



港鐵若以「可加可減」機制，今年加幅將達5.45%。資料圖片



天星小輪申請調高尖沙咀來往中環及灣仔2條航線的票價。資料圖片



內地食品價格將見頂，估計今年食材價格平穩中略回落。資料圖片



兩電今加電費，中電加幅4.9%。

香港文匯報訊(記者 林裕華)新年新氣象，各機構的價目表也要更新。踏入新一年，食、住、行，以至電費及誕「龍仔龍女」的醫院分娩費齊齊加價，海、陸、空交通事業更成加價「火車頭」，天星小輪、專線小巴及客機燃油附加費都加，東隧更申請加價42%，港鐵按「可加可減」機制推算，有機會加價近6%；全港近280萬用戶今天起加電費4.9%至6.3%；房協轄下公共屋邨4月1日起加租6%。有學者估計，全年通脹將回落至約3%，但基層市民加薪幅度輕微，「荷包」將進一步「縮水」。

## 交通費漲幅最大 加薪幅度料輕微

# 民生加風勁吹 基層荷包縮水

交通事業的「加風」由2011年延續至2012年，多項公共交通工具正申請加價。行走維港兩岸的天星小輪申請調高尖沙咀來往中環及灣仔2條航線的票價，平日成人票價加0.3元，新收費為2.8元；周六、日及公眾假期加0.6元，新價為3.6元。專線小巴方面，去年1月至11月底，已有161條專線小巴路線獲運輸署批准加價，當中香港區佔25條，九龍區67條，新界區69條，加價金額介乎0.1元至1.8元不等。另外，運輸署正處理209條專線小巴路線加價申請，香港區佔35條，九龍區17條，以及新界區157條。電車則將於6月1日起，將65歲或以上長者的車費，由現時1元上調至1.1元。

### 港鐵有可能加價5.45%

每日客運量近400萬的港鐵，若根據「可加可減」機制算式，以去年11月綜合消費物價指數及去年第3季運輸業名義工資指數計算，今年加幅將達5.45%。港鐵回應指，票價調整幅度是根據去年12月綜合消費物價指數，以及第4季運輸業名義工資指數的按年變動百分率計算，但有關的數據尚未公布，現階段不作評論。另外，市民乘搭飛機外遊時也面對加價，全日航空、國泰及新加坡航空均於今天起，增加燃油附加費7%至8%。

市民即使足不出戶亦受通脹影響。元旦日起先有兩電加價，擁有約220萬用戶的中電雖然兩

度削減加幅至4.9%，但加幅仍較去年的2.8%高，平均淨電價為每度電0.987元，90%住戶每月多付少於40.7元以下。擁有逾50萬用戶的港燈加電費6.3%，約90%用电量偏低的住宅客戶實際淨電價加幅為4.97%或以下，平均每度電1.31元，每月多付少於53.2元以下。

### 管理費加價壓力不大

今年4月1日起，房協轄下20個屋邨共3.3萬個出租單位加租6%，每戶月租平均多繳付約95元，這是房協連續2年加租。此外，房委會月租車位亦加價，電車月租車位今天起加價8%至10%，私家車月租車位加價約3%，「24小時泊」收費按地區加價8.3%至12.5%不等。至於私人樓宇，香港物業管理公司協會表示，雖然通脹持續，但今年管理費加價壓力不大，只有個別單幢樓的管理費加價約5%。

### 私院分娩紛紛大提價

香港各間醫院的分娩床位緊張，私院紛紛提價。香港安醫院及荃灣安醫院宣布今年分娩套餐加價10%，以往住院3天的自然分娩套餐為例，5人房收費由17,200元，加至18,920元；住院4天的剖腹分娩套餐，5人房收費則由22,500元，上調至24,750元，但上述收費不包括醫生費及餐膳。仁安醫院的分娩套餐於明日起加價15%至20%，養和醫院將於明年首季加價10%。

## 物管保安料最多加薪2%

香港文匯報訊(記者 林裕華)香港通脹稍為回落，但不少基層「打工仔」的加薪幅度仍未必能追上通脹。香港物業管理公司協會指出，由於去年實施最低工資，不少保安員已獲大幅加薪，今年最多只加薪1%至2%，甚至凍薪。合眾人顧問總經理蘇偉忠表示，去年各行業以零售、飲食業生意最暢旺，僱員有望最多加薪5%，但部分金融、銀行業生意下滑，僱員不單難有加薪機會，甚至可能出現小規模裁員。

### 基層打工族加幅輸通脹

去年5月最低工資實施後，31萬名基層「打工仔」即時受惠，「平均」獲大幅加薪16.9%，不過這只是短暫的「春天」。香港物業管理公司協會會長鄭錦華表示，去年最低工資已大幅增加保安員的薪金，故今年加薪空間甚小，「去年月薪平均已加至6,000多元，已加重各間物業管理公司的負擔。」他表示，不少管理公司今年凍薪，或只加薪1%至2%。這顯示縱

然通脹可能回落至3%，部分基層「打工仔」加薪幅度仍是「跑輸」通脹。

### 料僱員平均加薪3%至5%

蘇偉忠表示，香港去年下半年受歐洲債務危機及美國經濟復甦乏力影響，料今年僱主對加薪轉趨審慎，僱員平均獲加薪3%至5%，當中零售、飲食業受惠於去年消費市場興旺，加幅最高達5%；因歐美消費力疲弱，香港進出口貿易、運輸業過去1年生意平平，加薪僅約3%。他又指，外圍經濟不明朗影響金融、銀行業，當中外資銀行為「重災區」，今年可能會出現小規模裁員，向表現不濟的中層員工「開刀」，而服務以本地或亞太地區為主銀行的則未見有裁員壓力。

今年經濟增長預計會回落，蘇偉忠估計，今年第3季失業率會由現時的3.4%微升至約3.7%，職位空缺則減少10%至20%，但他認為零售、飲食、酒店業仍求才若渴，甚至要調高薪酬才能吸引人才，僱員今年不難投入服務行業。

## 酒樓「加一」漸改「加一二」



部分酒樓悄悄把「加一」服務費改為「加一二」，即收12%服務費，彌補成本上漲。資料圖片

香港文匯報訊(記者 林裕華)內地供港食品有望「止漲」，惟受租金及工資水平上揚刺激，食肆加價難過，香港餐飲業協會會長黃家和預測，2012年全年食肆餐價普遍加價10%，較2011年收窄5個百分點。其中，大家樂、大快活、麥當勞和部分酒樓集團率先張揚今年上半年加價2.3%至5%，有酒樓更把「加一」服務費改為「加一二」，即徵收12%服務費，彌補成本上漲。有食材入口商表示，食材價格升勢「見頂」，今年價格將會平穩。

### 商舖續加租食肆負擔重

黃家和表示，食材價格溫和調升，商舖持續加租，食肆經營壓力仍沉重，但隨着香港經濟有放緩跡象，或削弱市民消費意慾，預計今年整體食肆未敢大幅加價，加幅約為10%，較去年的15%為低。煌府酒家董事長陳首銘指出，乳豬、海鮮及魚翅等食材來貨價漲幅大，每斤乳豬來貨價由以往20元至30元，急升至80元至90元，每隻售600元亦僅是收回成本，故今年酒席需加價約5%，但不敢加多於10%，以免影響市民消費意慾。

### 快餐連鎖店加價3%至5%

另外，為抵銷高昂的經營成本，有酒樓把

### 新一年各項加費

項目	加幅	生效日
<b>食</b>		
大家樂、大快活	3%至5%	-
麥當勞	2.3%	最快今天
煌府集團酒席	5%	-
蛋撻王	5%至8%	-
整體食肆	10%	-
<b>住</b>		
房協公屋租金	6%	4月1日
房委會月租私家車車位	3%	今天
房委會月租電車車位	8%至10%	今天
房委會「24小時泊位」	8.3%至12.5%	今天
單幢式住宅管理費	約5%	-
<b>行</b>		
東隧	38%至42%	6月進行仲裁
電車	65歲或以上長者車費加價0.1元，新收費為1.1元	6月
209條專線小巴	4%至6%	正處理申請
天星小輪尖沙咀來往中環及灣仔	平日成人票價加0.3元，新收費為2.8元；假日加0.6元，新價為3.6元	行會審批
航空公司燃油附加費	7%至8% (全日航空、國泰、新加坡航空)	今天
<b>公用事業</b>		
中電電費	4.9%	今天
港燈電費	6.3% (約90%住戶加幅減至4.97%或以下)	今天

資料來源：文匯報資料中心 製表：香港文匯報記者 林裕華

## 今年通脹料回落 加風削弱消費力

香港去年的通脹猛如虎，7月通脹率一度高達7.9%，其後數月一直維持約5%水平。展望新一年，恒生管理學院商學院院長蘇偉文表示，香港經濟有放緩之勢，樓市亦逐步降溫，預計今年通脹率有望回落至約3%，市民終能稍為鬆一口氣。

### 經濟放緩樓市降

多間金融機構預測新一年香港經濟增長約3%，較去年稍為放緩，熾熱的樓價亦有所降溫，租金或有下調空間。蘇偉文預料，香港

的通脹隨經濟放緩而回落至約3%，回復至2010年水平。不過，他指出，通脹回落至約3%有兩大前提，其一是食品價格不再上升，「內地通脹已回落，物價開始下跌，雖然泰國去年有嚴重水災，但只會影響個別食品，故今年食品價格應不會大幅上升。」第2個前提是最低工資今年檢討時，不會「加碼」，否則僱主會把工資上漲的成本轉嫁消費者，推高整體物價。蘇偉文表示，假如以上兩項情況出現，通脹將達4%。

中電上月曾提出加電費9.2%，備受各方批評下，終兩度削減加幅至4.9%。蘇偉文

表示，本來中電「賺盡」的加幅可能會稍稍推高通脹，但最終加幅僅4.9%，且港府去年7月開始為市民提供1,800元電費補貼，補貼至今年7月才完結，減輕電費對通脹的影響。

通脹雖然有望回落，但市民仍面對多項公共事業「加風」，削弱消費力。蘇偉文表示，雖然商舖如食肆未敢大幅加價，但畢竟經營成本不菲，為維持收支平衡，或要將貨就價，例如1碗10元的靚麵，可能由4顆靚麵減至3顆。

香港文匯報記者 林裕華



209條專線小巴申請加價，運署正在處理。資料圖片