

物價漲 港幣貶 港人轉戰深關外

跨境家庭紛紛北遷 港長者返內地養老

深圳地鐵步入網絡化時代，港人工作生活的範圍也隨着地鐵軌道的延伸而拓展。在物價上漲、港幣貶值的情況之下，越來越多港人難以承受口岸周邊的高額房屋租金，紛紛選擇從羅湖、皇崗、南山等臨近口岸地區逐步向寶安中心區、龍崗中心區、梅林關口、布吉二線關口等區域遷移，並且已形成了港人新的聚集區，增進了深港兩地居民生活的進一步融合。此外，部分退休多年的港人也表示，考慮搬到深圳布吉居住，頤養天年。

■香港文匯報記者
李望賢、郭若溪



■位於深圳地鐵站交匯的信義假日名城，吸引不少港人投資。
香港文匯報記者李望賢 攝

楊太一家在福田口岸已經居住了3年，全靠做跨境運輸的丈夫一人工資支撐家庭。結婚10年間人民幣持續升值，內地物價日益上漲，家庭收入無形中縮水近一半。楊太表示，「房租一個月要3,000多元，今年又要漲了。老公辛辛苦苦一月才1萬多元，兌換成人民幣便打了八折，開銷緊張，幾百元都要算着花。」據楊太介紹，鑒於其子女已經可以自行乘車過關讀書，為此，她計劃沿地鐵4號線北上到深圳關外置業。「畢竟乘地鐵又快又方便，不擔心塞車，能節省一點是一點。」

地鐵通車 關外房租較平

港人程先生稱，他剛新婚不久，在深圳工作數年的妻子不太適應香港環境，因此暫時仍在深圳居住。此前兩人在皇崗口岸周邊租了一套公寓，一房一廳的租金加上水電等支出便需要3,000元人民幣左右。同時，他在香港大埔有一套物業，每月房貸要5,000元港幣左右，每月單純房屋的支出便近萬元，令其深感壓力。地鐵通車後，程氏夫婦特地前往關外片區了解樓盤信息。經過一輪走訪後，

程氏夫婦看中了地鐵5號線沿線的金地上塘道小戶型公寓，「每月租金1,800元人民幣左右，周邊消費也較低，預計可比原來節省千元。至於時間方面，乘坐4號線約20分鐘便可到達福田口岸，然後再轉東鐵到香港大埔。因為自己一般周末才前往深圳，也不趕時間。」程先生說。

至於跨境上班的白領一族，由於收入不高，所以只能蟬居於關口周邊的城中村等環境較差的區域。不過，隨着地鐵通車，同樣價錢在關外可租到環境不錯的房屋，於是，不少上班族也隨之轉戰關外。

港上班族 打算關外置業

在粉嶺工作的港人陳先生是典型的跨境上班族，為了每月數千元的香港高價房租，不惜日日乘車往返深港兩地。他表示，自己以前住在距離福田口岸僅1站路的水圍村中，每月房租只需1,500元左右，平日往返香港上班

非常方便。不過，城中村的生活環境比較差，人流量大且雜亂，對於單身的跨境上班族來說或許是個省錢的可選之處。「自從認識一個在福田工作的內地女朋友後，搬出水圍村便是首要工作了。」陳先生說。

陳先生介紹，他曾考慮過租下福田口岸附近同樣地段的花園式住宅小區，諮詢後才發現，一個70多平方米的單位，每月的租金、物業、水電等費用全包便要5,000元左右，而在4號線沿線的龍華、清湖等站附近租住一個90平方米的單位費用才1,800元。「最後選擇在龍華站附近的五米陽光小區租了房子，現時每月的支出雖然與早前的差別不大，但是居住的環境較以前優越。」陳先生說，自己比較滿意現時居住的社區，如有機會還會考慮在龍華置業。



■楊太表示，計劃到深圳關外置業。
香港文匯報記者李望賢 攝



■港人陳先生是典型的跨境上班族。
香港文匯報記者李望賢 攝

■深圳地鐵步入網絡化時代，港人工作生活的範圍也隨着地鐵軌道的延伸而拓展。圖為羅湖管制站。

深地鐵沿線人口800萬

香港文匯報訊 (記者 李望賢、郭若溪 深圳報道) 深圳地鐵5條線路不僅覆蓋深圳機場、火車站、北站，還覆蓋了福田、羅湖、南山、寶安、龍崗5個區人口最密集、商業最繁華的地區，沿線總人口約800萬左右。

深圳交通攻略

港人生活、消費聚集區

經羅湖口岸入境搭乘1號線

經福田口岸入境搭乘4號線

人民南商圍

國貿站

到會展中心轉1號線到國貿站

東門商圍

老街站

到會展中心轉1號線到老街站

華強北商圍

華強站

到少年宮轉3號線到華強北站

福田中心商圍

會展中心站

購物公園站

後海商圍

到大劇院轉2號線到後海站

到市民中心轉2號線到後海

寶安中心商圍

寶安中心站

到會展中心轉1號線到寶安中心

民治

到會展中心站轉4號線到民治站

民治站

龍華

到會展中心轉4號線到龍華站

龍華站

布吉

到深圳北站轉5號線到布吉

到老街站轉3號線到布吉站或草埔站

接駁海陸空

火車 羅湖口岸步行可搭乘火車，福田口岸乘4號線到會展中心轉1號線到羅湖口岸

機場 羅湖口岸乘坐1號線到達機場，福田口岸乘搭4號線到會展中心轉1號線

港口 羅湖口岸乘搭1號線到大劇院轉2號線到蛇口港；福田口岸乘搭4號線到市民中心轉2號線到蛇口港

客運站 羅湖口岸步行可搭乘巴士，福田口岸可到會展中心轉1號線到火車站或竹子林乘搭長途巴士

盼減生活負擔 港長者置業扎根

香港文匯報訊 (記者 李望賢、郭若溪 深圳報道) 對於年滿65周歲的香港老人，只要持有回鄉證就可以免費乘搭深圳地鐵，若加辦長者證，還可以免費乘搭巴士。為了減少在深圳居住的成本，部分香港長者表示，計劃搬至寶安中心區或者龍華生活。

居住環境 關外勝關內

曾在香港北區某小學任校長的莫先生，早年在文錦渡口岸周邊買了一套物業，計劃在深圳養老。如今，原來的物業已經顯得有些老舊，而且所在的社區較為嘈雜。閒時喜歡乘車到處遊歷的莫先生，在深圳地

鐵線路全面通車站時就興奮地乘地鐵到關外各地區轉了一圈。莫先生表示，龍華、布吉等地區的樓盤多數都十分漂亮，再仔細考察一下後，把羅湖的老房子賣掉，計劃到關外置業。

港人陳先生就因為深圳地鐵的全面通車而萌生了回老家養老的念頭。72歲的陳先生在香港出生，老家在深圳寶安，雖然寶安中心區已經發展得不錯，養老環境舒適，但此前乘坐巴士前往需時1小時，一路顛簸，陳先生總覺得十分不方便。地鐵1號線延長線開通時，陳先生特地從港抵深體驗了一次。他表示，從福田口岸出發，不到

半個小時就到達寶安。目前，已和老家親戚商量，準備搬回深圳居住。

關外樓盤 具升值潛力

港人胡先生則表示，當前樓市受調控政策影響，布吉周邊物業相對價格較低，大城市地鐵物業升值潛力較好，相信未來有升值空間，因此投資購買了一套小公寓。他指關外新樓盤在規劃設計方面都比較現代化，小區環境也好，雖然一些公共配套尚未完善，但周邊居住區多，相信政府會優先改善。自己退休多年，未來亦考慮搬到布吉居住。



■曾在香港北區某小學任校長的莫先生表示，計劃到關外置業。香港文匯報記者郭若溪 攝

港商務人士：「經深飛」不再「趕機」

香港文匯報訊 (記者 郭若溪、李望賢 深圳報道) 近年來，港資企業在內地開設分支機構範圍的不斷擴展，因工作需要頻繁「經深飛」的香港商務人士逐漸增多，深圳地鐵全網時代的來臨極大的節省了港人的出行時間與經費成本。

港人劉先生因工作需要，每星期最少到深圳機場兩次。他表示，以往都是在羅湖口岸過境後搭乘地鐵至科學館站再轉機場大巴，車資近30元人民幣，耗時近2小時，不但花錢多而且還經常會遇到塞車。

羅湖乘地鐵 9元直達機場

劉先生說，「因為塞車遇到過最『狼狽』的一次趕飛機是提行李從廣深高速福永出口一路飛跑到深圳機場。」那次過關後恰巧遇上深圳下大暴雨，擔心不能按時便直接在口岸轉乘的士，但還是在北環遇到廣深線塞車，在車上等了近半個小時後，實在是不能耗下去就直接下車拿着行李飛奔到機場，剛進機場就聽到催促自己登機的廣播。

自深圳地鐵可直達深圳機場後，劉先生從羅湖口岸過關後搭乘地鐵便可直達機場，全程68分鐘，單程票僅值9元人民幣，「與此前數十元的直通巴交通費相比，不但價格實惠，最重要的是時間有保障。」此外，如從與港鐵落馬洲對接的福田口岸乘搭地鐵至深圳機場，全程則僅需1小時，票價8元人民幣。



■深圳機場的旅客吞吐量大增。

港人：乘深地鐵 省錢避塞車

香港文匯報訊 (記者 郭若溪、李望賢 深圳報道) 深圳地鐵未全網開通前，對於不在深圳居住的港人來說，北上的活動範圍一般只局限在距離口岸3站左右的範圍內，例如人民南商圍、東門商圍、會展中心和中心書城等區域，其餘較遠的區域港人鮮有涉足。如需繼續北上，則絕大多數港人會選擇直接搭乘的士前往目的地，以至出行成本倍增。

在布吉做生意的港人胡女士，每日都需往返於深港之間，通常情況下，胡女士都是從布吉直接搭乘的士到羅湖口岸，再前往香港。「自從5號線通車後，回港只需轉乘1號線或4號線便可直接過關，既可節省士費，而且還可避免塞車。」胡女士稱，每天往返布吉與羅湖口岸的士費需近80元人民幣，1個月約花費2,500元人民幣。現在乘坐地鐵每個月可節省2,000餘元人民幣。