

# 唐唐再訪工展會為港青打氣



唐英年到工展會參觀，為企業打氣，並順道「掃貨」。



唐英年參觀工展會，得到大批廠商會領導和議員陪同。

**順道「掃貨」** 行政長官參選人唐英年昨日第二次到訪工展會參觀，得到大批廠商會領導和議員陪同，進一步展示其工商界的支持力量。期間，他到訪7個攤檔，主要是在學青年和社會企業所開設，希望為他們的努力打氣，亦順道花了近2千元「掃貨」。有攤檔代表乘機向他嘆言，中小企很難請人，加上經營成本不斷上漲，希望特區政府有多些支援。唐英年則寄望，年輕人可以積極到有發展潛力的新興行業

發展，為這些行業提供生力軍。唐英年昨日下午一口氣走訪7個攤檔，而且很有耐性地逐一與攤檔的代表討論經營和創業困難等具體經營情況。奈何工展會場地有限，唐英年一行的到來令到通道變得非常擁擠，加上他耐心地與各攤檔代表交流，令其他攤主對於阻塞的情況有微言。唐英年特意去一個社會攤檔，了解他們的經營情況。社企代表坦言，市場和管理是最大困難，希望特區政府可有多些支援。唐英年亦答應會對

此進行研究，希望可以真正幫助到他們。

### 花300元買收音機

隨後，他又去到兩個學生團體籌辦的攤檔，與同學交流，又嘗試他們的抽獎遊戲。雖然有關抽獎裝置運作出現問題，但他仍很大方地花了300多元購買他們的收音機產品。他行完工展會後總結時形容，自己專程去看了幾檔年輕人和社企的攤檔，見到他們很有創業精神，「我對香港年輕人充滿熱誠和期望，因為年輕人是我們社會的未來」。

被問到另一行政長官參選人梁振英公布其房屋政策的政綱，唐英年強調，不會評論其他參選人的政綱內容，「我會按自己的時間表在適當時候就具體政綱作公布」。但他認為，未來應該增建公屋單位，具體數字要按市場需求而定，亦需要透過規劃和土地儲備，以及加快建屋工程，去落實興建更多公屋，令到在輪候冊上的有需要市民更加快可以上樓。「要滿足每年市民上樓需要，每年最少要新建1萬5千個公屋單位，再加以循環單位。」

## 博客感謝市民 念社區人情味

**人間有情** 特首參選人唐英年連日來不停落區，聆聽民意，他昨日就在競選網站的博文中推出「感謝市民」系列，訴說走訪茶餐廳、探訪老人院及西貢區的感受及所得。唐英年曾到樂富派發單張，聽取市民對他剛發表的初步政綱的意見，期間途經一家茶餐廳停下來吃早餐，面對通脹壓力，老闆娘太向唐唐說餐廳是做街坊生意的：「盡量不加價，但求薄利多銷吧！」她又說，有些領綜援的夫婦，晚飯只點一個套餐，她便多送一碗飯，讓兩口子分甘同味；唐唐直言，社區中的人情味，難能可貴，他不禁向馬太鼓起掌來，亦希望這種關愛，能夠由樂富這細小的茶餐廳慢慢展開至各個地區。

唐唐又去探訪筲箕灣一護養院內的長者，與他們一起迎接聖誕。他說，社會對院舍宿位的需求非常殷切，十分希望長者輪候宿位的情況，得以改善。除增加資助宿位的供應，以「資助券」形式，直接向長者提供護理服務資助，落實「錢跟人走」的概念，是值得考慮的。

香港文匯報記者 鄭治祖

# CY房策18招涵各階層

## 倡白表免補地價買二手居屋 增免稅額速建3.5萬公屋

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新一屆特首參選人梁振英發表頭炮政綱，公布「18招」涉及短中長期的房屋政策建議，諮詢公眾意見，包括在新居屋單位推出前，每年從「白表申請者」抽出5,000人，容許毋須補地價購買二手居屋；把原計劃新增的3.5萬個公屋單位提前於1年內完成；又針對中產家庭延長自置居所貸款利息扣稅年期至20年，免稅額增至15萬元。梁振英強調，措施有助搭建置業階梯，但不會衝擊私人市場發展，政府亦必須因時制宜，密切監察市場變化作出迅速回應。



梁振英發表頭炮政綱，公布「18招」涉及短中長期的房屋政策建議，諮詢公眾意見。

梁振英昨日聯同競選辦成員、前房屋署副署長鄧滿海，向傳媒簡介參選特首的房屋政策政綱，又向香港市民發出公開信，強調其房屋政綱諮詢建議會協助基層上樓，協助中產置業，促進樓市健康穩定發展，同時承諾制定每5年檢討一次的長遠房屋策略，並成立諮詢委員會吸納民意。

### 提前一年完成新建公屋計劃

「18招」涵蓋各階層的住屋需求，大部分可於未來5年落實。針對基層方面，梁振英建議增加公屋建屋量，加快完成本屆政府已公布會於未來5年興建的7.5萬個公屋單位，把計劃在後期完成的一半單位，約3.5萬間，提前在一年內完成，以解決現在及未來數年在公屋輪候冊上所累積的大量申請。同時增加人手全面巡查劏房、籠屋及板間房等居住情況，並提供中轉房屋，以安置在市區重建時尚未符合編配公屋資格之相關居民。

居屋政策方面，現屆政府宣布復建的新單位數年後才推出，目前居屋二手市場交易平均每年約2,000宗。梁振英就建議，在新單位推出前，每年從「白表申請者」中抽出5,000名，容許他們在第二市場購買居屋，原居業主無須向房委會補地價，但買方須與現時

「綠表申請者」一樣，承擔該居屋單位日後在公開市場出售時補價的責任。他認為，新安排可加快居屋流轉，並幫助合資格人士在居屋第二市場免補價置業安居，又指政策在推出後一段時間會檢討成效及名額。

### 居所貸款利息扣稅延至20年

中產家庭方面，建議延長居所貸款利息扣稅的年期至20年，免稅額由10萬增加至15萬；提高一手住宅物業銷售的透明度，加強對消費者的保障；並參考「置安心」模式，覓地興建類似夾屋的另類房屋，為入息高於申請居屋限額的家庭搭建更多置業階梯，但暫時無意重推「租者置其屋」方案。此外，在私人市場方面，建議穩定地推出土地予發展商興建私樓，至於是否需要訂出土地供應指標，則要視乎房屋需求評估確定，亦無意改變目前勾地及政府主動賣地的雙軌制。

梁振英強調，建議措施不會衝擊私人市場。他又指，香港過往10多年未有評估建屋和房屋需要，認為政府應利用剛完成的全港人口普查資料，盡快客觀地做好公屋或私樓的政策計劃。至於新界丁屋及邊境發展等問題，會留待稍後公布土地規劃發展方案時再交代。

## 阿基潑冷水：僅是現制度微調

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)對新一屆特首參選人梁振英提出加快興建公屋，有意代表反對派參選的馮檢基認為，建議只是從現有制度上作出微調，並無從制度上着手解決本港房屋市場壟斷和被炒賣的情況，要徹底解決問題應該從基本問題着手，包括改善本港房地產被大發展商壟斷的情況，讓更多中小型發展商參與，建設不同類型的房屋。

另一名反對派特首參選人何俊仁稱，長遠要解決本港的房屋問題，應從土地供應、市民負擔能力及環保等方面着手，梁振英所建議的提高自置居所貸款免稅額，只是其中一個方法，不夠全面。

### 梁振英房屋政策建議方案

#### 長遠規劃

1. 進行定期住屋需求評估，每5年檢討長遠房屋策略，並成立諮詢委員會提供意見。

#### 土地供應

- 2. 提高政府土地供應透明度及持久執行力。
- 3. 將空置或廢置政府用地或建築、郊郊和工業用地等改作興建房屋用地。
- 4. 透過舊區重建、開發新市鎮及考慮在維港以外填海，以建立土地儲備。

#### 協助中產家庭置業安居

- 5. 延長居所貸款利息扣稅年期至20年，免稅額由10萬增至15萬。
- 6. 提高一手住宅物業銷售的透明度及公平性。
- 7. 覓地興建類似「置安心」的另類房屋，協助入息高於居屋限額的家庭置業。
- 8. 增加撥地為中產長者興建退休居所。

#### 改善市民居住環境

- 9. 全面巡查劏房、籠屋及板間房，制定合適安全和衛生標準。
- 10. 加快舊區重建步伐。
- 11. 鼓勵非牟利團體為青年人提供宿舍。

#### 復建居屋

- 12. 在新居屋單位推出前，每年從「白表申請者」抽出5,000人，可在二手市場購買居屋，原居業主毋須補地價；政策推出後再檢討成效及名額。

#### 增建公屋

- 13. 加快完成本屆政府公布未來5年興建75,000公屋，把計劃後期完成的35,000個單位提前在一年內完成。
- 14. 利用市區小型空置用地興建小型公屋單位，縮短35歲以上「非長者1人申請者」平均輪候時間至3年內。
- 15. 重建有發展潛力舊屋邨。

#### 改善公屋政策

- 16. 檢討公屋編配政策，鼓勵年青人和家人同住。
- 17. 在人口老化較嚴重屋邨加設長者綜合服務設施。
- 18. 在公屋輪候情況好轉時，逐步提升最低編配面積標準。

資料來源：梁振英競選辦公室

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

## 學者認同設諮委會 助提政策認受性

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新屆特首參選人梁振英在公布房屋政策政綱後即向學者解釋理念。城大建築科技學部高級講師潘永祥表示，現屆政府過於着重市場主導，認同梁振英建議制定長遠房屋策略，並就房屋政策設立諮詢委員會，相信有助提高政府政策的認受性，「有學者、專家及業界參與制定長遠房屋政策，認受性高好多，不會因為樓市波動時，受到政治壓力令政策朝令夕改」。

### 建議全面 機制透明

理大建築及房地產學系教授許智文認為，梁振英的房屋政策建議全面，最重要是建立透明機制、持久有效策略及敏感觸覺，並因應市況升跌作出適切反應，「透過系統性地監察不同階層的住屋供應量及需求量，可能會較易觸摸市場變化，不會像以往政府用6年才能作出反應」。

## 濫用司法阻基建 梁指社會有怨言

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官曾蔭權於任內最後一份施政報告中提出「起動九龍東計劃」，啟德發展區更是整個計劃的亮點。行政長官參選人梁振英昨日出席一個九龍東地區論壇時，表明發展啟德是解決香港土地供應不足的良好方法。被問到如何確保起動九龍東工程進度不會被民間提出司法覆核阻延，梁振英就說：「我們的經驗很清楚，有一些司法覆核不得人心，社會應該對一些不得人心的司法覆核發聲。」但他強調這不是他的個人意見，只是社會上已有的聲音。

梁振英昨早公布房屋政綱諮詢稿後，下午去到觀塘出席九龍東區各界聯會舉辦的座談會，與約100位九龍東市民及10多名選委交流對多個範疇的意見。梁振英先簡述房屋政綱諮詢稿，提到香港不缺乏土地只是欠缺長遠土地規劃，隨即話題一轉，直言起動九龍東計劃中的啟德發展區可以解決缺乏土地問題。「公私營單位，完成後一共有3萬3千個，等如2.6個太古城的住宅單位數。另外有非住宅樓面的面積2百萬平方米，等如22座怡和大廈，相當於2006年到2010年4、5年時間內，全香港所有商業寫字樓落成量。」

### 盼納民智 將計劃完善具體化

梁振英引用數據指出，啟德發展區規模相當大，對啟德周邊地區有很大的牽引作用，政府有需要在未來時間多汲納民間智慧，將計劃完善及具體化。梁振英又說，若當選特首願意和九龍東各界的地區人士通力合作執行起動九龍東計劃。

會上，有一位測量師指近年常有人用司法覆核阻延政府大型基建工程，問梁振英當選後如何能令起動九龍東計劃順利進行，梁振英回應說玫瑰園計劃由宣布至完成只需9年時間，他過去不時反思如何重用過去的工作態度和效率令大型工程盡快落成。梁振英認為，香港公務員辦事效率相當高，身為領袖要「聽定撐」，即聆聽意見，作出決定，當受到社會不合理的責難要出面力撐。他認為，司法覆核雖然是法治制度的一部分，亦是市民的法律權利，但社會上有聲音認為不應該濫用司法覆核的權利。

會後梁振英被問到「濫用」的定義及近年有哪家案件不得人心令他有感而發，被指由公民黨黨員策動的港珠澳大橋環評案算不算濫用等時，梁振英概括回應說：「我只不過是反映社會上已有的意見，這個不是我的意見。」

梁振英透露，會在未來一周推出口政策的政綱諮詢稿，而土地政策的政綱諮詢稿亦會在稍後時間出爐。他提到，人口政策會分為人口流入及人口流出兩大方面，人口流出之中會再細分為選擇到內地定居及在香港境外為香港體外經濟打拚人士兩項政策。對於前者，他會為這批香港境外居民研究福利可攜的可行性。

### 馮檢基倡建低排放城市

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)反對派特首參選人馮檢基在反對派初選前公布第二份政綱，主題是要將香港建設成一個優質低排放城市。對是否有信心在下月8日的初選中勝出，馮檢基並無正面回應，只強調自己與民主黨主席何俊仁不同之處，是自己「跳出」只批評建制派參選人的施政理念的框限，進化為與建制派參選人比拚政綱：「我要向市民示範，反對派本身都有合適人選擔任行政長官，非只懂批評。」

另一名反對派特首參選人何俊仁昨日就到西灣河港鐵站外進行競選活動，呼籲市民在下月8日反對派舉行的特首初選中投票，又指由於經費所限，宣傳不多，預料會有2至3萬人投票。