

港府千億打造九龍東 勢成第二核心商業區

毗鄰沙中線何文田站 昇御門傲擁地利優勢



何文田

Ho Man Tin

豪宅資訊

由 信德集團有限公司、新世界發展有限公司、廖創興企業有限公司及新鴻基地產發展有限公司精心打造的矚目豪宅項目「昇御門 Chatham Gate」，聳立於九龍區核心尊貴地段，毗鄰香港的新交通樞紐何文田站，馳騁中港兩地，瞬間即達。更有二千億基建圍擁，升值潛力難以估量，可謂佔盡地利優勢。

毗鄰九龍東商業區千億發展 盡佔地利優勢

施政報告宣佈「起動九龍東」計劃，以千億將啟德、觀塘及九龍灣打造成為100公頃的「第二個核心商業區」，提供約540萬平方呎商業樓面面積，等同兩個中環，預期吸引「高收入國際化客群、高級行政人員及跨國企業租戶及專業人士」進駐，勢成香港未來發展的核心；政府更將斥資一百二十億建高架單軌列車，貫連九龍東區內項目；港鐵觀塘綫延綫及沙中綫通車後，何文田站近在咫尺，昇御門的地利以及升值潛力更見優勢。



九龍東核心商業區，商業樓面面積等同兩個中環

二千億基建 升值潛力無限

價值二千億龐大基建，於不久將來相繼落成，例如啟德大都會之郵輪碼頭、旅遊中心、體育場館等將於2013年起分階段落成。港鐵何文田站亦將於2015年啟用，為觀塘綫延綫及沙中綫之中轉站。西九龍文化區快將於2014年首階段落成，世界級文化設施就在咫尺。而接連全國16,000公里高鐵路網的廣深港高鐵路亦將於2015年通車，除了讓馳騁中港更便捷外，亦勢必為香港帶來無限的經濟動力。以上種種宏大基建，為昇御門帶來的升值潛力，實在難以估計。



二千億基建將相繼落成

城市	網絡	時間
深圳福田	高鐵	13分鐘
廣州	高鐵	48分鐘 (比直通車快50分鐘)
上海	高鐵	6小時 (比直通車快12.5小時)
北京	高鐵	8小時 (比直通車快15.5小時)

傲據九龍核心地段 坐擁全港最完善交通網絡

昇御門聳立於中九龍核心，四通八達，更毗鄰港鐵最大交匯點之一的何文田站，可謂盡佔交通優勢，無論前往城中何處，皆轉眼即至。

地區	網絡	時間
港鐵紅磡站	公路	2分鐘
紅磡海底隧道	公路	2分鐘
香港文化中心、天星碼頭	公路	3分鐘
啟德大都會及郵輪碼頭	公路	5分鐘
高鐵西九龍站	公路	5分鐘
環球貿易廣場	公路	6分鐘
國際金融中心	公路	6分鐘
西九文化區	公路	7分鐘
香港國際機場	鐵路	33分鐘
羅湖口岸	鐵路	46分鐘

逛世界級名店 享米芝蓮美食

昇御門鄰近尖沙咀及西九龍一帶的購物熱點，讓住戶能隨時享受購物樂趣。尖沙咀區內著名食府林立，無論是國際著名的米芝蓮佳餚，抑或充滿香港風情的地道小吃，都能滿足食客的味蕾。四周的娛樂設施更是多不勝數，讓生活更精彩。



購物熱點近在咫尺

優越校網 培養子女成材

每對父母都想為子女提供最優質的教育。昇御門位於小學校網35及中學校網九龍城區，著名名校薈萃，從幼稚園、小學、中學、大學以至國際學校，皆有著名學府供住戶選擇，為子女鋪設一條康莊的升學大道，將來成為世界第一流人才。

罕有高度 盡覽維港兩岸環迴美景

昇御門樓高在主水平基準上的150米，傲視群倫，兩岸360°繁華美景，盡收眼底。香港城市規劃委員會更在2008年於區內加入高度限制，如此罕有高度，堪稱絕無僅有，讓居於昇御門的住戶，都能尊享最高的私隱度。



傲據都會樞紐，便捷連繫中港

35,000平方呎雙子式會所 無上璀璨昇華享樂

四層雙子式會所 - Club Sapphire及Club Emerald乃為昇御門住戶尊設。廣達2,000平方呎天際花園宴會廳就設於38樓的Club Sapphire，讓住戶能一邊參與豪華宴會，一邊欣賞維港璀璨夜色。Club Emerald則設有25米四季恆溫園林泳池，讓住戶置身其中，悠然暢泳。健身室、兒童遊樂場、天際酒吧、天際閒坐區、頂層天台花園及按摩池等設施，亦為住宅戶尊享。



特設25米四季恆溫園林泳池



特設天際閒坐區，一邊欣賞維港美景，一邊享受閒暇

昇御門物業檔案

地址	香港九龍紅磡漆咸道北388號
住宅單位總數	334伙
標準單位面積	由約392平方呎至約2,080平方呎
座數	2座
會所設施	2,000平方呎天際宴會廳及25米室外四季恆溫泳池等
預計入伙日期	2013年第一季
官方網頁	www.chathamgate.com
查詢熱線	8100 9880

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺，有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理，準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。
賣方/發展商：隆益投資有限公司 發展商之母或控股公司：信德集團有限公司、新鴻基地產發展有限公司、新世界發展有限公司、廖創興企業有限公司 認可人士：關善明建築師事務所有限公司之張伯昭先生 建築師：關善明建築師事務所有限公司 結構工程師：邵賢偉建築工程師 機電工程師：禮信工程顧問有限公司 園境規劃師：新鴻基建築設計有限公司 總承建商：怡輝建築有限公司 賣方代表律師：孖士打律師行、柯玉華律師事務所、何君柱律師樓 承諾提供資本之銀行：恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、三井住友銀行、創興銀行有限公司 融資人：才雄投資有限公司、Chocdream Ltd.、Concord Associates Ltd.、Determined Resources Limited。總承建商與新鴻基地產發展有限公司(即發展商其中之一母公司或控股公司)均為同一公司集團的成員。上述銀行已簽署有關承諾書，承諾提供資本完成上述物業。融資人亦已提供貸款支持發展上述物業及將會加入簽署有關正式買賣合約。