

# 港IPO集資額再超美國

香港文匯報訊 據英國《金融時報》消息，儘管中國內地和香港股市均大幅下挫，但中國今年再度超越美國，成為全球首次公開發行IPO籌資總額最高的地區。這突顯出全球金融活動中心從西方向東方的轉移。

數據提供商Dealogic的數據顯示，今年在上海、深圳和香港進行IPO的企業總共籌資近730億美元，尚不及去年的一半，但仍幾乎達到紐約證交所和納斯達克兩大市場IPO籌資總額的兩倍。相比之下，美國股市今年IPO籌資總額僅下降6%。美國上一次高居IPO籌資總額榜首是在2008年。

## 籌資309億美元 奪三連冠

以單個交易所計，香港的IPO籌資總額達到309億美元，連續第三年摘得全球桂冠。相比之下，紐約和倫敦證交所的籌資總額分別為307億美元和180億美元。企業在深圳和上海股市籌資逾410億美元。

隨着西方市場陷入泥潭，歐元區又深陷主權債務危機，包括普拉達(Prada)、嘉能可(Glencore)和新秀麗(Samsonite)在內的外國企業，都在香港進

行了標誌性的IPO。

《IPO：全球指南》的作者裴達希(Philippe Espinasse)表示，香港仍有大量新股排隊上市，只要在宏觀方面能夠喘一口氣，明年的IPO業務應當會相當繁忙。

## 中資行今年攬30%IPO

不過，外國投行迄今未能於中國的上市熱潮中分一杯羹。按籌資額計算，高盛是全球領先的上市賬簿管理人，但自2009年以來，該行在中國內地沒有接到任何一宗IPO的承銷業務。

外國投行在香港也面臨壓力。中國證券公司為贏得市場份額在香港展開激烈競爭，壓低了總體收費水平。根據彭博數據，中資銀行今年奪得香港IPO市場總共30%的業務，這是它們自2006年以來獲得的最大份額。

# 迎寒冬 4新股壓軸招股

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 假日情緒瀰漫股市，港股成交冷清，新股市場同樣淡靜。作為今年最後一隻掛牌新股，國電科環(1296)公開發售只獲1.39%認購，昨日暗盤亦錄得零成交。但不少企業仍然毋懼這冷清市況，今天將有4隻新股開始公開發售，但匯力(1303)及柏能(1263)昨日舒展吃白果，這批新股期待新發市。

近期新股均遭冷淡對待，上周天瑞水泥(1252)公開發售僅獲1.68%認購，只收到256份有效申請，豈料低處未算低，國電科環雖然背靠國電集團，仍然吸引不到投資者，公開發售的2.08億股僅獲1.39%認購，即288.4萬股，僅收到239份有效申請。雖然罕王(3788)仍以76份有效申請站穩今年最少人認購新股，但以認購股數百分比計算，國電科環的1.39%無疑是今年最冷門新股。

## 國電科環膺今年最冷門新股

國電科環本來躊躇滿志計劃集資最多50.3億元，惟後來把發售股數由20.79億股削至10.93億股，並延遲至今天掛牌。該股以下限每股2.16元定價，集資23.6億元。據輝立交易場顯示，昨日暗盤沒有成交，是今年第13隻。名軒(8246)則以配售形式，同於今天掛牌，其配售價定為每股0.72元，集資7056萬元。

匯力及柏能同於昨天起招股，但據8家券商資料，未有人以孖展認購這兩隻新股。雖然如此，新股市場仍出現前仆後繼的異象，開世中國(1281)、允升國際(1315)、華眾(6830)及瀚洋控股(1830)均於今天展開招股。

## 開世中國入場費4848.38元

內地房產商開世中國將發售1.5億股，每股0.87-1.2元，集資最多1.8億元，一手入場費為4848.38元。該公司在大连擁有開世嘉年項目，並於最近取得三幅土地，因此擬用是次集資所得90%開發開世熙郡項目及收購附近街道土地。

董事會主席兼行政總裁開成連表示，

開世熙郡第一期料於明年中竣工，銷售均價為每平方米7000元人民幣，第二期料於2013年底完成。扣除已開發的成本，尚需投入約4.7億元人民幣發展開世熙郡項目，開成連指，除上市集資所得，開世嘉年二期明年可供銷售額為5.7億元人民幣，亦能為集團提供資金。

## 允升國際集資最多1.03億

從事樓宇建造、物業維修及室內裝修工程的允升國際(1315)亦於今日起公開招股，擬發行7500萬股，每股介乎1-1.37元，集資最多1.03億元，一手入場費2767.62元。集資所得24%將用於在內地設聯營公司，主席兼行政總裁黃羅輝指，這將幫助集團在內地取得牌照，進軍內地市場。

集團現時並未持有內地認可牌照，但透過設立聯營公司，將有效幫助集團取得相關資格。聯營公司計劃在明年設立。

黃羅輝指，還計劃在深圳設立首個內地辦事處，但業務將不只限於廣東省。他指出，內地市場對高端裝修的需求大，集團會朝着這方向發展，提高整體毛利率。

集團09年度毛利率僅4%，但截至今年6月底止3個月毛利率已躍升至24.9%。黃羅輝表示，集團未來會主力發展高毛利率項目，相信改建、翻新、改善及室內裝修工程業務佔營業額比重會續增。

另外，將於今日掛牌的名軒(8246)公佈，其股份配售錄得超額認購，配售價定為每股0.72元，根據此定價，由配售發行新股所得款項淨額約為2950萬元。



■開世中國董事會主席兼行政總裁開成連。

香港文匯報記者廖毅然 攝

## 新股招股詳情

新股	開世中國(1281)	華眾(6830)	允升(1315)
發售規模	1.5億股	2億股	7500萬股
招股價	0.87-1.2元	1.2-1.5元	1-1.37元
集資額	1.31億-1.8億元	2.4億-3億元	0.75億-1.03億元
每股股數	4000股	2000股	2000股
入場費	4848.38元	3030.24元	2767.62元
招股日期	12月30日-1月6日	12月30日-1月5日	12月30日-1月6日
掛牌日期	1月12日	1月12日	1月18日

## 近期新股公開發售認購反應

新股	認購股數	佔發售總數	有效申請份數	首日表現
罕王(3788)	977.7萬	21.3%	76	-2.39%
華油能源(1251)	202.6萬	6.05%	263	+1.63%
天瑞水泥(1252)	67.3萬	1.68%	256	+22%
北京京能(0579)	539萬	4.75%	349	無升跌
國電科環(1296)	288.4萬	1.39%	239	今日掛牌

銀行資金面緊張狀況並未徹底緩解。

東方證券債券首席分析師馮玉明表示，今年人行在公開市場投放量很大有其特殊的原因，即央行上半年連續上調存款準備金率，造成資金面太緊張，需要公開市場淨投放來平衡一下。他說，人行每次上調存款準備金率鎖定的資金規模達3,500億至4,000億元，銀行體系流動性捉襟見肘，甚至個別時候需要仰仗央行逆回購救急。在這樣背景下，今年央行公開市場投放資金緩解流動性緊張也是在情理之中。

## 停發央票顯資金緊張

馮玉明表示，按照往年慣例，春節前商業銀行將提高備付水平，在沒有大量央票和正回購到期補充的情況下，資金緊張的狀況可能很難徹底緩解，這將迫使央行再次下調存款準備金率。從時間點上來看，春節前下調存款準備金率的可能性非常大。他續稱，本周三個月期央票停發說明市場資金情況並不理想。

人行公開市場一級交易商原本周三要給人行上報今年三個月期央票的需求，央行據此決定該期央票的發行人，但據業內人士透露，當日一級交易商並未上報需求，導致三個月期央票停發。

# 內地春節前或再降存備率



■人行或會在春節前再度下調存款準備金率。  
資料圖片

香港文匯報訊(記者 卓建安) 今年人行6次上調存款準備金率吸納市場的流動性，特別是為了應對海外熱錢的流入，但今年人行在公開市場操作方面則實現淨投放，到目前為止已實現淨投放19,070億元(人民幣，下同)，接近去年的三倍，為市場輸入資金。不過，有分析指出，巨額的淨投放並未換來資金面的寬鬆，高企的存款準備金率仍凍結了大量的流動性，而近期公開市場到期量又不大，考慮到春節前銀行要增加備付的需求，人行或會在春節前再度下調存款準備金率。

## 人行今年淨投放逾1.9萬億

據路透社計算，今年人行實現淨投放19,070億元，是去年的6,825億元淨投放的2.8倍。另外，人行年內6次上調存款準備金率，將大型商業銀行的存款準備金率提高至21.5%的歷史高位，而儘管本月初是過去近三年來首次下調存款準備金率，但

## 飛達帽業接單排至明年4月

香港文匯報訊(記者 李永青) 飛達帽業(1100)副主席兼董事總經理顏寶鈴昨於股東大會後表示，現時集團接訂單已排到明年4月，而今年初定下訂單增長目標為20%，目前已達標。她預料，2011年至2014年的訂單合同金額，分別為1700萬元(美元，下同)(約1.32億港元)、2500萬元(約1.94億港元)、4000萬元(約3.11億港元)及4500萬元(約3.5億港元)。飛達昨收報0.8元，無升跌。

顏寶鈴指出，現時接訂單沒有太大問題，反而在生產方面出現問題，因不少內地員工做不久便辭職，因此集團於去年擴充與孟加拉的外判工廠合作，現正探討細節，預計明年孟加拉廠房產能達到400萬件，並計劃於2014年開始孟加拉廠房佔集團總產值約50%。她指出，孟加拉當地工資成本較低，平均每個月工資為60元(約466港元)，且不用包食

宿，預料於孟加拉生產的產品，毛利較內地高出雙位數字。當集團與孟加拉工廠得到較佳磨合及生產線成熟時，或會考慮收購該工廠股權，該工廠已製造帽逾10年，現時該工廠有逾400名員工，預料明年會擴充至1000名。

## 計劃開發少女時裝

她又表示，現時集團於深圳廠房員工人數約2500-3000名，未來將會繼續維持現狀，並指出由於歐債危機情況較08年「金融海嘯」更差，期望內地政府能夠凍結最低工資一年。另外，集團亦進一步擴充Sanrio業務，計劃開發少女時裝，並於明年3月在北京博覽會展出。她認為，現時內地人購買力強勁，惟租金壓力亦強勁，於內地經營業務面對困難，期望開發時裝業務可以改善Sanrio的營業額及毛利。

## 今年新批QFII額度減近四成

香港文匯報訊 國家外匯管理局最新數據顯示，近日新批增加5億美元合格境外機構投資者(QFII)額度。今年來中國共新批QFII額度相較去年減少近四成，並創下2007年以來的新低，不過近三個月外管局審批進程明顯提速。截止上周三(12月21日)，今年來國家外管局共審批新增QFII額度19.2億美元，較2010年的30.5億美元減少近四成。目前QFII總額度達到

216.4億美元。

自5月以來，國家外管局曾連續五個月未批出新的QFII額度，直至10月重新授出新的額度。最近三個月外管局共批准9.5億美元額度，佔全年新增的一半。

2007年中國外管局共批出9.5億美元QFII額度；而2008年和2009年分別批准33.98億美元和32.27億美元。

## 建業4.8億奪河南濮陽三地塊

香港文匯報訊 河南建業地產(0832)宣佈，日前透過公開掛牌出讓方式，以總代價4.8億元(人民幣，下同)投得位於河南省濮陽市三幅地塊的土地使用權，三幅地塊分別位於濮陽市中原路北、化興路東、化興路西及五一路南，總地盤面積

約258,264平方米。公司預計三幅地總建築面積可達約859,075平方米，單位樓面成本約為每平方米559元，將用作高層住宅、商舖、SOHO辦公樓和停車場用途。預計明年下半年動工，2019年完成。

## 華眾今招股 入場費3030元

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 從事生產及供應汽車車身零件產品的華眾控股(6830)今起招股，招股時間橫跨今明兩年至1月5日結束，最高集資3億元，入場費約3030.24元，預計1月12日在聯交所主板掛牌。

## 半年純利5100萬增50%

被問到會否因為與太多客戶合作，在經濟危機下增壞賬風險，公司首席財務官林景恒表示，與這些中外合資公司及內地企業有長期合作關係，根據以往經驗，壞賬影響很小。

該公司今年首6個月收益約5.74億元人民幣(下同)，毛利為1.51億元，佔收益26.3%，較去年同期上升3.3個百分點。今年同期純利為5,100萬元，按年約增1,700萬元或50%。公司將致力改變融資渠道，部分短債改為長期債務，維持負債率約70%，而其目前負債率為78.9%。

## 中渝置地擬拆包裝業務上市

香港文匯報訊(記者 趙建強) 剛於周三獲得6億元融資的中渝置地(1224)，昨公佈有意分拆旗下包裝業務上市。根據中渝中期業績報告顯示，該公司今年上半年包裝業務收益2.09億港元，整體收入佔比約30.4%，副主席林孝文於中期業績發布會時亦透露，不排除將非地產業務分拆上市。中渝置地前身為確利達國際，專門從事包裝業務，其後有重慶李嘉誠之稱的大股東張松橋於06年逐步將私人持有的地產業務注入，公司並於07年正式改名為中渝置地。

## 碧桂园擬大馬合資地產項目

香港文匯報訊 碧桂园(2007)表示近期將與Malaysia Land Properties Sdn Bhd簽署協議成立合資企業，碧桂园計劃將持股55%。該公司擬在馬來西亞投資土地使用權，開發部分住宅及配套商業地產項目。碧桂园目前仍在進行盡職調查，尚未最終確定上述投資。若碧桂园啟動此項投資，則新成立的公司將全部併入碧桂园財務報表。

穆迪認為，碧桂园計劃在馬來西亞進行房地產投資一事不會直接影響其Ba3的公司家族評級和高級無抵押債券評級。上述評級的展望為穩定。穆迪副總裁陳冠中稱，這是碧桂园首次將其投資擴大到中國之外的地方，因此可能會面臨一定的執行風險。但是，考慮到碧桂园強勁的資產負債表和良好的流動性狀況，目前承諾的投資額可能較小，並且在可控範圍之內。

陳冠中補充，儘管2011年運營環境充滿挑戰，但碧桂园的預售額接近其人民幣430億元的財年目標，這在受評中國房地產開發商中屬於鳳毛麟角。

今年早些時候碧桂园發行了9億美元高級票據，在此推動下，2011年上半年該公司未限定用途的現金持有量達到78億元人民幣。加上2011年下半年的預售所得，未來12個月碧桂园有能力支付土地金和到期債務。

## 人民幣兌美元匯價再創新高

香港文匯報訊(記者余美玉) 假期過後，人民幣走勢繼續向上，兌美元中間價昨日報6.3157，雖較日前有所回落，但在大型銀行賣出大量美元頭寸下，人民幣兌美元匯價再創新高，收盤價報6.3192，創匯改來收盤新高。有交易員預計，人民幣明年仍會小幅升值，維持2%至3%水平。

昨日人民幣兌美元中間價報6.3157，較日前中間價回落11點子，早盤繼續窄幅震盪，市場人士表示，時值年尾，交投較為淡靜，而早盤的即期匯市成交價比中間價高100個點子不到，波動不大。不過，其後大型銀行賣出大量美元頭寸，釋出流動性，推高人民幣即期匯價，收盤價創匯改以來新高，收報6.3192，打破本月26日創下的6.3198的紀錄新高，並較日前收市價6.3212升20點子，而人民幣兌美元匯價今年以來累計已升值逾4%。

至於離岸市場人民幣昨日約5時報價，NDF一年期人民幣兌美元為6.3980，本港離岸市場人民幣兌美元即期6.3463，而境內市場美元兌人民幣一年期掉期最新成交為升水380點子，相當於市場認為一年後人民幣兌美元將達到6.3572元。

有銀行交易員認為，明年人民幣仍會升值，只是幅度收窄至2%至3%左右，並將雙向波動。