部經濟和金融服務業作為福田提升經濟質量的重要環節，在本屆福田政府工作報告中佔了較大份量。福田總部經濟已經具備較大規模，在全國一線城市中排名前列。上述數字表明，2011年總部經濟佔GDP比重達30.2%，深圳市首批公佈的180家總部企業中，福田超過五成，達到93家。預計今年將引進世界500強投資企業5家、金融總部機構4家。

對於未來總部經濟的發展，福田在政府報告中描繪了清晰的線路圖，提出將進一步完善產業政策，調整產業結構，優化產業佈局，強化中心城區總部經濟的聚集度和擴張力。構建「總部+分支、研發+製造、營運+配送、中心+網絡」的外溢型發展模式，從更大範圍、更高層次配置資源，不斷增強對珠三角乃至全國的輻射力。

福田還首次提出發展總部經濟三大舉措，將實施「區域總部聚集行動」和「上市公司總部扎根行動」，推進「內源總部發展壯大計劃」，以鞏固總部經濟優勢地位。

目前金融業和商業兩大支柱產業佔福田經濟總量半壁江山，福田將積極搭建金融中介服務平台，創建華南財富管理中心，打造最具活力的區域金融總部核心區。並將建立貴金屬期貨交易市場和覆蓋珠三角的科技金融中心，推進香蜜湖金融延伸區的規劃，協調服務好深交所營運中心、平安國際、華安保險等重大金融項目，打造深圳「金融街」。

此外，福田將研究建設虛擬外貿總部基地和跨境電子商務實體平台，推進「電子商務可信交易生態環境」、「深圳國際科技創業園」、「福田國際貿易電子商務產業園」、「農產品流通公共信息服務平台」、「福田科技廣場」、「新一代太陽能光伏電池」等項目建設，引進「深圳基因產學研聯盟」、「深圳超材料產業聯盟」、「中國手機創新設計大獎賽」等項目落戶福田。

辦好十件民生實事 建設教育國際化實驗區

香港文匯報訊（記者 冉勇）過去五年，福田財政對社會公共事業及民生的投入由60.7%提高到72%。未來幾年，福田都將圍繞「民生至上」的理念，讓民眾共享經濟發展的成果。

福田提出，今年將推進「教育國際化實驗區」建設和「新學校行動」，實現100%中小學有外籍教師，100%中小學有境外姊妹校，100%中小學有教師參加境外培訓。並將開展義務教育階段學校教學方式改革，啟動專業化特色學院相關規劃。

福田承諾，今年將再辦好民生十件實事。其中包括推動創業帶動就業「星火計劃」，提供2315套保障性住房，創建20所普惠性幼兒園，建設12個社區服務中心，建設金地、泰然等配餐中心等。

與此同時，「就業一點通」公共就業服務信息化系統，安托山保障性住房項目建設，梅林、平湖、觀瀾保障性住房項目等一批民生福利工程也將繼續推進，還將開關增設一批愛心冠軍基金，推動建設婦女兒童服務中心和福田區殘疾人服務中心。

相關鏈接

六大方面提升質量：

- 以服務經濟為主導，着力提升經濟發展質量；
- 以民生至上為指針，着力提升社會建設質量；
- 以國際先導為標杆，着力提升城市發展質量；
- 以綠色低碳為目標，着力提升生態環境質量；
- 以現代文明為內核，着力提升文化發展質量；
- 以社會需求為導向，着力提升公共服務質量。

城鎮居民登記失業率控制在3%以內；萬元GDP建設用地、水耗、電耗分別下降6.5%、2%、2%。

未來五年發展目標：

到2016年，全區生產總值達到2980億元，年均增長9%左右，人均生產總值3.18萬美元；社會消費品零售總額1850億元，年均增長12%；轄區稅收870億元，年均增長9%；出口總額390億美元，年均增長3%。單位GDP能耗五年累計下降8%，地均GDP達到38億元/平方公里；轄區空氣質量優良率96%；建成區綠化覆蓋率46.2%；居民人均可支配收入6.5萬元，年均增長9%；城鎮居民登記失業率控制在3%以內。

2012年預期目標：

地區生產總值2235億元，同比（下同）增長9%；現代服務業增加值1440億元，增長10.7%；社會消費品零售總額1210億元，增長12%；全社會固定資產投資130億元，下降25.7%；出口總額371億美元，增長3%；一般預算收入90億元，同口径增長7.4%；居民人均可支配收入4.84萬元，增長10%；



■連接深港的福田口岸加快了福田中心區邁向國際化的步伐