

■多年來，填海「造陸」是香港增加土地供應的主要方法。

政府推25選址諮詢 關地1500公頃 應付30年人口增長

長洲填海造島 可建70個太古城

香港文匯報訊(記者 羅敬文)為應付未來近30年的人口增長，港府早前就維港外填海及發展岩洞展開諮詢公眾，昨日中途「突然」補充25個填海選址，供市民考慮，除了提出近岸填海，還建議3個人工島方案，最大面積是在長洲南興建的人工島，面積相當於75個維園(或70個太古城苑苑)，以滿足至2039年1,500公頃的土地需求。當局冀今年中內敲定10個可行選址再作詳細研究，最快於2019年推出首幅填海用地。



■土木工程拓展署土木工程處處長唐嘉鴻。香港文匯報記者 梁祖彝 攝

發展局去年11月就維港外填海及發展岩洞諮詢公眾，諮詢期直至下月底，當局原訂訂選址準則後，擬於今年中提出合適的選址進行第二階段諮詢，但因應公眾反映當局沒有提供選址難以討論，遂於昨日「突然」提前公布25個可供考慮的填海選址，並分為4大類別：人工島方案、連島方案、在已改動海岸線填海、以及在天然但非受保護海岸線填海。

今年中擬訂10個選址

當局公布的人工島方案包括在長洲南填海1,500公頃、南丫島北填海逾400公頃、長洲南；連島方案(把多個離島連接)，建議包括將坪洲連接喜靈洲；至於近岸填海方案，當局提出13個在已曾填海的海岸對開填海，包括屯門、青衣西南、大埔工業邨等地，又選擇7個生態價值相對較低的天然海岸作為填海選址，包括龍鼓灘、船灣及烏溪沙等地。

土木工程拓展署土木工程處處長唐嘉鴻昨日出席簡介會時稱，當局已考慮《保護海港條例》及生態保育區等因素，經初步技術評估，提出上述填海選址。他稱，公布有關選址讓公眾能提出較具體的填海準則，以便今年中擬訂10個選址後，再作詳細可行性研究，並指公眾可在上述選址外提出其他選址。

2039年人口逼900萬

當局現階段未有評估填海土地的面積目標，唐嘉鴻表示，香港人口直至2039年將達890萬人，較去年增加180萬人，以香港1%土地可容納100萬人計算，仍需增加4,500公頃土地，再扣除重建、收地、更改土地用途、發展岩洞及石礦場等政策，務必在2039年額外提供1,500公頃土地。

土木工程拓展署總工程師李鉅標表示，當局在過去的諮詢明白公眾對環境生態的關注，在評估選址時已剔除受保護區域，包括海岸公園、維港範圍及具特殊科學價值地方，並指在落實選址時會採取緩解措施，減少工程對環境的影響。他又稱，現提出的填海範圍未有明確界線，可視乎公眾意見再調整規模，期望「與民共議」。

當局仍未有具體填海用地的用途分布，但會滿足人口的住屋及不同產業的需求。規劃署副署長凌嘉勤表示，雖然香港對土地需求持續增加，但今次提出25個選址並非要為開拓土地而「湊夠數」。他續稱，因應公眾對居住質素的要求，當局在釐訂新發展區的發展密度時，已將地積比維持5倍至6倍水平。



維港以外填海的25個選址

甲類：人工島方案

- A1 喜靈洲西：在喜靈洲避風塘現有防波堤以西海面，面積逾100公頃，水深約6.5米
- A2 長洲南：鄰近香港水域南端，面積逾1,500公頃，水深約14.5米
- A3 南丫北：東博寮海峽、西博寮海峽及南丫島之間，面積逾400公頃，水深約7.5米

乙類：連島方案

- B1 坪洲—喜靈洲：交椅洲、坪洲、喜靈洲及北長洲海峽之間，面積逾700公頃，水深約6米
- B2 螺洲：螺洲及蒲台之間，面積逾300公頃，水深約25米

丙類：在人工或曾受改動海岸線填海

- C1 屯門41區：擬議屯門赤鱗角連接路北面隧道口和現有海濱之間，面積30至100公頃，水深約11米
- C2 屯門27區(三聖)：現有屯門避風塘防波堤東面，面積10至29公頃，水深約3米
- C3 青龍頭：青山公路及龍鼓水道之間，面積10至29公頃，水深約5米
- C4 小蠔灣：港鐵東涌線及北大嶼山公路以北，逾100公頃，水深約3米
- C5 欣澳：港鐵東涌線及北大嶼山公路以北，面積30至100公頃，水深約8米
- C6 青衣西南：油庫和船塢附近，面積逾100公頃，水深約20米
- C7 銀鑛灣南：鄰近梅窩海旁屋苑，面積10至29公頃，水深約4米
- C8 大埔工業邨：毗鄰大埔工業邨和海濱公園，面積10至29公頃，水深約3米
- C9 大埔灣：北臨吐露港公路及前政務司官邸附近道路交匯處，面積30至100公頃，水深約3米
- C10 馬料水：毗鄰吐露港公路及沙田污水處理廠，面積30至100公頃，水深約3米
- C11 沙灣：於何鴻燊體育中心前，面積10至29公頃，水深約7米
- C12 南丫島石礦場：面積10至29公頃，水深約9米
- C13 將軍澳東：毗鄰工業邨，面積30至100公頃，水深約8米

丁類：在天然但非受保護海岸線填海

- D1 龍鼓灘：毗鄰發電廠，面積逾400公頃，水深約4米
- D2 大欖涌：近青山公路大欖段，面積30至100公頃，水深約3米
- D3 銀鑛灣北：梅窩以東對岸，面積10至29公頃，水深約2米
- D4 船灣：鄰近汀角路、大埔濾水廠、魚類批發市場及船灣高爾夫球中心，面積10至29公頃，水深約5米
- D5 烏溪沙：毗鄰烏溪沙青年新村，面積30至100公頃，水深約4米
- D6 將軍澳131區：北面擬建跨灣連接路及藍田隧道，面積30至100公頃，水深約8米
- D7 石澳石礦場：面積10至29公頃，水深約10.5米

資料來源：發展局
製表：香港文匯報記者 羅敬文

提早半年公布 充分討論利弊

部分填海選址



元洲仔對出海面 香港文匯報記者鄧偉明 攝



吐露港對出海面 香港文匯報記者鄧偉明 攝



青衣南面毗鄰油庫和船塢



■土木工程拓展署總工程師李鉅標。香港文匯報記者 羅敬文 攝

較小影響環境 人工島造價貴

發展局去年11月就維港外填海及發展岩洞諮詢公眾3個月，原本計劃今年中就擬訂選址諮詢公眾，但當局昨日突然公布填海選址。土木工程拓展署總工程師李鉅標表示，過去兩個月當局收到1,050份意見，不少人關注填海對海洋生態的影響。土木工程處處長唐嘉鴻表示，有公眾支持填海，亦有人反

對，暫時未有傾向性意見。李鉅標表示，人工島方案對環境影響相對小，但造價昂貴，要在海中心興建海堤，並要有交通配套，如渡輪服務，以南丫島以北人工島為例，或要興建跨海大橋或過海隧道。

雖然長洲南丫人工島方案面積達1,500公頃，足以滿足直至2039年的整體填海土地需求預測，但唐嘉鴻認為單一而集中的發展方案並不可取，應靈活利用其他填海方案，以及配合重建及收地等方式增加土地供應，並指近岸填海能加快提供填海用地，原因是近海位置的填海水位較淺，附近交通網絡的基建配套相對較成熟。他又稱，若公眾提出其他填海方案，當局亦樂意考慮。

唐嘉鴻表示，港府目前推算需額外另覓的1,500公頃填海土地，是基於目前經濟發展及人口增長速度推算，隨著公眾有降低居住密度的訴求，有關土地需求或會更多。規劃署副署長凌嘉勤表示，任何大型計劃須具前瞻性，往往要用上20年時間研究，正如紅磡海底隧道的構思源於1948年，但至1972年才通車，填海政策也要未雨綢繆。

版面導讀

強積金跌8%
去年港股大跌20%，全港252萬名打工仔的強積金亦「縮水」，過去一年回報為負8.41%，埋單計每名打工仔平均蝕萬二元。
詳刊A4

公屋營運虧損 月貼每戶115元
房委會本年度公屋營運虧損增加至近10億元，較原來預算急升50%，即每月平均每名租戶獲補貼115元。房委會預測未來公屋營運虧損更會倍升。
詳刊A5

中國周邊地區 形勢空前複雜
社科院發布藍皮書，指中國周邊正進入一個空前複雜的階段，圍繞南海爭端問題引發區域內外國家參與和關注，各方都圍繞中國調整其亞洲戰略。
詳刊A6

「黑馬」險勝 羅姆尼險勝
美國共和黨總統提名戰首仗，艾奧瓦州黨團會議選舉結果，前麻省州長羅姆尼僅以8票些微之差，險勝選前「黑馬」前參議員桑托勒姆，先拔頭籌。
詳刊A7

內地百城住宅 連續4個月下跌
中國百城價格指數報告顯示，去年12月住宅均價為8,809元/平方米，環比下降0.25%，為連續第四個月下降，幅度和範圍並逐步向三、四線城市蔓延。
詳刊A10

示威者死 雞販判社服令
因政府「收雞牌」而失業的跨境雞苗運商劉玉棠，受人鼓勵爬上行人天橋示威，間接害警署警長劉志堅跌死，昨因公眾阻礙罪被法官判100小時社服令。
詳刊A22